

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора
департамента - начальник отдела
организации охраны, защиты и
воспроизводства лесов

Спартак С. С. лесного хозяйства
Министерства природных ресурсов
и экологии Тульской области



Вавруш Р.Т.

2017 года

Акт

лесопатологического обследования № 4

лесных насаждений Ясногорского лесничества (лесопарка)
Тульская область (субъект Российской Федерации)

Способ лесопатологического обследования: 1. **Визуальный**
2. **Инструментальный**

Место проведения

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Иваньковское	Иваньковская	4	1	1,2

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади 0,006 га.

3. Инструментальное обследование аварийных деревьев.*

3.1. Координаты расположения аварийного дерева: N 54°49.5082' E 37°47.2557'

3.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: наличие гнилей, уклон более 10 градусов

3.3. Порода липа, диаметр, см 40,
высота, м 27, возраст, лет 85.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м.	Порода	Сроки проведения
<i>Рубка аварийного дерева</i>	<i>1,49</i>	<i>Липа</i>	<i>2017</i>

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 4 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев: Согласно требований «Правил заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного Кодекса Российской Федерации», «Правил санитарной безопасности в лесах», «Правил пожарной безопасности в лесах».

Дата проведения обследований 11.08.2017 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Ф.И.О. Бутусова Е.А.

Подпись Бутусова Е.А.

Начальник отдела защиты леса и ГЛПМ

* Раздел включается в акт в случае проведения лесопатологического обследования аварийных деревьев инструментальным способом.

3. Инструментальное обследование аварийных деревьев.*

3.1. Координаты расположения аварийного дерева: N 54°49.5052' E 37°47.2668'

3.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: наличие гнилей, уклон более 10 градусов

3.3. Порода липа, диаметр, см 30,
высота, м 26, возраст, лет 85.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м.	Порода	Сроки проведения
<i>Рубка аварийного дерева</i>	<i>0,69</i>	<i>Липа</i>	<i>2017</i>

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 4 к Акту).

Сухие ветви остальных деревьев рекомендуется спилить (опилка проводится ранней весной с целью недопущения заражения деревьев гнилевыми болезнями с последующей обработкой места спила краской или садовым варом).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев: Согласно требований «Правил заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного Кодекса Российской Федерации», «Правил санитарной безопасности в лесах», «Правил пожарной безопасности в лесах».

Дата проведения обследований 11.08.2017 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Ф.И.О. Бутусова Е.А.

Подпись Бу

Начальник отдела защиты леса и ГЛПМ

* Раздел включается в акт в случае проведения лесопатологического обследования аварийных деревьев инструментальным способом.

3. Инструментальное обследование аварийных деревьев.*

3.1. Координаты расположения аварийного дерева: N 54°49.5033' E 37°47.2513'

3.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: уклон более 10 градусов

3.3. Порода береза, диаметр, см 43,
высота, м 28, возраст, лет 105

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м.	Порода	Сроки проведения
<i>Рубка аварийного дерева</i>	<i>1,57</i>	<i>Береза</i>	<i>2017</i>

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 4 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев: Согласно требований «Правил заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного Кодекса Российской Федерации», «Правил санитарной безопасности в лесах», «Правил пожарной безопасности в лесах».

Дата проведения обследований 11.08.2017 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Ф.И.О. Бутусова Е.А.

Подпись Бутусова Е.А.

Начальник отдела защиты леса и ГЛПМ

* Раздел включается в акт в случае проведения лесопатологического обследования аварийных деревьев инструментальным способом.

3. Инструментальное обследование аварийных деревьев.*

3.1. Координаты расположения аварийного дерева: N 54°49.5099' E 37°47.2512'

3.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: наличие гнилей, уклон более 10 градусов

3.3. Порода сосна, диаметр, см 76,
высота, м 30, возраст, лет 105

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м.	Порода	Сроки проведения
<i>Рубка аварийного дерева</i>	<i>5,50</i>	<i>Сосна</i>	<i>2017</i>

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 4 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев: Согласно требований «Правил заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного Кодекса Российской Федерации», «Правил санитарной безопасности в лесах», «Правил пожарной безопасности в лесах».

Дата проведения обследований 11.08.2017 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Ф.И.О. Бугусова Е.А.

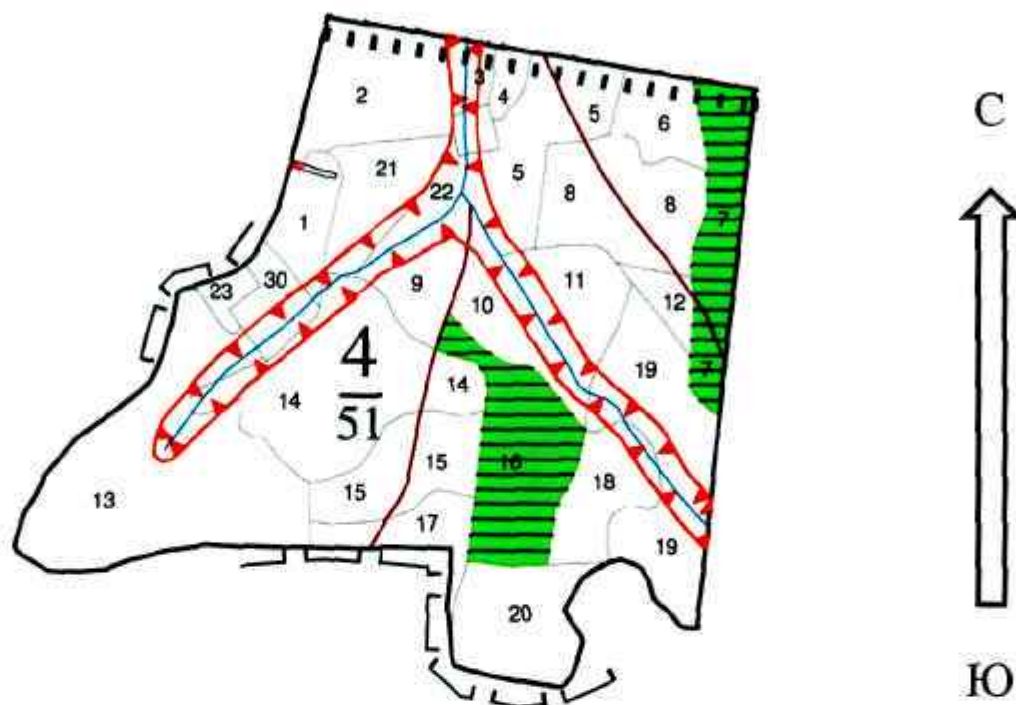
Подпись Бугусова Е.А.

Начальник отдела защиты леса и ГЛПМ

* Раздел включается в акт в случае проведения лесопатологического обследования аварийных деревьев инструментальным способом.

Абрис участка

М 1:10000



№ выдела	Ленты (круговой площадки) перечета				
	Сплошной перечет	Длина, м	Ширина, м	Радиус, м	Площадь, га
1					

Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м
1	54°49.5082' 37°47.2557'		
2	54°49.5052' 37°47.2668'		
3	54°49.5033' 37°47.2513'		
4	54°49.5099' 37°47.2512'		

Обследуемая площадь – 0,042 га

Условные обозначения: ● аварийные деревья

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Бутусова Е.А. Подпись Бутусова Е.А.

Дата составления документа 20.09.2017 Телефон 8(4872)41-89-27













Начальнику Ясногорского отдела ГУ ТО
Алексинское лесничество
Зотовой Н.Л.

от Агафонцева Александра Сергеевича,
проживающего по адресу г. Москва, ул.
8-я Текстильщиков, д. 3, корп. 2, кв. 326
Тел. 8-916-900-29-84

Уважаемая Наталья Леонидовна!

Извещаю Вас, что на моём арендованном лесном участке часть участка временно огорожена сеткой рабица (около 4-х соток) в связи с опасными деревьями (10 единиц), наклоненными, старыми, с засохшими ветками, угрожающие жизни и здоровью людей. После получения заключения из Центра защиты леса на удаление опасных деревьев и их последующей вырубке, временная сетка будет демонтирована (обследование опасных деревьев ЦЗЛ произведено).

Агафонцев А.С.
10 августа 2017 года

6х.72
10.08.2017

Таксационное описание

г.у.т. ясногорское л-во "Иваньковское уч.л-во Ивановская дача Противорозные леса"

Квартал: 4

Н в:	Пло-	Состав,	Э л:	В:	Д:	К:	Г:	В:	Тип:	П:	Запас	на	выделе,	мз	Хозяйственные	
о:	щадь,	подлесок,	Я:	О:	И:	Л:	Р:	О:	леса	О:	леса,	л	Един:	Захламлен.	распоряжения	
м:	а:	почва	р:	С:	М:	В:	И:	Н:	н:	Н:	На:	В:	Т:	дер.		
е:	га:	рельеф,	с:	О:	О:	Т:	Л:	С:	лесор.	О:	Общий:	по:	Сухо:	Ре-		
р:	л:	особенности	а:	Т:	З:	У:	С:	л:	у слов.	а:	на:	сост.	а:	стоя:	Общий:	
а:	выдела		н:	Т:	Р:	Р:	Р:	Т:	а:	а:	выдел:	пород:	р:	вида:		

1 1,2 4С2Б2ОС3ЛИП 1 С 100 28 40 5 3 1 СДУБ ,6 320 384 153 1 6

27 В ОС Лип 80 26 36 27 36 77 3 77 4 77 2

подлесок: лщ р редкий повреждение болезнями леса, осина, сильная степень повр., трутовик ложный осинов. состав неоднородный, полнота неравномерная, насаждение разновозрастное селекционная оценка: нормальные др. осово зашит. уч. лес. - уч. лес. вокруг оздор. учрежд.

2 2,7 4ЛИП3ОС3С 1 Лип 60 24 24 6 2 1 ДКЛСН ,8 410 1107 443 332 332

подлесок: лщ ж средний состав неоднородный др. осово зашит. уч. лес. - уч. лес. вокруг оздор. учрежд.

3 5 5ЛИП2Б2ОС1ДН 1 Лип 85 26 28 9 4 2 ДКЛСН ,5 280 140 70 3 3 28 3 28 4 14 3

подлесок: лщ р чр густой повреждение болезнями леса, осина, сильная степень повр., трутовик ложный осинов. состав неоднородный, полнота неравномерная, в выделе овраг др. осово зашит. уч. лес. - уч. лес. вокруг оздор. учрежд.

4 ,4 9ОС1ЛИП 1 ОС 80 24 28 8 4 2 ДКЛСН ,6 250 100 90 3 2 24 Лип 23 24 Д2

подлесок: лщ р средний полнота неравномерная др. осово зашит. уч. лес. - уч. лес. вокруг оздор. учрежд.

5 2,6 8ОЛЧ2ОС 1 Олч 50 19 20 5 2 2 ДЛПОС ,7 180 468 374 94 13

подлесок: лщ ж средний в выделе овраг др. осово зашит. уч. лес. - уч. лес. вокруг оздор. учрежд.

6 1,2 8ОС1ВЛИП 1 ОС 80 25 32 8 4 2 ДКЛРТ ,4 180 216 173 4 6 25 В Лип 25 32 Д3 24 28 21 2

подлесок: лщ р чр густой повреждение болезнями леса, осина, сильная степень повр., трутовик ложный осинов полнота неравномерная др. осово зашит. уч. лес. - уч. лес. вокруг оздор. учрежд.

7 2,2 лесные культуры 3Д3КЛЗБ2ОС1ЛИП 1 Д 49 14 16 3 2 2 ДКЛСН ,7 170 374 112 75 75 37 11

17 Кл ОС Лип



Сомня Верна. Штаня Зотова Ш. и.

г. Тула

от 05.03. 2014г.

Комитет лесного хозяйства Тульской области именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя комитета Горбунова Павла Владимировича, действующего на основании Положения, с одной стороны и Агафонцев Александр Сергеевич в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 25, 41, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, и на основании протокола приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка от 10.02.2014 года № 28 обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование (далее - в аренду) лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:

- местоположение: Тульская область, Ясногорский район, Ясногорское лесничество, Ивановское участковое лесничество, Ивановская дача, квартал 4 (выдел 1 - часть).

Целевое назначение лесов - защитные леса.

Категория защитности - противозрозионные леса.

- кадастровый номер: 71:23:050120:18

- номер учетной записи в государственном лесном реестре: 32-2013-12

- площадь: 0,18га.

Обременение лесного участка:

- лесной участок обременен правами аренды и (или) постоянного (бессрочного) пользования в пользу третьих лиц в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ;

- допускается обременение участка в пользу третьих лиц правами аренды и (или) постоянного (бессрочного) пользования в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ для других видов использования.

1.3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Договору.

2. Вид использования лесов

Арендатору передается лесной участок в аренду для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с приложением № 3 к настоящему Договору.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 9000 (девять тысяч) рублей в год (НДС не облагается).

3.2. Сроки внесения арендной платы приведены в Приложение № 4. Начисление арендной платы по настоящему договору осуществляется с даты государственной регистрации договора.

Размер арендной платы за неполный календарный год определяется пропорционально количеству дней с даты государственной регистрации до 31 декабря включительно.

Расчет арендной платы за неполный календарный год предоставляется Арендодателем после государственной регистрации договора.

3.3. Во всех случаях, когда настоящим договором на Арендатора возлагаются те или иные финансовые обязательства, в т.ч. по своевременному и полному внесению арендной платы, Арендатор обязан подтверждать выполнение этих обязательств путем предоставления Арендодателю, в течение пятнадцати дней с момента производства платежа, копий финансовых документов, подтверждающих факт перечисления денежных средств (платежа). Не предоставление своевременно копий финансовых документов

признается нарушением со стороны Арендатора условий договора, а финансовое обязательство неисполненным.

3.4. Размер арендной платы, установленный пунктом 3.1, подлежит изменению в большую сторону пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы и уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы.

3.5. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Федеральный бюджет

Получатель: УФК по Тульской области (комитет лесного хозяйства Тульской области)

ИНН 7107532804

КПП 710701001

Р/с 40101810700000010107 отделение Тула, г.Тула

БИК 047003001

КБК 053 1 12 04012 01 6000 120

Назначение платежа: Плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы

Областной бюджет:

Получатель: УФК по Тульской области (комитет лесного хозяйства Тульской области)

ИНН 7107532804

КПП 710701001

Р/с 40101810700000010107 отделение Тула, г.Тула

БИК 047003001

КБК 837 1 12 04014 02 0000 120

Назначение платежа: Плата за использование лесов, расположенных на землях лесного фонда, в части, превышающей минимальный размер арендной платы

При изменении реквизитов арендодатель письменно уведомляет арендатора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право самостоятельно и (или) через подведомственные учреждения:

4.1.1. Осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения арендатором выполнения условий договора аренды в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами лесовосстановления, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, условиями Договора аренды, проекта освоения лесов, лесной декларации.

4.1.2. Получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, расположенных на лесном участке.

4.1.3. В пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров.

4.1.4. Предъявлять Арендатору иски о возмещении вреда и ущерба, причиненного лесам, животному миру, окружающей природной среде в результате деятельности Арендатора.

4.1.5. Давать Арендатору обязательные для исполнения предписания и указания в пределах своих полномочий по вопросам осуществления лесопользования, а также по проведению Арендатором лесохозяйственных и противопожарных работ.

4.1.6. Вносить предложения по пересмотру условий Договора аренды при изменении нормативных правовых документов Российской Федерации и Тульской области, а также при изменении режима и правил ведения лесного хозяйства в результате проведенного лесоустройства или лесопатологического обследования.

4.1.7. Изымать, в порядке и в случаях, предусмотренных лесным и земельным законодательствами Российской Федерации, отдельные площади из переданного в аренду по настоящему Договору лесного участка для государственных или иных нужд.

4.1.8. Приостанавливать или ограничивать в установленном законодательством порядке права пользования арендуемым участком лесного фонда, при нарушении Арендатором требований лесного законодательства Российской Федерации, условий Договора, проекта освоения лесов и лесной декларации до момента устранения арендатором указанных нарушений.

4.1.9. Расторгать в соответствии с действующим законодательством настоящий Договор в случаях, предусмотренных разделом 8 настоящего Договора.

4.1.10. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного и гражданского законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан самостоятельно и (или) через подведомственные учреждения:

4.2.1. Передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5 к настоящему Договору.

4.2.2. Обеспечивать конфиденциальность получаемой от Арендатора информации.

4.2.3. Возмещать ущерб, понесенный Арендатором в результате неправомерного ограничения или приостановления его деятельности и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.4. Производить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов.

4.2.5. Выполнять другие иные обязанности, предусмотренные законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области, настоящим Договором.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду (Приложение 5) и представления Арендодателю разработанного в установленном порядке проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

4.3.3. Получать информацию от Арендодателя о лесном участке.

4.3.4. С согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3.5. Осуществлять проведение лесоустроительных работ на арендованном лесном участке в установленном законодательством порядке.

4.3.6. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. В течение 60 дней после подписания зарегистрировать за счет собственных средств истрегающий Договор в органах, осуществляющих государственную регистрацию прии на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, не зарегистрированный в установленном срок, считается незаключенным.

4.4.2. Использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Гуньской области и настоящим Договором.

4.4.3. Не допускать нарушений прав других лесопользователей и не препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Аренданный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

4.4.4. Предоставлять в установленном законодательством порядке Арендодателю и подведомственным ему учреждениям сведения, отчетные, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите и воспроизводстве лесов.

4.4.5. Вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором.

4.4.6. В установленном порядке разработать и представить Арендодателю в течение 30 дней со дня регистрации настоящего Договора проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы.

4.4.7. Ежегодно в установленном порядке подавать Арендодателю лесную декларацию в соответствии с проектом освоения лесов в сроки и в порядке, определенном законодательными нормативными правовыми актами.

4.4.8. В случае возникновения лесного пожара на лесном участке, переданном в аренду в результате нарушения Арендатором условий настоящего Договора, пренебрежения или нарушения Арендатором требований пожарной безопасности в лесах, возмещать в полном объеме ущерб, нанесенный пожаром лесному фонду и затраты, связанные с тушением пожара.

4.4.9. Предоставлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке.

4.4.10. Ежегодно организовывать и укомплектовывать пункты сосредоточения противопожарной техники, инвентаря, оборудования и средств тушения лесных пожаров согласно норм обеспечения в соответствии с проектом освоения лесов.

4.4.11. При использовании лесного участка исключать случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления территории, в том числе за пределами предоставленного лесного участка, строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка;
- развития эрозийных процессов на арендованной и прилегающей территории.

4.4.12. В случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

4.4.13. Осуществлять за свой счет на арендуемом участке меры противопожарного обустройства лесов, по защите, воспроизводству лесов, уходу за лесом, уход за селекционно-семеноводческими объектами, а также рубку (расчистку) квартальных просек и замену квартальных столбов в объемах, предусмотренных проектом освоения лесов и приложением № 6. Проводить предупредительную работу по профилактике правонарушений, соблюдению лесного законодательства.

4.4.14. Приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захлывании искусственных или естественных водотоков, осушительных канав, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при строительстве временных построек, сооружений и других объектов.

4.4.15. Обеспечивать:

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захлывания строительными, лесохозяйственными, бытовыми и иными отходами;

- восстановление нарушенных деятельностью арендатора дорог, лесохозяйственных знаков и квартальных просек.

4.4.16. В случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования.

4.4.17. Одновременно сдавать Арендодателю или подведомственным Арендодателю учреждениям по актам приема-передачи, выполненные в соответствии с настоящим Договором работы по охране, защите и воспроизводству лесов. Об исполнении своих обязанностей по осуществлению названных работ письменно, не позднее 15 дней после завершения работ, извещать Арендодателя.

4.4.18. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

В случае привлечения к исполнению настоящего договора третьих лиц, ответственность за действие (бездействие) третьих лиц несет Арендатор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

- за просрочку арендных платежей на срок более одного месяца Арендатор выплачивает пеню в размере 1 % от суммы платежа за каждый день просрочки;

- за невыполнение работ по охране, защите и воспроизводству лесов, объемы проведения которых предусмотрены проектом освоения лесов, настоящим Договором, или выполнение соответствующих мероприятий позже установленного Договором срока на 10 и более дней, Арендатор уплачивает неустойку в размере двукратной нормативной стоимости невыполненных работ по разработанным и утвержденным Арендодателем Расчетно-технологическим картам (РТК).

5.3. За нарушение требований лесного законодательства Арендатор несет ответственность в соответствии со статьями 99, 100 Лесного кодекса Российской Федерации.

Возмещение вреда и уплата неустоек не освобождает Арендатора от его обязанностей по исполнению условий настоящего Договора.

6. Изменение условий Договора

6.1. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.4. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, в том же объеме, указанных в разделе VI настоящего Договора.

7. Расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- в судебном порядке.

7.3. Арендатор признает право Арендодателя на расторжение настоящего Договора при нарушении следующих существенных условий:

- неоднократного (более двух раз в течение года) или однократного на срок более двух месяцев неисполнения Арендатором арендной платы;

- не предоставления в установленные сроки проекта освоения лесов, лесной декларации;

- неисполнения Арендатором условий предусмотренных проектом освоения лесов и Договором в части выполнения объемов лесохозяйственных, лесовосстановительных, лесоохраняющих и противопожарных мероприятий в периоды и сезоны, установленные для выполнения этих мероприятий;

- нарушения Арендатором требований лесного законодательства, выразившееся в однократном нанесении ущерба лесам, если размер однократно причиненного ущерба составил 100 тысяч рублей и более или неоднократного в течение календарного года нанесения ущерба, если ущерб составил 100 тысяч рублей и более.

7.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7.5. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в том же объеме, в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

7.6. О своем намерении расторгнуть Договор одна из сторон Договора обязана не менее чем за 30 дней письменно известить другую сторону.

7.7. Государственная регистрация расторжения настоящего Договора осуществляется Арендатором в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров или, если согласие не достигнуто - в судебном порядке по месту расположения Арендодателя.

8.2. Отсутствие или не предоставление проекта освоения лесов не освобождает Арендатора от ответственности принятой по настоящему договору, в части использования лесного участка. Датой начала использования лесного участка Арендатором по настоящему договору считается дата государственной регистрации договора.

8.3. Арендатор информирован, что передаваемый в аренду лесной участок обременен правами аренды и (или) постоянного (бессрочного) пользования в пользу третьих лиц в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ для других видов использования лесов.

Допускается дополнительное обременение участка правами аренды и (или) постоянного (бессрочного) пользования в пользу третьих лиц в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ для других видов использования лесов.

8.4. По вопросам, не нашедшим отражения и (или) не урегулированным в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области.

8.5. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего

сторона проводит переговоры с целью оценки ситуации и при необходимости вносят изменения в настоящий Договор, в том числе по размеру и срокам внесения платежей.

8.6. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

8.7. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

8.8. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и управлению Росреестра по Тульской области. Приложения № 1-6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Приложение № 1 - Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение № 2 - Характеристика лесного участка и его насаждений.

Приложение № 3 - Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке.

Приложение № 4 - Сроки внесения арендной платы.

Приложение № 5 - Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

Приложение № 6 - Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня государственной регистрации.

9.2. Срок действия настоящего договора двадцать лет - с даты государственной регистрации.

10. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Комитет лесного хозяйства
Тульской области

Юридический адрес: 300007,
г.Тула, ул.Оборонная, 114-А
ОГРН 1117754031543
ИНН 7107532804
КПП 710701001
р/с 40101810700000010107
отделение Тула, г.Тула
БИК 047003001
УФК по Тульской области (комитет
лесного хозяйства Тульской области)

Заместитель председателя комитета
лесного хозяйства Тульской области


П.В. Горбунов

М.П.

Арендатор:

Агафонцев Александр Сергеевич

Адрес: 109129, г. Москва, ул. 8-ая
Текстильщиков, д.13, корп.2, кв. 326.
паспорт 08 01 № 521525 выдан
Управлением внутренних дел
Железнодорожного района города
Хабаровска, дата выдачи 11.03.2002
года код подразделения 272-026
ИНН 272406930191


А.С. Агафонцев

М.П.

Характеристика лесного участка и его насаждений

Общая площадь - всего, га		а) Характеристика лесного участка								
		в том числе			лесные земли					
покрытые лесной растительностью всего	0,18	в т.ч. покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	насажденные земли				
						дороги	просеки	болота	другие	итого
	0,18				0,18					

б) Характеристика насаждений лесного участка	
Целевое назначение лесов	Преобладающая порода
	Сосна
Защитные леса	4
	Номер квартала
	4
	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)
	0,18/0,06
	В том числе по группам возраста
	молодняки
	средне-возрастные
	приспе-вающие
	спелые и перестойные
	0,18/0,06

в) Средние таксационные показатели насаждений лесного участка	
Целевое назначение лесов	Преобладающая порода
	Сосна
Защитные леса	4
	Состав
	4С2Б2Ос2Лип
	Возраст
	110
	Бонитет
	1
	Плотность древостоя
	0,6
	Средний запас древесины (куб. м/га)
	средне-возрастные
	приспе-вающие
	спелые и перестойные
	320

Арендодатель:



П.В. Горбунов

Арендатор:

 А.С. Агафонцев



М.П.

М.П.