

УТВЕРЖДАЮ:

Должность: Заместитель директора департамента-
начальник отдела организации
охраны, защиты и воспроизводства
лесов департамента лесного хозяйства
министерства природных ресурсов
и экологии Тульской области



[Handwritten signature]

Ф.И.О. Р.Т. Вавруш

Дата 02.02.2018

**Акт
лесопатологического обследования № 156**

лесных насаждений Ясногорского лесничества (лесопарка)
Тульской области
(субъект Российской Федерации)

Способ лесопатологического обследования: 1. Визуальный +
2. Инструментальный +

Место проведения

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (Кварталы)	Выдел (Выделы)	Площадь, га
Народное	Народная	97	1	4,7

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади 4,7 га

3. Инструментальное обследование аварийных деревьев.*

3.1. Координаты расположения аварийного дерева: 54°22.6421' 37°42.7673'

3.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: наличие гнилей, уклон более 10 градусов

3.3. Порода береза, диаметр, см 37,
высота, м 25, возраст, лет 60.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м.	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев	1,10	Береза	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 4 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев: Согласно требований «Правил заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного Кодекса Российской Федерации», «Правил санитарной безопасности в лесах», «Правил пожарной безопасности в лесах».

Дата проведения обследований 11.08.2017 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Ф.И.О. Бутусова Е.А.

Подпись Бутусова Е.А.

Начальник отдела защиты леса и ГЛПМ

* Раздел включается в акт в случае проведения лесопатологического обследования аварийных деревьев инструментальным способом.

3. Инструментальное обследование аварийных деревьев.*

3.1. Координаты расположения аварийного дерева: 54°22.6421' 37°42.7673'

3.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: уклон более 10 градусов

3.3. Порода _____ береза _____, диаметр, см _____ 24 _____,
высота, м _____ 18 _____, возраст, лет _____ 60 _____.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м.	Порода	Сроки проведения
<i>Рубка аварийных деревьев</i>	<i>0,39</i>	<i>Береза</i>	<i>2018</i>

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 4 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев: Согласно требований «Правил заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного Кодекса Российской Федерации», «Правил санитарной безопасности в лесах», «Правил пожарной безопасности в лесах».

Дата проведения обследований 11.08.2017 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Ф.И.О. Бугусова Е.А.

Подпись Бугусова Е.А.

Начальник отдела защиты леса и ГЛПМ

* Раздел включается в акт в случае проведения лесопатологического обследования аварийных деревьев инструментальным способом.

3. Инструментальное обследование аварийных деревьев.*

3.1. Координаты расположения аварийного дерева: 54°22.6300' 37°42.7348'

3.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: уклон более 10 градусов

3.3. Порода береза, диаметр, см 25,
высота, м 17, возраст, лет 60.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м.	Порода	Сроки проведения
<i>Рубка аварийных деревьев</i>	<i>0,51</i>	<i>Береза</i>	<i>2018</i>

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 4 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев: Согласно требований «Правил заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного Кодекса Российской Федерации», «Правил санитарной безопасности в лесах», «Правил пожарной безопасности в лесах».

Дата проведения обследований 11.08.2017 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Ф.И.О. Бугусова Е.А.

Подпись Буг

Начальник отдела защиты леса и ГЛПМ

* Раздел включается в акт в случае проведения лесопатологического обследования аварийных деревьев инструментальным способом.

3. Инструментальное обследование аварийных деревьев.*

3.1. Координаты расположения аварийного дерева: 54°22.6305' 37°42.7369'

3.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: уклон более 10 градусов

3.3. Порода береза, диаметр, см 27,
высота, м 16, возраст, лет 60.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м.	Порода	Сроки проведения
<i>Рубка аварийных деревьев</i>	<i>0,51</i>	<i>Береза</i>	<i>2018</i>

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 4 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев: Согласно требований «Правил заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного Кодекса Российской Федерации», «Правил санитарной безопасности в лесах», «Правил пожарной безопасности в лесах».

Дата проведения обследований 11.08.2017 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Ф.И.О. Бутусова Е.А.

Подпись Бут

Начальник отдела защиты леса и ГЛПМ

* Раздел включается в акт в случае проведения лесопатологического обследования аварийных деревьев инструментальным способом.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ АВАРИЙНЫХ ДЕРЕВЬЕВ, НАЗНАЧЕННЫХ В РУБКУ

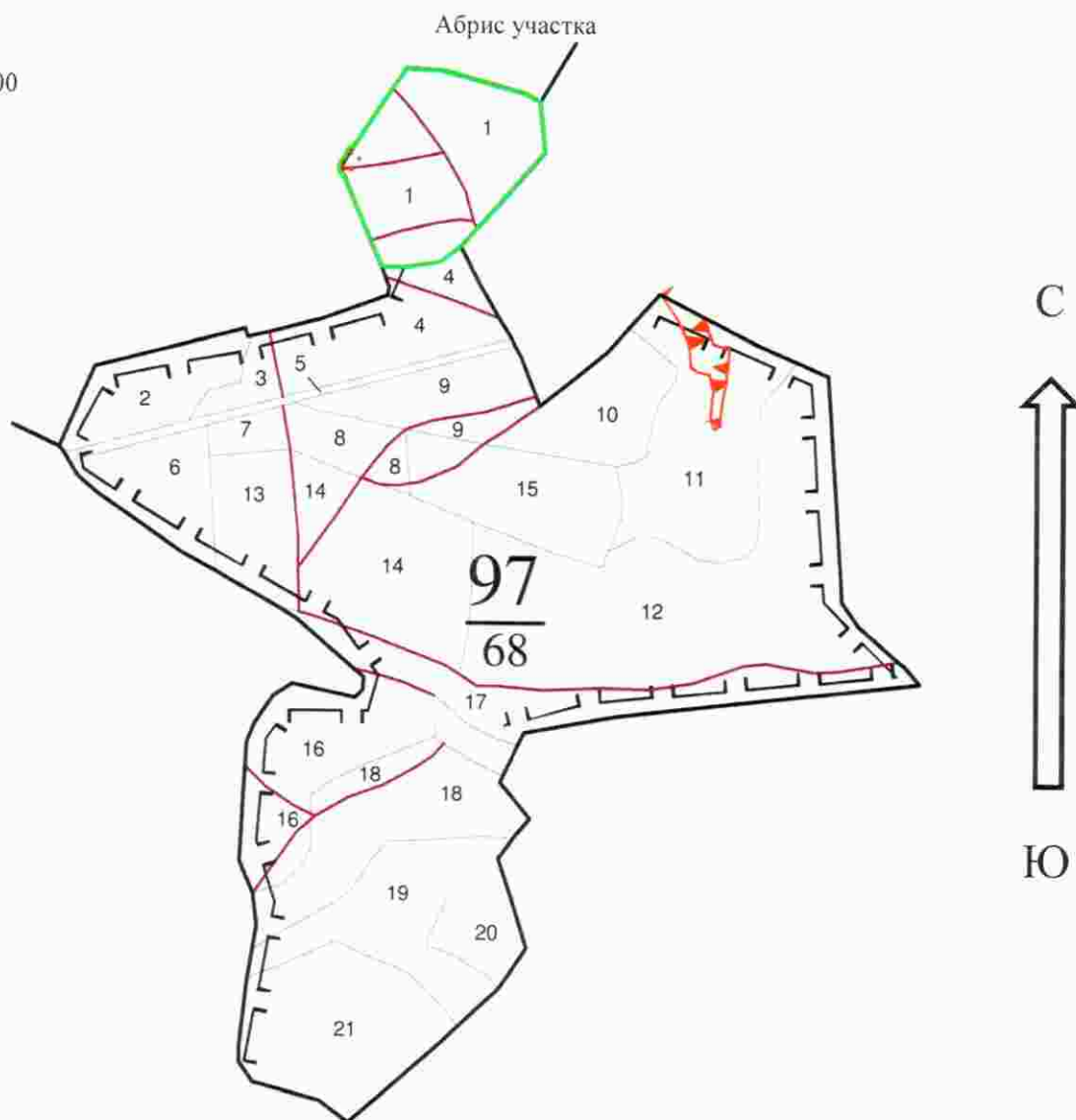
№ дерева	Координаты	Порода	Высота, м	Диаметр, см	Запас куб. м	Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева	Мероприятие	Сроки проведения мероприятия
1	54°22.6421' 37°42.7673'	Береза	25	37	1,10	Наличие гнилей, Уклон более 10 градусов	Уборка аварийных деревьев	2018
2	54°22.6421' 37°42.7673'	Береза	18	24	0,39	Уклон более 10 градусов		2018
3	54°22.6300' 37°42.7348'	Береза	17	25	0,51	Уклон более 10 градусов		2018
4	54°22.6305' 37°42.7369'	Береза	16	27	0,51	Уклон более 10 градусов		2018

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Е.А. Будусова Подпись Буд

Дата составления документа 29.01.18 Телефон 8(4872) 41-89-27

М 1:10000



N выдела	Ленты (круговой площадки) перечета				
	Сплошной перечет	Длина, м	Ширина, м	Радиус, м	Площадь, га
1					

Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м
0-1	54°22'46.67" 37°43'02.01"	СВ:57°	10
1-2	54°22'47.40" 37°43'02.60"	ЮВ:33°	5
2-3	54°22'47.13" 37°43'03.02"	ЮЗ:57°	10
3-0	54°22'46.38" 37°43'02.64"	СЗ:33°	5

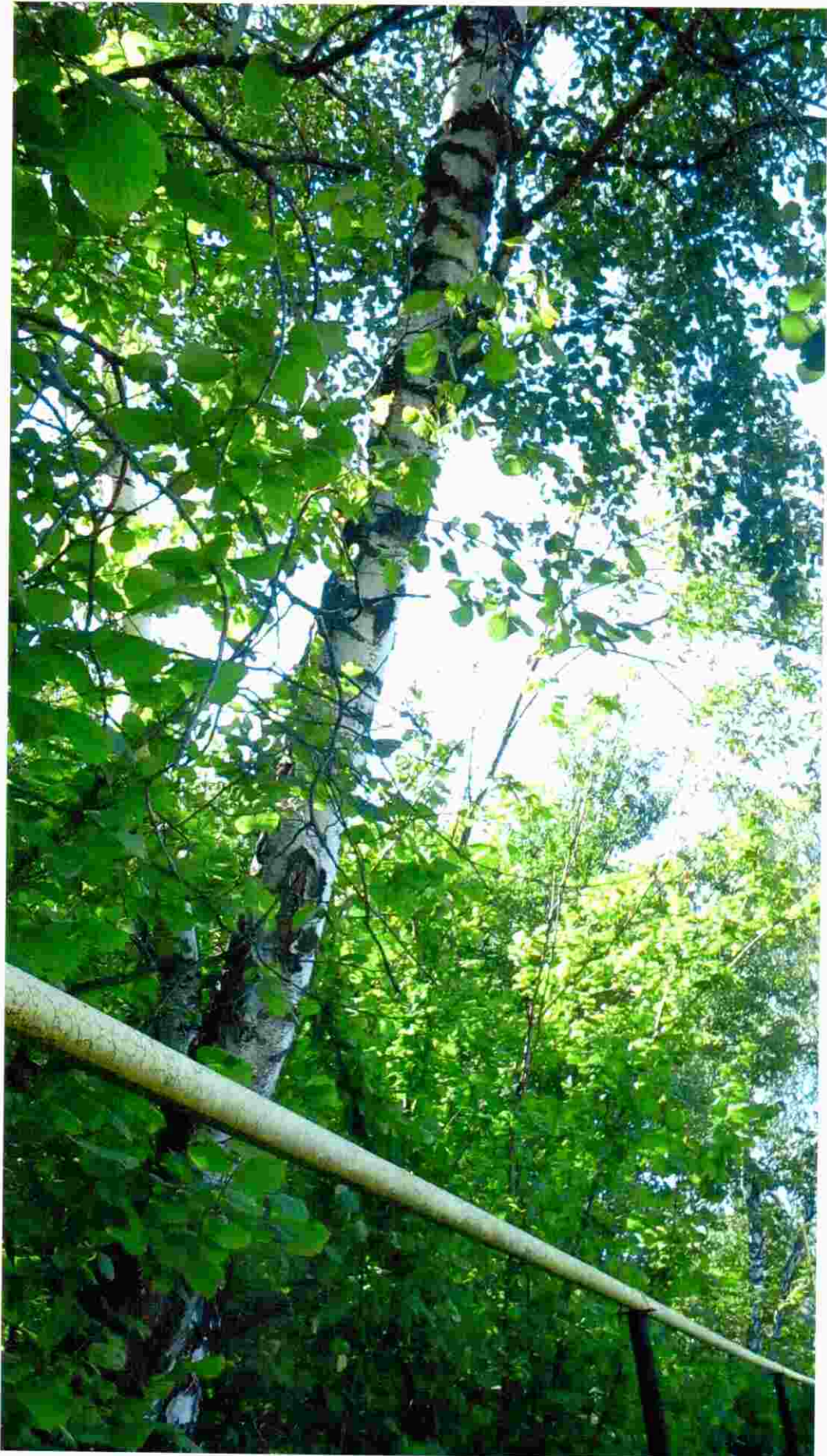
- границы выдела
- - аварийные деревья

Обследуемая площадь – 0,01 га

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Бутусова Е.А. Подпись Бут

Дата составления документа 29.01.2018 Телефон 8(4872)41-89-27









Таксационное описание

ТУ ТО "Ясногорское л-во" Народное уч.л-во Народная дача ЛЕСОПАРКОВЫЕ ЗОНЫ

Квартал: 97

Состав, : Э л : В : Д : К Г : В : Тип : П : Запас сыроваст. : К : Запас на выделе, м3
подрост, : Я : л е : о : В : и : л р : о : леса : о : леса, м3
подлесок, : р : е : с : а : ы : а : н : и : л : т : : Един: Захламлен. : Хозяйственные
повал, : у : м а : р : с : м : в : и : тип : н : На : : дер. : : нарушения
рельеф, : с : е : а : о : е : о : т : лесор. : о : : Сухо: Ре- : ест. : :
особенности : - : н : с : т : т : з : в : е : усло. : т : га : на : сост. : на : стая : дин: воз. : Общй: Лик- :
выдела : н : т : т : а : р : р : т : а : : выдел: порода: р : : : вида: :

1 4,7 40СЗЛИП1ДН1КЛ 1 ОС 60 25 28 6 4 1 ДКЛРТ , 7 290 1363 545 3
 24 ЛИП ДЗ 409 2
 Б 137 2
 ДН 26 30
 КЛ 23 28 136 2
 24 24 136 2

подлесок: ЛИП ЛЩ СРЕДНИЙ
 СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖДЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ.
 ДР. ОСОБО ЗАЩ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

2 2,2 60С2ЛИП1В+КЛ 1 ОС 15 9 8 2 1 1 ДКЛРТ , 8 70 154 92
 9 ЛИП ИВ ДЗ 31
 Б 8 10 16
 9 8 15

подлесок: ЛЩ СРЕДНИЙ
 ДР. ОСОБО ЗАЩ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

3 , 6 100С 1 ОС 85 27 36 9 4 1 ДКЛРТ , 4 210 126 126 4
 ДЗ

подлесок: ЛЩ ЛИП ГУСТОЙ
 повреждение БОЛЕЗНЯМИ ЛЕСА, ОСИНА, СИЛЬНАЯ СТЕПЕНЬ ПОВР., ТРУТОВИК ЛОЖНЫЙ ОСИНОВ.
 ДР. ОСОБО ЗАЩ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

4 3,1 50С2ЛИП3ДН+КЛ 1 ОС 80 25 32 8 4 2 ДКЛРТ , 6 280 868 434 4 31
 25 ЛИП ДЗ 174 2
 ДН 100 260 2
 26 36

подлесок: ЛЩ ЛИП ЧР ГУСТОЙ
 повреждение БОЛЕЗНЯМИ ЛЕСА, ОСИНА, СИЛЬНАЯ СТЕПЕНЬ ПОВР., ТРУТОВИК ЛОЖНЫЙ ОСИНОВ.
 СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖДЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ
 ДР. ОСОБО ЗАЩ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

5 , 7 5ДН3ЛИП2ОС+КЛ 1 ДН 60 19 28 6 2 3 ДКЛРТ , 5 140 98 49
 20 ЛИП ДЗ 29
 ОС 23 28 20

подлесок: ЛЩ ЛИП ГУСТОЙ
 ДР. ОСОБО ЗАЩ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

6 2,0 60С2Б2Д 1 ОС 90 27 32 9 4 1 ДКЛРТ , 7 370 740 444 4 10
 27 Б ДЗ 148 2
 Д 25 32 148 2

подлесок: ЛЩ ЛИП Ж ГУСТОЙ
 повреждение БОЛЕЗНЯМИ ЛЕСА, ОСИНА, СИЛЬНАЯ СТЕПЕНЬ ПОВР., ТРУТОВИК ЛОЖНЫЙ ОСИНОВ.
 ДР. ОСОБО ЗАЩ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ



Договор аренды лесного участка № 313

г. Тула

от 17.10. 2014г.

Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя правительства Тульской области - министра природных ресурсов и экологии Тульской области Шерина Валерия Витальевича, действующего на основании Положения, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Регион Климат»** в лице директора Ходаковского Максима Александровича, действующего на основании Устава в дальнейшем «Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 25 и 72 Лесного кодекса Российской Федерации и на основании протокола приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка от 22.09.2014 года № 31 обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование (далее - в аренду) лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:

- местоположение: Тульская область, Ясногорский район, Ясногорское лесничество, Ивановское участковое лесничество,

Картасеневская дача, квартал 148;

Народная дача, кварталы: 76-93;

Ясногорская дача, кварталы 1-7, 8(выд.1-7,9-11),11-20,24,25,72, 75,77,78(выд.1-25,27-33,35-38), 79,80,81(выд.1-8,10);

Красноворотская дача, кварталы 1,2,3(выд.1-4,6-18), 4,5,8-10, 11(выд.1-15,17-20),12-18,19 (выд.1-18,20-25),20,21,44(выд.1-29,31-35);

Народное участковое лесничество, Народная дача, кварталы 1-66,

67(выд.1-7,9-19), 68-75,94, 95(выд.1-10,12-17,21-25), 96-99;

Ясногорская дача, кварталы: 9,10,21-23,26(выд.1-3,5,6,8-15,17-31),27-67,68(выд.1-10,12-14),69-71,76;

Картасеневская дача, кварталы 129-136,139-147,149.

Целевое назначение лесов – защитные леса.

Категория защитности – леса имеющие научное или историческое значение, противозрнционные леса, лесопарковые зоны.

- кадастровый номер: -

- номер учетной записи в государственном лесном реестре: 37-2014-06

- площадь: 9974,0 га

1.3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Договору.

2. Вид использования лесов

Арендатору передается лесной участок в аренду для заготовки древесины в соответствии с приложением № 3 к настоящему Договору.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 700000 (семьсот тысяч) рублей в год (НДС не облагается).

3.2. Сроки внесения арендной платы приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору. Арендная плата рассчитана исходя из ежегодного допустимого объема изъятия древесины на лесном участке, приведенном в Приложении № 3 к настоящему Договору.

Начисление арендной платы по настоящему договору осуществляется с даты государственной регистрации договора.

3.3. Во всех случаях, когда настоящим договором на Арендатора возлагаются те или иные финансовые обязательства, в т.ч. по своевременному и полному внесению арендной платы. Арендатор обязан подтверждать выполнение этих обязательств путем предоставления Арендодателю в течение пятнадцати дней с момента производства платежа, копий финансовых документов, подтверждающих факт перечисления денежных средств (платежа). Не предоставление своевременно копий финансовых документов признается нарушением со стороны Арендатора условий договора, а финансовое обязательство неисполненным.

3.4. Размер арендной платы подлежит изменению при изменении условий договора пропорционально изменению ставки платы за единицу объема древесины, от цены аукциона, устанавливаемой в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы и уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы.

3.5. При перечислении арендной платы реквизиты уточняются у Арендодателя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право самостоятельно и (или) через подведомственные учреждения:

4.1.1. Осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий договора аренды в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами лесовосстановления, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, условиями Договора аренды, проекта освоения лесов, лесной декларации.

4.1.2. Получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, расположенных на лесном участке.

4.1.3. В пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров.

4.1.4. Предъявлять Арендатору иски о возмещении вреда и ущерба, причиненного лесам, животному миру, окружающей природной среде в результате деятельности Арендатора.

4.1.5. Давать Арендатору обязательные для исполнения предписания и указания в пределах своих полномочий по вопросам осуществления лесопользования, а также по проведению Арендатором лесохозяйственных и противопожарных работ.

4.1.6. Вносить предложения по пересмотру условий Договора аренды при изменении нормативных правовых документов Российской Федерации и Тульской области, а также при изменении режима и правил ведения лесного хозяйства в результате проведенного лесоустройства или лесопатологического обследования.

4.1.7. Изымать, в порядке и в случаях, предусмотренных лесным и земельным законодательствами Российской Федерации, отдельные площади из переданного в аренду по настоящему Договору лесного участка для государственных или иных нужд.

4.1.8. Приостанавливать или ограничивать в установленном законодательством порядке права пользования арендуемым участком лесного фонда, при нарушении Арендатором требований лесного законодательства Российской Федерации, условий Договора, проекта освоения лесов и лесной декларации до момента устранения арендатором указанных нарушений.

продолжение приложения 2

4.1.9. Резервировать за счет рубок ухода за лесом, рубок поврежденных и погибших насаждений до 10 % ежегодной расчетной лесосеки для отпуска населению по договорам купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в соответствии с главой 2 Закона Тульской области «О лесах Тульской области».

4.1.10. Расторгать в соответствии с действующим законодательством настоящий Договор в случаях, предусмотренных п.8 настоящего Договора.

4.1.11. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного и гражданского законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан самостоятельно и (или) через подведомственные учреждения:

4.2.1. Передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5 к настоящему Договору.

4.2.2. Обеспечивать конфиденциальность получаемой от Арендатора информации.

4.2.3. Возмещать ущерб, понесенный Арендатором в результате неправомерного ограничения или приостановления его деятельности и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.4. Производить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов.

4.2.5. Выполнять другие иные обязанности, предусмотренные законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области, настоящим Договором.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Приступить после государственной регистрации настоящего Договора, представления Арендодателю разработанного в установленном порядке проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и подачи лесной декларации к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

4.3.3. Получать информацию от Арендодателя о лесном участке.

4.3.4. С согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3.5. Осуществлять проведение лесоустроительных работ на арендованном лесном участке в установленном законодательством порядке.

4.3.6. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. В течение 90 дней после подписания зарегистрировать за счет собственных средств настоящий Договор в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.2. Использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области и настоящим Договором.

4.4.3. Не допускать нарушений прав других лесопользователей и не препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

Арендванный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

4.4.4. Предоставлять в установленном законодательством порядке Арендодателю и подведомственным ему учреждениям сведения, отчетные, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите и воспроизводстве лесов.

4.4.5. Назначать в рубку, в первую очередь, участки леса, поврежденные пожарами или вредителями.

4.4.6. Проводить при необходимости специальные обследования на предмет назначения рубок погибших и поврежденных насаждений, в соответствии с Правилами санитарной безопасности (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 № 414).

4.4.7. Ежегодно предоставлять за счет рубок ухода за лесом, рубок поврежденных и погибших насаждений лесосечный фонд для отпуска населению по договорам купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в соответствии с пунктом 4.1.9 настоящего Договора.

4.4.8. Вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором.

4.4.9. В установленном порядке разработать и представить Арендодателю в течение 3-х месяцев со дня подписания настоящего Договора проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы.

4.4.10. Ежегодно в установленном порядке подавать Арендодателю лесную декларацию в соответствии с проектом освоения лесов в сроки и в порядке, определенных законодательными нормативными правовыми актами.

4.4.11. В случае возникновения лесного пожара на лесном участке, переданном в аренду, в результате нарушения Арендатором условий настоящего Договора, пренебрежения или нарушения Арендатором требований пожарной безопасности в лесах, возмещать в полном объеме ущерб, нанесенный пожаром лесному фонду, и затраты, связанные с тушением пожара.

4.4.12. Предоставлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке.

4.4.13. Ежегодно, до 01 апреля организовывать и укомплектовывать пункты сосредоточения противопожарной техники, инвентаря, оборудования и средств тушения лесных пожаров согласно норм обеспечения, доводимых Арендодателем.

4.4.14. При использовании лесного участка исключать случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

- захламливания территории, в том числе за пределами предоставленного лесного участка, строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка;

- развития эрозионных процессов на арендованной и прилегающей территории.

4.4.15. В случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

4.4.16. Осуществлять за свой счет на арендуемом участке мероприятия по охране лесов от пожаров и нарушений лесного законодательства, защите, воспроизводству лесов, уходу за лесом, уход за селекционно-семеноводческими объектами, а также рубку (расчистку) квартальных просек и замену квартальных столбов в объемах, предусмотренных проектом освоения лесов и приложением №6 к настоящему Договору. Проводить предупредительную работу по профилактике правонарушений, соблюдению лесного законодательства.

4.4.17. Приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, осушительных каналов,

продолжение приложения 2

других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов.

4.4.18. Обеспечивать:

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами;

- восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, лесохозяйственных знаков и квартальных просек.

4.4.19. В случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования.

4.4.20. Своевременно сдавать Арендодателю или подведомственным Арендодателю учреждениям по актам приема-передачи выполненные в соответствии с настоящим Договором работы по охране, защите и воспроизводству лесов. Об исполнении своих обязанностей по осуществлению названных работ письменно, не позднее 15 дней после завершения работ, извещать Арендодателя.

4.4.21. Составлять в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, регламентирующими проведение лесовосстановительных работ, проекты лесных культур и представлять их на проверку лесничеству, на территории которого арендуется лесной участок.

Проверенные проекты лесных культур не позднее, чем за пять месяцев до начала лесовосстановительных работ, представлять Арендодателю или подведомственному учреждению для утверждения.

Производить создание лесных культур в соответствии с утвержденными проектами лесных культур.

4.4.22. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендатор лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

- за просрочку арендных платежей на срок более одного месяца Арендатор выплачивает пеню в размере 1 % от суммы платежа за каждый день просрочки;

- за невыполнение работ по охране, защите и воспроизводству лесов, объемы проведения которых предусмотрены проектом освоения лесов, настоящим Договором, или выполнение соответствующих мероприятий позже установленного Договором срока на 10 и более дней, Арендатор уплачивает неустойку в размере двукратной нормативной стоимости невыполненных работ по разработанным и утвержденным Арендодателем Расчетно-технологическим картам (РТК).

За нарушение лесного законодательства с Арендатора взыскиваются неустойки в следующих случаях и размерах:

а) Оставление недорубов в виде куртин и отдельных деревьев - **четырёхкратная ставка платы за единицу объема древесины за оставленную на корню древесину;**

продолжение приложения 2

б) Оставление не вывезенной в установленный срок древесины на лесосеках – **семикратная ставка платы** за объем не вывезенной в срок древесины;

в) Неудовлетворительная или несвоевременная очистка мест рубок от порубочных остатков (в том числе в случае, если разрыв между рубкой деревьев и очисткой в весенне-летний период превышает 10 дней), непроведение доочистки зимних лесосек до наступления пожароопасного периода - **пять тысяч рублей за гектар**;

г) Оставление в лесу на летний период не окоренной или необработанной в установленный срок древесины, если указанная древесина не уложена в плотные штабели с их притенением или не защищена от вредителей другими способами - **пятикратная ставка платы** за единицу объема древесины оставленной древесины;

д) Оставление зависших деревьев - **семикратная ставка платы** за единицу объема древесины за древесину зависших деревьев;

е) Оставление пней высотой более одной трети диаметра среза, а при рубке деревьев диаметром менее 30 сантиметров - высотой более 10 сантиметров - **однократная ставка платы** за единицу объема древесины за древесину деревьев, срубленных с оставлением завышенных пней.

Лесосека считается начатой рубкой, если в ней срублено 5 и более кубометров древесины.

Неустойки, взыскиваемые с Арендатора, исчисляются исходя из Ставок платы за единицу объема древесины лесных насаждений взятых по первому разряду такс. При этом деление древесины на деловую и дровяную не производится, учет ее ведется в коре, и для всего объема древесины применяется ставка платы, установленная за деловую древесину средней категории крупности.

5.3. За нарушение требований лесного законодательства Арендатор несет ответственность в соответствии со статьями 99, 100 Лесного кодекса Российской Федерации.

Возмещение вреда и уплата неустоек не освобождает Арендатора от его обязанностей по исполнению условий настоящего Договора.

6. Изменение условий Договора

6.1. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.3. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе 6 настоящего Договора.

7. Расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в судебном порядке.

7.3. Арендатор признает право Арендодателя на расторжение настоящего Договора при наличии одного или более из следующих существенных обстоятельств:

- систематического (более двух раз в течение года) или однократного на срок более двух месяцев не внесения Арендатором арендной платы;
- не предоставления в установленные сроки проекта освоения лесов, лесной декларации;
- неисполнения Арендатором условий, предусмотренных проектом освоения лесов и Договором в части выполнения объемов лесохозяйственных, лесовосстановительных,

продолжение приложения 2

лесоохранных и противопожарных мероприятий в периоды и сезоны, установленные для выполнения этих мероприятий;

- неиспользования Арендатором лесного участка, при этом под неиспользованием арендованного лесного участка понимается заготовка древесины в объеме менее 50% от годового расчета пользования, установленного проектом освоения лесов;

- нарушения Арендатором требований лесного законодательства, выразившегося в однократном нанесении ущерба лесам, если размер однократно причиненного ущерба составил 100 тысяч рублей и более или неоднократного в течение календарного года нанесения ущерба, если ущерб составил 100 тысяч рублей и более.

7.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7.5. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

7.6. О своем намерении расторгнуть Договор одна из сторон Договора обязана не менее чем за 30 дней письменно известить другую сторону.

7.7. Государственная регистрация расторжения настоящего Договора осуществляется Арендатором в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров или, если согласие не достигнуто - в судебном порядке по месту расположения Арендодателя.

8.2. Отсутствие или не предоставление проекта освоения лесов не освобождает Арендатора от ответственности, принятой по настоящему договору, в части использования лесного участка. Датой начала использования лесного участка Арендатором по настоящему договору считается дата государственной регистрации договора.

8.3. Арендатор информирован, что передаваемый в аренду лесной участок обременен правами аренды и (или) постоянного (бессрочного) пользования в пользу третьих лиц в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ для других видов использования лесов.

Допускается дополнительное обременение участка правами аренды и (или) постоянного (бессрочного) пользования в пользу третьих лиц в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ для других видов использования лесов.

8.4. По вопросам, не нашедшим отражения и (или) не урегулированным в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области.

8.5. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны проводят переговоры с целью оценки ситуации и при необходимости вносят изменения в настоящий Договор, в том числе по размеру и срокам внесения платежей.

8.6. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

8.7. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

продолжение приложения 2

8.8. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и управлению Росреестра по Тульской области. Приложения № 1-6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Приложение № 1 - Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение № 2 - Характеристика лесного участка и его насаждений.

Приложение № 3 - Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке.

Приложение № 4- Сроки внесения арендной платы.

Приложение № 5- Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

Приложение № 6 - Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня государственной регистрации.

9.2. Срок действия настоящего договора двадцать лет - с даты государственной регистрации.

10. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:
Министерство природных ресурсов
и экологии Тульской области

Арендатор:
ООО «Регион Климат»

Юридический адрес: 300007, г.Тула,
ул. Оборонная, д.114-А

Юридический адрес: 432063, г. Ульяновск,
ул.Железной Дивизии, д.16а

ИНН 7107096442
КПП 710701001
р/с 40101810700000010107
ОКТМО 70701000
Отделение Тула г.Тула
БИК 047003001

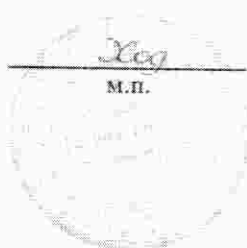
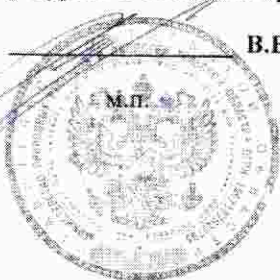
ИНН 7355103273
КПП 732501001
ОГРН 1117325001837
р/с 40702810700120000128
в ОАО «ВКБ» г. Самара БИК 043601933
к/с 30101810000000000933

Заместитель председателя правительства
Тульской области - министр природных
ресурсов и экологии Тульской области

Директор ООО «Регион Климат»

В.В. Шерин

М.А. Ходаковский

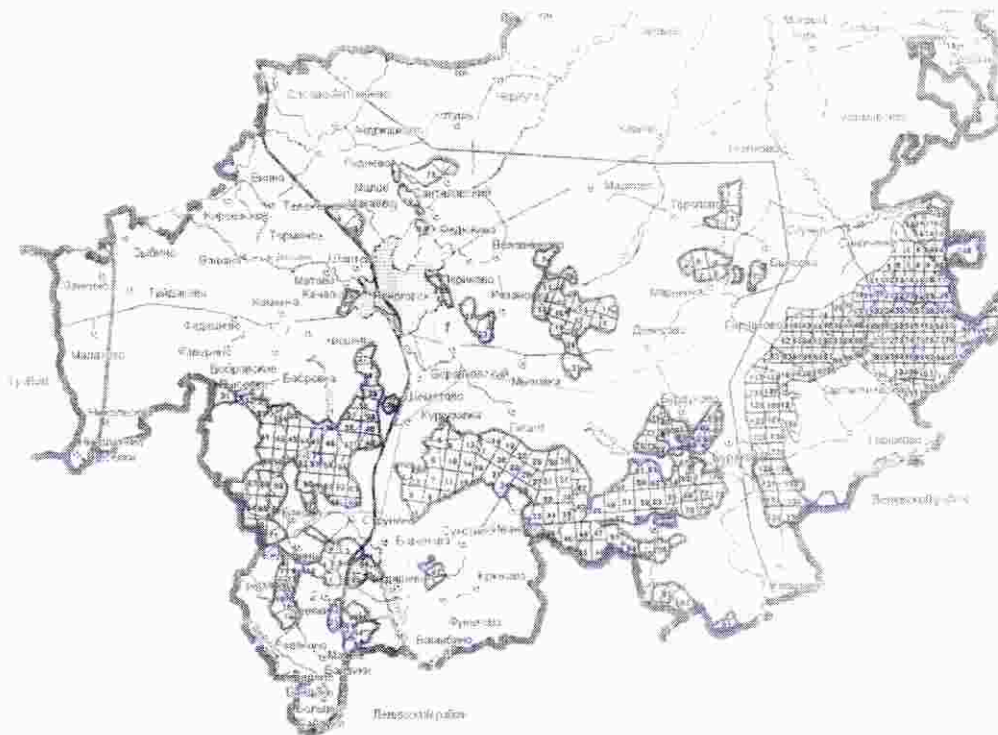


продолжение приложения 2

Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
от 14.06 2014 г. № 273

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Тульская область, Ясногорский район,
Ясногорское лесничество,
Иваньковское участковое лесничество,
Картасневская дача, квартал 148;
Народная дача, кварталы: 76-93;
Ясногорская дача, кварталы 1-7, 8(выд.1-7,9-11),11-20,24,25,72, 75,77,78(выд.1-25,27-33,35-38), 79,80,81(выд.1-8,10);
Красноворотская дача, кварталы 1,2,3(выд.1-4,6-18), 4,5,8-10, 11(выд.1-15,17-20),12-18,19 (выд.1-18,20-25),20,21,44(выд.1-29,31-35);
Народное участковое лесничество, Народная дача, кварталы 1-66,
67(выд.1-7,9-19), 68-75,94, 95(выд.1-10,12-17,21-25), 96-99;
Ясногорская дача, кварталы: 9,10,21-23,26(выд.1-3,5,6,8-15,17-31),27-67,68(выд.1-10,12-14),69-71,76;
Картасневская дача, кварталы 129-136,139-147,149.
- общая площадь - 9974,0га.
- кадастровый номер: -
- номер учетной записи в государственном лесном реестре: 37-2014-06



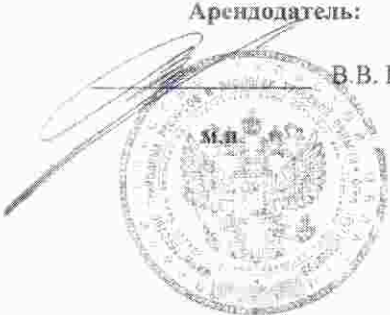
Условные обозначения:

— границы передаваемого участка

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты М 1:10000

Арендодатель:

В. В. Шерин



Арендатор:

М.А. Холаковский



продолжение приложения 2

Принято
в здании администрации лесного участка
от 22.05.2014 г. № 2

Характеристика лесного участка и его насаждений

Общая площадь – всего, га	а) Характеристика лесного участка в том числе											
	лесные земли			в т.ч. покрытые лесными культурами			лесные земли			в том числе		
	покрытые лесной растительностью всего	в т.ч. покрытые лесными культурами	лесные участки, питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого		
9974	9448	1047	5	36	9489	117	27	31	310	485		

б) Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста				спелые и перестойные	
				молодняки	средневозрастные	приростающие	древостоя (га/тыс. куб. м)		
Защитные леса, имеющие научное или историческое значение	2	Иваньковское участковое лесничество Картасеневская дача №№ 129-136, 139-147, 149	4	5	6	7	8	6/2,0	
			Сосна	6/2,0					
			Ель	14/0,5	14/0,5				
			Листоельница						
			Дуб высокост.	250/58,8	18/0,8	179/42,6	43/12,6		10/2,8
			Дуб низкост.	7/1,4					7/1,4
			Ясень	32/7,0		32/7,0			
			Клен						
			Береза	155/36,0	7/0,2	23/3,8	55/13,9		70/18,1
			Осина	150/41,3		13/1,7	31/10,8		106/28,8
Липа	64/14,3	3/0,1	39/7,9	2/0,6	20/5,7				
Итого			678/161,3	42/1,6	286/63,0	131/37,9	219/58,8		

Защитные леса, лесопарковые зоны	Народные усадебные лесничество	У. отб.		У. отб.		У. отб.		У. отб.	
		Ель	Л	46/4,7	103,8	103,8	10,1	10,1	10,1
	Народная дача квартал №№76-93.	Лиственница	278,2	267,9	267,9	192,8	192,8	192,8	20,3
	Ясногорская дача квартал №№1-8,11-20,24,25,72- 75,77-81.	Дуб высокоств.	791/30,2	791/18,7	791/18,7	20,1	61,3	61,3	71/14,2
	Краснояротская дача квартал №№ 1-5,8-21,44 ; Ивановское участковое лесничество	Ясень	20,6	20,6	20,6	30,4	30,4	30,4	
	Картасневская дача квартал №148	Клён	30,4	30,4	30,4	410/69,6	67/13,2	67/13,2	320/74,0
		Берёза	825/158,4	287/1,6	287/1,6	125/10,1	55/13,3	55/13,3	778/277,4
		Осина	1030/305,9	72/5,1	72/5,1	106/20,2	55/18,5	55/18,5	125/44,6
		Липа	293/83,8	70,5	70,5	3/0,4	8/1,6	8/1,6	6/1,2
		Ольха ч.	19/3,2	1/-	1/-	4/0,5	1/0,1	1/0,1	
		Ива древ.	5/0,5	1/0,1	1/0,1				
		Тополь	1/0,1						
		Итого	2623/650,7	262/20,3	262/20,3	862/166,5	206/51,9	206/51,9	1303/412,0
		Сосна	147/59,4	5/0,1	5/0,1	142/59,3			
		Ель	178/42,9	83/7,4	83/7,4	95/35,5			
		Лиственница	68/21,1			68/21,1			
		Дуб высокоств.	324/69,1	62/3,4	62/3,4	151/32,9	17/4,7	17/4,7	94/28,1
		Дуб низкоств.	111/23,6			2/0,2	18/4,1	18/4,1	91/19,3
		Ясень	32/5,8	13/1,7	13/1,7	19/4,1			
		Берёза	2868/581,3	120/5,1	120/5,1	1021/181,9	415/95,3	415/95,3	1312/309,0
		Осина	1411/476,8	62/4,2	62/4,2	91/14,1	41/9,8	41/9,8	1217/448,7
		Ольха ч.	40/7,8			7/1,1	19/3,9	19/3,9	14/2,8
		Липа	953/276,5	52/4,3	52/4,3	386/85,7	225/79,7	225/79,7	290/106,8
		Ива древ.	5/0,2	4/0,2	4/0,2	4/0			
		Итого	6137/1564,5	401/26,5	401/26,5	1983/425,8	705/197,5	705/197,5	3018/914,7
		ВСЕГО:	9448/2376,5	705/48,4	705/48,4	3131/655,3	1072/287,3	1072/287,3	4540/1385,5

продолжение приложения 2

в) Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Характеристика насаждения		Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)			
		Состав	Возраст		Бонитет	средне-возрастные	припе-вающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Осина	3,5Ос3,3Б1,6Пл0,8Дво,2Др0,4С0,2Е	69	1,6	0,7	210	270	305

Арендодатель:

В.В. Шерин

Арендатор:

М.А. Ходаковский

М.П.

продолжение приложения 2

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
от 11.06 2014 г. № 313

**Объемы использования лесов
для заготовки древесины
на лесном участке**

(тыс.куб. м)

Ежегодный объем заготовки древесины					
хозяйство	при рубке спелых и перестойных лесных насаждений	при рубке лесных насаждений при уходе за лесами	при рубке поврежденных и погибших лесных насаждений	при рубке лес- ных насаждений на лесных участках, предназна- ченных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов лес- ной, лесопе- рерабатывающей инфраструк- туры <*>	всего
1	2	3	4	5	6
хвойное	-	0,7	1,3	-	2
твердолиственное	0,9	0,5	0,3	-	1,7
мягколиственное	15,3	0,7	0,3	-	16,3
итого	16,2	1,9	1,9	-	20

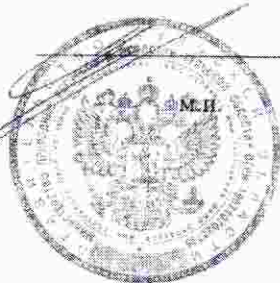
<*> В том числе при рубках, связанных с созданием лесной инфраструктуры в целях охраны, защиты, воспроизводства лесов (разрубка, расчистка квартальных, граничных просек, визиров, строительство, ремонт, эксплуатация лесных дорог, устройство противопожарных разрывов и т.п.).

Арендодатель:

Арендатор:

В.В. Шерин

М.А. Ходаковский



М.П.

продолжение приложения 2

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
от 12.10 2014 г. № 313

Сроки внесения арендной платы

(рублей)

Календарный план	Арендная плата в год, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	в том числе		
		в местный бюджет	в бюджет Тульской области	в федеральный бюджет
15 февраля	175000	-	57000	118000
15 мая	175000	-	57000	118000
15 августа	175000	-	57000	118000
15 ноября	175000	-	57981,4	117018,6
Итого за год	700000	-	228981,4	471018,6

Арендодатель:

Арендатор:

В.В. Шерин

 М.А. Ходаковский

М.п.



продолжение приложения 2

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
от 11.10 2014 г. № 3/3

АКТ
приса-передачи лесного участка в аренду

11.10 2014 г.

Арендодатель в лице заместителя председателя правительства Тульской области - министра природных ресурсов и экологии Тульской области Шерина Валерия Витальевича и Арендатор общество с ограниченной ответственностью «Регион Климат» в лице директора Ходаковского Максима Александровича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок площадью 9974,0га, расположенный в квартале 148 Каргасеневской дачи, кварталах: 76-93 Народной дачи, кварталах 1-7, 8(выд.1-7,9-11), 11-20, 24, 25, 72, 75, 77, 78(выд.1-25,27-33,35-38), 79, 80, 81(выд.1-8,10) Ясногорской дачи, кварталах 1, 2, 3(выд.1-4,6-18), 4, 5, 8-10, 11(выд.1-15,17-20), 12-18, 19(выд.1-18,20-25), 20, 21, 44(выд.1-29,31-35) Красноворотской дачи Народного участкового лесничества, кварталах 1-66, 67(выд.1-7,9-19), 68-75, 94, 95(выд.1-10,12-17,21-25), 96-99 Народной дачи, кварталах 9, 10, 21-23, 26(выд.1-3,5,6,8-15,17-31), 27-67, 68(выд.1-10,12-14), 69-71, 76 Ясногорской дачи, кварталах 129-136, 139-147, 149 Каргасеневской дачи Иваньковского участкового лесничества, Ясногорского лесничества.

Характеристика лесного участка

Общая площадь,	Лесные земли – всего	в том числе покрытые лесной растительностью
9974,0	9489	9448

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса, имеющие научное или историческое значение	Иваньковское участковое лесничество Каргасеневская дача №№ 129-136,139-147,149	Сосна	6/2,0				6/2,0
		Ель	14/0,5	14/0,5			
		Лиственница					
		Дуб высокост.	250/58,8	18/0,8	179/42,6	43/12,6	10/2,8
		Дуб низкост.	7/1,4				7/1,4
		Ясень	32/7,0		32/7,0	-	-
		Клен					
		Береза	155/36,0	7/0,2	23/3,8	55/13,9	70/18,1
		Осина	150/41,3		13/1,7	31/10,8	106/28,8
		Липа	64/14,3	3/0,1	39/7,9	2/0,6	20/5,7
Итого	678/161,3	42/1,6	286/63,0	131/37,9	219/58,8		
Защитные леса, противозеронозные	Народное участковое лесничество Народная дача квартал №№76-93, Ясногорская дача квартал №№1-8,11-20,24,25,72-75,77-81, Красноворотская дача квартал №№ 1-5,8-21,44; Иваньковское	Сосна	94/34,9		92/34,2	2/0,7	
		Ель	57/8,9	46/4,7	10/3,8	1/0,4	
		Лиственница	27/8,2		26/7,9		1/0,3
		Дуб высокост.	198/30,2	106/8,4	79/18,7	11/2,8	2/0,3
		Дуб низкост.	79/15,6		2/0,1	6/1,3	71/14,2
		Ясень	2/0,6		2/0,6		
		Клен	3/0,4		3/0,4		
		Береза	825/158,4	28/1,6	410/69,6	67/13,2	320/74,0
		Осина	1030/305,9	72/5,1	125/10,1	55/13,3	778/277,4
		Липа	293/83,8	7/0,5	106/20,2	55/18,5	125/44,6
		Ольха ч.	19/3,2	2/-	3/0,4	8/1,6	6/1,2
		Ива дрв.	5/0,5	1/-	4/0,5		
		Тополь	1/0,1			1/0,1	
Итого	2623/650,7	262/20,3	862/166,5	206/51,9	1303/412,0		

продолжение приложения 2

	участковое лесничество Карташеневская дача квартал №148						
Защитные леса, лесопарковые зоны	Народное участковое лесничество Народная дача квартал №№ 1-75, 94-99, Ясногорская дача квартал №№ 9,10, 21-23,26-71,76	Сосна	147/59,4	5/0,1	142/59,3		
		Ель	178/42,9	83/7,4	95/35,5		
		Лиственница	68/21,1		68/21,1		
		Дуб высоков.	324/69,1	62/3,4	151/32,9	17/4,7	94/28,1
		Дуб низков.	111/23,6	-	2/0,2	18/4,1	91/19,3
		Ясень	32/5,8	13/1,7	19/4,1		
		Берёза	2868/581,3	120/5,1	1021/181,9	415/95,3	1312/309,0
		Осина	1411/476,8	62/4,2	91/14,1	41/9,8	1217/448,7
		Ольха ч.	40/7,8	-	7/1,1	19/3,9	14/2,8
		Липа	953/276,5	52/4,3	386/85,7	225/79,7	290/106,8
		Ива древ.	5/0,2	4/0,2	4/0		
		Итого	6137/1564,5	401/26,5	1983/425,8	735/197,5	3018/914,7
		ВСЕГО:	9448/2376,5	705/48,4	3131/655,3	1072/287,3	4540/1385,5

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Характеристика насаждения			Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
		Состав	Возраст	Бонитет		средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Иваньковское участковое лесничество, Карташеневская дача, квартал 148; Народная дача, кварталы: 76-93; Ясногорская дача, кварталы 1-7, 8(выд.1-7,9-11),11-20,24,25,72, 75,77,78(выд.1-25,27-33,35-38), 79,80,81(выд.1-8,10); Красноворотская дача, кварталы 1,2,3(выд.1-4,6-18), 4,5,8-10, 11(выд.1-15,17-20),12-18,19 (выд.1-18,20-25),20,21,44(выд.1-29,31-35); Народное участковое лесничество, Народная дача, кварталы 1-66, 67(выд.1-7,9-19), 68-75,94, 95(выд.1-10,12-17,21-25), 96-99; Ясногорская дача, кварталы: 9,10,21-23,26(выд.1-3,5,6,8-15,17-31),27-67,68(выд.1-10,12-14),69-71,76; Карташеневская дача, кварталы 129-136,139-147,149.	3,5Ос3, 3Б1,6Лп 0,8Дв0, 2Дн0,4 С0,2Е	69	1,6	0,7	210	270	305

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка.

Арендодатель:

В.В. Шерин

М.П.

Арендатор:

М.А. Ходаковский

М.П.

продолжение приложения 2

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
от 18.10 2014 г. № 3/3

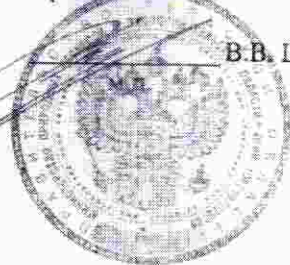
Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите,
воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Ед. изм.	Среднегодовой объем	Срок исполнения			
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Обеспечение пожарной безопасности в лесах							
защитные	Результ и установка вышкагов	шт.	4		4		
	Благоустройство мест отдыха	шт	4		4		
	Устройство минерализованных полос	км	5		5		
	Уход за минерализованными полосами	км	10		10		
	Содержание и реконструкция дорог противопожарного назначения	км	0,2		0,2		
Реставрация вышкагов	шт						
Обеспечение санитарной безопасности в лесах							
защитные	Текущее лесопатологическое обследование	га	100		50	50	
	Выполнение профилактических биотехнических мероприятий	га	-	-			
	Исполнение, ремонт и развешивание газодымов	шт	-	-			
	Организация уголков защиты	шт					
Лесовосстановительные мероприятия							
защитные							
Уход за лесами							
защитные							
Лесоразведение							
защитные							

Примечание: Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению уточняются Проектом освоения лесов.

Арендодатель:

В.В. Шерин



Арендатор:

Ход М.А. Ходаковский

м.п.

Арендатор

Дополнительное соглашение
к договору аренды лесного участка от 17.10.2014 № 313

г. Тула

16.03.2015 г.

Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя правительства Тульской области - министра природных ресурсов и экологии Тульской области Шерина Валерия Витальевича, действующего на основании Положения, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Регион Климат» в лице директора Ходаковского Максима Александровича, действующего на основании Устава в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Предмет соглашения

1. В соответствии с п.6.1. договора аренды лесного участка от 17.10.2014 № 313 (далее – Договор), Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 Договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Лесной участок, передаваемый в аренду по настоящему Договору, имеет следующие основные характеристики:

Целевое назначение лесов - защитные леса (леса, имеющие научное или историческое значение, противозерозионные леса, лесопарковые зоны)		
Местоположение		
Тульская область	Ясногорский	район
Ясногорское лесничество		
Участковое лесничество	Лесная дача	№ № кварталов и выделов
Народное	Народная	1-66,67(в.1-7,9-19),68-94,95(в.1-10,12-17,21-27),96-99
	Ясногорская	1-7,8(в.1-7,9-11) 9-25,26(в.1-3,5,6,8-15,17-25,27-32),27-67,68(в.1-10,12-14),69-77,78(в.1-25,27-33,35-38),79,80,81(в.1-8,10)
	Красноворотская	1,2,3(в.1-4,6-18),4,5,8-10,11(в.1-15,17-20),12-18,19(в.1-18,20-23),20,21,44(в.1-29,31-35)
Иваньковское	Картасеневская	129-136,139-149
Общая площадь участка		9974,0
Номер учетной записи лесного участка в ГЛР		37-2014-06
Кадастровый номер лесного участка		-

1.2. В приложениях № 1, 2 и 5 к Договору аренды лесного участка местонахождения лесного участка изложить в новой редакции пункта 1.2. Договора.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тульской области.

продолжение приложения 3

4. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня регистрации и является неотъемлемым приложением к Договору.

5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один – Управлению Росреестра по Тульской области.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:
**Министерство природных ресурсов
и экологии Тульской области**

Арендатор:
ООО «Регион Климат»

Юридический адрес: 300007, г.Тула,
ул. Оборонная, д.114-А

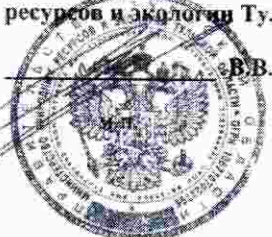
Юридический адрес: 432063, г. Ульяновск,
ул. Железной Дивизии, д.16а

ИНН 7107096442
КПП 710701001
р/с 40101810700000010107
ОКТМО 70701000
Отделение Тула г.Тула
БИК 047003001

ИНН 7355103273
КПП 732501001
ОГРН 1117325001837
р/с 40702810700120000128
в ОАО «ВКБ» г. Самара БИК 043601933
к/с 30101810000000000933

**Заместитель председателя правительства
Тульской области - министр природных
ресурсов и экологии Тульской области**

Директор ООО «Регион Климат»


В.В. Шерин


М.П. М.А. Холаковский

