

УТВЕРЖДАЮ:

Должность Заместитель директора департамента  
начальник отдела организации  
охраны, защиты и воспроизводства  
лесов департамента лесного хозяйства  
министерства природных ресурсов  
и экологии Тульской области

Ф.И.О. Р. Т. Вавруш

Дата 27.11.2017



**Акт**

лесопатологического обследования № 105  
лесных насаждений Плавского леничества (лесопарка)  
Тульской области (субъект Российской Федерации)

Способ лесопатологического обследования:

1. Визуальный V
2. Инструментальный

**Место проверки**

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Крапивенское	Крапивенская	101	2	11,6
Крапивенское	Крапивенская	102	1	10,2
Крапивенское	Крапивенская	106	2	9,2
Крапивенское	Крапивенская	107	1	24,9
Крапивенское	Крапивенская	112	1	20,6
Крапивенское	Крапивенская	116	1	25,2
Крапивенское	Крапивенская	119	2	13,2

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади 85.2 га.

**1. Визуальное лесопатологическое обследование.\***

Наземное

V

Дистанционно

1.1. На площади 85.2 га фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует (не соответствует) таксационному описанию (нужное подчеркнуть).

Причины несоответствия \_\_\_\_\_

Список участков с выявленными несоответствиями приведен в приложении 1 к настоящему Акту.

1.2. Лесные насаждения с нарушенной и утраченной устойчивостью выявлены на площади 24.9 га:

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Площадь, га		Причина ослабления (гибели)
		с нарушенной устойчивостью	утраченно й	
Крапивенское	Крапивенская	24.9		467
Итого		24.9		

Состояние обследованных лесных насаждений приведено в приложениях 1.1-1.4 к Акту в зависимости от метода проведения ЛПО.

1.3. В обследованных лесных участках прогнозируется:

Прогноз	Площадь, га
Ослабление лесных насаждений	24.9
Усыхание лесных насаждений различной степени	
Развитие очагов вредных организмов	

1.4. Обнаружено загрязнение лесного участка отходами и выбросами:

**Промышленными** \_\_\_\_\_

**Бытовыми** \_\_\_\_\_

Вид загрязнения	Размеры загрязнения			Объем, кубм	Площадь загрязнения
	длина, м	ширина, м	высота, м		

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Оценка текущего санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений, назначенные профилактические мероприятия по защите лесов, агитационные мероприятия:

На площади 24.9 насаждение с нарушенной устойчивостью под воздействием очага опёнка. Необходимо проведение надзора за санитарным и лесопатологическим состоянием.

На площади 60.3 га насаждения здоровые и проведения мероприятий не требуется

Дата проведения обследований: 03.10.2017 г

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО

Капустина И.Г.

Подпись



\*Раздел включается в акт, в случае проведения лесопатологического обследования визуальным способом.





107	1	24,9	защитные	леса немецкого исторического значения	4	Я	99	26	32	ДЯСН	0,7	1	290	74	10	9	2	3	2	801	7	467	
					2	Д								82	10	5	1	1	1	801	3	467	
					1	КЛ								95	5								
					3	ЛИП								99					1	801	1	467	
					5	Д	99	25	32					80	10	8	1	1	1	206	2	821	
					1	Я		26	36					78	15	5	1	1	1	206	2	821	
					3	ЛИП		23	26					100									
112	1	20,6	защитные	леса немецкого исторического значения	1	ОС	70	26	28	ДЯСН	0,6	2	250	78	12	8	1	1	1	206	2	821	
					3	Д	106	27	36					80	10	8	1	1	1	206	2	821	
					2	Я		27	36					76	12	10	1	1	1	206	2	821	
					1	КЛ		26	32					100									
116	1	5,6	защитные	леса немецкого исторического значения	4	ЛИП	90	26	28	ДЯСН	0,6	2	280	100									
					5	Д	124	28	36					94	1	1			4	801	4	467	
					1	КЛ		26	32					87	7	5			1	801	1	467	
119	2	3,1	защитные	леса немецкого исторического значения	4	ЛИП	100	26	30	ДЯСН	0,6	2	290	84	14	1			1	801	1	467	

Показатели, не соответствующие таксационному описанию отмечаются "х".

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Капустина И.Г.

Подпись



Дата составления документа

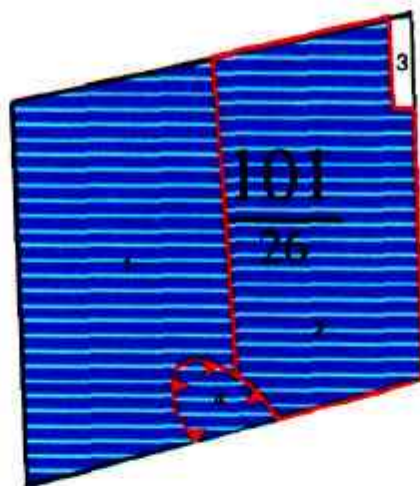
20.11.2017

Телефон

8(4872)41-89-27

Абрис участка

М 1:10000



С



Ю


N выдела	Ленты (круговой площадки) пересчета				
	Сплошной пересчет	Длина, м	Ширина, м	Радиус, м	Площадь, га
2					

Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м

Условные обозначения: границы выдела - 

Обследуемая площадь - 11,6 га

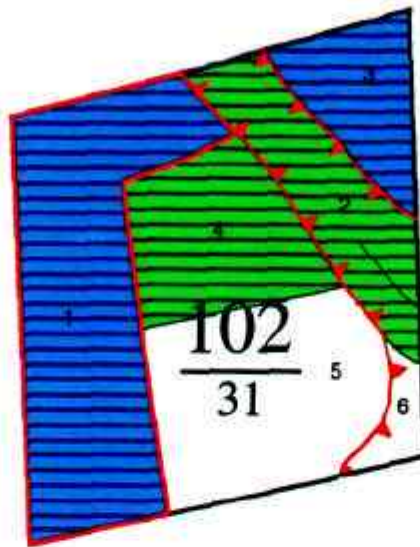
Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Капустина И.Г. Подпись 

Дата составления документа 20.11.2017 Телефон 8(4872)41-89-27


Абрис участка

М 1:10000



N выдела	Ленты (круговой площадки) пересчета				
	Сплошной пересчет	Длина, м	Ширина, м	Радиус, м	Площадь, га
1					

Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м

Условные обозначения: границы выдела – 

Обследуемая площадь – 10,2 га

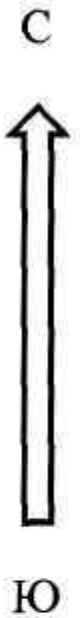
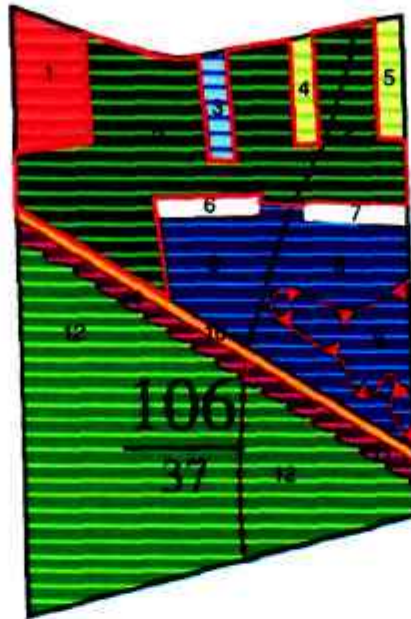
Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Капустина И.Г. Подпись 

Дата составления документа 20.11.2017 Телефон 8(4872)41-89-27

Абрис участка


М 1:10000



N выдела	Ленты (круговой площадки) перечета				
	Сплошной перечет	Длина, м	Ширина, м	Радиус, м	Площадь, га
2					


  

Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м

Условные обозначения: границы выдела – 

Обследуемая площадь – 9,2 га

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

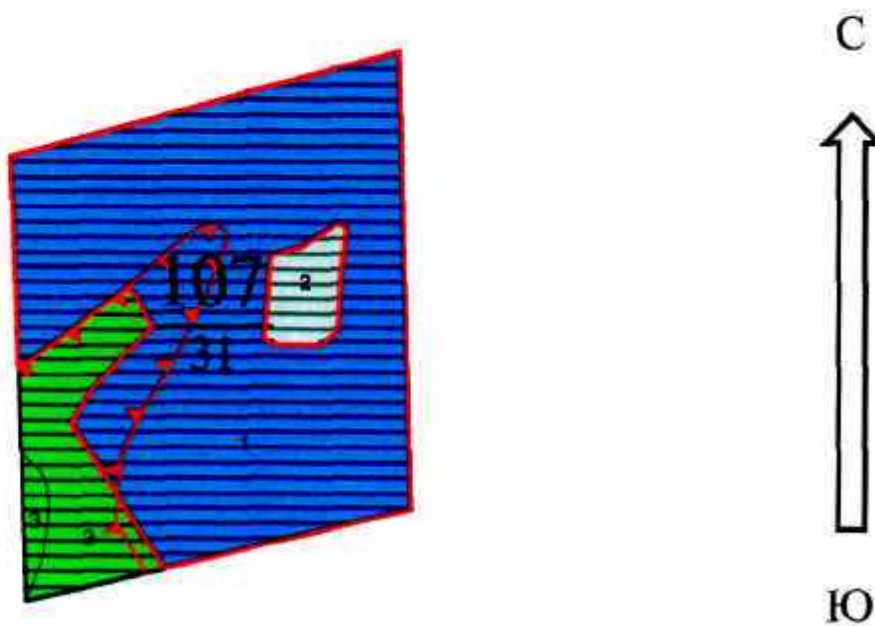
ФИО Капустина И.Г. Подпись 

Дата составления документа 20.11.2017 Телефон 8(4872)41-89-27



Абрис участка


М 1:10000



N выдела	Ленты (круговой площадки) пересчета				
	Сплошной пересчет	Длина, м	Ширина, м	Радиус, м	Площадь, га
1					

Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м

Условные обозначения: границы выдела – 

Обследуемая площадь – 24,9 га

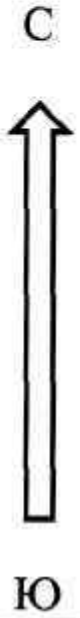
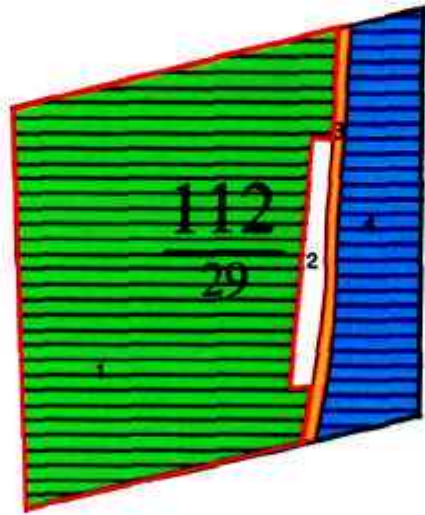
Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Капустина И.Г.      Подпись 

Дата составления документа 20.11.2017 Телефон 8(4872)41-89-27

Абрис участка


М 1:10000



N выдела	Ленты (круговой площадки) пересчета				
	Сплошной пересчет	Длина, м	Ширина, м	Радиус, м	Площадь, га
1					

Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м

Условные обозначения: границы выдела – 

Обследуемая площадь – 20,6 га

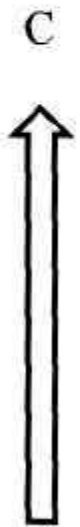
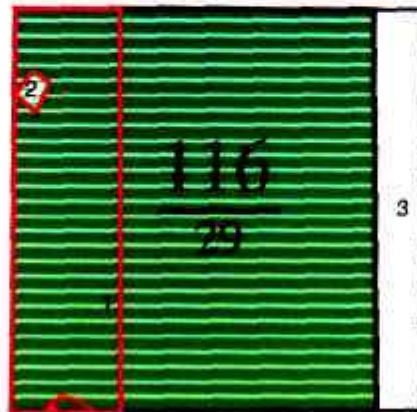
Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Капустина И.Г.      Подпись 

Дата составления документа 20.11.2017      Телефон 8(4872)41-89-27


Абрис участка

М 1:10000



N выдела	Ленты (круговой площадки) перече́та				
	Сплошной перечет	Длина, м	Ширина, м	Радиус, м	Площадь, га
1					

Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м

Условные обозначения: границы выдела – 

Обследуемая площадь – 5,6 га

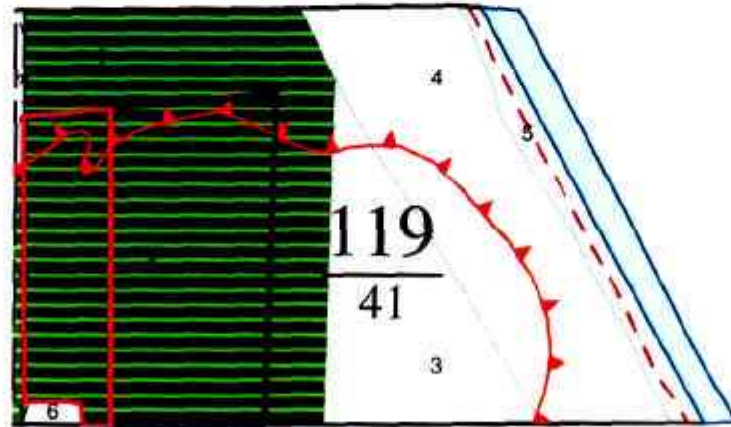
Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Капустина И.Г. Подпись 

Дата составления документа 20.11.2017 Телефон 8(4872)41-89-27

Абрис участка

М 1:10000




С



Ю

N выдела	Ленты (круговой площадки) перечета				
	Сплошной перечет	Длина, м	Ширина, м	Радиус, м	Площадь, га
2					

Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м

Условные обозначения: границы выдела — 

Обследуемая площадь — 3,1 га

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Капустина И.Г. Подпись 

Дата составления документа 20.11.2017 Телефон 8(4872)41-89-27

Таксационное описание

IV ТО "Плавское л-во" Крапивенское уч. л-во Крапивенская дача  
 ЛЕСА ИМЕЮЩ. НАУЧ. ИЛИ ИСТОР. ЗНАЧ.

Квартал: 101

Н в:	Пло-:	Состав:	Э л:	В:	Д:	К:	Г:	Б:	Т:	П:	Запас сыро-:	К:	Запас на выделе, м3	Хозяйственные:
О м:	щадь,	подрост,	я:	л:	е:	о:	л:	р:	о:	л:	еса, м3	л:		распоряжения
М д:	га	почва	р:	е:	с:	ы:	а:	н:	н:	л:	л:	т:		
е л:	га	рельеф,	у:	м:	а:	с:	м:	в:	и:	н:	н:	а:	В т.ч.о:	
р л:	а:	особенности	с:	е:	о:	о:	т:	л:	е:	с:	л:	е:	Общий: по:	Сухо:
а:		выдела	н:	т:	т:	з:	з:	е:	у:	с:	т:	о:	ст:	Р:
			н:	т:	т:	а:	р:	д:	р:	т:	а:	а:	ст:	д:
														Общий: Пик:
														вида:

1 12,9 лесные культуры  
 582Д3Лип+КЛ 1 я 109 27 36 6 3 1 ДЯССН ,7 330 4257 2129 1 65  
 26 Д Лип 80 25 28 851 1  
 1277 2

подлесок: чр лип ж средний  
 СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, КРАПИВЕНСКИЙ ЗАКАЗНИК  
 ООПТ

2 11,6 лесные культуры  
 382Д1КЛ+Лип 1 я 106 26 32 6 3 2 ДЯССН ,7 310 3596 1079 1  
 25 Д Лип 75 24 28 719 2  
 360 2  
 1438 2

подлесок: лип кул р редкий  
 СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, КРАПИВЕНСКИЙ ЗАКАЗНИК  
 селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ  
 ООПТ

3 ,3 10ИВ 1 ИВ 20 10 12 2 1 2 ДКЛРТ ,5 50 15 15

КРАПИВЕНСКИЙ ЗАКАЗНИК  
 ООПТ

4 ,9 лесные культуры  
 582Д3Лип+КЛ 1 я 109 27 36 6 3 1 ДЯССН ,7 330 297 149 1  
 26 Д Лип 80 25 28 59 1  
 89 2

В ВЫДЕЛЕ ОБРАГ, КРАПИВЕНСКИЙ ЗАКАЗНИК  
 ООПТ

5 ,3 ПРОСЕКИ КВАРТАЛЬНЫЕ  
 ширина 4,0 м, протяженность 0,8 км, ЧИСТЫЕ  
 КРАПИВЕНСКИЙ ЗАКАЗНИК  
 ООПТ

итого по кварталу

65

8165

по составляющим породам

Д	1629
Я	3357
КЛ	360
Лип	2804
ИВ	15





Таксационное описание

ГУ ТО Плавское л-во\* Крапивенское Уч. л-во Крапивенская дача  
ЛЕСА ИМЕЮТ НАУЧН. ИЛИ ИСТОРИЧ. ЗНАЧ.

Квартал: 106

Н в:	Пло:	Состав:	Э л:	В:	Д:	К:	Г:	Б:	Тип:	П:	Запас	К:	Запас	на	выделе,	МЗ	Хозяйственные		
О м:	Мздь:	подрост,	я л:	О:	к л:	л р:	и:	и:	О:	леса,	МЗ	и:	и:	Един:	Захламлен.	дер:	распоряжения		
е е:	га:	почва	р:	С:	м:	в:	и:	н:	т:	лесор.	В:	т:	ч:	О:	Сухо:	Ре:	ест:		
р л:	рельеф,	особенности	а:	О:	е:	О:	т:	е:	услов.	О:	га:	на:	Сост:	а:	стоя:	ди:	воз:	Общий:	
р а:	выдела	н:	т:	а:	р:	р:	р:	т:	а:	выдел:	пород:	р:	и:	и:	и:	и:	и:	и:	и:

- 1 1,6 лесные культуры  
2 ЮЛ2В1Д1Я2В2ОС  
+ЛИП  
1 ЮЛ 10 2 2 1 1 2 ДЮСН ,6 20 32 7  
4 В 2 2 2 2 2 7  
3 Я 2 2 2 2 2 3  
6 Б 20 6 6 3  
ОС 6 6 6
- 2 9,2 лесные культуры  
3 Д3Я1КЛ3ЛМ  
1 Д 143 27 40 ,8 4 2 ДЮСН ,6 280 2576 773 3 46  
26 Я 27 36 27 36 27 36 773 2  
КЛ 24 32 24 32 24 32 257 2  
ЛИП 90 26 32 90 26 32 773 3  
подрост: 10кл (5) 1,0 м, 2,0 тыс.шт/га  
подлесок: чр кул р (устой)  
состав неоднородный, полнота неравномерная, крапивенский заказник  
селекционная оценка: нормальные  
ООПТ
- 3 5 лесные культуры  
2 Я1Ц1КЛ3Л3ОС  
1 Я 7 2 2 1 1 2 ДЮСН ,4 10 5 1  
2 КЛ 2 2 2 2 2 1  
ЛИП 5 2 2 2 2 1  
ОС 2 2 2 2 2 1
- 4 5 лесные культуры  
8 ЛМ2Я  
1 ЛМ 7 2 2 1 1 3 ДЮСН ,4 5 3 2  
2 Я 2 2 2 2 2 1
- 5 6 лесные культуры  
6 ЛМ2Я2В  
1 ЛМ 7 2 2 1 1 3 ДЮСН ,4 5 3 2  
2 Я 2 2 2 2 2 1  
ИВ  
подлесок: лщ мал редкий  
культуры-06 г., вспашка бороз., размещение 3,5\*0,7 м, 4800 шт/га, состояние удовлетворительное  
крапивенский заказник  
ООПТ
- 6 4 6 ЛМ2ГОС1М1В 1 ЛМ 5 2 2 1 1 3 ДЮСН ,4 5 2 1



ГВ ТО "Плавское л-во"

Таксационное описание

Крапивенское Уч. л-во Крапивенская дача  
ЛЕСА ИМЕЮТ НАУЧ. ИЛИ ИСТОРИЧ. ЗНАЧ.

Н в:	Пло:	Состав,	Э л:	В:	Д:	К:	Г:	Б:	Тип:	П:	Запас	Сыро-рост.	К:	Запас	на выдел.	мз
О м:	щадь,	подлесок,	я:	о:	и:	л:	р:	о:	леса:	л:	леса,	мз:	л:	л:	л:	л:
М д:	га:	почва,	р:	с:	з:	м:	а:	н:	н:	н:	н:	н:	н:	н:	н:	н:
е е:	га:	рельеф,	с:	е:	а:	с:	о:	т:	лесор.	т:	леса:	мз:	л:	л:	л:	л:
р л:	га:	особенности	н:	а:	с:	о:	т:	е:	услов.	о:	леса:	мз:	л:	л:	л:	л:
а:	выдела		н:	т:	а:	р:	р:	т:	а:	а:	выдел:	пород:	р:	р:	р:	р:

1) 24,9 лесные культуры  
4Я2Д1КЛ3ЛП+ОС+В 1 Я  
25 Д  
КЛ  
ЛП

подрост: 10КЛ (5)  
подлесок: КУЛ ЛП  
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, , в выделе ОВРАГ, КРАПИВЕНСКИЙ ЗАКАЗНИК

2 1,3 лесные культуры  
4В2Д1Я3ЛП

СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖД. ПРОЙДЕНО РУБКОЙ, , КРАПИВЕНСКИЙ ЗАКАЗНИК

3 4,3 лесные культуры  
3Д3Я2ЛП1ОС1Б+КЛ 1 Д  
25 Я  
ЛП  
ОС  
Б

подлесок: ЛШ Х Р СРЕДНИЙ  
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, , в выделе ОВРАГ, КРАПИВЕНСКИЙ ЗАКАЗНИК

4 ,1 РУЧЬИ  
ширина 1,0 м, протяженность 1,0 км  
КРАПИВЕНСКИЙ ЗАКАЗНИК  
ООПТ

5 ,4 ПРОСЕКИ КВАРТАЛЬНЫЕ  
ширина 4,0 м, протяженность 1,0 км, ЧИСТЫЕ  
КРАПИВЕНСКИЙ ЗАКАЗНИК  
ООПТ

31,0 ктого по кварталу

по составляющим породам

Д	1789
Я	3229
КЛ	722
В	21
Б	112
ОС	112
ЛП	2406

8391

125

КОПИЯ БЕРНА  
Адрес: г. Крапивенский  
Почтовый ящик: 2017  
17 Января 2017





Приложение  
Квартал  
Хозяйственный  
расчет

Таксационное описание

ГУ ТО "Плавское л-во"

Красивенское уч. л-во Красивенская дача  
ЛЕСА ИМЕЮТ НАУЧН. ИЛИ ИСТОР. ЗНАЧ.

Н в: Пло- щадь	Состав, подроск, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела	Э л : Я: л е : р: е с : у: м а : с: е : н: т :	В : О : з : р : о : с : т :	Д : и : а : м : в : в : т :	К Г : л р : в в : о о : з з : р р :	В : О : н : и : в в : е е : т :	Т и п : л е с а : т и п : л е с о р . : у с л о в . :	К : л : т : в : а : р :	З а п а с : л е с а , м 3 : з а х л а м л е н . : д е р . : п о с т . : с о с т . : п о р о д . :	З а п а с : н а в ы д е л е , м 3 : Е д и н . : Р е - : д и н . : С у х о - : с т о я . : О б щ и й : Л и к - : в и д а :
-------------------	--	---	---	---	--	---	---	--	---	--

1 25,2 лесные культуры  
ЗДЗЯ1КЛ4ЛИП  
27 Я

1 Д	106	27	36	6	3	2	ДЯССН	6	280	7056	2117	1
КЛ		27	36				Д2				1411	1
ЛИП	90	26	32								706	2
		26	28								2822	2

подлесок: ЛШ КУЛ РЕДКИЙ  
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖД. ПРЕДЧЕНО РУБКОЙ, В ВЫДЕЛЕ ОБРАТ, КРАСИВЕНСКИЙ ЗАКАЗНИК  
ООНП

2 ,1 ВОЛОТО  
НИЗИННОЕ, ОСОКОВОЕ, зарастание 10% ИВА КУСТАРИК.  
КРАСИВЕНСКИЙ ЗАКАЗНИК

3 0,7-1,7 П  
3,4-6 ЛШ П КЛ  
0,8-0,5-15 А О С - 0,3  
21 КЛ  
21 КЛ

1 ЛШ П	55	21	20	6	2	2	ДКОСН	7	270	918	551	
КЛ		21	22				Д2				367	

подлесок: КУЛ ЧР РЕДКИЙ  
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, КРАСИВЕНСКИЙ ЗАКАЗНИК  
ООНП

4 ,3 ПРОСЕКИ КВАРТАЛЬНЫЕ  
ширина 4,0 м, протяженность 0,8 юм, заросшие  
КРАСИВЕНСКИЙ ЗАКАЗНИК  
ООНП

итого по кварталу  
29,0

по составляющим породам

Д	2117
Я	1411
КЛ	1073
ЛИП	3373

РАСЧЕТКА

КОПИЯ ВЕРНА  
Дачное хозяйство  
Имя: *Владимир Иванович*  
" 17 " *июля* 1977 г.



17.11.2015

И-41/022-71/022/023/2015-648/1

Арендатор

Договор аренды лесного участка № 343

г. Тула

от 22.09.2015г.

Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя правительства Тульской области - министра природных ресурсов и экологии Тульской области Шерина Валерия Витальевича, действующего на основании Положения, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «БРИЗ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Румянцева Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 25 и 72 Лесного кодекса Российской Федерации и на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка от 27.08.2015 года № 39/1, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование (далее - в аренду) лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:  
- местоположение: Тульская область, Щёкинский район, Плавское лесничество, Крапивенское участковое лесничество, Крапивенская дача кварталы: 1-99, 100 (выделы 1, 2-часть, 3-7, 8-часть, 9, 11,12), 101-105, 106 (выделы 1-7, 8-часть, 9, 11-часть, 12-15), 107-109, 110 (выделы 1-3, 4-часть, 5-часть 6, 8-10), 111 (выделы 1, 2-часть, 4-7), 112 (выделы 1-часть, 2-часть, 4-часть, 5), 113 (выделы 1-2, 3-часть, 5-14,15-часть, 16-часть, 17-часть, 18-23), 114-124, 238 (выд. 1-3, 4-часть,5-10), 239-245  
Ярцевская дача кварталы: 1-11, 12 (выделы 1, 2-часть, 3-4, 5-11), 13, 14,15, 16 (выделы 2-15), 17-26, 27 (выделы 1-10, 11-часть, 12-16, 17-часть, 18-25), 28, 29 (выделы 1-9, 10-часть, 11-14), 30-39, 40 (выделы 1-7, 8-часть, 9-часть, 10-11, 12-часть, 13-18), 41, 42 (выделы 1-5, 6-часть, 7-21), 43-57, 58 (выделы 1-часть, 2-часть, 3-15), 59 (выделы 1-8, 9-часть, 10-12), 60 (выделы 1-часть, 2-8), 61, 62, 64-69, 70(выделы 1,2,3-часть, 4-20), 71-81,147-165.

Целевое назначение лесов – защитные леса.

Категория защитности – ценные леса, противозрелищные леса, леса, имеющие научное или историческое значение.

- кадастровые номера:

- 71:00:000000:108661; 71:00:000000:111856; 71:00:000000:111857;  
71:22:010201:97; 71:22:010301:85; 71:22:010101:85; 71:22:010101:86;  
71:22:010101:87; 71:22:010101:88; 71:22:010301:86; 71:22:010301:92;  
71:22:010301:87; 71:22:010301:88; 71:22:010301:90; 71:22:010301:89;  
71:22:010301:91; 71:22:010301:84; 71:22:010201:99; 71:22:010201:100;  
71:22:010401:73; 71:22:010401:74; 71:22:070101:220; 71:22:070101:221,  
71:22:070301:219; 71:22:010301:83.

- номер учетной записи в государственном лесном реестре: 57-2015-07

- площадь: 7112,0287 га.

### 1.3. Ограничения использования лесов.

На территории лесного участка имеются особо защитные участки леса:

Берегозащитные, повоозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов, оврагов:

Крапивенское участковое лесничество Ярцевская дача кварталы: 62 (выделы 2,3,6), 64(выделы 2,22-24),147( выделы 11,13), 149 (выделы 1,5,8), 150 (выдел 2), 155 (выделы 9,10), 158 (выделы 3,4), 159 (выделы 7,8), 161 (выделы 3,4), 162 (выделы 6,7), 163 (выделы 6,7), 164 (выделы 12,13-15), 165 (выделы 3,4,5,7,9).

**Участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений:**

Крапивенское участковое лесничество Крапивенская дача кварталы: 36 (выделы 5,6);  
Ярцевская дача кварталы: 147 (выделы 7,9).

**Особо охраняемые части государственных природных заказников и других особо охраняемых природных территорий:**

Крапивенский заказник кварталы: 59-124.

**Другие особо защитные участки лесов: медоносные участки:**

Крапивенское участковое лесничество Крапивенская дача квартал 13 (выделы 22,23), 16 (выделы 3,5,7), 37 (выдел 3), 42 (выделы 8,9).

**Характеристика плотности радиоактивного загрязнения**

Плотность Загрязнения Класс2	Участковое лесничество	Лесная дача	Перечень кварталов	Участковое лесничество	Лесная дача	Перечень кварталов
1-2	Крапивенское	Крапивенская	5,6,11,12,16-18, 21-24,27-30,33-37,39- 40,42-44, 46, 48-59,63-66, 71-72, 74,80, 81,86,87,91- 93,95-101,103-105,107, 109, 113,115, 116, 120- 124,240,241, 244	Крапивенское	Ярцевская	58-59,62, 64- 77,79- 81,147-165
2-5	Крапивенское	Крапивенская	73,117,243,245	Крапивенское	Ярцевская	78
5-15	-	-	-	-	-	-

При осуществлении использования лесов необходимо соблюдать режим пользования, установленный для данной территории

**1.4. Обременение лесного участка.**

Лесной участок обременён правами аренды и (или) постоянного (бессрочного) пользования в пользу третьих лиц в соответствии со ст.25 Лесного кодекса РФ:

- линейные объекты;
- для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства ООО «Охотничьи просторы» договор аренды № 335 от 23.06.2015 г.

Крапивенское участковое лесничество Ярцевская дача: кварталы 1-11, 12 (выделы 1,2-часть, 3-11), 13-26, 27 (выделы 1-10, 11-часть, 12-16, 17-часть, 18-25), 28, 29 (выделы 1-9, 10-часть, 11-14), 30-37, 40 (выделы 1-7, 8-часть, 9-часть, 10, 11, 12-часть, 13-18), 41, 42 (выделы 1-5, 6-часть,7-21), 43-57, 58 (выделы 1-часть, 2-часть, 3-15), 59 (выделы 1-8, 9-часть, 10-12), 60 (выделы 1-часть, 2-8), 61, 62,147-165.

Кадастровые номера: 71:22:010101:86, 71:22:010101:87, 71:22:010301:91, 71:22:010101:88, 71:22:010201:99, 71:22:010201:100, 71:22:010301:92, 71:22:010301:84, 71:22:010301:85, 71:22:010301:86, 71:22:010301:87, 71:22:010301:88, 71:22:010301:89, 71:22:010301:90, 71:22:010101:85.

Крапивенское участковое лесничество Крапивенская дача: кварталы 1-99, 100(выделы 1, 2-часть, 3-7, 8-часть,9, 11,12), 101-105, 106(выд.1-7, 8-часть,9, 11-часть, 12,13-15), 107-109, 110(выд.1-3,4-часть, 5-часть, 6-10), 111(выд.1, 2-часть,4-7), 112 (выд. 1-часть, 2-часть, 4-часть,5), 113(выд.1,2,3-часть, 5-14,15-часть, 16-часть,17-часть,18,21-23), 114-124, 240-245.

Кадастровые номера: 71:22:010201:97, 71:00:000000:108661.

- для осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства ТРОООИР Договор аренды № 239 от 01.06.2012 г.

Крапивенское участковое лесничество Ярцевская дача: кварталы 64-81

Кадастровые номера: 71:22:010401:73, 71:22:010401:74, 71:22:070101:220, 71:22:070101:221, 71:22:070101:222.

Допускается обременение участка в пользу третьих лиц правами аренды и (или) постоянного (бессрочного) пользования в соответствии со ст.25 Лесного кодекса РФ для других видов использования.

1.5. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Договору.

## 2. Вид использования лесов

Арендатору передается лесной участок в аренду для заготовки древесины в соответствии с приложением № 3 к настоящему Договору.

## 3. Арендная плата

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в год (НДС не облагается).

3.2. Сроки внесения арендной платы приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору. Арендная плата рассчитана исходя из ежегодного допустимого объема изъятия древесины на лесном участке, приведенном в Приложении № 3 к настоящему Договору. Начисление арендной платы по настоящему договору осуществляется от даты государственной регистрации договора.

3.3. Во всех случаях, когда настоящим договором на Арендатора возлагаются те или иные финансовые обязательства, в т.ч. по своевременному и полному внесению арендной платы, Арендатор обязан подтверждать выполнение этих обязательств путем предоставления Арендодателю в течение пятнадцати дней с момента производства платежа копий финансовых документов, подтверждающих факт перечисления денежных средств (платежа). Непредоставление своевременно копий финансовых документов признается нарушением со стороны Арендатора условий договора, а финансовое обязательство - неисполненным.

3.4. Размер арендной платы подлежит изменению при изменении условий договора пропорционально изменению ставки платы за единицу объема древесины, устанавливаемой в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы и уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы.

3.5. При перечислении арендной платы реквизиты уточняются у Арендодателя.

## 4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право самостоятельно и (или) через подведомственные учреждения:

4.1.1. Осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах, условиями Договора аренды, проекта освоения лесов, лесной декларации.

4.1.2. Получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, расположенных на лесном участке.

4.1.3. В пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров.

4.1.4. Предъявлять Арендатору иски о возмещении вреда и ущерба, причиненного лесам, животному миру, окружающей природной среде в результате деятельности Арендатора.

4.1.5. Давать Арендатору обязательные для исполнения предписания и указания в пределах своих полномочий по вопросам осуществления лесопользования, а также по проведению Арендатором лесохозяйственных и противопожарных работ.

4.1.6. Вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации и Тульской области, а также при изменении режима и правил ведения лесного хозяйства в результате проведенного лесоустройства или лесопатологического обследования.

4.1.7. Изымать, в порядке и в случаях, предусмотренных лесным и земельным законодательством Российской Федерации, отдельные площади из переданного в аренду по настоящему Договору лесного участка для государственных или иных нужд.

4.1.8. Приостанавливать или ограничивать в установленном законодательством порядке права пользования арендуемым участком лесного фонда при нарушении Арендатором требований лесного законодательства Российской Федерации, условий Договора, проекта освоения лесов и лесной декларации до момента устранения арендатором указанных нарушений.

4.1.9. Резервировать за счет рубок ухода за лесом, рубок поврежденных и погибших насаждений до 10 % ежегодной расчетной лесосеки для отпуска населению по договорам купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в соответствии с главой 2 Закона Тульской области «О лесах Тульской области».

4.1.10. Расторгать в соответствии с действующим законодательством настоящий Договор в случаях, предусмотренных п.7 настоящего Договора.

4.1.11. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного и гражданского законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан самостоятельно и (или) через подведомственные учреждения:

4.2.1. Передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5 к настоящему Договору.

4.2.2. Обеспечивать конфиденциальность получаемой от Арендатора информации.

4.2.3. Возмещать ущерб, понесенный Арендатором в результате неправомерного ограничения или приостановления его деятельности и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.4. Производить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов.

4.2.5. Выполнять другие иные обязанности, предусмотренные законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области, настоящим Договором.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Приступать после государственной регистрации настоящего Договора, представления Арендодателю разработанного в установленном порядке проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и подачи лесной декларации к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

4.3.3. Получать информацию от Арендодателя о лесном участке.

4.3.4. С согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве

вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3.5. Осуществлять проведение лесоустроительных работ на арендованном лесном участке в установленном законодательством порядке.

4.3.6. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

#### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области и настоящим Договором.

4.4.2. Не допускать нарушений прав других лесопользователей и не препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем лицевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

4.4.3. Предоставлять в установленном законодательством порядке Арендодателю и подведомственным ему учреждениям сведения, отчетные, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите и воспроизводстве лесов.

4.4.4. Назначать в рубку, в первую очередь, участки леса, поврежденные пожарами или вредителями.

4.4.5. Проводить при необходимости специальные обследования на предмет назначения рубок погибших и поврежденных насаждений, в соответствии с Правилами санитарной безопасности.

4.4.6. Ежегодно предоставлять за счет рубок ухода за лесом, рубок поврежденных и погибших насаждений лесосечный фонд для отпуска населению по договорам купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в соответствии с пунктом 4.1.9 настоящего Договора.

4.4.7. Вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором.

4.4.8. В установленном порядке разработать и представить Арендодателю в течение 2-х месяцев со дня подписания настоящего Договора проект освоения лесов.

4.4.9. Ежегодно в установленном порядке подавать Арендодателю лесную декларацию.

4.4.10. В случае возникновения лесного пожара на лесном участке, переданном в аренду, в результате нарушения Арендатором условий настоящего Договора, пренебрежения или нарушения Арендатором требований пожарной безопасности в лесах, возмещать в полном объеме ущерб, нанесенный пожаром лесному фонду, и затраты, связанные с тушением пожара.

4.4.11. Предоставлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке.

4.4.12. Ежегодно организовывать и укомплектовывать пункты сосредоточения противопожарной техники, инвентаря, оборудования и средств тушения лесных пожаров.

4.4.13. При использовании лесного участка исключать случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления территории, в том числе за пределами предоставленного лесного участка, строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка;
- развития эрозийных процессов на арендованной и прилегающей территории.

4.4.14. В случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

4.4.15. Осуществлять за свой счет на арендуемом участке мероприятия по охране лесов от пожаров и нарушений лесного законодательства, защите, воспроизводству лесов.



уходу за лесом, уход за селекционно-семеноводческими объектами, а также рубку (расчистку) квартальных просек и замену квартальных столбов в объемах, предусмотренных проектом освоения лесов и приложением №6 к настоящему Договору. Проводить предупредительную работу по профилактике правонарушений, соблюдению лесного законодательства.

4.4.16. Приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, осушительных канав, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов.

4.4.17. Обеспечивать:

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами;

- восстановление нарушенных производственной деятельностью Арендатора дорог, лесохозяйственных знаков и квартальных просек.

4.4.18. В случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования.

4.4.19. Своевременно сдавать Арендодателю и (или) подведомственным Арендодателю учреждениям по актам приема-передачи выполненные в соответствии с настоящим Договором работы по охране, защите и воспроизводству лесов. Об исполнении своих обязанностей по осуществлению названных работ письменно, не позднее 15 дней после завершения работ, извещать Арендодателя.

4.4.20. Составлять в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, регламентирующими проведение лесовосстановительных работ, проекты лесных культур и представлять их на утверждение лесничеству, на территории которого расположен лесной участок, не позднее, чем за 5 месяцев до начала лесовосстановительных работ.

Производить создание лесных культур в соответствии с утвержденными проектами лесных культур.

4.4.21. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

- за просрочку арендных платежей на срок более одного месяца Арендатор выплачивает пеню в размере 1 % от суммы платежа за каждый день просрочки;

- за невыполнение работ по охране, защите и воспроизводству лесов, объемы проведения которых предусмотрены проектом освоения лесов, настоящим Договором, или выполнение соответствующих мероприятий позже установленного Проектом освоения лесов срока на 10 и более дней, Арендатор уплачивает неустойку в размере двукратной нормативной стоимости невыполненных работ по разработанным и утвержденным Арендодателем расчетно-технологическим картам (РТК).

За нарушение лесного законодательства с Арендатора взыскиваются неустойки в следующих случаях и размерах:

- а) Оставление недорубов в виде куртин и отдельных деревьев - четырехкратная ставка платы за единицу объема древесины за оставленную на корню древесину;
- б) Оставление не вывезенной в установленный срок древесины на лесосеках - семикратная ставка платы за объем не вывезенной в срок древесины;
- в) Неудовлетворительная или несвоевременная очистка мест рубок от порубочных остатков (в том числе в случае, если разрыв между рубкой деревьев и очисткой в весенне-летний период превышает 10 дней), непроведение доочистки зимних лесосек до наступления пожароопасного периода - пять тысяч рублей за гектар;
- г) Оставление в лесу на летний период не окоренной или необработанной в установленный срок древесины, если указанная древесина не уложена в плотные штабелю с их притенением или не защищена от вредителей другими способами - пятикратная ставка платы за единицу объема древесины оставленной древесины;
- д) Оставление завесных деревьев - семикратная ставка платы за единицу объема древесины за древесину завесных деревьев;
- е) Оставление пней высотой более одной трети диаметра среза, а при рубке деревьев диаметром менее 30 сантиметров - высотой более 10 сантиметров - однократная ставка платы за единицу объема древесины за древесину деревьев, срубленных с оставлением завесных пней.

Лесосека считается начатой рубкой, если в ней срублено 3 и более кубометров древесины.

Неустойки, взыскиваемые с Арендатора, исчисляются исходя из Ставок платы за единицу объема древесины лесных насаждений, взятых по первому разряду такс. При этом деление древесины на деловую и дровяную не производится, учет ее ведется в коре, и для всего объема древесины применяется ставка платы, установленная за деловую древесину средней категории крупности.

5.3. За нарушение требований лесного законодательства Арендатор несет ответственность в соответствии со статьями 99, 100 Лесного кодекса Российской Федерации.

Возмещение вреда и уплата неустоек не освобождает Арендатора от его обязанностей по исполнению условий настоящего Договора.

## 6. Изменение условий Договора

6.1. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.3. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским и лесным законодательством, а также в случаях, указанных в разделе 7 настоящего Договора.

## 7. Расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в судебном порядке.

7.3. Арендатор признает право Арендодателя на расторжение настоящего Договора при наличии одного или более из следующих существенных обстоятельств:

- систематическое (более двух раз в течение года) или однократное на срок более двух месяцев не внесение Арендатором арендной платы;
- непредставление в установленный срок проекта освоения лесов, лесной декларации;

- невыполнение Арендатором объемов работ по охране, защите и воспроизводству лесов в установленные Проектом освоения лесов сроки;
- неиспользование Арендатором лесного участка, при этом под неиспользованием арендованного лесного участка понимается заготовка древесины в объеме менее 50% от годового расчета пользования, установленного проектом освоения лесов;
- нарушения Арендатором требований лесного законодательства, выразившиеся в однократном нанесении ущерба лесам, если размер однократно причиненного ущерба составил 100 тысяч рублей и более или неоднократного в течение календарного года нанесения ущерба, если ущерб составил 100 тысяч рублей и более.

7.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7.5. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

7.6. О своем намерении расторгнуть Договор одна из сторон Договора обязана не менее чем за 30 дней письменно известить другую сторону.

7.7. Государственная регистрация расторжения настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## 8. Прочие условия

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров или, если согласие не достигнуто, в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

8.2. Не предоставление проекта освоения лесов не освобождает Арендатора от ответственности, принятой по настоящему договору, в части использования лесного участка. Датой начала использования лесного участка Арендатором по настоящему договору считается дата государственной регистрации договора.

8.3. Арендатор информирован, что передаваемый в аренду лесной участок обременен правами аренды и (или) постоянного (бессрочного) пользования в пользу третьих лиц в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ для других видов использования лесов.

Допускается дополнительное обременение участка правами аренды и (или) постоянного (бессрочного) пользования в пользу третьих лиц в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ для других видов использования лесов.

8.4. По вопросам, не нашедшим отражения и (или) не урегулированным в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области.

8.5. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельства непреодолимой силы.

Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение пяти календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

В случае наступления обстоятельства непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны проводят переговоры с целью оценки ситуации и при необходимости вносят изменения в настоящий Договор, в том числе по размеру и срокам внесения платежей.

8.6. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

8.7. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

8.8. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней от даты заключения настоящего Договора.

8.9. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и Управлению Росреестра по Тульской области. Приложения № 1-6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Приложение № 1 - Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение № 2 - Характеристика лесного участка и его насаждений.

Приложение № 3 - Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке.

Приложение № 4- Сроки внесения арендной платы.

Приложение № 5- Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

Приложение № 6 - Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

#### 9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня государственной регистрации.

9.2. Срок действия настоящего договора десять лет - от даты государственной регистрации.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Министерство природных ресурсов  
и экологии Тульской области

Юридический адрес: 300007, г.Тула,  
ул. Оборонная, д.114-А

ИНН 7107096442

КПП 710701001

р/с 40101810700000010107

ОКТМО 70701000

Отделение Тула г.Тула

БИК 047003001

Арендатор:

Общество с ограниченной  
ответственностью «БРИЗ»

Юридический адрес: 390504,  
Рязанская область, Рязанский район,  
д. Секиотово, ул. Полевая, д. 1

ОГРН 1116215000120

ИНН 6215024980

КПП 621501001

(ОАО) Прио-Внешторгбанк, г. Рязань

БИК 046126708

К/с 30101810500000000708

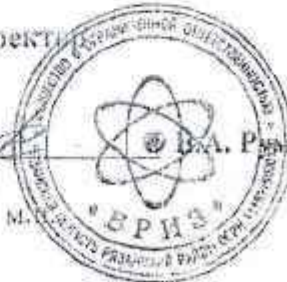
Р/с 40702810100010003882

Заместитель председателя правительства  
Тульской области - министр природных  
ресурсов и экологии Тульской области



В.В. Шерин

Директор



В.А. Рязанцев

Учредитель: *Иванов*  
Имярек: *Иванов*  
Место рождения: *Москва*  
Дата рождения: *17.11.1978*  
Курсовая работа: *Экономика*

*Иванов*



**СХЕМА**  
расположения и границы лесного участка

Тульская область, Щёкинский район, Плавское лесничество, Крапивенское лесничество, Крапивенская дача квартала: 1-99, 100 (выделы 1, 2-часть, 3-7, 8-часть, 9, 11,12), 101-105, 106 (выделы 1-7, 8-часть, 9, 11-часть, 12-15), 107-109, 110 (выделы 1-3, 4-часть, 5-часть 6, 8-10), 111 (выделы 1, 2-часть, 4-7), 112 (выделы 1-часть, 2-часть, 4-часть, 5), 113 (выделы 1-2, 3-часть, 5-14,15-часть, 16-часть, 17-часть, 18-23), 114-124, 238 (выделы 1-3, 4-часть,5-10), 239-245.

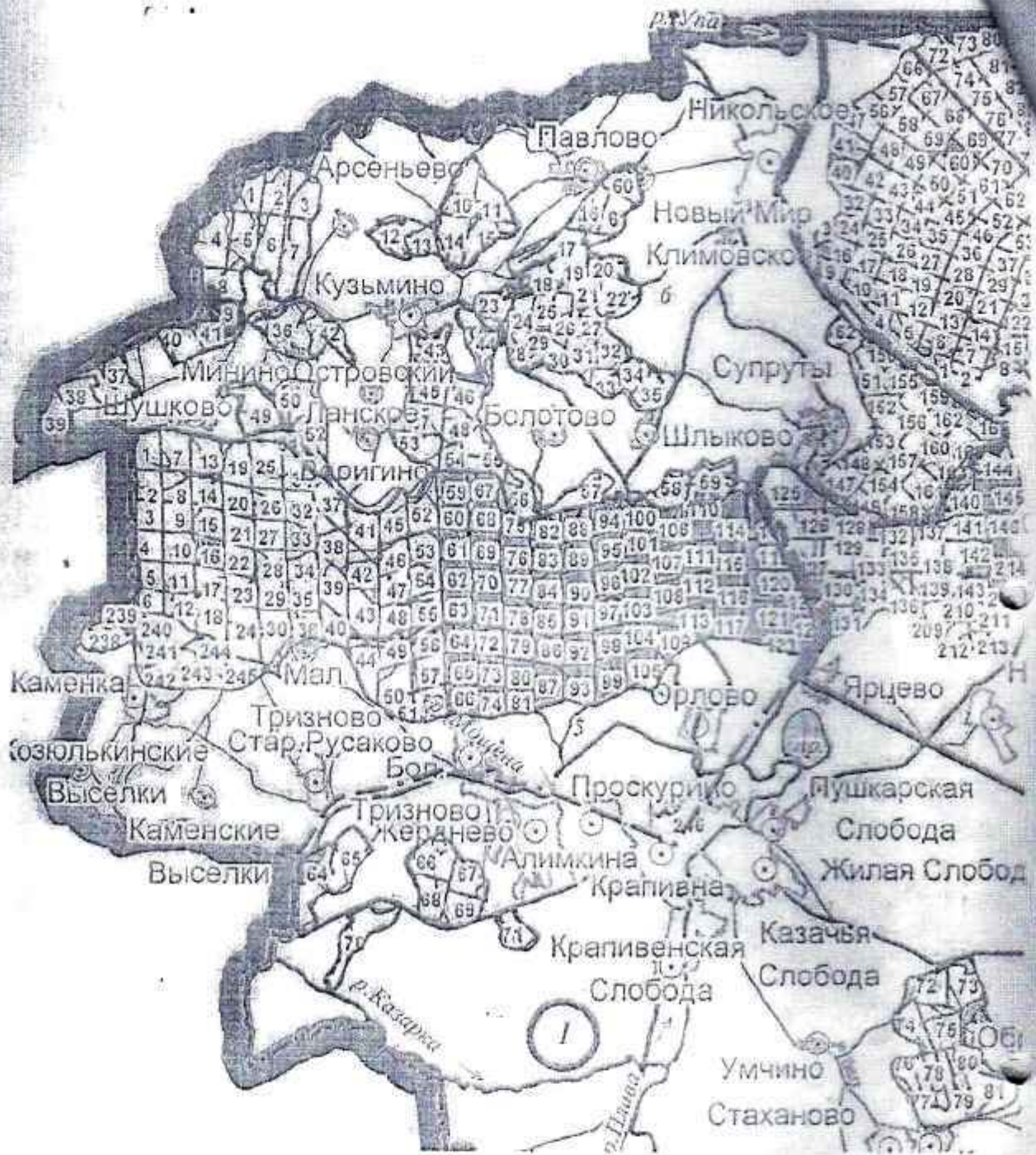
Ярцевская дача квартала: 1-11, 12 (выделы 1, 2-часть, 3-4, 5-11), 13, 14,15, 16 (выделы 2-15), 17-26, 27 (выделы 1-10, 11-часть, 12-16, 17-часть, 18-25), 28, 29 (выделы 1-8, 10-часть, 11-14), 30-39, 40 (выделы 1-7, 8-часть, 9-часть, 10-11, 12-часть, 13-18), 41, 42 (выделы 1-5, 6-часть, 7-21), 43-57, 58 (выделы 1-часть, 2-часть, 3-15), 59 (выделы 1-8, 9-часть, 10-12), 60 (выделы 1-часть, 2-8), 61, 62, 64-69, 70(выделы 1,2,3-часть, 4-20), 71-81,147-165.

- общая площадь: 7112,0287 га.

- кадастровые номера:

71:00:000000:108661;	71:00:000000:111856;	71:00:000000:111857;	
71:22:010201:97;	71:22:010301:85;	71:22:010101:85;	71:22:010101:86;
71:22:010101:87;	71:22:010101:88;	71:22:010301:86;	71:22:010301:92;
71:22:010301:87;	71:22:010301:88;	71:22:010301:90;	71:22:010301:89;
71:22:010301:91;	71:22:010301:84;	71:22:010201:99;	71:22:010201:100;
71:22:010401:73;	71:22:010401:74;	71:22:070101:220;	71:22:070101:221;
71:22:070301:219;	71:22:010301:83;		

- номер учетной записи в государственном лесном реестре: 57-2015-07



Условные обозначения:

Границы передаваемого участка

Примечание. Для информации схемы расположения участков используются фрагменты картографических материалов лесхоза: масштабы М 1:10000

Арендодатель:

*(Signature)*  
 В.В. Шонин  
 М.П.

Арендатор:

*(Signature)*  
 В.А. Румянцев  
 ВРМЗ

Характеристика лесного участка и его насаждений

а) Характеристика лесного участка

Общая площадь - всего, га	Лесные земли				в том числе						
	покрытые лесной растительностью всего	в т.ч. покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	используемые лесной растительностью	итого	дровяк	просеки	болота	другие	итого	
7112,0287	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6851	2704	-	-	19	6870	62	69	11	100,0287	242,0287	

б) Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающие породы	Площадь (га/узнае дреснины (тыс. куб. м)	в том числе по группам возраста							
				молодняки	средневозрастные	древостой (га/тыс. куб. м)	приспевающие	спелые и перспелые			
Защитные леса	участковое лесничество Крапивинское дача Крапивинский кварталы 1-124, 238-245, Дребезевская дача кварталы 1-62, 64-81, 147-165;	Крапивинское участковое лесничество Крапивинский дача Крапивинский кварталы 1-124, 238-245, Дребезевская дача кварталы 1-62, 64-81, 147-165;	3	Сосна	14/5,3	5	6	7	8		
				Ель	5/2,1	3/-	1/0,4				
				Лиственница	4/1,4	1/0,1	2/0,5				
				Дуб в.	2133/677,5	150/12,6	851/245,5	494/161,1	638/208,3		
				Дуб к.	175/79,0	-	6/1,3	25/5,2	144/52,5		
				Ясень	1210/363,0	62/6,9	474/124	74/25,6	580/206,5		
				Клен	31/5,2	2/-	28/5,1	10/1			
				Бер	2/-	2/-	-	-			
				Береза	831/168,9	13/0,7	438/80	207/48,6	173/39,6		
				Осина	1113/282,9	61/5,5	368/67,7	137/33,6	547/176,1		
				Ольха чер.	4/0,6	22/1,9	473/108,8	146/53,7	679/261,9		
				Тополь	-	-	-	-	-		
				Ива	6/0,5	3/0,1	3/0,4	-	-		
Защитные леса всего:			6851/1922,7	339/27,8	2646/634	1086/378,6	2780/922,3				

№ документа учета территории № 28 от 28.09.2015 г. № 343



в) Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающий вид	Характеристика насаждения			Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
		Состава	Возраст	Бонитет		средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Лиственница	2,4 Листв. 2,36 1,5Д 1,5ОС 0,6Я 0,6Дн 0,4Кл 0,2Пихт 0,2С 0,1Ив 0,1Е 0,1Л +В, Цв, Ябл, Дуб, Ольч, СР, К, Т, ИЛ	78	1,5	0,69	240	303	335



Арендодатель

Кредитор:

М.П.

В.А. Румянцева

Приложение № 3  
к договору аренды лесного участка  
от 22.09 2015 г. № 343

Объемы использования лесов  
для заготовки древесины  
на лесном участке

(тыс. куб. м)

Ежегодный объем заготовки древесины					
хозяйство	при рубке спелых и перестойных лесных насаждений	при рубке лесных насаждений при уходе за лесами	при рубке поврежденных и погибших лесных насаждений	при рубке лес- ных насаждений на лесных участках, предназна- ченных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов лес- ной, лесопе- рерабатывающей инфраструк- туры <*>	всего
1	2	3	4	5	6
хвойное	-	-	0,438	-	0,43
твердолиственное	0,5	1,4	2,349	-	4,24
мягколиственное	7,2	0,4	-	-	7,6
итого	7,7	1,8	2,787	-	12,2


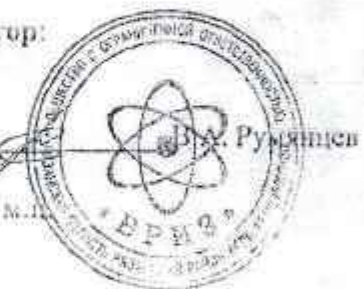
12,287

<\*> В том числе при рубках, связанных с созданием лесной инфраструктуры в целях охраны, защиты, воспроизводства лесов (разрубка, расчистка квартальных, граничных просек, визиров, строительство, ремонт, эксплуатация лесных дорог, устройство противопожарных разрывов и т.п.).

Арендодатель:

  
М.П. 

Арендатор:

  
М.П. 

Сроки внесения арендной платы

(рублей)

Календарный взнос	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка*			В том числе			
	2015	2016	2017	в бюджет Тульской области (ежегодно)	Федеральный бюджет		
					2015	2016	2017
15 февраля	375000	375000	375000	233500	141500	141500	141500
15 мая	375000	375000	375000	233500	141500	141500	141500
15 августа	375000	375000	375000	233500	141500	141500	141500
15 ноября	375000	399803,14	424606,28	233161,58	141838,42	166641,56	191444,70
Итого за год	1500000	1524803,14	1549606,28	933661,58	566338,42	591141,56	615944,70

\* В дальнейшем арендная плата определяется ежегодно с учетом ставок, устанавливаемых Правительством РФ.

Арендодатель:



В.И. Шерин

Арендатор:



В.А. Румянцева

Дата решениями 17 11 2015

Срок действия 365 - 320 = 45

ФБ 566338,42 : 365 \* 45 = 59822,54

ОБ 933661,58 : 365 \* 45 = 115108,96

184931,50

АКТ  
приема-передачи лесного участка в аренду

22.09.2015 г.

Арендодатель в лице заместителя председателя правительства Тульской области - министра природных ресурсов и экологии Тульской области Шерина Валерия Витальевича, и Арендатор в лице директора ООО «БРИЗ» Румянцев Владимир Александрович, составили настоящий акт с тем, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок площадью 7112,0287 га, расположенный в кварталах №№: 1-99, 100 (выделы 1, 2-часть, 3-7, 8-часть, 9, 11,12), 101-105, 106 (выделы 1-7, 8-часть, 9, 11-часть, 12-15), 107-109, 110 (выделы 1-3, 4-часть, 5-часть 6, 8-10), 111 (выделы 1, 2-часть, 4-7), 112 (выделы 1-часть, 2-часть, 4-часть, 5), 113 (выделы 1-2, 3-часть, 5-14,15-часть, 16-часть, 17-часть, 18-23), 114-124, 238 (выд. 1-3, 4-часть,5-10), 239-245 Крапивинской дачи.

Ярцевская дача кварталы: 1-11, 12 (выделы 1, 2-часть, 3-4, 5-11), 13, 14,15, 16 (выделы 2-15), 17-26, 27 (выделы 1-10, 11-часть, 12-16, 17-часть, 18-25), 28, 29 (выделы 1-9, 10-часть, 11-14), 30-39, 40 (выделы 1-7, 8-часть, 9-часть, 10-11, 12-часть, 13-18), 41, 42 (выделы 1-5, 6-часть, 7-21), 43-57, 58 (выделы 1-часть, 2-часть, 3-15), 59 (выделы 1-8, 9-часть, 10-12), 60 (выделы 1-часть, 2-8), 61, 62, 64-69, 70(выделы 1,2,3-часть, 4-20), 71-81,147-165.

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь,	Лесные земли – всего	в том числе покрытые лесной растительностью
7112,0287	6870	6851

Характеристика насаждений лесного участка

Виды насаждений	Номер квартал	Преобладающая порода	Площадь (га)/зона древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	Средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса	Крапивинское участковое лесничество Крапивинская дача кварталы 1-124, 238-245, Ярцевская дача кварталы 1-62, 64-81, 147-165;	Сосна	14/5,3	-	2/0,3	2/0,7	10/4,3
		Ель	5/2,1	3/-	1/0,4	-	4/1,7
		Листовершина	4/1,4	1/0,1	2/0,5	-	1/0,8
		Дуб в.	2133/627,5	150/12,6	851/245,5	494/161,1	638/208,3
		Дуб н.	175/39,0	-	6/1,3	25/5,2	144/32,5
		Ясень	1210/363,0	62/6,9	474/124	74/25,6	360/206,3
		Клен	31/5,2	2/-	28/5,1	1/0,1	-
		Вяз	2/-	2/-	-	-	-
		Береза	831/168,9	13/0,7	438/80	207/48,6	173/39,6
		Осина	1113/282,9	61/5,5	368/67,7	137/33,6	547/176,1
		Ольха чер	4/0,6	-	-	-	4/0,6
		Липа	1320/426,3	22/1,9	472/108,8	146/53,7	679/261,9
		Тополь	-	-	-	-	-
Ива	6/0,5	3/0,1	3/0,4	-	-		
Защитные леса всего:			6851/1922,7	339/27,8	2646/634	1086/328,6	2780/832,3

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Площадь участка (га)	Преобладающая порода	Характеристика насаждения			Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
		Состав	Возраст	Бонитет		средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Липа	2,4/Лип 2,3В 1,5Д 1,5ОС 0,6Я 0,6Лп 0,4Кл 0,2Липм 0,2С 0,1Ил 0,1Е 0,1Л +В, Ли, Ябл, Дхр, Олч, СВ, К, Т, ИЛ	78	1,5	0,69	240	303	335

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка.

Арендодатель:

*(Handwritten signature)*  
  
 В.В. Шерш

Арендатор:

*(Handwritten signature)*  
  
 М.И. [unreadable]

Приложение № 6  
к договору аренды лесного участка  
от 22.09 2015 г. № 343

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов  
и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Виды мероприятий	Ед. изм.	Среднегодовой объем	Срок исполнения			
			1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
<b>Обеспечение пожарной безопасности в лесах</b>						
Разработка и размещение стендов и других знаков и указателей, обеспечивающих информирование о мерах пожарной безопасности	шт	3		3		
Изготовление зон тротуаров, пребывающих в лесах	шт	2		2		
Изготовление противопожарных минерализованных полос	км	-				
Изготовление противопожарных минерализованных полос и их обслуживание	км	-				
Содержание и реконструкция дорог противопожарного назначения	км	-				
Установка знака баумов	шт	-				
<b>Обеспечение санитарной безопасности в лесах</b>						
Биологическое обследование	га	110		110		
Изготовление профилактические биотехнические мероприятия	га	-				
Изготовление, ремонт и размещение знаков	шт	-				
Создание условий защиты	шт	-				
Создание выборочных рубки	га	121				
Корневой знак, всего	лбм	5175				
лбм - ликвидный	лбм	2473				В течение года
Создание выборочных рубки	га	1,3				
Корневой знак, всего	лбм	463				
лбм - ликвидный	лбм	359				В течение года
Корневой знак, всего	лбм	6,5				
лбм - ликвидный	лбм	126				В течение года
<b>Лесовосстановительные мероприятия</b>						
Посадка молодых культур	лбм	2,4		2,4		
Посадка молодых культур	га					
Посадка молодых культур	га	13,2		7,2	6,0	
Посадка молодых культур	га					
<b>Уход за лесами</b>						
Рубки ухода в смешанных, всего	га	6,3		3,0	3,3	
лбм	лбм	82		16	1,6	
лбм - Осветленные	га	4,4		2,4	2	
лбм	лбм	14		8	6	
лбм - Прочистки	га	1,9		0,6	1,3	
лбм	лбм	38		8	30	
Корневой знак, всего	лбм	29				
лбм - Корневой	лбм	1100				В течение года
лбм - ликвидный	лбм	900				
Корневой знак, всего	лбм	21				
лбм - Корневой	лбм	1200				В течение года
лбм - ликвидный	лбм	900				
Корневой знак, всего	лбм					
лбм - Корневой	лбм					В течение года
лбм - ликвидный	лбм					
Выборочные рубки сплошных и перестриженных лесных насаждений	га	168				
лбм - Корневой	лбм	9300				В течение года
лбм - ликвидный	лбм	7700				


Лесоразведение

Примечание: Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению указаны в Проекте освоения лесов.

Арендатор

Арендатор

  
М.П. 

  
М.П.

**Соглашение**  
о передаче прав и обязанностей  
по договору аренды лесного участка от 22.09.2015 № 343

г. Тула

«02» 02 2016 года

Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя правительства Тульской области - министра природных ресурсов и экологии Тульской области Панфилова Юрия Юрьевича, действующего на основании Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Тульской области, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 07.10.2011 № 13, ООО «БРИЗ», именуемое в дальнейшем «Первоначальный Арендатор», в лице Директора Румянцева Владимира Александровича, действующего на основании Устава, и ООО «ЗУБР», именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице Генерального директора Кабанова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 615 Гражданского кодекса РФ настоящим Соглашением Первоначальный Арендатор с согласия Арендодателя передает, а Новый Арендатор принимает на себя все права и обязанности Арендатора по Договору аренды лесного участка от 22.09.2015 № 343, зарегистрированному в Едином государственном реестре прав 17 ноября 2015 года за № 71-71/022-71/023/2015-648/1 (далее по тексту – «Договор аренды») в отношении лесного участка площадью 7112,0287 га из состава земель лесного фонда расположенного:

Тульская область, Щёкинский район, Плавское лесничество, Крапивенское участковое лесничество.

Кварталы: 1-99, 100 (выделы 1, 2-часть, 3-7, 8-часть, 9, 11,12), 101-105, 106 (выделы 1-7, 8-часть, 9, 11-часть, 12-15), 107-109, 110 (выделы 1-3, 4-часть, 5-часть 6, 8-10), 111 (выделы 1, 2-часть, 4-7), 112 (выделы 1-часть, 2-часть, 4-часть, 5), 113 (выделы 1-2. 3-часть, 5-14,15-часть, 16-часть, 17-часть, 18-23), 114-124, 238 (выд. 1-3, 4-часть,5-10), 239-245 Крапивенской дачи.

Кварталы: 1-11, 12 (выделы 1, 2-часть, 3-4, 5-11), 13, 14,15, 16 (выделы 2-15), 17-26, 27 (выделы 1-10, 11-часть, 12-16, 17-часть, 18-25), 28, 29 (выделы 1-9, 10-часть, 11-14), 30-39, 40 (выделы 1-7, 8-часть, 9-часть, 10-11, 12-часть, 13-18), 41, 42 (выделы 1-5, 6-часть, 7-21), 43-57, 58 (выделы 1-часть, 2-часть, 3-15), 59 (выделы 1-8, 9-часть, 10-12). 60 (выделы 1-часть, 2-8), 61, 62, 64-69, 70(выделы 1,2,3-часть, 4-20), 71-81,147-165 Ярцевской дачи.

Кадастровые номера:

71:00:000000:108661,	71:00:000000:111856,	71:00:000000:111857,
71:22:010201:97,	71:22:010301:85,	71:22:010101:85,
71:22:010101:86,	71:22:010101:87,	71:22:010101:88,
71:22:010301:86,	71:22:010301:92,	71:22:010301:87,
71:22:010301:88,	71:22:010301:90,	71:22:010301:89,
71:22:010301:91,	71:22:010301:84,	71:22:010201:99,
71:22:010201:100,	71:22:010401:73,	71:22:010401:74,
71:22:070101:220,	71:22:070101:221,	71:22:070301:219,;
71:22:010301:83.		

2. Настоящим Арендодатель подтверждает свое согласие с передачей прав и обязанностей по Договору аренды от Первоначального Арендатора к Новому Арендатору, с сохранением за Новым Арендатором всех прав и обязанностей по Договору аренды.

Проект освоения лесов в отношении лесного участка, переданного в аренду по Договору аренды продолжает являться действительным в отношении Нового арендатора после регистрации настоящего Соглашения в установленном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

3. Первоначальный Арендатор гарантирует Сторонам, что:

- является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по Договору аренды;
- передаваемые права ранее никому не отчуждены, не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц;
- передача прав и обязанностей по Договору аренды не нарушает законных прав и интересов иных лиц и не противоречит никаким обязательствам Первоначального Арендатора;
- все права и обязанности, возникшие в период действия Договора аренды у Первоначального Арендатора в части исполнения условий Договора аренды, с момента вступления в силу настоящего Соглашения переходят к Новому Арендатору.

4. Новый Арендатор с момента вступления в силу настоящего Соглашения является правопреемником Первоначального Арендатора по Договору аренды по всем предусмотренным в Договоре аренды правам и обязанностям Арендатора, включая неисполненные Первоначальным Арендатором на момент вступления в силу настоящего Соглашения обязательства по Договору аренды.

5. За уступаемые права и обязанности по Договору аренды лесного участка от 22.09.2015 № 343 Новый Арендатор выплачивает Первоначальному Арендатору компенсацию (далее – «Договорная цена») в размере 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Первоначального Арендатора, указанный в п. 12 настоящего Соглашения.

6. На момент заключения настоящего Соглашения Первоначальный Арендатор передает Новому Арендатору: оригинал Договора аренды со всеми приложениями к нему, Проект освоения лесов на передаваемый лесной участок, включая Таксационное описание, иные необходимые документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями по Договору аренды.

7. Новый Арендатор обязуется в течении одного месяца со дня государственной регистрации настоящего Соглашения представить Арендодателю для проведения государственной экспертизы проект изменений в проект освоения лесов, учитывающий переход права аренды к Новому Арендатору.

8. Настоящее Соглашение, а также переход права аренды подлежит государственной регистрации в установленном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации настоящего Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

С момента вступления настоящего Соглашения в силу Первоначальный Арендатор утрачивает права и не несет обязанностей, переданных Новому Арендатору по настоящему Соглашению.



9. Новый Арендатор берет на себя обязанность совершить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Соглашения и перехода права аренды.

10. Все взаимоотношения между Первоначальным Арендатором и Новым Арендатором в связи с произошедшей передачей прав и обязанностей по Договору подлежат самостоятельному урегулированию между названными лицами.

11. Настоящее Соглашение составлено и подписано Сторонами в четырех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, и по одному у каждой из Сторон.

12. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Первоначальный  
Арендатор:

Новый Арендатор:

Министерство природных  
ресурсов и экологии  
Тульской области

ООО «БРИЗ»

ООО «ЗУБР»

Адрес: 300007, г. Тула,  
ул. Оборонная, д.114-А

Адрес: 390504, Рязанская  
область, Рязанский район,  
д. Секиотово, ул. Полевая,  
д. 1

Адрес: 301132 Тульская  
область, Ленинский район,  
п.Обидимо, ул.Кирпичная,  
д.1-а, помещение 303

ИНН 7107096442  
КПП 710701001  
р/с 40101810700000010107  
ОКТМО 70701000  
Отделение Тула г.Тула  
БИК 047003001

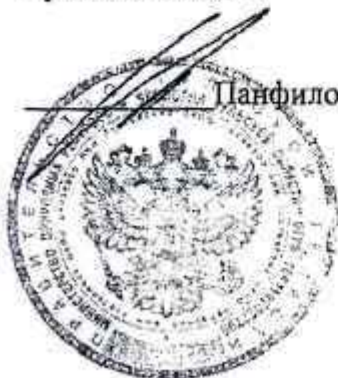
ОГРН 1116215000120  
ИНН 6215024980  
КПП 621501001  
Прио-Внешторгбанк (ОАО),  
г. Рязань  
БИК 046126708  
К/с 30101810500000000708  
Р/с 40702810100010003882

ИНН 7130507690  
КПП 713001001  
ОГРН 1147154035269  
р/с 40702810200040003786  
в ф-ле Банка ГПБ (АО) в  
г.Туле  
кор/с  
30101810700000000716  
БИК 047003716

Заместитель председателя  
правительства Тульской  
области - министр природных  
ресурсов и экологии  
Тульской области

Директор ООО «БРИЗ»

Генеральный директор  
ООО «ЗУБР»



Панфилов Ю.Ю.



Румянцев В.А.



Званов И.А.

