



УТВЕРЖДАЮ:

Должность: Заместитель председателя
Комитета лесного хозяйства
Московской области

Ф.И.О: А. В. Прокопченко

Дата: 08.09.2018

Акт
лесопатологического обследования № 95

лесных насаждений Истринского лесничества (лесопарка)
Московской области (субъект РФ)

Способ лесопатологического обследования: 1. Визуальный
2. Инструментальный

Место проведения

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Новоиерусалимское	Истринский ЛТУ	51-И	8/19*	0,4/0,4*

Лесопатологическое обследование проведено на площади 0,23 га.

Примечание:* - выдел и площадь по материалам лесоустройства 2015 года

2. Инструментальное обследование лесного участка.*

2.1. Фактическая таксационная характеристика лесного насаждения на площади 0,23 га соответствует (не соответствует) (нужное подчеркнуть) таксационному описанию. Причины несоответствия: в результате лесопатологического обследования выявлено несоответствие таксационных характеристик лесного участка в связи с тем, что обследованная территория составляет часть выдела с неравномерными полнотой и составом насаждений.

Ведомость лесных участков с выявленными несоответствиями таксационным описаниям приведена в приложении 1 к акту.

2.2. Состояние насаждений: **с нарушенной устойчивостью** **с утраченной устойчивостью**

причины повреждения: заселение типографом (343), трутовик ложный осиновый (358), ветровал(821)

Заселено (отработано) стволовыми вредителями:

Вид вредителя	Порода	Встречаемость (% заселенных деревьев)	Степень заселения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
Короед-типограф	Ель	3,3	слабая

Повреждено огнем:

Вид пожара	Порода	Состояние корневых лап		Состояние корневой шейки		Подсушивание луба	
		процент поврежденных огнем корней	процент деревьев с данным повреждением	ожог корневой шейки по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением	по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением
-	-	-	-	-	-	-	-

Поражено болезнями:

Вид болезни	Порода	Встречаемость (% пораженных деревьев)	Степень поражения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
Ложный трутовик осиновый	Осина	50,0	средняя

2.3. Выборке подлежит 7,4% (от общего числа деревьев),

в том числе:

ослабленных 0% (причины назначения) _____ ;

сильно ослабленных 0% (причины назначения) _____ ;

усыхающих 0% (причины назначения) _____ ;

свежего сухостоя 4,4%,

в том числе: свежего ветровала 0%;

свежего бурелома 0%;

старого ветровала 0,8 %;

в том числе: старого бурелома 0%;

старого сухостоя 2,2 %.

2.4. Полнота лесного насаждения после уборки деревьев, подлежащих рубке, составит 0,7.
Критическая полнота для данной категории лесных насаждений составляет 0,5.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия назначено:

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал	Выдел	Площадь, выдела, га	Вид мероприятия	Площадь, мероприятия, га	Порода	Запас на выдел, куб. м	Крайние сроки проведения
Новоиерусалимское	Истринское ЛТУ	51-И	19	0,23	ВСП	0,23	Е	5,7	2018-2019 г.г.

ВСП - выборочная санитарная рубка

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку, и абрис лесного участка прилагаются (приложение 2 и 3 к Акту).

Меры по обеспечению возобновления – не требуется

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных насаждений: в смежных насаждениях вести лесопатологический мониторинг за вредителями и болезнями для своевременного обнаружения очагов и проведения необходимых лесозащитных мероприятий.

Лесной участок площадью 0,60 га предоставлен в аренду Макарову Сергею Викторовичу по договору аренды лесного участка № 50-0785-04-05-0509 от 17.12.2008 г.

Состояние насаждения – с нарушенной устойчивостью на площади 0,23 га.

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия назначается проведение **выборочной санитарной рубки** на площади 0,23 га.

Технология рубок: выборочно-лесосечная, согласно технологической карте.

Причина ослабления и повреждения насаждения – ветровал (821), короед-типограф (343), трутовик ложный осиновый (358).

Признаки повреждения деревьев: воздействие шквалистых и ураганных ветров, повлекшее изгиб или вывал деревьев (881). Местное поселение стволовых вредителей (609). Наличие плодовых тел на стволе(801).

Средневзвешенная категория состояния насаждения – 1,8

Выборке подлежат 7,4% (сухостойные деревья и ветровал).

Запас выбираемой древесины 5,7 куб. м.

Крайние сроки проведения: 2019 г.

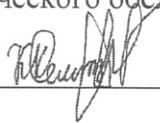
Сведения для расчета степени повреждения:

год образования старого сухостоя 2013-2017;

основная причина повреждения древесины: трутовик ложный осиновый (358)

Дата проведения обследований 04.10.2014.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Костыгов С.В. Подпись 

* Раздел включается в акт в случае проведения лесопатологического обследования инструментальным способом.

Приложение 1
к акту лесопатологического обследования

Ведомость лесных участков с выявленными несоответствиями таксационным описаниям

Источник данных	Год проведения лесоустройства	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Номер лесопатологического выдела	Площадь лесопатологического выдела, га	Таксационная характеристика										Заложено пробных площадей			
									состав	порода	возраст, лет	средняя высота, м	средний диаметр, см	тип леса	тип условий место произрастания	полнота	бонитет	запас, куб. м/га (сырорастущий)	количество, шт.	общая площадь, га		
ТО	2015	51	19	0,23	Защитные	лес, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	19	0,23	6Б2Ос2 Е*	Б	75	26*	26*	Ечрш	С3	тип условия место произрастания	полнота	бонитет	запас, куб. м/га (сырорастущий)	-	-	0,23
Ф	2017	51	19	0,23			19	0,23	6Е1Б 1Ос1Лп 1Дн	Е	85	28	36	Ечрш	С3	0,7	1	430	1	0,23		

Примечание:

ТО - таксационные описания

Ф - фактическая характеристика лесного насаждения

«*» - указано согласно материалам таксации (лесоустройства) введенным в действие приказом Комитета лесного хозяйства Московской области от 01.11.2016 г. № 27П-1790 «О введении в действие материалов таксации лесов»

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Костыгов С.В. Подпись

**Результаты проведения лесопатологических обследований лесных насаждений
с использованием авиационных средств**

Субъект Российской Федерации _____ Лесничество (лесопарк) _____
 Участковое лесничество _____ Урочище (лесная дача) _____
 Государственный и регистрационный знаки летательного аппарата _____
 Изготовитель, тип летательного аппарата _____
 Серийный идентификационный номер воздушного судна _____
 Дата вылета _____ Местное время вылета _____ Пункт вылета _____ Время полёта _____

Номер квартала	Номер выдела	Номер лесопатологического выдела	Площадь лесопатологического выдела, га	Перечень таксационных выделов, входящих в лесопатологический выдел	Повреждаемая порода выдел	Доля усыхающих и погибших деревьев, %								Степень повреждения полога, %		Тип распределения повреждённых деревьев (равномерное, групповое, куртинное, сплошное)	Причина повреждения	Назначенные мероприятия						
						усыхающие	свежий сухостой	старый сухостой	свежий ветровал	старый ветровал	свежий бурелом	старый бурелом	аварийные деревья	дефолиация	декромация			вид	площадь, га	сроки проведения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования _____

ФИО Костыгов С.В. _____ Подпись 

Дата составления документа 01.02.2018 Телефон 8-(495)505-61-65

Результаты проведения лесопатологического обследования лесных насаждений с использованием данных дистанционного зондирования Земли (авиационных и космических снимков)

Субъект Российской Федерации _____ Лесничество (лесопарк) _____
 Участковое лесничество _____ Урочище (лесная дача) _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			23
																				Назначенные мероприятия			
Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Площадь лесотаксационного выдела, га	Номер лесопатологического выдела	Площадь лесопатологического выдела, га	Породный состав	средний возраст	средняя высота, м	средний диаметр, см	тип леса/тип лесорастительных условий	относительная полнота	бонитет	общий запас древесины, куб.м/га	Тип и наименование летательного аппарата	Наименование съемочной аппаратуры	Режим съемки (панхромтический/ мультиспектральный/ гиперспектральный/ красный/ БИК/ИК)	Пространственное разрешение (для каждого режима), м	Дата съемки (дд.мм.гггг)	Дата дешифрирования (дд.мм.гггг)	Предполагаемая причина повреждения	вид	площадь, га	сроки проведения (мм.гггг-мм.гггг)	

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Костыгов С.В. Подпись 

Дата составления документа 01.02.2018 Телефон 8-(495)505-61-65

Ведомость перечета деревьев назначенных в рубку

ВРЕМЕННАЯ ПРОБНАЯ ПЛОЩАДЬ № 1

Субъект Российской Федерации Московская область.

Лесничество (лесопарк) Истринское, Новоиерусалимское уч-е. Квартал 51-И. Выдел 19.

Площадь 0,23 га.

Номер очага вредных организмов _____. Размер пробной площади 0,23 га.

Таксационная характеристика:

тип леса Ечрш; состав 6Е1Б1Ос1Лп1Дн; возраст 85; бонитет I;

полнота 0,7; запас на 1 га 455 куб.м (сырораствующий, сухостой и ветровал),

430 куб.м (сырораствующий);

возобновление - _____.

Время и причина ослабления лесного насаждения:

Время ослабления : 2013-2017 года. Причины ослабления: заселение типографом (343), трутовик ложный осиновый(358), ветровал (821).

Тип очага вредных организмов: эпизодический, хронический (подчеркнуть).

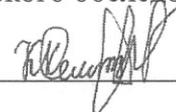
Фаза развития очага вредных организмов: начальная, нарастания численности, собственно вспышка, кризис (подчеркнуть).

Состояние лесного насаждения, намечаемые мероприятия:

насаждение с нарушенной устойчивостью на площади 0,23 га;

по состоянию насаждения назначается выборочная санитарная рубка с вырубаемым запасом 5,9 м³ на площади 0,23 га.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Костыгов С.В. Подпись 

Дата составления документа 01.09.2018 Телефон 8 (495) 867-07-63

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕЧЕТА ДЕРЕВЬЕВ

Порода: Ель (средневзвешенная категория санитарного состояния-1,5)

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подле- жат руб- ке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8																		
12							1										1	100
16	1	3	3	1			2										10	14,3
20		2	1	1													4	20,0
24	7	4	3	1													15	0,0
28	9	4	1														14	0,0
32	6	4	1														11	0,0
36	9	3	1														13	0,0
40	5	4	1														10	0,0
44	5	2															7	0,0
48	2	1															3	0,0
52	1																1	0,0
56	1																1	0,0
60																		0,0
Итого дер.	46	27	11	3			3										90	
Итого, %	51,1	30,0	12,3	3,3	0,0	0,0	3,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100	3,3
Итого запас	40,4	19,5	5,5	0,5	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	66,5	
Итого по запасу %	60,8	29,3	8,2	0,8	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100	0,9

Порода: Береза (средневзвешенная категория санитарного состояния-2,1)

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины		
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %	
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
8																			0,0
12																			0,0
16																			0,0
20																			0,0
24																			0,0
28																			0,0
32			1															1	0,0
36																			0,0
40		2																2	0,0
44		2																2	0,0
48																			0,0
52																			0,0
56																			0,0
60																			0,0
Итого дер.		4	1															5	
Итого, %	0,0	80,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
Итого запас	0,0	8,8	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,8	
Итого по запасу %	0,0	89,8	10,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0

Порода: Осина (средневзвешенная категория санитарного состояния-4,4)

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины		
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подле- жат руб- ке, %	
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
8																		0,0	
12																		0,0	
16																		0,0	
20		1						1										2	50,0
24						1		1										2	100,0
28											1							1	100,0
32																			0,0
36			2					1										3	33,3
40																			0,0
44																			0,0
48																			0,0
52																			0,0
56																			0,0
60																			0,0
Итого дер.		1	2			1		3			1							8	
Итого, %	0,0	12,5	25,0	0,0	0,0	12,5	0,0	37,5	0,0	0,0	12,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100	62,5
Итого запас	0,0	0,3	2,8	0,0	0,0	0,5	0,0	2,4	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,7	
Итого по запасу %	0,0	4,5	41,8	0,0	0,0	7,5	0,0	35,8	0,0	0,0	10,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100	53,7

Порода: Липа (средневзвешенная категория санитарного состояния-1,4)

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подле- жат руб- ке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8	2																2	0,0
12	1																1	0,0
16	1		1														2	0,0
20	2																2	0,0
24	4					1											5	20,0
28	3	1															4	0,0
32																		0,0
36	1																1	0,0
40	2																2	0,0
44		1															1	0,0
48																		0,0
52																		0,0
56																		0,0
60																		0,0
Итого дер.	16	2	1			1											20	
Итого, %	80,0	10,0	5,0	0,0	0,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100	5,0
Итого запас	9,6	2,5	0,2	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,8	
Итого по запасу %	75,0	19,5	1,6	0,0	0,0	3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100	3,9

Примечание: НЗ - незаселенное, З - заселенное, О - отработанное вредителями.

Порода: Дуб н/ств. (средневзвешенная категория санитарного состояния-2,1)

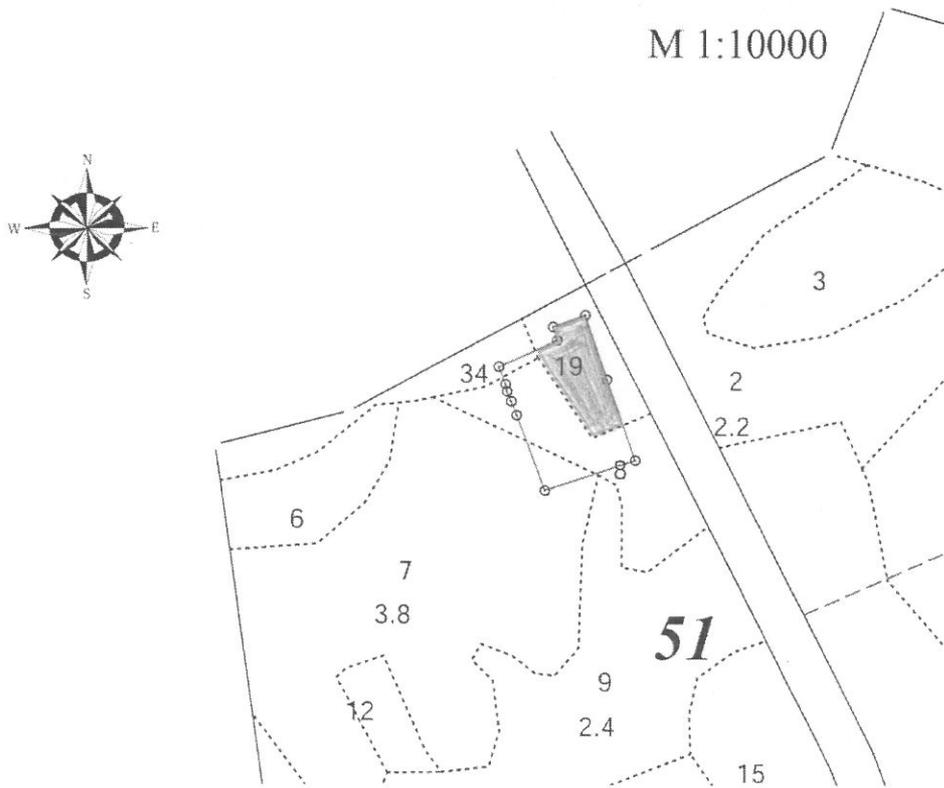
Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины		
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подле- жат руб- ке, %	
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
8																			0,0
12																			0,0
16	1	1																2	0,0
20	1	2																3	0,0
24	2	1																3	0,0
28	1																	1	0,0
32																			0,0
36						1												1	100,0
40		1																1	0,0
44																			0,0
48																			0,0
52																			0,0
56																			0,0
60																			0,0
Итого дер.	5	5				1												11	
Итого, %	45,5	45,5	0,0	0,0	0,0	9,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100	9,1
Итого запас	3,1	4,6	0,0	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,9	
Итого по запасу %	34,8	51,7	0,0	0,0	0,0	13,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100	13,5

ИТОГОВАЯ ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕЧЕТА ДЕРЕВЬЕВ
(СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ КАТЕГОРИЯ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ НАСАЖДЕНИЙ-1,8)

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подле- жат руб- ке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8	2																2	0,0
12	1						1										2	50,0
16	3	4	4	1			2										14	14,3
20	3	5	1	1				1									11	9,0
24	13	5	3	1		2		1									25	12,0
28	13	5	1								1						20	5,0
32	6	4	2														12	6,3
36	10	3	3			1		1									18	11,0
40	7	7	1														15	0,0
44	5	5															10	0,0
48	2	1															3	0,0
52	1																1	0,0
56	1																1	0,0
60																		0,0
Итого дер.	67	39	15	3		3	3	3			1						134	
Итого, %	50,0	29,2	11,2	2,2	0,0	2,2	2,2	2,2	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100	7,4
Итого запас	53,1	35,7	9,5	0,5	0,0	2,2	0,6	2,4	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	104,7	
Итого по запасу %	50,7	34,0	9,1	0,5	0,0	2,1	0,6	2,3	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	5,7

Абрис участка

Местоположение лесного насаждения:
Истринское лесничество, Новоиерусалимское участковое лесничество, Истринский ЛТУ
Квартал 51-И, выдел 19,
Обследуемая площадь арендованного лесного участка - 0,23 га



Условные обозначения:

-  границы обследуемого участка
-  границы арендованного участка

Название метки знака	Абсцисса X (м)	Ордината Y (м)	Дирекцион- ные углы	Длины линий
38	491808.62	1334378.97	158°15.2'	45.15
22	491766.68	1334395.70	157°42.0'	56.64
31	491714.28	1334417.19	248°33.6'	62.87
32	491691.30	1334358.67	336°18.2'	53.25
25	491740.06	1334337.27	335°50.2'	9.82
26	491749.02	1334333.25	334°10.7'	7.23
27	491755.53	1334330.10	345°56.1'	4.73
7	491760.12	1334328.95	336°03.4'	12.42
28	491771.47	1334323.91	62°29.5'	42.11
36	491790.92	1334361.26	340°49.6'	9.32
37	491799.72	1334358.20	66°48.3'	22.60
38	491808.62	1334378.97		

Условные обозначения:

Исполнитель работ по проведению лесопатологического исследования:

ФИО Костыгов С.В.

Подпись

Дата составления документа 01.08.2018 Телефон 8(495)505-61-65

№	Площадь	Состав. Подрост, по выщадья, рельеф, особенности выдела.	Подрост, по выщадья, рельеф, особенности выдела.	Элемент леса	Возраст	Диаметр	Класс	Группа	Тип леса	Полнота	Запас леса на участке	Сырьевая ценность	Класс	Запас на выделе, дес. МЗ	Класс	Хозяйственные мероприятия
19	4	6Б20С2Е	1 26 В ОС Е	75	26 26 26 26 28 28	8 4 1	ЕЧРШ С3	0,7	23	9	5 2 2 3 2 1					
			подрост: 10Е (20) 3,0 м, 1,0 тыс. шт./га подлесок: Р ЧР РЕДКИЙ УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ													
20	5,7	10Е+ОС	1 23 В	65	23 24	7 3 2	СДМ В4	0,7	22	125	125 2					
			подрост: 10Е (20) 3,0 м, 2,0 тыс. шт./га подлесок: ИВК ЧР СРЕДНИЙ													
21	5	70С1В2Е	1 26 ОС В Е	75	26 28 26 28 28 32	8 4 1	ЕЧРШ С3	0,6	25	13	9 3 1 2 3 1					
			подлесок: ЧР ЛШ Р РЕДКИЙ повреждение ФИТОВРЕДИТЕЛИ, ОСИНА, СИЛЬНАЯ, ЛОЖНЫЙ ТРУТОВИК СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ													
22	2,1	10Е+ОС	1 25 Е	75	25 26	4 2 1	ЕЧРШ С3	0,7	35	74	74 1					
			подлесок: Р МЛ РЕДКИЙ													
23	7	5Е2В2ЛШ1ОС	1 24 Е Б ЛШ ОС	85	24 26 23 24 23 26 23 24	5 3 2	ЕЧРШ С3	0,5	24	17	9 1 3 2 3 2 2 2					
			подлесок: ЛШ Р ЧР РЕДКИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ													
24	3,7	10Б	1 25 В	65	25 26	7 3 1	ЕСЛШ С2	0,7	22	81	81 2					
			подлесок: ЛШ Р ЧР РЕДКИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ													
25	1,0	4В30С3Е	1 26 Б ОС Е	75	26 28 26 28 27 32	8 4 1	ЕЧРШ С3	0,7	23	23	9 2 7 2 7 1					
			подлесок: ЛШ Р РЕДКИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ													



КОПИЯ ВЕРНА

Договор № 50-0785-04-05-0509
аренды лесного участка

КОПИЯ

г. Москва

«17» декабря 2008 г.

Управление лесного хозяйства по Московской области и г. Москва в лице Заместителя начальника Управления Лысенко Владимира Петровича, действующего на основании Положения об Управлении лесного хозяйства по Московской области и г. Москва и Приказа Управления лесного хозяйства по Московской области г. Москва от 29.10.2008г. № 516, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Макаров Сергей Викторович, именуемая в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

И. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, в порядке ст. 4 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», на основании приказа Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва № 1004 от «17» декабря 2008 г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью 0,60 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:

Местоположение: Московская область, Истринский район

Московорецкое лесничество, Новоиерусалимское участковое лесничество, квартал № 51-И, выдел 8;

кадастровый номер 50:08:070229:260, категория земель – земли лесного фонда; вид разрешенного использования – осуществление рекреационной деятельности.

2.1. Лесной участок не обременен правами третьих лиц. Ограничения в использовании лесного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и 2 (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 59 152,28 руб. в год.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 1 месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату. За несвоевременное внесение арендной платы с Арендатора взимается сумма, определяемая следующим образом: берется 1/300

ставки рефинансирования Центрального банка РФ, умножается на сумму договора, делится на 100 и умножается на количество просроченных дней.

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

- б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;
- в) в течение года после регистрации договора аренды лесного участка, в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы;
- г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;
- д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;
- е) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;
- ж) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6;
- з) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;
- и) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:
при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;
при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;
- к) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;
- л) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

14. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

15. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, по соглашению сторон допускается только в случаях изменения состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами).

16. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

17. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

18. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

VII. Срок действия Договора

19. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации и действует до 09 марта 2053 г.

VIII. Прочие условия

20. Настоящий договор заключен в порядке приведения в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ договора аренды участка лесного фонда № 126 от 23 января 2004г. заключенного между Макаровым Сергеем Викторовичем (Арендатор) и ФГУ «Истринский лесхоз» (Арендодатель), зарегистрированный Московской областной регистрационной палатой 09 марта 2004г., № 50-01/08-10/2004-536, который утрачивает силу с момента государственной регистрации настоящего Договора.

21. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

22. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

23. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих

обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

24. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

25. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

26. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа. Приложения № 1 - 6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:		Управление лесного хозяйства по Московской области и г.Москва	
ОГРН	1047796657369	Дата присвоения ОГРН	02.09.2004г.
ИНН/КПП	7724521353/772401001		
Банковские реквизиты			
Р/С:	40503810900001009012	в Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705	
БИК	044583001		
Положение об Агентстве лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г.Москве свидетельство серия 77 № 006727591			
Положение об Управлении лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г.Москве за ГРН 2077760819387 свидетельство серия 77 № 008228974			
Местонахождение:	117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А		
Телефон:	8(499)615-99-82	Факс:	8(499)615-99-82
Заместитель начальника Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва		 В.П. Лысенко	

АРЕНДАТОР:	Макаров Сергей Викторович
Адрес	123481 г. Москва, ул. Планерная, д. 14, корп. 2, кв. 41.
Паспортные данные:	Паспорт 45 09 917000, выдан Отделением района Северное Тушино Отдела УФМС России по г. Москве в СЗАО, 16.10.2008г. код подразделения 770-095
 С.В. Макаров	

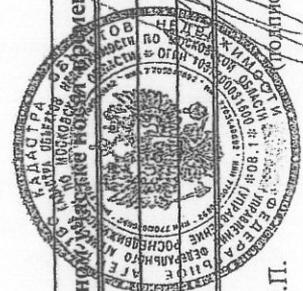
Управление Федеральной регистрационной
службы по Московской области
Номер регистрационного округа 50
Произведена государственная регистрация государственная регистрация
Дата регистрации 20.11.2009
Номер регистрации 50-50-08/2009-487
Регистратор Иванов В.В.
(подпись) (И.И.Ф.И.)



КАДАСТРОВЫЙ ЛИСТ СВЕДЕНИЙ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ (выписки из государственного кадастра недвижимости)

01.12.2008 № 09/08/2008/0001

1	Кадастровый номер	50:08:070229:260	2	Лист №	1	3	Листов	4
Дополнительные сведения								
4	Предыдущие номера:	50:08:000000:19, 50:08:070229:46						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.12.2008							
7	Местоположение:	обл. Московская, р-н Истринский муниципальный, Московское лесничество, Новорусалимское участковое лесничество, квартал №51-И, выдел 8						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	-	весь	-	-	-
9	Разрешенное использование/назначение:	осуществление рекреационной деятельности						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности:	-						
11	Площадь: 6000 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 6072-0000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м ²): 1.0120	14	Система координат: Государственная, 1963 г.	
15	Сведения о правах:	Вид права			Правообладатель			
Государственная собственность		-						
Особые отметки:		-						
16	Особые отметки:							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) Сведения о земельном участке с определенным характером							
18	Дополнительные сведения			18.1	-			
				18.2	-			
				18.3	-			



Начальник отдела по Истринскому району
(наименование должности)

М.П.

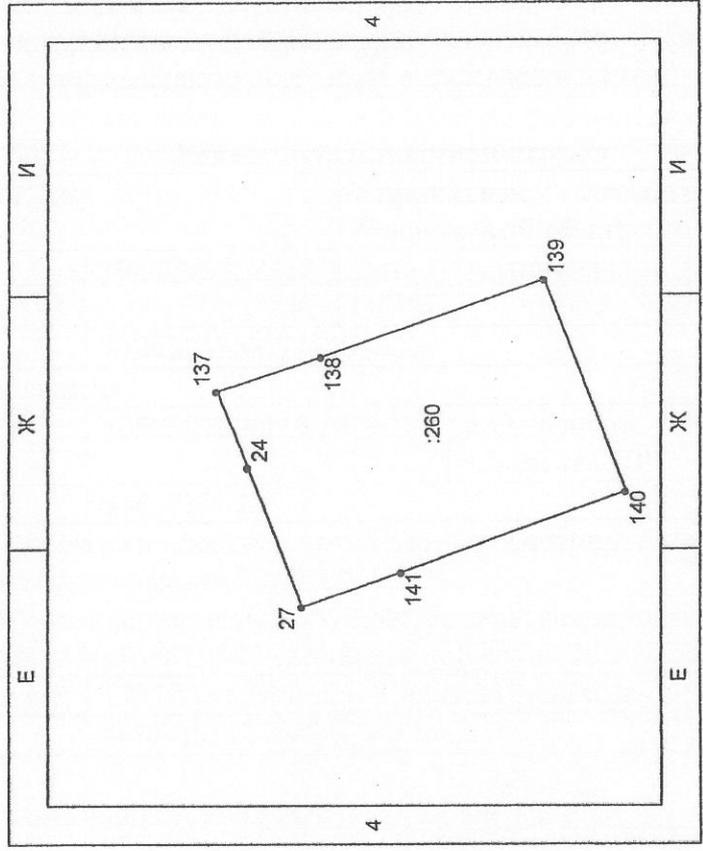
О.С. Кудрявцева
(инициалы, фамилия)

1 Количество листов 3

2 Лист № 2

3 Всего листов

4 План (схема, схема) земельного участка



(Handwritten signature)

5 Масштаб 1:2000

Условные обозначения

Начальник отдела по Истринскому району
(наименование должности)

О.С. Кудрявцева
(инициалы, фамилия)

(подпись)

4 Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	24	27	248° 39.9"	41.70	-	50:08:070229:21, 50:08:070229:252	Адрес отсутствует; Адрес отсутствует	
2	137	24	69° 10.7"	22.79	По координатам	-	-	
3	137	138	161° 45.5"	30.00	По координатам	-	-	
4	138	139	161° 14.5"	65.02	По координатам	-	-	
5	139	140	249° 25.2"	62.70	По координатам	-	-	
6	140	141	340° 15.0"	65.08	По координатам	-	-	
7	141	27	160° 31.8"	29.25	По координатам	-	-	



Начальник отдела по Истринскому району
(наименование должности)

О.С. Кудрявцева
(инициалы, фамилия)

М.П.

4 Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	2334349.66	6191804.61	Геодезический	Погрешность: 0.1
27	2334310.82	6191789.44	Геодезический	Погрешность: 0.1
137	2334370.96	6191812.71	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1
138	2334380.35	6191784.22	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1
139	2334401.26	6191722.65	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1
140	2334342.56	6191700.61	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1
141	2334320.57	6191761.86	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1



Начальник отдела по Истринскому району
(наименование должности)

О.С. Кудрявцева
(инициалы, фамилия)

ХАРАКТЕРИСТИКА лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

площадь, (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной расти- тель- ностью всего	в том числе покры- тые лесными культу- рами	лесные питом- ники, планта- ции	непо- крытые лесной расти- тель- ностью	итого	до- роги	про- секи	бо- лота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,60	0,60	-	-	-	0,60	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений лесного участка

площадь, га;
запас, м³

Целевое назначе- ние лесов	Номер квартала	Преоб- ладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га. куб. м)			
				молод- няки	среднево- зрательные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Леса, рас- положен- ные в I и II поясах зон санитар- ной охра- ны: источ- ников во- доснабже- ния	51-И	Ель	0,60/ 170	-	-	0,60/ 170	-
		Итого по лесному участку	0,60/ 170	-	-	0,60/ 170	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

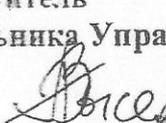
Целевое назна- чение лесов	Преоб- ладаю- щая порода	Состав насаж- дений	Воз- раст наса- жде- ний	Бони- тет насаж- дений	Полнота древос- тоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне- возраст- ные	приспе- ваю- щие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Леса, рас- положен- ные в I и II зонах зон санктар- ной охра- ны источ- ников во- досвобже- ния	Ель	5Е4Ос1Б	65	1	0,70	-	-	280
	Итого по лесному участку	5Е4Ос1Б	65	1	0,70	-	-	280

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Заместитель

начальника Управления:



В. П. Лысенко



С.В. Макаров

**Цели и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Леса, расположенные в I и II поясах зон санитарной охраны источников водоснабжения	Осуществление рекреационной деятельности			
	1. Лесные земли			
	Хвойное	0,60	га	0,60
	2. Нелесные земли			
	-	-	га	-
Итого по лесному участку		0,60	га	0,60

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель

начальника Управления:

В.П. Лысенко

В.П. Лысенко



АРЕНДАТОР:

С.В. Макаров

С.В. Макаров

СРОКИ
внесения арендной платы

(рублей)

Календарный план	Арендная пла- та, установ- ленная по договору арен- ды лесного участка, - всего	В том числе		
		в мест- ный бюджет	в бюджет субъекта Россий- ской Федерации	в федераль- ный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал Срок до 15 февраля	59 152,28	-	-	59 152,28
II квартал	-	-	-	-
III квартал	-	-	-	-
IV квартал	-	-	-	-
Итого(за год)	59 152,28	-	-	59 152,28

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель
начальника Управления

В. П. Лысенко



В. П. Лысенко

АРЕНДАТОР:

С. В. Макаров

С. В. Макаров

АКТ
приема-передачи лесного участка в аренду
«17» декабря 2008 г.

№ 785

Арендодатель в лице заместителя начальника Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва Лысенко Владимира Петровича и Арендатор в лице Макарова Сергея Викторовича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для

осуществления рекреационной деятельности, лесной участок **50:08:070229:260**
(кадастровый номер)

Москворецкого лесничества, Новоиерусалимского участкового лесничества в квартале № 51-И, выдел 8, площадью **0,60 га**

Характеристика лесного участка

площадь, (га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
	2	3
0,60	0,60	0,60

Характеристика насаждений лесного участка

площадь, га;
запас, м³

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Леса, расположенные в I и II поясах зон санитарной охраны источников водоснабжения	51-И	Ель	0,60/ 170	-	-	0,60/ 170	-
		Итого по лесному участку	0,60/ 170	-	-	0,60/ 170	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

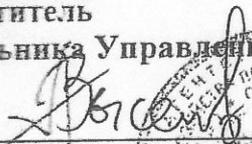
Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Леса, расположенные в I и II поясах зон санитарной охраны источников водоснабжения	Ель	5Е4Ос1Б	65	1	0,70	-	-	280
	Итого по лесному участку	5Е4Ос1Б	65	1	0,70	-	-	280

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № 50-0785-04-05-0509 от 17 декабря 2008 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель

начальника Управления:



В.П. Лысенко



АРЕНДАТОР:



С.В. Макаров

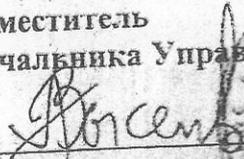
Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите,
воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом
лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Лесовосстановительные мероприятия				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Уход за лесами				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Лесоразведение				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять работы по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка прошедшим государственную экспертизу.

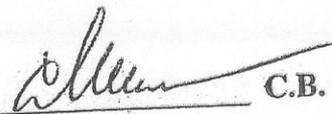
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель
начальника Управления:





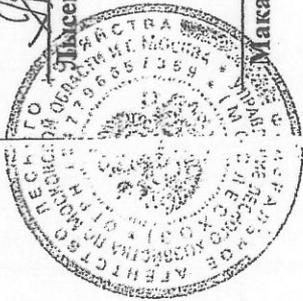
АРЕНДАТОР:



С.В. Макаров

Всего прошито и пронумеровано
18 (Восемнадцать) листов

Заместитель начальника Управления
лесного хозяйства по
Московской области и г. Москва



Власов

Власенко Владимир Петрович

Арендатор

Макаров

Макаров Сергей Викторович