

Утверждаю:

Должность Заместитель председателя
Комитета лесного хозяйства
Московской области

Ф.И.О. А.В. Прокопченко

Дата 08.12.2018



Акт

лесопатологического обследования № 77
лесных насаждений Истринского лесничества (лесопарка)
Московской области (субъект Российской Федерации)

Способы лесопатологического обследования: 1. Визуальный

2. Инструментальный

Место проведения

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Филатовское	-	18	4*	0,47

Лесопатологическое обследование проведено на части выдела площадью 0,47 га.

4* - по предыдущему лесоустройству соответствует выделу 3.

1. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

1.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.243056°; 37.578056°

1.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, сухостойное, стволовая гниль.*

Определены по следующим признакам:

Сухостойное, наличие стволовой гнили.

1.3. Порода Рябина, диаметр, см 18, высота 10, м, возраст, лет 25.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны, способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	0,12	Рябина	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 4 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:
Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 15.11.2017.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись Маджара

2. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

2.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.242222°; 37.583889°

2.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, стволые гнили.*
Определены по следующим признакам:
Наличие стволочной гнили.

2.3. Порода Ольха серая, диаметр, см 16, высота 18, м, возраст, лет 25.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев	0,16	Ольха серая	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 4 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:
Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 15.11.2017.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись Машин

3. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

3.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.237222°; 37.586667°

3.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, сухостойное, стволы гнили.*

Определены по следующим признакам:

Сухостойное, наличие гнили.

3.3. Порода Ель, диаметр, см 40, высота 30, м, возраст, лет 90.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	1,723	Ель	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 4 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:

Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 15.11.2017.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись Машин

4. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

4.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.239167°; 37.584444°

4.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, сухостойное, стволы гнили.*

Определены по следующим признакам:

Сухостойное, наличие гнили, отработано короедом-гравером.

4.3. Порода Ель, диаметр, см 18, высота 10, м, возраст, лет 35.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	0,133	Ель	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 4 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:

Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 19.11.2017.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись Машч

5. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

5.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.238056°; 37.581389°

5.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, стволовые гнили.*
Определены по следующим признакам:
Наличие дупел, наличие гнили.

5.3. Порода Осина, диаметр, см 24, высота 20, м, возраст, лет 35.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	0,462	Осина	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 4 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:
Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 15.11.2017.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись Машин

6. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

6.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.225278°; 37.566944°

6.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, сухостойное, стволы гнили.*

Определены по следующим признакам:

Сухостойное, наличие гнили.

6.3. Порода Ель, диаметр, см 26, высота 26, м, возраст, лет 50.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	0,741	Ель	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 4 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:
Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 15.11.2017.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись Машин

7. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

7.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.226111°; 37.564722°

7.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, сухостойное, стволы гнили.*

Определены по следующим признакам:

Сухостойное, наличие гнили, разлом ствола.

7.3. Порода Ель, диаметр, см 20, высота 26, м, возраст, лет 35.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	0,365	Ель	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 4 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:
Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 15.11.2017.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись Маджара

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
АВАРИЙНЫХ ДЕРЕВЬЕВ, НАЗНАЧЕННЫХ В РУБКУ

№ дерева	Координаты	Порода	Высота, м	Диаметр, см	Запас, куб. м	Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева	Мероприятие	Сроки проведения мероприятия
1	56.243056°; 37.578056°	Рябина	10	18	0,12	350	РАД	2018 г.
2	56.242222°; 37.583889°	Ольха серая	18	16	0,16	350	РАД	2018 г.
3	56.237222°; 37.586667°	Ель	30	40	1,723	350	РАД	2018 г.
4	56.239167°; 37.584444°	Ель	10	18	0,133	350	РАД	2018 г.
5	56.238056°; 37.581389°	Осина	20	24	0,462	350	РАД	2018 г.
6	56.225278°; 37.566944°	Ель	26	26	0,741	350	РАД	2018 г.
7	56.226111°; 37.564722°	Ель	26	20	0,365	350	РАД	2018 г.
Итого					3,704			

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович Подпись Маджара

Дата составления документа 31.01.2018 Телефон 8-903-138-06-42

Абрис участка

М 1:5000



№№ точек	Румбы, град.	Длина, м
1-2	ЮВ 76°57'	150,0
2-3	СВ 73°14'	32,4
3-4	ЮВ 25°28'	58,3
4-5	ЮЗ 41°11'	81,4
5-6	СЗ 83°17'	36,0
6-2	СВ 8°59'	67,7

Условные обозначения: ————— - граница участка;

• - аварийное дерево.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович Подпись Мадж

Дата составления документа 31.01.2022 Телефон 8-903-138-06-42



Фото 1.1 Дерево 1



Фото 2.1 Дерево 2



Фото 3.1 Дерево 3



Фото 4.1 Дерево 4



Фото 5.1 Дерево 5



Фото 6.1 Дерево 6



Фото 7.1 Дерево 7

Филаатовское участковое лесничество

N выдела	Состав. подрост, по вы- Эле- мент	Вы- со- ста	Воз- ра- ст	Ди- ам- ет	Кл- сифи- кация	Во- во- те	Тип леса	Полн- ота	Запас сыро- раст. леса, дес. МЗ	Кл- сифи- кация	Запас на выделе, дес. МЗ	Хозяйственные мероприятия		
	Я- ста	со- ста	ра- ст	ам- ет	ас- ни	во- те		Сум- ма	на об- щий	в т.ч. по сос- та- ву выдел- я	су- сто- яние дер- еств. воз.	еди- нич- ные дер- еств. воз.	Хозяйственные мероприятия	
1	1,7	ПАРКОВОЕ СООРУЖЕНИЕ	1	15	Е	55	15	18	3	2	3	27	27	1
2	3,0	10Е единичные деревья	1	100	Б	26	44		3					9
3	1,7	8Б2Е+ОС+КЛ	1	26	Б	100	26	44	10	4	2	27	22	2
4	1,1	6ЕЗВ1Д	1	22	Е	65	21	26	4	2	1	13	8	1
5	6,1	7ЕЗВ+Е+ДН+КЛ	1	19	Б	45	17	26	3	2	1	98	69	1
6	,5	ПРОЧИЕ ЗЕМЛИ (ЗАН. СТР.)	1	24	Б	85	23	36						2
7	2,7	6Б2Е1ДН1КЛ+ОС	1	24	Б	100	27	40	10	4	2	24	14	2
8	1,0	лесные культуры	1	23	С	64	24	28	4	2	1	30	21	1
9	1,7	7Б2Е1ДН	1	25	Б	90	26	40	9	4	2	20	14	2

1,7 ПАРКОВОЕ СООРУЖЕНИЕ
ДОСТУП ОГРАНИЧЕН, АРЕНДА КУЛЬТ, ОЗДОР, СПОРТ ЦЕЛЕЙ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ

3,0 10Е единичные деревья
10Б ДОСТУП ОГРАНИЧЕН, АРЕНДА КУЛЬТ, ОЗДОР, СПОРТ ЦЕЛЕЙ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ

1,7 8Б2Е+ОС+КЛ
ДОСТУП ОГРАНИЧЕН, АРЕНДА КУЛЬТ, ОЗДОР, СПОРТ ЦЕЛЕЙ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ

1,1 6ЕЗВ1Д
ДОСТУП ОГРАНИЧЕН, АРЕНДА КУЛЬТ, ОЗДОР, СПОРТ ЦЕЛЕЙ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ

6,1 7ЕЗВ+Е+ДН+КЛ
ПОДЛОСОК: Р ЧР ЛШ РЕДКИЙ
ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, ДОСТУП ОГРАНИЧЕН, АРЕНДА КУЛЬТ, ОЗДОР, СПОРТ ЦЕЛЕЙ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ

,5 ПРОЧИЕ ЗЕМЛИ (ЗАН. СТР.)
ДОСТУП ОГРАНИЧЕН, АРЕНДА КУЛЬТ, ОЗДОР, СПОРТ ЦЕЛЕЙ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ

2,7 6Б2Е1ДН1КЛ+ОС
ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, ДОСТУП ОГРАНИЧЕН, АРЕНДА КУЛЬТ, ОЗДОР, СПОРТ ЦЕЛЕЙ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ

1,0 лесные культуры
7СЗЕ+Б

1,7 7Б2Е1ДН
КУЛЬТУРЫ-52 г., состояние ХОРОШЕ
ДОСТУП ОГРАНИЧЕН, АРЕНДА КУЛЬТ, ОЗДОР, СПОРТ ЦЕЛЕЙ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ



КОПИЯ ВЕРНА

**Договор № 50-0786-04-05-0512
аренды лесного участка**

Город Москва

«17» декабря 2008 г.

Управление лесного хозяйства по Московской области и г. Москва в лице Заместителя начальника Управления Лысенко Владимира Петровича, действующего на основании Положения об Управлении лесного хозяйства по Московской области и г. Москва и Приказа Управления лесного хозяйства по Московской области г. Москва от 29.10.2008г. № 516. именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Фининформцентр» в лице Директора Хигрина Никиты Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, в порядке ст. 4 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», на основании приказа Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва № 1003 от «17» декабря 2008г, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью 3,36 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:

Местоположение: Московская область, Истринский район

Москворецкое лесничество, Филатовское участковое лесничество, квартал № 18, выделы 1, 3, 4;

кадастровый номер 50:08:070343:37;

категория земель – земли лесного фонда; вид разрешенного использования – осуществление рекреационной деятельности.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и 2 (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 331 252,74 (Триста тридцать одна тысяча двести пятьдесят два руб. 74 коп) рублей в год.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 1 месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату. За несвоевременное внесение арендной платы с

Арендатора взимается сумма, определяемая следующим образом: берется 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, умножается на сумму договора, делится на 100 и умножается на количество просроченных дней.

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации и проектом освоения лесов, прошедшим государственную экспертизу;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в течение года после регистрации договора аренды лесного участка, в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

ж) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6;

з) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) кварталных просек, замену кварталных столбов;

и) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

к) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

л) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

14. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

15. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, по соглашению сторон допускается только в случаях изменения состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами).

16. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

17. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

18. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

VII. Срок действия Договора

19. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации и действует до 07 мая 2053г.

VIII. Прочие условия

20. Настоящий договор заключен в порядке приведения в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ договора аренды участка лесного фонда № 125 от 23 января 2004г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Фининформцентр», и ФГУ «Истринский лесхоз» (Арендодатель), зарегистрированный Московской областной регистрационной палатой 07 мая 2004г. № 50-01/08-24/2004-118, который утрачивает силу с момента государственной регистрации настоящего Договора.

21. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

22. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

23. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

24. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

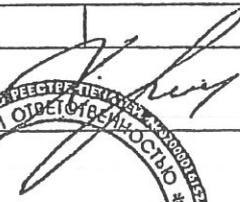
Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

25. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

26. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа. Приложения № 1 - 6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:		Управление лесного хозяйства по Московской области и г. Москва	
ОГРН	1047796657369	Дата присвоения ОГРН	02.09.2004г.
ИНН/КПП	7724521353/772401001		
Банковские реквизиты			
Р/С:	40503810900001009012	в Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705	
БИК	044583001		
Положение об Агентстве лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г.Москве свидетельство серия 77 № 006727591			
Положение об Управлении лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г.Москве за ГРН 2077760819387 свидетельство серия 77 № 008228974			
Местонахождение:	117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А		
Телефон:	8(499)615-98-00	Факс:	8(499)611-51-03
Заместитель начальника Управления лесного хозяйства по Московской области Москва		  В.И. Лысенко	

АРЕНДАТОР:		ООО «Фининформцентр»	
ОГРН	1027700510738	Дата присвоения ОГРН	29.02.2000г.
ИНН/КПП	7717110240/ 771701001		
Банковские реквизиты			
Р/С:	40702810100000000441	в АКБ «Держава» ОАО г. Москва	
БИК	.044552675		
Устав зарегистрирован (орган, дата, № свидетельства) Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве, ОГРН 1027700510738, серия 77 № 007399878			
Местонахождение: 129323, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 47А, стр.14			
Телефон:	997-15-33	Факс:	
Директор ООО «Фининформцентр»		 	

Н.О. Хигрин

СХЕМА

расположения и границы лесного участка

Субъект Российской Федерации: Московская область
Лесничество (лесопарк): Москворецкое лесничество, Филатовское участковое
лесничество, кв. 18, выд. 1,3,4;
Масштаб: 1: 10 000
Кадастровый номер участка: 50:08:070343:37; Площадь: 3,36 га

Данные инструментальной съемки

№№ точек	Румбы в градусах	Мера лин.м
1-2	юз: 15	156,58
2-3	юз: 84,3	12,70
3-4	сз: 84,3	13,58
4-5	сз: 68,2	7,56
5-6	сз: 58,0	13,01
6-7	сз: 52,2	12,22
7-8	сз: 46,7	9,41
8-9	сз: 56,3	18,74
9-10	сз: 78,8	16,97
10-11	сз: 72,6	8,36
11-12	сз: 62,11	31,65
12-13	сз: 02,7	6,30
13-14	юз: 83,9	15,98
14-15	юз: 68,8	6,24
15-16	юз: 72,7	12,91
16-17	юз: 67,5	13,46
17-18	юз: 64,6	15,10
18-19	юз: 52,7	7,64
19-20	юз: 64,5	42,14
20-21	сз: 45,8	23,55
21-22	сз: 43,2	14,23
22-23	сз: 44,5	3,01
23-24	сз: 22,9	2,85
24-25	сз: 03,8	2,90
25-26	св: 26,4	7,53
26-27	св: 33,2	61,09
27-28	св: 55,4	2,73
28-29	сз: 00,9	33,72
29-30	св: 32,7	14,63
30-31	св: 51,4	17,31
31-32	св: 72,5	25,98
32-33	св: 37,0	12,35
33-34	юв: 54,2	19,04
34-35	юв: 61,3	32,40
35-36	юв: 79,9	39,14
36-37	юв: 83,5	6,47
37-38	св: 88,6	16,40
38-39	св: 89,9	11,94
39-40	юв: 85,9	18,43
40-41	юв: 50,5	6,31
41-42	юв: 66,1	6,44
42-43	юв: 74,4	18,04
43-44	св: 81,3	12,91
44-45	св: 61,1	8,88
45-46	св: 72,3	6,56
46-47	св: 79,9	6,82
47-1	св: 85,2	14,66

Приказе точка 1



Условные обозначения: - Границы лесного участка

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства: планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛИ
Заместитель начальника Управления:

В. П. Девисенко
В. П. Девисенко

ИНИЦИАТОР:
ООО «Фининформцентр»
Директор
«Фининформцентр»
Н. О. Хигрин
Н. О. Хигрин

ХАРАКТЕРИСТИКА лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

площадь, (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной расти- тель- ностью всего	в том числе покры- тые лесными культу- рами	лесные питом- ники, планта- ции	непо- крытые лесной расти- тель- ностью	итого	до- роги	про- секи	бо- лота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,36	3,36	-	-	-	3,36	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений лесного участка

площадь, га;
запас, м³

Целевое назначе- ние лесов	Номер квартала	Преоб- ладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га. куб. м)			
				молод- няки	среднево- зрелые	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Леса, рас- положен- ные в I и II поясах зон санитар- ной охра- ны источ- ников во- доснабже- ния	18	Береза	1,8/378	-	-	-	1,8/378
		Береза	0,9/117	-	-	-	0,9/117
		Береза	0,66/132	-	-	-	0,66/132
		Итого по лесному участку	3,36/627	-	-	-	3,36/627

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Леса, расположенные в I и II поясах зон санитарной охраны источников водоснабжения	Береза	9,6Б 0,2Ос 0,2Б	90	1,5	0,55	-	-	187

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель
начальника Управления:

В.И. Дысенко


АРЕНДАТОР:

ООО «Фининформцентр»
Директор

Н.О. Хигрин


**Цели и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Леса, расположенные в I и II поясах зон санитарной охраны источников водоснабжения	Осуществление рекреационной деятельности			
	1. Лесные земли			
	Мягколиственное	3,36	га	3,36
	2. Нелесные земли			
	-	-	га	-
Итого по лесному участку		3,36	га	3,36

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель

начальника Управления



АРЕНДАТОР:

ООО «Фининформцентр»

Директор



СРОКИ
внесения арендной платы

(рублей)

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал Срок до 15 февраля	331 252,74	-	-	331 252,74
II квартал	-	-	-	-
III квартал	-	-	-	-
IV квартал	-	-	-	-
Итого(за год)	331 252,74	-	-	331 252,74

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель

начальника Управления:

В.В. Лысенко



В.В. Лысенко

АРЕНДАТОР:

ООО «Фининформцентр»

Директор



Н.О. Хигрин

АКТ
приема-передачи лесного участка в аренду
№ 786 **«17» декабря 2008 г.**

Арендодатель в лице Заместителя начальника Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва Лысенко Владимира Петровича и Арендатор в лице Директора Общества с ограниченной ответственностью «Фининформцентр» Хигрица Никиты Олеговича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для осуществления рекреационной деятельности, лесной участок 50:08:070343:37 (кадастровый номер)

Москворецкого лесничества, Филатовское участкового лесничества в квартале № 18, выделы 1,3,4, площадью 3,36 га

Характеристика лесного участка

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3
3,36	3,36	3,36

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га. куб. м)			
				молодняк	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Леса, расположенные в I и II поясах зон санитарной охраны источников водоснабжения	18	Береза	1,8/378	-	-	-	1,8/378
		Береза	0,9/117	-	-	-	0,9/117
		Береза	0,66/132	-	-	-	0,66/132
		Итого по лесному участку	3,36/627	-	-	-	3,36/627

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Леса, расположенные в I и II поясах зон санитарной охраны источников водоснабжения	Береза	9,6Б 0,2Ос 0,2Б	90	1,5	0,55	-	-	187

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № 50-0786-04-05-0512 от 17 декабря 2008 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель

начальника Управления:

[Подпись]

 В.И. Лысенко



АРЕНДАТОР:

ООО «Фининформцентр»

Директор

[Подпись]

 Н.О. Хигрин



Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Лесовосстановительные мероприятия				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Уход за лесами				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Лесоразведение				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять работы по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка прошедшим государственную экспертизу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Заместитель
начальника Управления

[Подпись]



АРЕНДАТОР:
ООО «Фининформцентр»
Директор

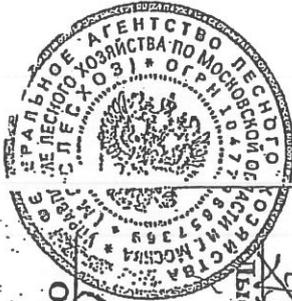
[Подпись]



Н.С. Хигрин

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области
 Номер регистрационного округа 50
 Произведена государственная регистрация договора аренды земельного участка
 Дата регистрации 05.01.2009
50-50-08/129/2008-408

 (И.О.) **СТЕПАНОВА Н.Б.**



Всего прошито и пронумеровано
21 (Двадцать один) листов
 Заместитель начальника Управления
 лесного хозяйства по
 Московской области и г. Москва

 Пысенко Владимир Петрович
 Арендатор

 Общества с ограниченной
 ответственностью
 «Фининформцентр»



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.1

11.12.2008 № 08/08-5-26323

1	Кадастровый номер	50:08:070343:37	2	Лист №	1	3	Всего листов
Общие сведения							
4	Предельные номера:	50:08:000000:19, 50:08:070343:11					
5		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.12.2008				
7	Местоположение:	обл. Московская, р-н Истринский муниципальный, Московское лесничество, Филаговское участковое лесничество, квартал №18, выдела 1,3,4					
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	-	-	-	-	весь	-	Категория не установлена
9	Разрешенное использование/назначение: осуществление рекреационной деятельности						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:						
11	Площадь: 33600 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 34003.2000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м ²): 1.0120	14	Система координат: Государственная, 1963 г.
15	Сведения о правах:		Вид права		Правообладатель		
Государственная собственность							
16	Особые отметки:		Особые отметки				
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) Сведения о земельном участке имеют временный характер						
18	Дополнительные сведения		18.1	-			
			18.2	-			
			18.3	-			



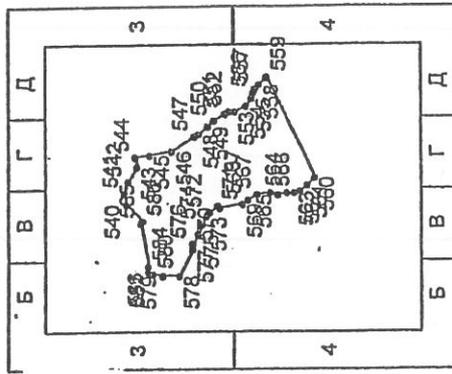
Начальник отдела по Истринскому району
(наименование должности)

О.С. Кудрявцева
(инициалы, фамилия)

И.И.2008 № 08/08-5-26323

1 Кадастровый номер 50:08:070343:37 2 Лист № 2 3 Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:10000

Начальник отдела по Истринскому району
(наименование должности)



О.С. Кудрявцева
(инициалы, фамилия)

(подпись)

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА 24020245

1		2		3		3		3	
Кadaстровый номер 50:08:070343:37		Лист № 3		Лист № 3		Лист № 3		Всего листов	
4 Описание местоположения границ земельного участка									
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	540	541	81° 56.8'	14.63	По координатам	-	-		
2	541	542	100° 39.3'	17.31	По координатам	-	-		
3	542	543	121° 41.4'	25.98	По координатам	-	-		
4	543	544	86° 14.3'	12.35	По координатам	-	-		
5	544	545	175° 0.0'	19.03	По координатам	-	-		
6	545	546	167° 52.1'	32.40	По координатам	-	-		
7	546	547	149° 20.0'	39.13	По координатам	-	-		
8	547	548	145° 41.8'	6.48	По координатам	-	-		
9	548	549	137° 46.1'	16.40	По координатам	-	-		
10	549	550	139° 8.6'	11.94	По координатам	-	-		
11	550	551	143° 16.4'	18.43	По координатам	-	-		
12	551	552	178° 43.6'	6.30	По координатам	-	-		
13	552	553	163° 3.2'	6.45	По координатам	-	-		
14	553	554	154° 46.2'	18.04	По координатам	-	-		
15	554	555	130° 32.3'	12.91	По координатам	-	-		
16	555	556	110° 15.2'	8.87	По координатам	-	-		
17	556	557	121° 36.5'	6.56	По координатам	-	-		
18	557	558	129° 6.1'	6.88	По координатам	-	-		
19	558	559	134° 23.4'	14.60	По координатам	-	-		
20	559	560	244° 11.3'	156.58	По координатам	-	-		
21	560	561	313° 28.1'	12.70	По координатам	-	-		
22	561	562	325° 0.0'	13.58	По координатам	-	-		
23	562	563	341° 0.8'	7.56	По координатам	-	-		
24	563	564	351° 14.8'	13.01	По координатам	-	-		
25	564	565	356° 56.9'	12.21	По координатам	-	-		
26	565	566	2° 29.7'	9.42	По координатам	-	-		
27	566	567	352° 56.8'	18.73	По координатам	-	-		
28	567	568	330° 23.1'	16.98	По координатам	-	-		



Начальник отдела по Истринскому району
(наименование должности)

М.П.

О.С. Кудрявцева
(инициалы, фамилия)

ИИ12/2008-08/08/5-203/3

1		2		3		4		5	
Кadaстровый номер		Лист №		Лист №		Лист №		Всего листов	
50:08:070343:37									
4 Описание местоположения границ земельного участка									
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
29	568	569	336° 35.7'	8.36	По координатам	-	-		
30	569	570	347° 5.5'	31.65	По координатам	-	-		
31	570	571	46° 25.0'	6.30	По координатам	-	-		
32	571	572	313° 7.4'	15.98	По координатам	-	-		
33	572	573	298° 0.0'	6.25	По координатам	-	-		
34	573	574	301° 53.5'	12.91	По координатам	-	-		
35	574	575	296° 41.9'	13.47	По координатам	-	-		
36	575	576	293° 47.8'	15.09	По координатам	-	-		
37	576	577	281° 55.6'	7.65	По координатам	-	-		
38	577	578	293° 43.1'	42.14	По координатам	-	-		
39	578	579	3° 27.4'	23.55	По координатам	-	-		
40	579	580	6° 0.0'	14.23	По координатам	-	-		
41	580	581	5° 28.0'	3.04	По координатам	-	-		
42	581	582	25° 55.6'	2.81	По координатам	-	-		
43	582	583	45° 25.2'	2.89	По координатам	-	-		
44	583	584	78° 10.0'	7.51	По координатам	-	-		
45	584	585	82° 17.1'	61.08	По координатам	-	-		
46	585	586	105° 47.1'	2.46	По координатам	-	-		
47	540	586	48° 16.5'	34.05	По координатам	-	-		



Начальник отдела по Истринскому району
(наименование должности)

О.С. Кудрявцева
(инициалы, фамилия)

11:27:008 № 08/08-5-20323

1		Кадастровый номер 50:08:070343:37		2	Лист № 5	3	Всего листов
4 Описание поворотных точек границ земельного участка							
№ точки	Координаты		Y	Описание закрепления на местности			Особые отметки (точность определения)
	X	Z					
540	2333367.05	6197550.23	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
541	2333381.54	6197552.28	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
542	2333398.55	6197549.08	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
543	2333420.66	6197535.43	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
544	2333432.98	6197536.24	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
545	2333434.65	6197517.28	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
546	2333441.46	6197485.60	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
547	2333461.42	6197451.94	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
548	2333465.07	6197446.59	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
549	2333476.09	6197434.45	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
550	2333483.90	6197425.42	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
551	2333494.92	6197410.65	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
552	2333495.06	6197404.35	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
553	2333496.94	6197398.18	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
554	2333504.63	6197381.86	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
555	2333514.44	6197373.47	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
556	2333522.76	6197370.40	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
557	2333528.35	6197366.96	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
558	2333533.69	6197362.62	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
559	2333544.12	6197352.41	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
560	2333403.16	6197284.23	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
561	2333393.94	6197292.97	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
562	2333386.15	6197304.09	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
563	2333383.69	6197311.24	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
564	2333381.71	6197324.10	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
565	2333381.06	6197336.29	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15
566	2333381.47	6197345.70	3	Геодезический, Геодезический			Погрешность: 15



Начальник отдела по Истринскому району
(наименование должности)

О.С. Кудрявцева
(инициалы, фамилия)

50:08:070343:37

4 Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
567	2333379.17	6197364.29	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
568	2333370.78	6197379.05	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
569	2333367.46	6197386.72	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
570	2333360.39	6197417.57	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
571	2333364.95	6197421.91	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
572	2333353.29	6197432.83	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
573	2333347.77	6197435.76	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
574	2333336.81	6197442.58	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
575	2333324.78	6197448.63	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
576	2333310.97	6197454.72	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
577	2333303.49	6197456.30	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
578	2333264.91	6197473.25	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
579	2333266.33	6197496.76	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
580	2333267.81	6197510.91	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
581	2333268.10	6197513.94	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
582	2333269.33	6197516.47	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
583	2333271.39	6197518.50	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
584	2333278.74	6197520.04	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
585	2333339.27	6197528.24	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15
586	2333341.64	6197527.57	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 15



О.С. Кудрявцева
(инициалы, фамилия)

Начальник отдела по Истринскому району
(наименование должности)

**Дополнительное соглашение № 1
о внесении изменений в Договор аренды лесного участка
от 17.12.2008 № 50-0786-04-05-0512**

г. Красногорск, Московская область

15 марта 2016 г.

В связи с ликвидацией Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва на основании приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 25.05.2012 № 212 «О ликвидации Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва», образованием Комитета лесного хозяйства Московской области на основании постановления Губернатора Московской области от 15.05.2012 № 115-ПГ «О структуре Правительства Московской области, исполнительных органов государственной власти Московской области и подведомственности государственных органов Московской области», распоряжения Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 721-р с 01.07.2012 полномочия арендодателя осуществляются Комитетом лесного хозяйства Московской области.

Согласно решению комиссии по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами от 11.03.2016, ООО «Фининформцентр» (ИНН/КПП 7717110240/771701001, адрес нахождения: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 47А, стр. 1), в лице генерального директора Брысина А.А. действующего на основании Устава выдать согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами по договору аренды лесного участка от 17.12.2008 № 50-0786-04-05-0512.

В соответствии с п. 2.5 «Порядка выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами», утвержденного Распоряжением Комитета лесного хозяйства Московской области от 30.11.2012 № 23, **Комитет лесного хозяйства Московской области**, ИНН/КПП 5024129468/502401001, зарегистрированный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 10 июля 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1125024004918 (свидетельство серия 50 № 013262983), место нахождения: 143407, Российская Федерация, Московская область, город Красногорск, бульвар Строителей, д. 1, в лице председателя Комитета **Мигунова Александра Владимировича**, действующего на основании Распоряжения Губернатора Московской области от 15.01.2016 № 6-РГ и Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.06.2012 № 863/22 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Комитете лесного хозяйства Московской области»,

ООО «Фининформцентр» (ИНН/КПП 7717110240/771701001, адрес нахождения: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 47А, стр. 1), в лице генерального директора Брысина А.А. действующего на основании Устава,

Брысин Александр Александрович (05.08.1977 года рождения, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 29/2, кв. 48, паспорт

серия 45 03 номер 243965, выдан 1-м паспортным столом ОВД «Можайский» гор. Москвы, дата выдачи 31.07.2002, код подразделения 772-009),

совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 71 Лесного кодекса Российской Федерации, ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Положением о Комитете лесного хозяйства Московской области и подпункта «г» пункта 10 договора аренды лесного участка от 11.11.2008 № 50-0786-04-05-0512, зарегистрированного в Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области 30.12.2008 под номером 50-50-08/126/2008-055 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Преамбулу договора аренды лесного участка от 17.12.2008 № 50-0786-04-05-0512 изложить в следующей редакции:

«Комитет лесного хозяйства Московской области (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Мигунова Александра Владимировича, действующего на основании Распоряжения Губернатора Московской области от 15.01.2016 № 6-РГ и Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.06.2012 № 863/22 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Комитете лесного хозяйства Московской области», именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны и Брысин Александр Александрович (05.08.1977 года рождения, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 29/2, кв. 48, паспорт серия 45 03 номер 243965, выдан 1-м паспортным столом ОВД «Можайский» гор. Москвы, дата выдачи 31.07.2002, код подразделения 772-009), именуемый в дальнейшем Арендатором с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем»:

2. Реквизиты и подписи сторон изложить в следующей редакции:

Арендодатель	Комитет лесного хозяйства Московской области
Юридический и почтовый адрес	б-р Строителей, д. 1, г. Красногорск, Московская обл., 143407
Фактический адрес	п/о Путилково, 69 км МКАД, 143441, Красногорский район, Московская область
ИНН	5024129468
КПП	502401001
Банк получателя	Отделение 1 Москва
БИК	044583001
Расчетный счет	40101810600000010102
ОКТМО	46618000
	<i>в части минимального размера арендной платы</i>
Лицевой счет	04481A76070
КБК	05311204012016000120
Председатель Комитета	А.В. Мигунов

Арендатор	Брысин Александр Александрович
ИНН	773103936552
Адрес регистрации	г. Москва, Можайское шоссе, д. 29/2, кв. 48
Паспортные данные	серия 45 03 номер 243965, выдан 1-м паспортным столом ОВД «Можайский» гор. Москвы, дата выдачи 31.07.2002, код подразделения 772-009
Гражданин Российской Федерации	Брысин А.А.

3. В Приложениях №№ 1-6 к договору аренды лесного участка от 17.12.2008 № 50-0786-04-05-0512 в реквизитах «подписи сторон» слова «Заместитель начальника Управления В.П. Лысенко» заменить на слова «председатель Комитета А.В. Мигунов», слова «ООО «Фининформцентр Директор Н.О. Хигрин» заменить на слова «Брысин А.А.».

4. В Приложении № 5 к договору аренды лесного участка от 17.12.2008 № 50-0786-04-05-0512 в преамбуле Акта приема-передачи лесного участка в аренду слова «в лице Заместителя начальника Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва Лысенко Владимира Петровича и Арендатор в лице Директора Общества с ограниченной ответственностью «Фининформцентр» Хигрина Никиты Олеговича» заменить на слова «в лице председателя Комитета Мигунова Александра Владимировича и Арендатор Брысин Александр Александрович».

5. Остальные условия договора остаются без изменения.

6. Обязанность по направлению настоящего Дополнительного соглашения на государственную регистрацию возлагается на генерального директора ООО «Фининформцентр» и Брысина А.А.

7. Генеральный директор ООО «Фининформцентр» и Брысин А.А. обязуются в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания направить настоящее Дополнительное соглашение в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», приложив соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 17.12.2008 № 50-0786-04-05-0512.

8. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Дополнительного соглашения и соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 17.12.2008 № 50-0786-04-05-0512 Генеральный директор ООО «Фининформцентр» и Брысин А.А. обязуются передать в Комитет один экземпляр Дополнительного соглашения, приложив к нему соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 17.12.2008 № 50-0786-04-05-0512.

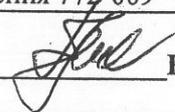
9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

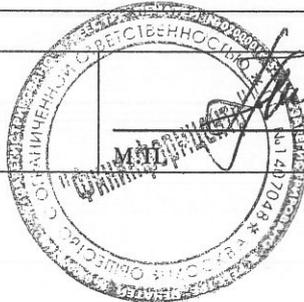
Реквизиты и подписи сторон:

Комитет лесного хозяйства Московской области	
Юридический и почтовый адрес	б-р Строителей, д. 1, г. Красногорск, Московская обл., 143407
Фактический адрес	п/о Путилково, 69 км МКАД, 143441, Красногорский район, Московская область
ИНН	5024129468
КПП	502401001
Банк получателя	Отделение 1 Москва
БИК	044583001

Расчетный счет	40101810600000010102
ОКТМО	46618000
	<i>в части минимального размера арендной платы</i>
Лицевой счет	04481A76070
КБК	05311204012016000120
Председатель Комитета	
А.В. Мигунов	

	Брысин Александр Александрович
ИНН	773103936552
Адрес местожительства	г. Москва, Можайское шоссе, д. 29/2, кв. 48
Паспортные данные	серия 45 03 номер 243965, выдан 1-м паспортным столом ОВД «Можайский» гор. Москвы, дата выдачи 31.07.2002, код подразделения 772-009
Гражданин Российской Федерации	 Брысин А.А.

ООО «Фининформцентр»	
Юридический и почтовый адрес	129323, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 47А, стр. 1
ИНН/КПП	7717110240/771701001
ОГРН	1027700510738
Банк получателя	ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
БИК	044525659
Расчетный счет	40702810300000011861
Кор/сч.	30101810745250000659
Генеральный директора	 А.А. Брысин



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области
Номер регистрационного округа **50**
Произведена государственная регистрация *дан самовольно*
Дата регистрации *08.08.2016*
Номер регистрации *50/008/2016/0051/2016* *5452/1*
Регистратор *ШУКИНА М.С.*



А.В. Мигунов
А.В. Мигунов
А.А. Брысин
Брысин А.А.

Пропито и пронумеровано 4 (четыре) листа

Председателю Комитета лесного
хозяйства Московской области
И.В. Советникову

от Брысина Александра Александровича
(паспорт: серия 45 03 номер 243965,
выдан 1-м паспортным столом
ОВД «Можайский» г. Москвы,
дата выдачи 31.07.2002,
код подразделения 772-009),
проживающего по адресу: г. Москва,
Можайское шоссе, д. 29/2, кв. 48
тел.: 8(903) 138-06-42

заявление.

Прошу Вас провести лесопатологическое обследование деревьев,
угрожающих жизни людей, на территории лесного участка, находящегося по
адресу: Московская область, Истринское лесничество, Филатовское
участковое лесничество, кв. 18, вв. 4, 5, 6, 7 (договор аренды № 50-0786-04-
05-0512 от 17.12.2008 г.).



А.А. Брысин