



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области  
А.В. Прокопченко

06.04.2018

**Акт**  
лесопатологического обследования № 358

лесных насаждений Истринского лесничества (лесопарка)  
Московской области (субъект Российской Федерации)

Способ лесопатологического обследования:

1. Визуальный   
2. Инструментальный

**Место проведения**

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Рождественское	Дедовский	50	16	2,2

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади 2,2 га.

**1. Визуальное лесопатологическое обследование.\***Наземное Дистанционное 

1.1. На площади 2,2 га фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует (не соответствует) таксационному описанию (нужное подчеркнуть).

Список участков с выявленными несоответствиями приведён в приложении 1 к настоящему Акту.

1.2. Лесные насаждения с нарушенной и утраченной устойчивостью выявлены на площади (га): 1,5

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Площадь, га		Причина ослабления (гибели)
		с нарушенной устойчивостью	с утраченной устойчивостью	
Рождественское, кв. 50 выд.16	Дедовский ЛТУ	-	1,5	бурелом (822), ветровал (821)
Итого:			1,5	

Состояние обследованных лесных насаждений приведено в приложениях 1.1-1.4 к Акту в зависимости от метода проведения ЛПО.

1.3. В обследованных лесных участках прогнозируется:

Прогноз	Площадь, га
Ослабление лесных насаждений	-
Усыхание лесных насаждений различной степени	-
Развитие очагов вредных организмов	-

1.4. Обнаружено загрязнение лесного участка отходами и выбросами: промышленными   
бытовыми

Вид загрязнения	Размеры загрязнения			Объём, кубм	Площадь загрязнения, га
	длина, м	ширина, м	высота, м		
-	-	-	-	-	-

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Оценка текущего санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений, назначенные профилактические мероприятия по защите лесов, агитационные мероприятия:

*Санитарное состояние на площади 0,7 га - удовлетворительное, насаждение устойчивое.*

*Состав насаждения по данным таксационного описания: 10Е+С+Б*

*В насаждении присутствуют ветровал (821) и бурелом (822).*

*По санитарному состоянию назначается уборка 100% неликвидной древесины на площади 0,4 га (л/п выдел 2) на основании приказа Минприроды РФ № 470 от 12.09.2016 г.*

*Санитарное состояние насаждения на площади 1,5 га - с утраченной устойчивостью.*

*С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия назначается проведение сплошной санитарной рубки на площади 1,5 га (л/п выдел 1).*

*Согласно п.46 приказа № 480 Минприроды РФ от 16.09.2016 г. в лесных насаждениях с наличием более 50% ветровала, бурелома назначение СОМ проводится визуальным способом, а недостающая информация переносится из таксационного описания.*

*Состав насаждения по данным таксационного описания: 10Е+С+Б*

*Признаки повреждений деревьев: механические повреждения - слом ствола под кроной (218), механические повреждения - обрыв корней (вывал) (206).*

*Причины ослабления и повреждения насаждения: бурелом (822), ветровал (821).*

*Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных насаждений: проведение в кратчайшие сроки.*

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Терехин В. Е.

Подпись 

\*Раздел включается в акт, в случае проведения лесопатологического обследования визуальным способом.

## 2. Инструментальное обследование лесного участка.\*\*

2.1. Фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует

(не соответствует) (нужное подчеркнуть) таксационному описанию. Причины несоответствия:

Ведомость лесных участков с выявленными несоответствиями таксационным описаниям приведена в приложении 1 к Акту.

2.2. Состояние насаждений: **с нарушенной устойчивостью**

**с утраченной устойчивостью**

причины повреждения:

бурелом (822), ветровал (821)

Заселено (отработано) стволовыми вредителями:

Вид вредителя	Порода	Встречаемость (% заселённых деревьев)	Степень заселения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Повреждено огнём:

Вид пожара	Порода	Состояние корневых лап		Состояние корневой шейки		Подсушивание луба	
		процент повреждённых огнём корней	процент деревьев с данным повреждением	ожог корневой шейки по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением	по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением
-	-	-	-	-	-	-	-

Поражено болезнями:

Вид болезни	Порода	Встречаемость (% поражённых деревьев)	Степень поражения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

2.3. Выборке подлежит 75 % деревьев,

в том числе:

ослабленных \_\_\_\_\_ %; (причины назначения) \_\_\_\_\_ ;

сильно ослабленных \_\_\_\_\_ %; (причины назначения) \_\_\_\_\_ ;

усыхающих \_\_\_\_\_ %; (причины назначения) \_\_\_\_\_ ;

свежего сухостоя \_\_\_\_\_ %;

в том числе: свежего ветровала 30 %;

свежего бурелома 35 %;

в том числе: старого ветровала 2 %;

старого бурелома 8 %;

старого сухостоя \_\_\_\_\_ %;

аварийных \_\_\_\_\_ %;

2.4. Полнота лесного насаждения после уборки деревьев, подлежащих рубке, составит 0,1 .

Критическая полнота для данной категории лесных насаждений составляет 0,5 .

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия назначено:

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квар-тал	Вы-дел	Площадь выдела, га	Вид мероприя-тия	Площадь мероприятия, га	По-рода	Запас на выдел, куб. м	Крайние сро-ки проведе-ния
Рождественское	Дедовский	50	16	2,2	СРС	1,5	С	465	2019
Итого						1,5		465	

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку, и абрис лесного участка прилагаются (приложения 2 и 3 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных насаждений:

*Состояние насаждения - с утраченной устойчивостью на площади 1,5 га.*

*С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия назначается проведение **сплошной санитарной рубки** согласно п.40 приказа № 470 Минприроды РФ от 12.09.2016 г.*

*Технология рубок: сплошно-лесосечная, согласно технологической карте.*

*Признаки повреждений деревьев: механические повреждения слом ствола под кроной прошлых лет (218), механические повреждения обрыв корней (вывал) прошлых лет (206).*

*Причина ослабления и повреждения насаждения - бурелом (822), ветровал (821).*

*Запас выбираемой древесины по таксационному описанию 310 куб.м./га*

*Меры по обеспечению возобновления: **лесные культуры.***

*Крайние сроки проведения: 2019 г.*

*Согласно п.46 приказа № 480 Минприроды РФ от 16.09.2016 г. в лесных насаждениях с наличием более 50% ветровала, бурелома назначение СОМ проводится визуальным способом, а недостающая информация переносится из таксационного описания.*

Сведения для расчёта степени повреждения:

год образования старого сухостоя 2013-2014 ;

основная причина повреждения древесины бурелом (822), ветровал (821).

*Средневзвешенная категория состояния 4,55. Насаждение погибшее.*

Дата проведения обследований 18 сентября 2017 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Терехин В. Е.

Подпись



*\*\* Раздел включается в акт в случае проведения лесопатологического обследования инструментальным способом.*

Результаты проведения лесопатологического обследования лесных насаждений за сентябрь 2017 г.  
(месяц)

Субъект Российской Федерации Московская область Лесничество (лесопарк) Истринское

Участковое лесничество Рождественское Урочище (лесная дача) Дедовский

№ квартала	№ выдела**	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	№ выдела лесопатологического	Площадь лесопатологического выдела, га	Таксационная характеристика лесного насаждения								Число деревьев на пробе, шт.	Распределение деревьев по категориям состояния, % от запаса										Признаки повреждения деревьев	Доля повреждённых деревьев, %	Причина ослабления, повреждения	Подлежит рубке, %	Назначенные мероприятия					
							№ квартала	№ выдела**	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	№ выдела лесопатологического	Площадь лесопатологического выдела, га	состав		порода	возраст	средняя высота, м	средний диаметр, см	тип леса	полнота	бонитет	запас, куб. м/га	без признаков ослабления	ослабленные					усыхающие	свежий сухостой	старый сухостой	свежий ветровал	старый ветровал	свежий бурелом
50	16	2,2	Защитные	1 в 2 ПОЯС ЗОН САНИТ. ОХР. ВОДОСТ.	1	1,5	10Е+С+В	Всего	110	29	32	ЕСЛШ	0,5	1	310	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	УНД	0,4
					2	0,4		Е																				218,206	75	822,821	75	ССР	1,5		

«\*» Показатели, не соответствующие таксационному описанию.

«\*\*» - указано местоположение (адрес) лесных участков в соответствии с приказом Комитета лесного хозяйства Московской области от 01.11.2016 №27П-1790

"О введении в действие материалов лесоустройства".

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Ф.И.О. Терехин В. Е.

Подпись

Дата составления документа 01.04.2017 Телефон 8 (926) 577-48-49

## Ведомость перечета деревьев назначенных в рубку

ВРЕМЕННАЯ ПРОБНАЯ ПЛОЩАДЬ № 1

Субъект Российской Федерации Московская область

Лесничество (лесопарк) Рождественское, Дедовский ЛТУ Квартал 50 Выдел 16

Площадь 1,5 га, \_\_\_\_\_

Номер очага вредных организмов - Размер пробной площади 1,5 га.

Таксационная характеристика:

тип леса ЕСЛШ состав 10Е+С+Б возраст 110 бонитет 1

полнота 0,5 запас на га 310 возобновление -

Время и причина ослабления лесного насаждения:

Причина ослабления и повреждения насаждения - ветровал (821), бурелом (822) прошлых лет.

Тип очага вредных организмов: эпизодический, хронический (подчеркнуть).

Фаза развития очага вредных организмов: начальная, нарастания численности, собственно вспышка, кризис (подчеркнуть).

Состояние лесного насаждения, намечаемые мероприятия:

Состояние насаждения - с утраченной устойчивостью на площади 1,5 га.

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия назначается проведение сплошной санитарной рубки на площади 1,5 га.

Технология рубок: сплошно-лесосечная, согласно технологической карте.

Меры по обеспечению возобновления: лесные культуры.

Средневзвешенная категория состояния: 4,55. Насаждение погибшее.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Терехин В. Е.

Подпись 

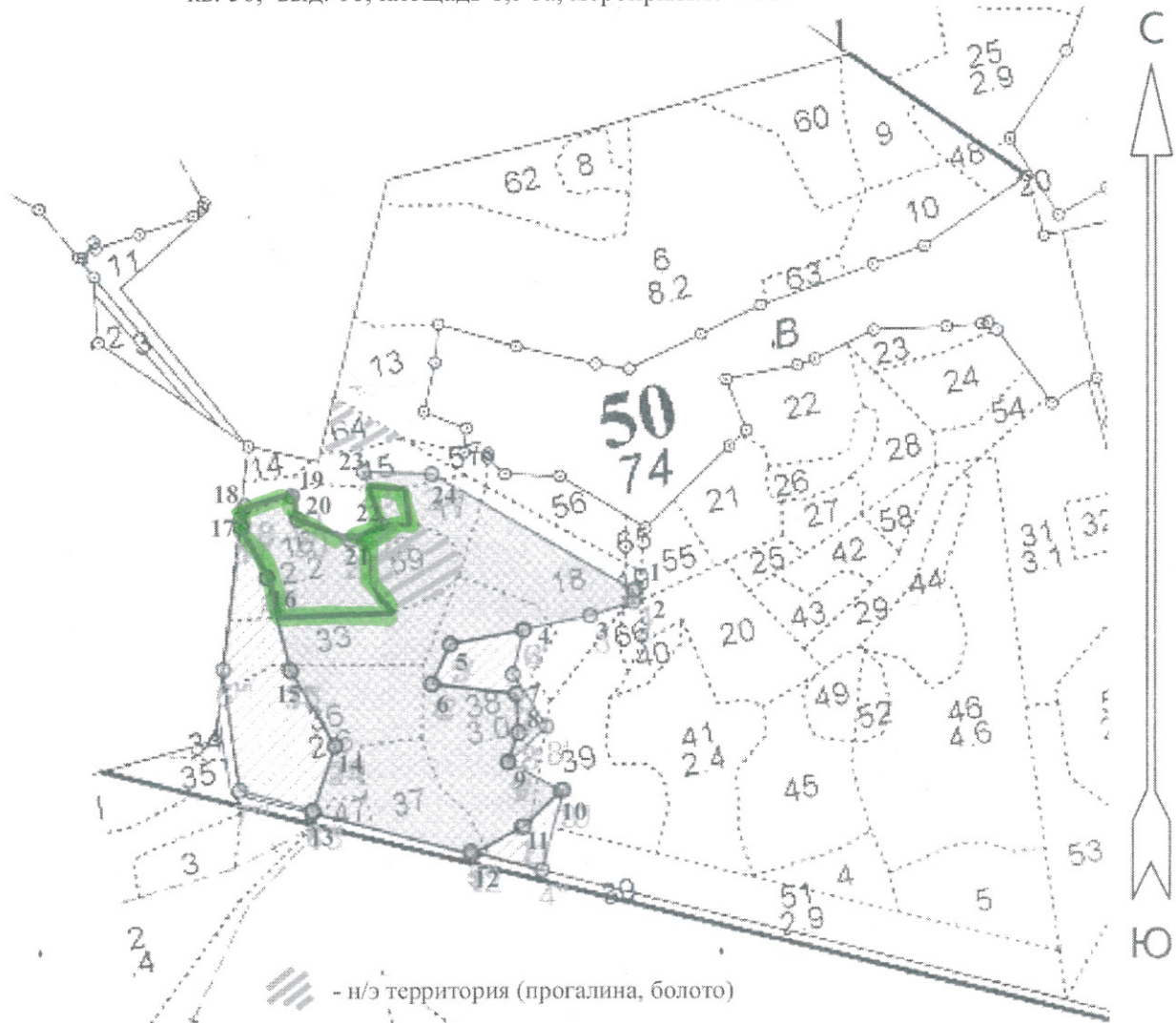
Дата составления документа 02.04.2018

Телефон 8 (926) 577-48-49



### Абрис участка

М 1:10000 Местоположение лесных насаждений: Истринский филиал ГКУ МО «Мособллес»,  
Рождественское участковое лесничество, Дедовский ЛТУ,  
кв. 50, выд. 16, площадь 1,5 га, мероприятие - ССР



№№	Азимуты	Длина, м	№№	Азимуты	Длина, м
1 - 2	182°	13	13 - 14	19°	77
2 - 3	252°	50	14 - 15	329°	96
3 - 4	258°	75	15 - 16	346°	107
4 - 5	259°	82	16 - 17	333°	63
5 - 6	204°	48	17 - 18	10°	23
6 - 7	97°	92	18 - 19	78°	53
7 - 8	176°	43	19 - 20	166°	27
8 - 9	200°	34	20 - 21	111°	62
9 - 10	118°	66	21 - 22	64°	38
10 - 11	227°	58	22 - 23	341°	62
11 - 12	241°	64	23 - 24	92°	76
12 - 13	285°	181	24 - 1	120°	257

Номер выдела	Ленты (круговой площадки) перечёта			
	Ленты перечёта			
	№ ленты (площадки)	длина, м	ширина, м	площадь, га
16	-	-	-	1,5

Условные обозначения:  
 граница участка  
 пробная площадь  
 н/э площадь

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Терехин В. Е.

Подпись

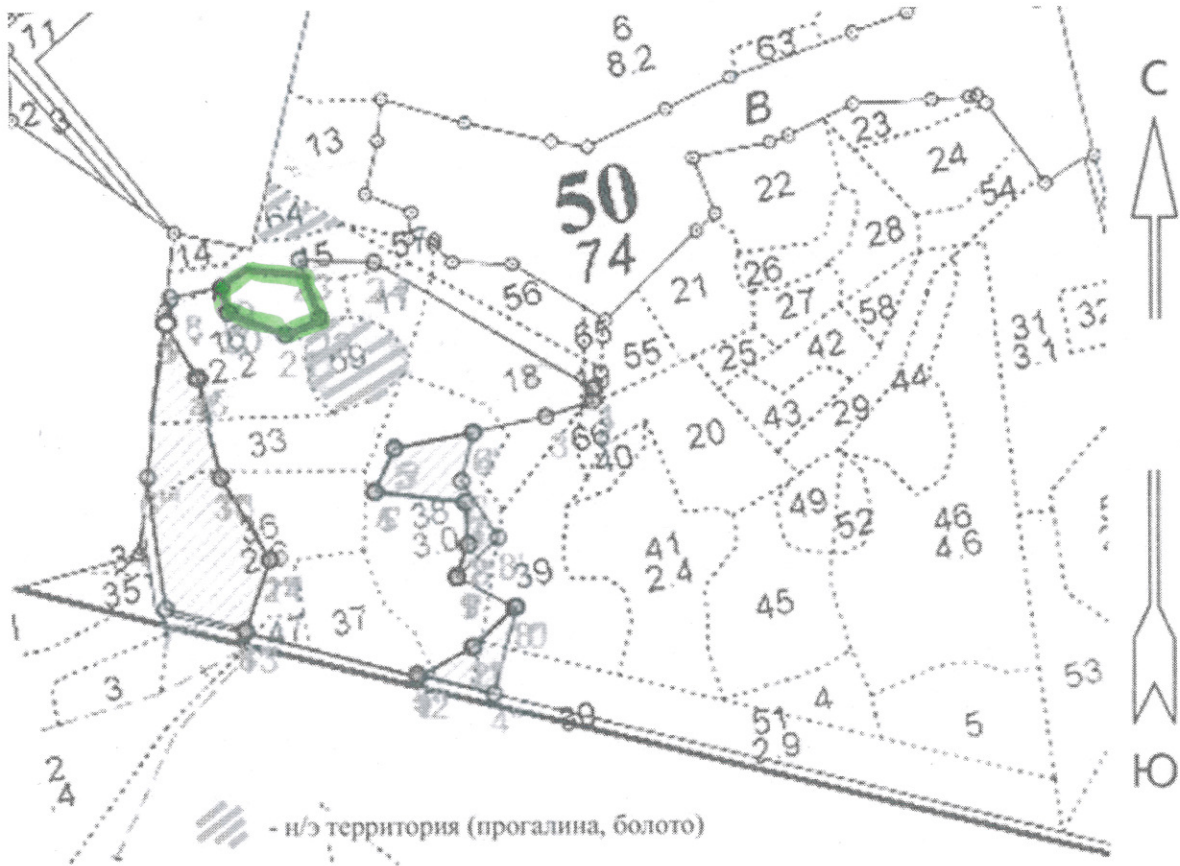
Дата составления документа 02.04.2018

Телефон 8 926 577-48-49



### Абрис участка

М 1:10000 Местоположение лесных насаждений: Истринский филиал ГКУ МО «Мособллес»,  
Рождественское участковое лесничество, Дедовский ЛТУ,  
кв. 50, выд. 16, площадь 0,4 га, мероприятие - УНД



Номер выдела	Ленты (круговой площадки) перечёта			
	Ленты перечёта			
	№ ленты (площадки)	длина, м	ширина, м	площадь, га
16	-	-	-	0,4

Условные обозначения:  
 граница участка  
 пробная площадь  
 н/э площадь

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Терехин В. Е.

Подпись

Дата составления документа

02.04.2018

Телефон 8 926 577-48-49

**Договор №50-0059-04-05-0510  
аренды лесного участка**

г. Москва

«03» марта 2008г.

**Управление лесного хозяйства по Московской области и г. Москва** в лице Заместителя начальника Управления **Прокопченко Александра Викторовича**, действующего на основании Положения об Управлении лесного хозяйства по Московской области и г. Москва и Приказа Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва от 24.01.2008г. № 7 «О порядке оформления договоров аренды лесных участков находящихся в собственности Российской Федерации», именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **Закрытым акционерным обществом «Айгентум»** в лице Генерального директора **Чарского Евгения Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, в порядке ст. 4 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», на основании приказа Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва № 83 от «3» марта 2008 г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью 15,4 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:

Местоположение: Московская область, Красногорский район

Москворецкое лесничество, Рождественское участковое лесничество, квартал № 50(Д), выдела 13-19, 33, 36-39, 47, 52-55;

кадастровый номер 50:11:003 01 06:0286.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и 2 (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

**II. Арендная плата**

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 1301350,05 руб. в год.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 1 месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату. За несвоевременное внесение арендной платы с

Арендатора взимается сумма, определяемая следующим образом: берется 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, умножается на сумму договора, делится на 100 и умножается на количество просроченных дней

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

### III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

ж) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6;

з) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

и) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

к) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

л) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

14. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

15. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, по соглашению сторон допускается только в случаях изменения состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами).

16. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

## **VI. Основания прекращения действия Договора**

17. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

18. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

## **VII. Срок действия Договора**

19. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации и действует до 31.12.2055 г.

## **VIII. Прочие условия**

20. Настоящий договор заключен в порядке приведения в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ Договора аренды участка лесного фонда от 19 сентября 2006 г. № 176 заключенного между Закрытым акционерным обществом «Айгентум» (Арендатор) и ФГУ «Истринский лесхоз» (Арендодатель).

21. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

22. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

23. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

24. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

25. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

26. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон. Приложения № 1 - 6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

#### Реквизиты и подписи сторон:

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>		<b>Управление лесного хозяйства по Московской области и г.Москва</b>	
ОГРН	1047796657369	Дата присвоения ОГРН	02.09.2004г.
ИНН/КПП	7724521353/772401001		
Банковские реквизиты			
Р/С:	40503810900001009012	в Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705	
БИК	044583001		
Положение об Агентстве лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г.Москве свидетельство серия 77 № 006727591			
Положение об Управлении лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г.Москве за ГРН 2077760819387 свидетельство серия 77 № 008228974			
Местонахождение:	117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А		
Телефон:	8(499)615-99-82	Факс:	8(499)615-99-82
Заместитель начальника Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва		  <b>А.В. Прокопченко</b>	

<b>АРЕНДАТОР:</b>		<b>ЗАО «Айгентум»</b>	
ОГРН	1047796704988	Дата присвоения ОГРН	22.09.2004 г.
ИНН/КПП	7704531730/770401001		
Банковские реквизиты			
Р/С:	40702810400000000359	В ООО «ЕВРОКОМБАНК» г. Москва	
БИК	044585519		
Устав зарегистрирован (орган, дата, № свидетельства) Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве, 22.09.2004 г. серия 77 № 001990863			
Местонахождение: 119121, г. Москва. Неопаличково, 2-й пер., д. 7.			
Телефон:	(495) 969-51-41		
Генеральный директор ЗАО «Айгентум»		Е.А. Чарский	



Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области  
 Номер регистрационного округа 50  
 Произведена государственная регистрация 902-па арледа  
 Дата регистрации 29 декабря 2008  
 Номер регистрации 50-50-11/086/2008-101  
 Регистратор Зайченко И.В.



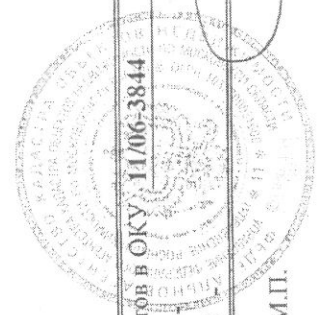
Отдел по Красногорскому району Управления Роснедвижимости по Московской области  
 Подразделение органов (структурных), осуществляющих государственную регистрацию учет земельных участков

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)**

30 января 2008 г. 20 г. № 11.1/08-511

2 Лист № 1 3 Всего листов 6

1	Кадастровый номер 50:11:003 01 06:0286					
<b>Общие сведения</b>						
4	Предельные номера - 6 -					
5	Наименование участка Землепользование					
7	Местоположение Московская обл., Красногорский район, квартал 50-Д (выделы 13-19, 33, 36-39, 47, 52-55), Московского лесничества Рождественского участкового лесничества					
8	Категория земель:					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2					весь	
9	Разрешенное использование /назначение/: для осуществления рекреационной деятельности					
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -					
11	Площадь:	154000 кв.м.	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога: -
15	Сведения о правах:					
16	Общие отметки: План изготовлен в 5 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Сведения для заполнения формы В.4 отсутствуют.					
17	Цель предоставления выписки: В соответствии с заявлением					
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ 11/06-3844		
			18.2	Номера образованных участков:		
			18.3	Номера ликвидируемых участков:		



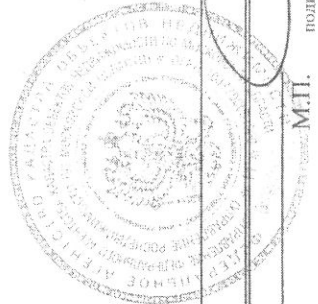
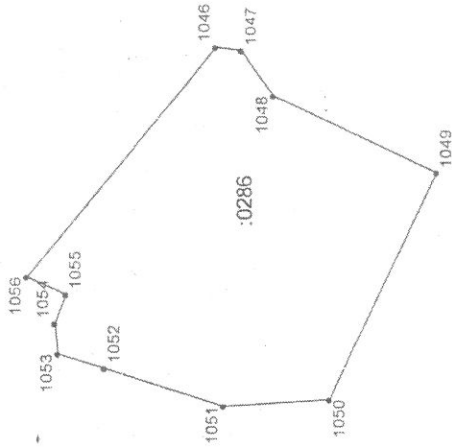
Начальник отдела по Красногорскому р-ну Управления Роснедвижимости по МО М.П. /А.Н. Аксенов/  
 Должность: \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. \_\_\_\_\_



1 Кадастровый номер 50:11:003 01 06:0286

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:10000

Начальник отдела по Красногорскому р-ну Управления Роснедвижимости по МО

/А.Н. Аксенов/

Фамилия И.О.

подпись, дата

Должность

М.П.

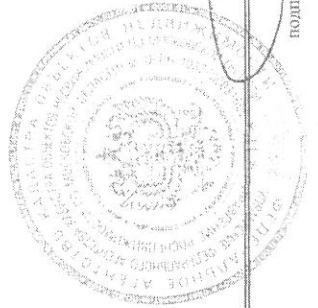
11.01.2014

1 Кадастровый номер 50:11:003 01 06:0286

2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	-	Аренда земли В пользу: ЗАО "Айгентум"



Начальник отдела по Красногорскому р-ну Управления Роснедвижимости по МО М.П.

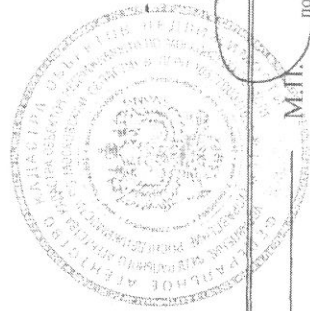
Должность

/А.Н. Аксенов/  
Фамилия И.О.

подпись

3 Описание границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1046	1047	186° 22.3'	34.06	По координатам	-	Погрешность: 0.2
2	1047	1048	234° 29.7'	72.75	По координатам	Слева: 50:11:003 01 06:0287	Погрешность: 0.2
3	1048	1049	205° 23.2'	236.68	По координатам	Слева: 50:11:003 01 06:0287	Погрешность: 0.2
4	1049	1050	295° 23.2'	329.37	По координатам	-	Погрешность: 0.2
5	1050	1051	356° 12.3'	141.12	По координатам	-	Погрешность: 0.2
6	1051	1052	17° 25.6'	163.75	По координатам	-	Погрешность: 0.2
7	1052	1053	17° 25.6'	64.68	По координатам	-	Погрешность: 0.2
8	1053	1054	84° 46.2'	38.72	По координатам	Слева: 50:11:003 01 06:0292	Погрешность: 0.2
9	1054	1055	110° 16.7'	40.88	По координатам	Слева: 50:11:003 01 06:0292	Погрешность: 0.2
10	1055	1056	24° 45.3'	55.93	По координатам	Слева: 50:11:003 01 06:0292	Погрешность: 0.2
11	1046	1056	129° 34.9'	392.66	По координатам	-	Погрешность: 0.2



Начальник отдела по Красногорскому р-ну Управления Роснедвижимости по МО

Должность

М.П.

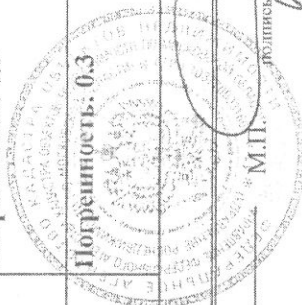
Подпись

/А.Н. Аксенов/

Фамилия И.О.

3 Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1046	3170863.64	6180309.22	Геодезический, Стержень металллический	Погрешность: 0.3
1047	3170859.86	6180275.37	Геодезический, Стержень металллический	Погрешность: 0.3
1048	3170800.64	6180233.12	Геодезический, Стержень металллический	Погрешность: 0.3
1049	3170699.17	6180019.3	Геодезический, Стержень металллический	Погрешность: 0.3
1050	3170401.61	6180160.51	Геодезический, Стержень металллический	Погрешность: 0.3
1051	3170392.27	6180301.32	Геодезический, Стержень металллический	Погрешность: 0.3
1052	3170441.31	6180457.55	Геодезический, Стержень металллический	Погрешность: 0.3
1053	3170460.68	6180519.26	Геодезический, Стержень металллический	Погрешность: 0.3
1054	3170499.24	6180522.79	Геодезический, Стержень металллический	Погрешность: 0.3
1055	3170537.59	6180508.62	Геодезический, Стержень металллический	Погрешность: 0.3



Начальник отдела по Красногорскому р-ну Управления Роснедвижимости по МО

Должность

/А.Н. Аксенов/

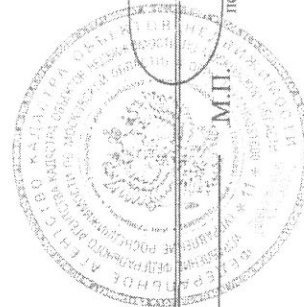
Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 50:11:0030106:07/06

2 Лист 6

3 Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1056	3170561.01	6180559.41	Геодезический, Стержень металлический	Погрешность: 0.3



Начальник отдела по Красногорскому р-ну Управления Роснедвижимости по МО

Должность

/А.Н. Аксенов/

Фамилия И.О.

подпись

М.П.

**СХЕМА**  
расположения и границы лесного участка

Субъект Российской Федерации: Московская область

Лесничество (лесопарк): Москворецкое лесничество, Рождественское участковое лесничество, квартал № 50(Д), выдел 13-19, 33, 36-39, 47, 52-55

Масштаб: 1: 10 000

Кадастровый номер участка: 50:11:003 01 06:0286; Площадь: 15,4 га

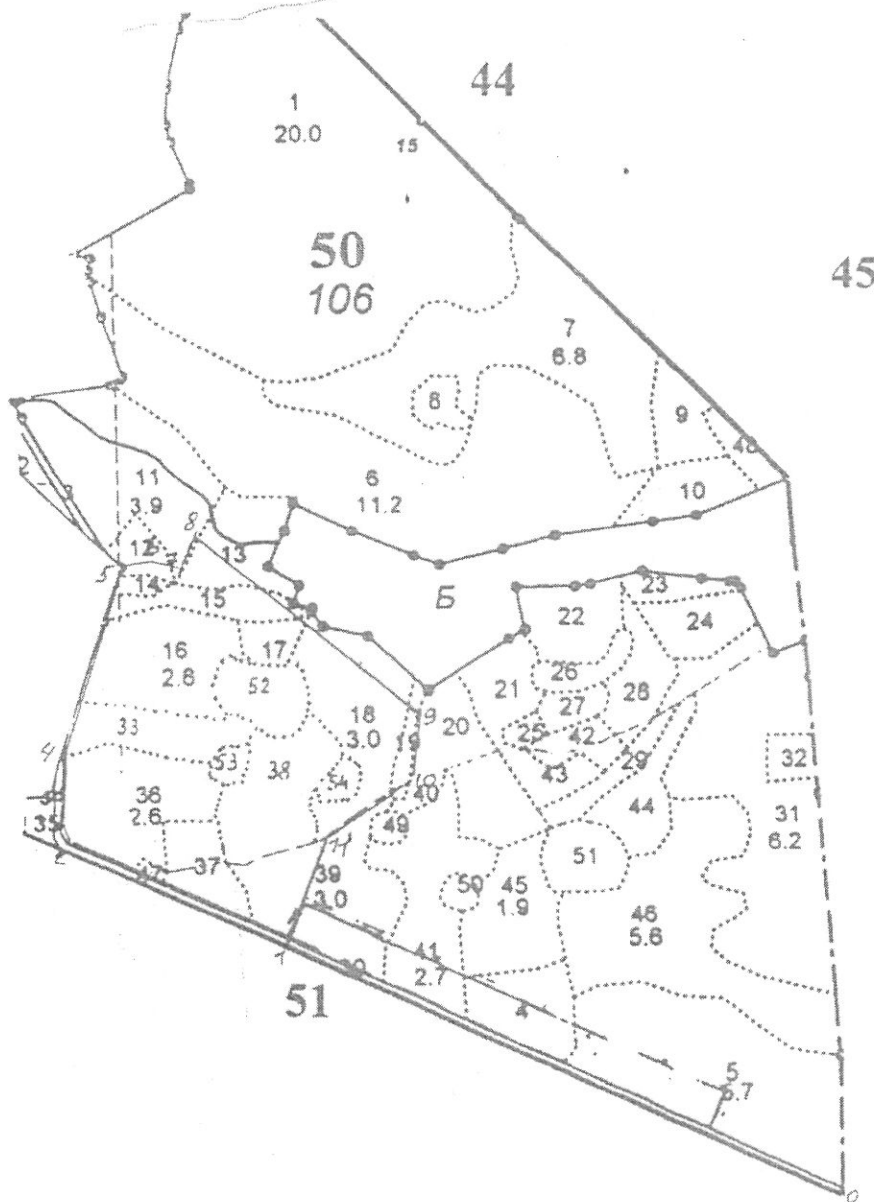
С



Ю

Данные инструментальной съемки границ участка

№№ точек	Румбы линий	Длина Линий,
1-1	СЗ:64.13	820м
1-2	СЗ:64.13	318 м
2-3	СЗ:26.58	16 м
3-4	СЗ:03.20	123 м
4-5	СВ:18.25	240 м
5-6	СВ:85.45	39м
6-7	ЮВ:68.45	41 м
7-8	СВ:25.44	55 м
8-9	ЮВ:49.26	387 м
9-10	ЮЗ:08.10	77 м
10-11	ЮЗ:56.12	143 м
11-1	ЮЗ:22.06	145 м



Условные обозначения: - Границы лесного участка

Примечание: для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов: планы-схемы лесных участков М 1:10000; планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.



Исполнитель: начальник Управления:

А.В. Прокопченко



генеральный директор

Е.А. Чарский

**ХАРАКТЕРИСТИКА  
лесного участка и его насаждений**

Характеристика лесного участка

площадь, (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной расти- тель- ностью всего	в том числе покры- тые лесными культу- рами	лесные питом- ники, планта- ции	непо- крытые лесной расти- тель- ностью	итого	до- роги	про- секи	бо- лота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15,4	13,5	3,0	-	-	13,5	0,1	-	0,4	1,4	1,9

Характеристика насаждений лесного участка

площадь, га;  
запас, м<sup>3</sup>

Целевое назначе- ние лесов	Номер квартала	Преоб- ладающая порода	Площадь (га)/запас древеси- ны (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молод- няки	среднево- зрелые	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитное	50(Д)	Ель	2,9/0,896	0,3/0,018	0,3/0,096	2,3/0,782	-
		Сосна	10,6/2,854	0,7/0,098	9,9/2,756	-	
		Итого по лесному участку	13,5/3,75	1,0/0,116	10,2/2,852	2,3/0,782	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитное	Ель	9Е1С+Б+ Ос	99	1,1	0,58	320	340	-
	Сосна	6СЗЕ1Б	70	1	0,69	278,4	-	-

504615120  
36.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
Заместитель  
начальника Управления



А.В. Прокопченко

АРЕНДАТОР:

ЗАО «Айгентум»  
Генеральный директор



Е.А. Чарский



**Цели и объемы использования лесов  
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Защитное	Заготовка древесины (ликвидной) - всего			
	-	-	м <sup>3</sup>	-
	В том числе сплошные рубки			
	-	-	м <sup>3</sup>	-
	Выборочные рубки, включая уход за лесами			
	-	-	м <sup>3</sup>	-
	Заготовка живицы			
	-	-	т	-
	Заготовка недревесных лесных ресурсов			
	-	-	т	-
	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений			
	-	-	кг	-
	Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты			
	-	-	га	-
	Осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности			
	-	-	га	-
	<b>Осуществление рекреационной деятельности</b>			
	Лесные земли			
	Хвойное	13,5	га	13,5
	Мягколиственное	-	га	-
Нелесные земли				
Дороги, просеки	0,1	га	0,1	
Болота	0,4	га	0,4	
Прочие земли	1,4	га	1,4	
Итого по лесному участку	15,4	га	15,4	

Продолжение

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Защитное	Создание лесных плантаций и их эксплуатация			
	-	-	га	-
	Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений			
	-	-	га	-
	Выполнение работ по геологическому изучению недр и разработка месторождений полезных ископаемых			
	-	-	га	-
	Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, гидротехнических сооружений и других линейных объектов			
	-	-	га	-
	Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов			
	-	-	га	-
Переработка древесины и иных лесных ресурсов				
-	-	га	-	

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель  
начальника управления:



А.В. Прокопченко

АРЕНДАТОР:

ЗАО «Ангел»  
Генеральный директор



Е.А. Чарский

**СРОКИ**  
внесения арендной платы  
(рублей)

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал	1301350,05			1301350,05
II квартал				
III квартал				
IV квартал				
Итого(за год)	1301350,05			1301350,05

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Заместитель  
начальника Управления



А.В. Прокопченко

АРЕНДАТОР:

ЗАО  
Генеральный директор



Е.А. Чарский

АКТ  
приема-передачи лесного участка в аренду

№ 59

«03» марта 2008г.

Арендодатель в лице Заместителя начальника Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва Прокопченко Александра Викторовича и Арендатор в лице Генерального директора ЗАО «Айгентум» Чарского Евгения Алексеевича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для осуществления рекреационной деятельности, лесной участок 50:11:003 01 06:0286

(кадастровый номер)

Москворецкого лесничества, Рождественского участкового лесничества в квартале № 50(Д), выдел 13-19, 33, 36-39, 47, 52-55, площадью 15,4 га

Характеристика лесного участка

площадь, (га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3
15,4	13,5	13,5

Характеристика насаждений лесного участка

площадь, га;  
запас, м<sup>3</sup>

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитное	50(Д)	Ель	2,9/0,896	0,3/0,018	0,3/0,096	2,3/0,782	-
		Сосна	10,6/2,854	0,7/0,098	9,9/2,756	-	
		Итого по лесному участку	13,5/3,75	1,0/0,116	10,2/2,852	2,3/0,782	-

**Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитное	Ель	9Е1С+Б+ Ос	99	1,1	0,58	320	340	-
	Сосна	6СЗЕ1Б	70	1	0,69	278,4	-	-

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № 50-0059-04-05-0510 от 03 марта 2008 г.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Заместитель  
начальника Управления



*А.В. Прокопченко*  
А.В. Прокопченко

**АРЕНДАТОР:**

ЗАО «АЙСИТИ»  
Генеральный директор



*Е.А. Чарекий*  
Е.А. Чарекий

**Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите,  
воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом  
лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Лесовосстановительные мероприятия				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Уход за лесами				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Лесоразведение				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять работы по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка прошедшим государственную экспертизу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель  
начальника Управления:



А.В. Прокопченко

АРЕНДАТОР:

ЗАО  
Генеральный директор



Е.А. Чарский

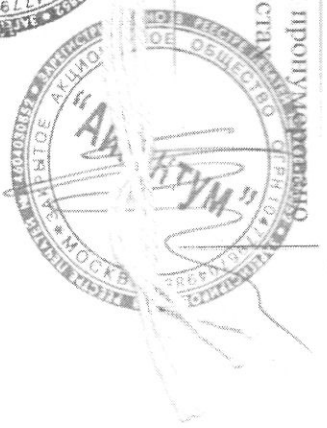
21 Двадцать одну

Принят и проучитено на листе

Заместитель начальника Управления

лесного хозяйства по

Московской области и г. Москва



Игорь Александрович Александров

Игоревич

Арендатор

Закрытое акционерное общество «Айгентум»

Товарный знак

Рождественское участковое лесничество Дедовский ЛТУ

1 И 2 ПОЯС ЗОН САНИТ. ОХР. ВОЛОСИСТ. Квартал 50

N	Пло- : Вы- : Де- : Да- : Та	Состав. Подросгг, по- : Ва, релъеф, особенн: : Ости выдела, отмег: : Ка о порослевом : Происх. Наимен. кат: : ег. незалес. земель: : Хар. лесных культур : Кадастров. оценка	по: Я- : со- : та : эле- : са : в- : са : ст	Эле- : Воз- : Вы- : Ди- : Кл- : Гр- : Во- : Тип	Лес : ас: : та : ни: : леса	Поли: : Запас : сыраст. : Кл: : Запас : на : выделе, : дес. МЗ	МЗ : ас: : су- : ре- : ели- : захламлен. : Хозяйственны:	Кл: : Запас : на : выделе, : дес. МЗ	ре- : ели- : захламлен. : Хозяйственны:	Хоз- : ст- : во- : ест- : воз- : вид:	мероприятия							
1	2	3	4: 5 : 6 : 7 : 8 : 9:10:11:12:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ																		
10	1,1	9Е1С	1	29	Е	110	29	32	6	4	1	ЕСЛШ	0,5	31	34	31	1	
подросгг: 10Е (30) 2,0 м, 3,0 тыс. шт/га подлесок: ЛШ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ																		
11	,6	7В3ОПС	1	17	В	55	17	18	6	2	3	ЕПРЧ	0,6	11	7	5	2	
подлесок: ЛШ МЛ ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОВРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ																		
12	3,2	несомкнувшиеся культуры 10Е	Е	1	1	2	ЕСЛШ	65										
культуры-15 г., ВСПАШКА ВОРОЗД, ПОСАДКА РУЧНАЯ, размещение 3,0*0,8 м, 4000 шт/га, состояние УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ																		
13	1,2	ВОЛОТО НИЗИННОЕ, ОСОКОВОЕ																
14	,2	лесные культуры 10Е	1	18	Е	47	18	20	3	2	1	ЕСЛШ	0,6	19	4	4	1	
культуры-69 г., состояние УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОВРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ																		
15	,8	лесные культуры 7С3В	1	21	С	55	21	24	3	2	1	ЕСЛШ	0,7	23	18	13	1	
подлесок: ЛШ Р ЧР РЕДКИЙ культуры-61 г., состояние УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОВРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ																		
16	2,2	10Е+С+В	1	29	Е	110	29	32	6	4	1	ЕСЛШ	0,5	31	68	68	1	2
подлесок: ЛШ Р ЧР СРЕДНИЙ ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОВРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ																		
17	,4	8Е2С+В	1	27	Е	95	27	32	5	3	1	ЕСЛШ	0,4	22	9	7	1	1
УБОР. ЗАХЛ. СУХ УБОРКА ЗАХЛАМ																		



Председателю Комитета лесного хозяйства

Московской области

Советникову И.В.

Уважаемый Иван Васильевич!

В соответствии Федеральным законом от 30 декабря 2015г. №455-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс РФ в части совершенствования регулирования защиты лесов от вредных организмов», Приказа Минприроды Российской Федерации от 16.09.2016г. № 480 «Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» направляю Вам для утверждения акты ЛПО на участок 15,4 га, арендованного ООО «Айгентум» у Управления лесного хозяйства по Московской области по договору № 50-0059-04-05-0510 от 03 марта 2008 г.

Местонахождение лесного участка: Московская область, Красногорский район, Истринский филиал, Рождественское участковое лесничество, Дедовский ЛТУ, кв.50, выд.13-19,33,36-39,47,52-55.

Кадастровый номер 50:11:003 01 06:0286

Исполнитель работ по проведению ЛПО

02 апреля 2018г.



Терехин В.Е.

2605 - 14887  
03.04.2018