



УТВЕРЖДАЮ:

Должность

Ф.И.О

Дата

Зав. отделом
Заведующий отделом Комитета лесного хозяйства Московской области
В.В. Трехосенко
15.01.2017

Акт
лесопатологического обследования № 29
лесных насаждений Звенигородского лесничества (лесопарка)
Московской области (субъект РФ)

Способ лесопатологического обследования: 1. Визуальный

2. Инструментальный

Место проведения

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Звенигородское		72	10/3*	0.20

* - данные лесоустройства 2003 г./ данные материалов таксации лесов, введенные в действие приказом Комитета лесного хозяйства Московской области № 27П-1790 от 01.11.2016 г.

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади 0.20 га.

1. Визуальное лесопатологическое обследование

Наземное

Дистанционное

1.1. На площади 0.2 га фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует (не соответствует) таксационному описанию (нужное подчеркнуть). Причины несоответствия

Список участков с выявленными несоответствиями приведён в приложении 1 к настоящему Акту.

1.2. Лесные насаждения с нарушенной и утраченной устойчивостью выявлены на площади 0.2 га:

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Площадь, га		Причина ослабления (гибели)
		с нарушенной устойчивостью	с утраченной устойчивостью	
Звенигородское	-	0.2	-	Воздействия сильных ветров текущего года, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев (881), воздействия шквалистых и ураганных ветров текущего года, повлекшие слом стволов деревьев (882), вымокание под воздействием почвенно-климатических факторов (831)
Итого	-	0.2	-	Воздействия сильных ветров текущего года, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев (881), воздействия шквалистых и ураганных ветров текущего года, повлекшие слом стволов деревьев (882), вымокание под воздействием почвенно-климатических факторов (831)

Состояние обследованных лесных насаждений приведено в приложениях 1.1-1.4 к Акту в зависимости от метода проведения ЛПО.

1.3. В обследованных лесных участках прогнозируется:

Прогноз	Площадь, га
Ослабление лесных насаждений	-
Усыхание лесных насаждений различной степени	-
Развитие очагов вредных организмов	-

1.4. Обнаружено загрязнение лесного участка отходами и выбросами: **промышленными**
бытовыми

Вид загрязнения	Размеры загрязнения			Объём, кубм	Площадь загрязнения, га
	длина, м	ширина, м	высота, м		
-	-	-	-	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

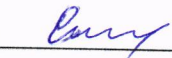
Оценка текущего санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений:

Санитарное состояние насаждения состава 8С2Е в части выдела 3, переданной в аренду Ястребовой Н.Ю. для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с Договором аренды лесного участка № 50-1238-04-05-0504 от 31.12.2008 г., Дополнительным соглашением №1 от 21 июля 2014 г., с нарушенной устойчивостью.

В целях предотвращения негативных последствий или снижения ущерба от их проведения назначается выборочная санитарная рубка. Крайние сроки проведения мероприятия – 2019 г.

Согласно пункту 35 приказа № 470 Минприроды РФ от 12.09.2016 г. после проведения выборочной санитарной рубки полнота лесных насаждений не должна быть ниже минимально допустимых значений, при которых обеспечивается способность древостоя выполнять функции, соответствующие категории защитных лесов и их целевому назначению.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Сильягина Г.В. Подпись 

2. Инструментальное обследование лесного участка

2.1. Фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует (не соответствует) (нужное подчеркнуть) таксационному описанию. Причины несоответствия: _____

Ведомость лесных участков с выявленными несоответствиями таксационным описаниям приведена в приложении 1 к Акту.

2.2. Состояние насаждений: **с нарушенной устойчивостью** **с утраченной устойчивостью**

причины повреждения: Воздействия сильных ветров текущего года, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев (881), воздействия шквалистых и ураганных ветров текущего года, повлекшие слом стволов деревьев (882), вымокание под воздействием почвенно-климатических факторов (831)

В том числе:

Заселено (отработано) стволовыми вредителями

Вид вредителя	Порода	Встречаемость (% заселённых деревьев)	Степень заселения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
-	-	-	-

Повреждено огнём

Вид пожара	Порода	Состояние корневых лап		Состояние корневой шейки		Подсушивание луба	
		процент повреждённых огнём корней	процент деревьев с данным повреждением	ожог корневой шейки по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением	по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением
-	-	-	-	-	-	-	-

Поражено болезнями

Вид болезни	Порода	Встречаемость (% поражённых деревьев)	Степень поражения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
-	-	-	-

2.3. Выборке подлежит 19.1 % от запаса деревьев,

в том числе:

ослабленных 0 % (причины назначения) _____ ;
 сильно ослабленных 0 % (причины назначения) _____ ;

усыхающих 0 % (причины назначения) _____ ;
 свежего сухостоя 0.2 %,

в том числе: свежего ветровала 14.3 %;
 свежего бурелома 1.1 %;
 старого ветровала 0 %;
 в том числе: старого бурелома 0 %;
 старого сухостоя 3.5 %;
 аварийных 0 %.

2.4. Полнота лесного насаждения после уборки деревьев, подлежащих рубке, составит 0.6
 Критическая полнота для данной категории лесных насаждений составляет 0.3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия назначено:

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал	Выдел	Площадь, выдела, га	Вид мероприятия	Площадь, мероприятия, га	Порода	Запас на выдел, кбм	Крайние сроки проведения
Звенигородское	-	72	3	0.20	ВСП	0.20	С	12.2	2017-2019 гг.

Средняя категория состояния насаждений – 2,3

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку и абрис лесного участка прилагаются (приложение 2 и 3 к Акту)

Меры по обеспечению возобновления: не требуются

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных насаждений: проведение выборочной санитарной рубки механизированным способом с применением бензомоторных пил

Сведения для расчёта понижающего коэффициента стоимости древесины:


год образования старого сухостоя 2013-2014;

основная причина повреждения древесины воздействия шквалистых и ураганных ветров текущего года, повлекшие слом стволов деревьев (882).

Дата проведения обследований 08.08.2014

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Сильнягина Г.В.

Подпись 

Показатели, не соответствующие таксационному описанию, отмечаются «*»
Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Сильягина Г.В. Подпись 

Дата составления документа 24.12.2024 Телефон +7(925)137-9911

**Результаты проведения лесопатологического обследования в лесных насаждениях,
повреждённых вредителями леса (хвое- листогрызущими) за август 2018г.**
(месяц)

Субъект Российской Федерации Московская область Лесничество (лесопарк) Звенигородское
Участковое лесничество Звенигородское Урочище (лесная дача) _____

1	2	3	4	5	6	7	Таксационная характеристика лесного насаждения								17	18	Распределение деревьев по степени объедания кроны, % от числа				23	Рекомендуемые мероприятия			
							8	9	10	11	12	13	14	15			16	19	20	21		22	24	25	26
Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Номер лесопатологического выдела	Площадь лесопатологического выдела, га	высота, м	Возраст	средняя высота, м	средний диаметр, см	тип леса	полнота	бонитет	запас, куб. м/га	Вид вредителя	Доля повреждённых деревьев, % от количества	до 25	26-49	50-75	более 75	Фаза развития вредителя	вид	площадь, га	Сроки проведения	

Примечание – Показатели, не соответствующие таксационному описанию, отмечаются «*»

Исполнитель работ по проведению лесопатологических обследований:

ФИО Сильнягина Г.В. Подпись 

Дата составления документа 24.10.2018 Телефон +7(925)137-9911

Результаты проведения лесопатологического обследования лесных насаждений с использованием авиационных средств

Субъект Российской Федерации Московская область Лесничество (лесопарк) Звенигородское
 Участковое лесничество Звенигородское Урочище (лесная дача) _____
 Государственный и регистрационный знаки летательного аппарата _____
 Изготовитель, тип летательного аппарата _____
 Серийный идентификационный номер воздушного судна _____
 Дата вылета _____ Местное время вылета _____ Пункт вылета _____ Время полёта _____

Номер квартала	Номер вылета	Номер лесопатологического вылета	Площадь лесопатологического вылета, га	Перечень таксационных вылетов, входящих в лесопатологический вылет	Повреждаемая порода	Доля усыхающих и погибших деревьев, %								Степень повреждения полога, %		Тип распределения повреждённых (погибших) деревьев (равномерное, групповое, куртинное, сплошное усыхание (повреждение))	Причина повреждения	Рекомендуемые мероприятия						
						Усыхающие	свежий сухостой	старый сухостой	свежий ветровал	старый ветровал	аварийные деревья	дефолиция	деформация	вид	площадь, га			сроки проведения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21				

Исполнитель работ по проведению лесопатологических обследований:

ФИО Сильягина Г.В. Подпись *Силья*

Дата составления документа 24.12.2018 Телефон +7(925)137-9911

Результаты проведения лесопатологического обследования лесных насаждений с использованием данных дистанционного зондирования Земли (авиационных и космических снимков)

Субъект Российской Федерации Московская область Лесничество (лесопарк) Звенигородское
 Участковое лесничество Звенигородское Урочище (лесная дача) _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			23
																				Рекомендуемые мероприятия			
Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Площадь лесотаксационного выдела, га	Номер лесопатологического выдела	Площадь лесопатологического выдела, га	Краткая таксационная характеристика лесных насаждений по данным лесоустройства			средний диаметр, см	тип леса/тип лесорастительных условий	относительная полнота	бонитет	общий запас древесины, м ³ /га	Тип и наименование летального аппарата	Наименование съемочной аппаратуры	Режим съемки (панхроматический/ мультиспектральный/ гиперспектральный/ красный/ БИК/ИК и т.п.)	Пространственное разрешение (для каждого режима), м	Дата съемки (дд.мм.гггг)	Дата дешифрирования (дд.мм.гггг)	Предполагаемая причина повреждения	вид	площадь, га	сроки проведения (мм.гггг-мм.гггг)	
					средний возраст	средняя высота, м	средний диаметр, см	тип леса/тип лесорастительных условий	относительная полнота	бонитет	общий запас древесины, м ³ /га	Тип и наименование летального аппарата	Наименование съемочной аппаратуры	Режим съемки (панхроматический/ мультиспектральный/ гиперспектральный/ красный/ БИК/ИК и т.п.)	Пространственное разрешение (для каждого режима), м	Дата съемки (дд.мм.гггг)	Дата дешифрирования (дд.мм.гггг)	Предполагаемая причина повреждения	вид	площадь, га	сроки проведения (мм.гггг-мм.гггг)		

Исполнитель работ по проведению лесопатологических обследований:

ФИО Сильягина Г.В. Подпись 

Дата составления документа 14.10.2018 Телефон +7(925)137-9911

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку

ВРЕМЕННАЯ ПРОБНАЯ ПЛОЩАДЬ №б/н

Субъект Российской Федерации Московская областьЛесничество (лесопарк) Звенигородское Квартал 72 Выдел 3Площадь 0.20 га,Номер очага вредных организмов ____ - ____ Размер пробной площади 0.20 га

Таксационная характеристика:

Тип леса ССЛМ Состав 8С2Е Возраст 85 Бонитет IПолнота 0.7 Запас на га 320 Возобновление -


Время и причина ослабления лесного насаждения – 2016 г. - воздействия сильных ветров текущего года, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев (881), воздействия шквалистых и ураганных ветров текущего года, повлекшие слом стволов деревьев (882), вымокание под воздействием почвенно-климатических факторов (831)

Тип очага вредных организмов: эпизодический, хронический (подчеркнуть)

Фаза развития очага вредных организмов: начальная, нарастания численности, собственно вспышка, кризис (подчеркнуть)

Состояние лесного насаждения, намечаемые мероприятия: Насаждения с нарушенной устойчивостью, средняя категория состояния – 2,3. Имеются сухостойные деревья, погибшие в прошлые годы, свежий сухостой, а также ветровальные деревья. Назначается выборочная санитарная рубка.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Сильягина Г.В.Подпись Дата составления документа 24.12.2014Телефон +7(925)137-9911

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕЧЕТА ДЕРЕВЬЕВ

Порода: Сосна

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.															Всего деревьев по ступеням толщины		
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
22			1														1	0
26	1																1	0
28		1															1	0
32		1	1					1									3	33.3
36	5	5	1					1			1						13	15.4
40	2	1	1														4	0
44	6	4	2					1									13	7.7
48	5	4									1						10	10.0
52	1																1	0
54		1															1	0
Итого	20	17	6					3			2						48	
% от коли- чества деревьев	41.7	35.4	12.5					6.3			4.1						100.0	10.4
% от запаса	44.9	35.8	9.6					5.0			4.7						100.0	9.7

Порода: Ель

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.															Всего деревьев по ступеням толщины		
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6		2	2														4	0
8		4	1								2						7	28.6
10	2	4	5			1					2						14	21.4
12		3	1														4	0
14	2	8									3						13	23.1
16	2	3									1						6	16.7
18	2	3		1		1											7	14.3
20	2	4	1					1			1						9	22.2
22	1		1								2						4	50.0
24	2	1															3	0
26		1									1						2	50.0
28	3	1									1						5	20.0
32	1	2									1						4	25.0
36	1	1															2	0
40											1						1	100.0
44		1	1								2						4	50.0
62											1						1	100.0
Итого	18	38	12	1		2		1			18						90	
% от коли- чества деревьев	20.1	42.2	13.3	1.1		2.2		1.1			20.0						100.0	23.3
% от запаса	20.2	29.9	9.1	0.5		0.7		0.2			39.4						100.0	40.3

Порода: Дуб

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
18	1																1	0
Итого	1																1	0
% от коли- чества деревьев	100.0																100.0	0.0
% от запаса	100.0																100.0	0.0

Порода: Береза

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8	1																1	0
Итого	1																1	0
% от коли- чества деревьев	100.0																100.0	0.0
% от запаса	100.0																100.0	0.0

Порода: Рябина

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8	1	1															2	0
Итого	1	1															2	0
% от коли- чества деревьев	50.0	50.0															100.0	0.0
% от запаса	50.0	50.0															100.0	0.0

ИТОГОВАЯ ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕЧЕТА ДЕРЕВЬЕВ
(средняя категория состояния – 2,3)

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.															Всего деревьев по ступеням толщины		
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6		2	2														4	0.0
8	2	5	1								2						10	20.0
10	2	4	5			1					2						14	21.4
12		3	1														4	0.0
14	2	8									3						13	23.1
16	2	3									1						6	16.7
18	3	3		1		1											8	12.5
20	2	4	1					1			1						9	22.2
22	1		2								2						5	40.0
24	2	1															3	0.0
26	1	1									1						3	33.3
28	3	2									1						6	16.7
32	1	3	1					1			1						7	28.6
36	6	6	1					1			1						15	13.3
40	2	1	1								1						5	20.0
44	6	5	3					1			2						17	17.6
48	5	4									1						10	10.0
52	1																1	0.0
54		1															1	0.0
62											1						1	100.0
Итого	41	56	18	1		2		4			20						142	
% от количества деревьев	28.9	39.4	12.7	0.7		1.4		2.8			14.1						100.0	18.3
% от запаса	37.4	34.0	9.4	0.1		0.2		3.5			15.4						100.0	19.1

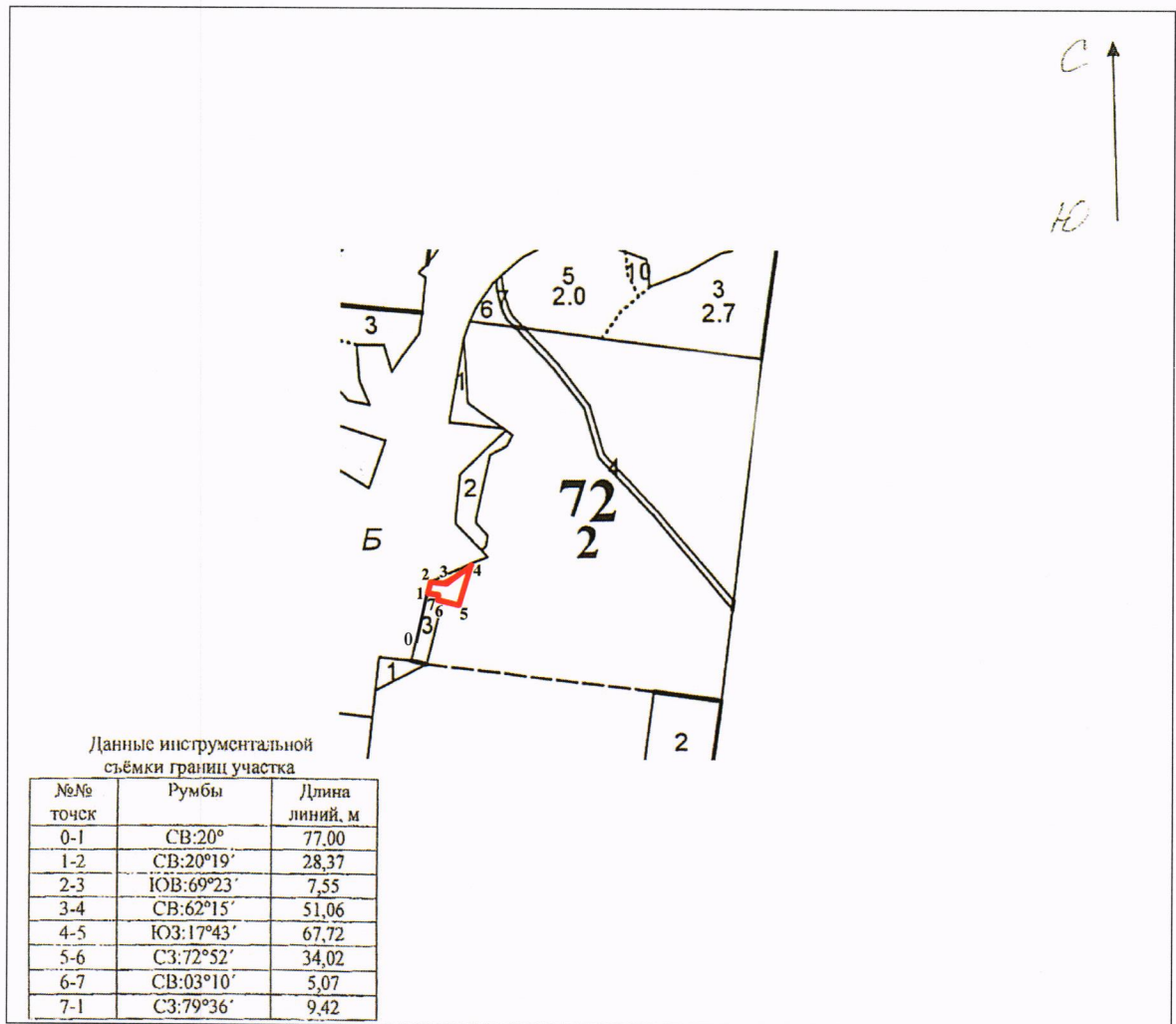
Примечание: НЗ - незаселенное, З - заселенное, О - оработанное вредителями.

Абрис участка

Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество,
Звенигородское участковое лесничество, квартал 72, выдел 3,
кадастровый номер 50:20:0000000:534.

Масштаб: 1:10 000

Площадь: 0.20 га



Сплошной перерчет

Условные обозначения

— - территория обследования

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:
ФИО Сильягина Г.В. Подпись *Сильягина Г.В.*
Дата составления документа 24.12.2018 Телефон +7(925)137-9911

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору аренды лесного участка
от 31 декабря 2008 г. № 50-1238-04-05-0504

г. Красногорск, Московская область

«21» июля 2014 г.

В связи с ликвидацией Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва на основании приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 25.05.2012 № 212 «О ликвидации Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва», образованием Комитета лесного хозяйства Московской области на основании постановления Губернатора Московской области от 15.05.2012 № 115-ПГ «О структуре правительства Московской области, исполнительных органов государственной власти Московской области и подведомственности государственных органов Московской области», распоряжения Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 721-р с 01.07.2012 полномочия арендодателя осуществляются Комитетом лесного хозяйства Московской области.

Комитет лесного хозяйства Московской области, ИНН/КПП 5024129468/502401001, зарегистрированный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 10 июля 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1125024004918 (свидетельство серии 50 № 013262983), место нахождения: 143407, Российская Федерация, Московская область, город Красногорск, бульвар Строителей, д. 1, в лице первого заместителя председателя Комитета **Городничего Олега Евгеньевича**, действующего на основании приказа Комитета от 11.07.2013 № 30-879-П «О предоставлении права подписи», положения, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.06.2012 № 863/22 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Комитете лесного хозяйства Московской области», именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и

Ястребова Наталия Юрьевна, паспорт серии 4504 № 446106 выдан ОВД района Якиманка г. Москвы 15.01.2003, код подразделения: 772-122, дата рождения: 13.06.1952, место рождения: гор. Ярославль, адрес постоянного места жительства: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 26, кв. 43, именуемый в дальнейшем «Сторона 2»,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

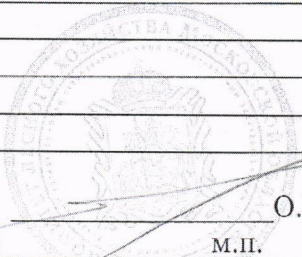
1. Внести изменения в Договор аренды лесного участка от 31 декабря 2008 г. № 50-1238-04-05-0504, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 04.06.2009 под номером 50-50-20/066/2009-125 (далее – Договор) и во все приложения к нему, изложив их в редакции согласно приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

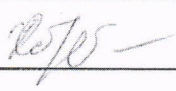
2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Обязанность по направлению настоящего Дополнительного соглашения на государственную регистрацию возлагается на Сторону 2.

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и органа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

<i>Сторона 1</i>	<i>Комитет лесного хозяйства Московской области</i>
Юридический и почтовый адрес	Б-р Строителей, д. 1, г. Красногорск, Московская обл., 143407
Фактический адрес	п/о Путилково, 69 км МКАД, 143441, Красногорский район, Московская область
ИНН	5024129468
КПП	502401001
Получатель	УФК по Московской области (Комитет лесного хозяйства Московской области)
Банк получателя	Отделение 1 Москва
Р/С	40101810600000010102
БИК	044583001
КДБ	05311204012016000120
ОКТМО	46641000
Лицевой счет	04481A76070
Первый заместитель председателя Комитета	 _____ О.Е. Городничий м.п.

<i>Сторона 2</i>	<i>Гражданка Российской Федерации</i>
Юридический и почтовый адрес	г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 26, кв. 43
Фактический адрес	г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 26, кв. 43
Паспортные данные	паспорт серии 4504 № 446106 выдан ОВД района Якиманка г. Москвы 15.01.2003, код подразделения: 772-122, дата рождения: 13.06.1952, место рождения: гор. Ярославль
	 _____ Н.Ю. Ястребова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

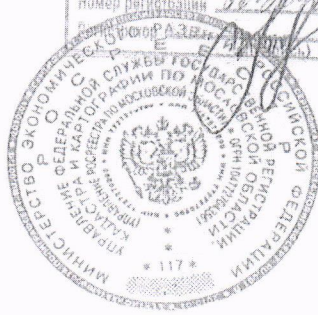
Номер регистрационного округа _____ *10*

Произведена государственная регистрация _____ *пол. Сел.*

Дата регистрации _____ *26.11.2014*

Номер регистрации _____ *02-07-06/2014-048*

БУРЛОВ О.О.



Приложение № 1 к Дополнительному
соглашению к Договору аренды лесного участка
№ 50-1238-04-05-0504 от 31 декабря 2008 г.

Договор аренды лесного участка № 50-1238-04-05-0504

г. Красногорск, Московская область

«31» декабря 2008 года

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее – Комитет) в лице первого заместителя председателя Комитета **Городничего Олега Евгеньевича**, действующего на основании приказа Комитета от 11.07.2013 № 30-879-П «О предоставлении права подписи» и Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.06.2012 № 863/22 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Комитете лесного хозяйства Московской области», именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **Ястребова Наталия Юрьевна**, паспорт серии 4504 № 446106 выдан ОВД района Якиманка г. Москвы 15.01.2003, код подразделения: 772-122, дата рождения: 13.06.1952, место рождения: гор. Ярославль, адрес постоянного места жительства: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 26, кв. 43, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

І. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, в порядке ст. 4 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», на основании приказа Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва № 1509 от «31» декабря 2008 года, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок площадью 0,20 га, предоставляемый по настоящему Договору, имеет:

- местоположение: Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Звенигородское участковое лесничество, квартал № 72, выдел 10;
- кадастровый номер: 50:20:0000000:534;
- категория земель: земли лесного фонда;
- вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности.

1.3. Схема расположения лесного участка и его характеристики приведены в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Договору. Границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Арендатору передается лесной участок для осуществления рекреационной деятельности.

II. Арендная плата

2.1. В соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации и статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации арендная плата за пользование лесным участком устанавливается в виде платежей в соответствующие бюджеты, которые рассчитываются на основании Ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности.

Размер арендной платы, подлежащей уплате за пользование лесным участком составляет 24 987 (Двадцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят семь) рублей 69 коп. в год. Арендная плата за пользование лесным участком, ее расчет и сроки внесения установлены приложением № 4 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

В случае изменения ставок платы за единицу площади лесного участка или методики расчета арендной платы Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), в письменной форме в течение трех месяцев с момента вступления в силу соответствующих изменений.

В случае изменения ставок платы после внесения Арендатором арендной платы ее перерасчет производится Арендодателем, о чем составляется уведомление, которое направляется Арендатору. В уведомлении устанавливается срок на внесение платы.

2.3. Арендатор вносит арендную плату и представляет Арендодателю в течение 10 дней со дня внесения арендной платы документы, подтверждающие произведенную оплату.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения и информацию о мероприятиях по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов, расположенных на лесном участке;

б) осуществлять осмотр арендованных лесных участков для оценки экологического состояния лесных участков, соблюдения арендатором условий Договора аренды в части использования лесных участков по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности;

в) в пределах полномочий, определенных статьями 82 и 83 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

г) при отсутствии в месячный срок добровольной оплаты предъявленных Арендатору неустоек передавать материалы в суд об их принудительном взыскании;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

а) обозначать на местности и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на предоставляемый в аренду лесной участок;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Арендатор имеет право:

а) после подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного Приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы на проект освоения лесов и подачи лесной декларации приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора, проекта освоения лесов и норм лесного законодательства;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства, условиям настоящего Договора и проекта освоения лесов, имеющего положительное заключение государственной экспертизы.

3.4. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, проектом освоения лесов, имеющим положительное заключение государственной экспертизы, в том числе соблюдать требования Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, Правил ухода за лесами, Правил лесовосстановления, Правил санитарной безопасности в лесах, Правил пожарной безопасности в лесах, не допускать причинение вреда лесам вследствие нарушений требований лесного законодательства;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно приложению № 4.

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации настоящего Договора;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) в установленном порядке представлять Арендодателю отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, лесоразведении;

е) осуществлять меры противопожарного обустройства лесов на арендованном лесном участке в объемах, определенных проектом освоения лесов и приложением № 6 настоящего Договора. В случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор обязан немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара, оказывать содействие в обеспечении тушения пожара, безвозмездно предоставлять средства пожаротушения;

ж) не препятствовать проезду лесохозяйственной и противопожарной техники по арендованному участку;

з) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубку погибших и поврежденных лесных насаждений, очистку лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия), лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6 к настоящему Договору;

и) в двухмесячный срок с момента выявления очагов вредителей леса вносить соответствующие изменения в проект освоения лесов и направлять его на государственную экспертизу;

к) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

л) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях: при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог; при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов, расположенных на арендуемом лесном участке, в случае, если таковые имеются;

м) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи лесного участка, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования. Лесной участок подлежит передаче в месте непосредственного нахождения лесного участка. С целью подписания акта приема-передачи Арендатор обращается к ответственному лицу Звенигородского филиала ГКУ МО «Мособллес» – директору филиала (тел. 8-495-598-29-59);

н) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

о) извещать Арендодателя в письменной форме, в том числе путем предоставления выписки из ЕГРЮЛ, об изменении своего юридического и фактического адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и других изменениях в учредительных документах в 15-дневный срок с даты государственной регистрации изменений;

п) в случае, если Арендатор в соответствии с разрешенным видом использования лесов и материалами, обосновывающими предоставление лесного участка в аренду, создал на лесном участке, переданном в аренду, отдельные улучшения арендованного имущества, то после прекращения действия Договора Арендатор обязан за свой счет демонтировать эти объекты и вывезти их;

р) в случае выявления на арендованном лесном участке нарушений законодательства незамедлительно уведомлять об этом органы, осуществляющие федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану) и федеральный государственный пожарный надзор;

с) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, проектом освоения лесов, имеющим положительное заключение государственной экспертизы.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Ограничение доступа граждан на лесной участок должно быть согласовано с Арендодателем. Арендатор не вправе препятствовать доступу на лесной участок и работам, выполняемым представителями Арендодателя.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных в приложении № 4 к настоящему Договору, Арендодателем производится начисление пеней в размере 0,5 % от размера неоплаченной арендной платы за каждый день просрочки по истечении срока внесения арендных платежей по настоящему Договору.

4.3. За неисполнение, несвоевременное или ненадлежащее исполнение договорных обязательств в части выполнения лесохозяйственных, лесозащитных, противопожарных и лесовосстановительных работ, предусмотренных подпунктами а, е, з, и, к, л пункта 3.4 настоящего Договора, Арендатор за каждый день просрочки возмещает в федеральный бюджет неустойку в размере 1% от размера годовой арендной платы, установленной по настоящему Договору. При этом указанная неустойка начисляется отдельно за каждый неисполненный,

несвоевременно или надлежаще исполненный вид вышеперечисленных работ, установленных настоящим Договором.

4.4. В случае, если в нарушение подпункта м пункта 3.4 настоящего Договора Арендатор после истечения срока Договора уклоняется от подписания акта приема-передачи лесного участка (объекта аренды), Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1 % от годового размера арендной платы за каждый день просрочки.

4.5. Уплата неустойки по Договору не освобождает Арендатора от выполнения обязательств и устранения допущенных нарушений.

4.6. Оплата неустоек, предусмотренных в пунктах 4.2, 4.3 Договора, не освобождает Арендатора от административной и других видов ответственности, установленных законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае нарушения Арендатором лесного законодательства Арендатор возмещает вред, причиненный лесам, в соответствии с таксами за исчисление размера ущерба и по методике исчисления размера вреда, утвержденными в установленном порядке.

4.8. В случае однократной неуплаты арендных платежей по настоящему Договору Арендодатель вправе потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока подряд в соответствии с частью 5 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор допускается по соглашению сторон.

5.3. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора соответствующим письменным уведомлением с приложением расчета размера арендной платы лично, по почте, электронной почте или по факсу.

5.4. По результатам очередного лесоустройства Договор аренды подлежит изменению в течение 3 (трех) месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества и данные государственного лесного реестра.

5.5. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных законодательством, Договором, а также по истечении срока аренды, указанного в пункте 7.1 Договора. В отношении настоящего Договора не применяется положение о возобновлении Договора на неопределенный срок,

предусмотренное частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.4. Арендодатель вправе в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях невыполнения Арендатором требований лесохозяйственного регламента, проекта освоения лесов, однократного неисполнения, несвоевременного или ненадлежащего исполнения Арендатором договорных обязательств в части выполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов на арендуемом лесном участке, указанных в Приложении № 6 к настоящему Договору, а также однократного невнесения или неполного внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные Договором.

В этом случае, в силу части 3 статьи 450 ГК РФ, настоящий Договор считается расторгнутым и соответствующее решение суда не требуется. При этом решение о расторжении настоящего Договора составляется Арендодателем в письменной форме с уведомлением об этом Арендатора. В решении должны быть указаны основания для его принятия со ссылкой на настоящий Договор. Указанное решение о расторжении настоящего Договора направляется Арендодателем в регистрирующий орган.

6.5. Право Арендодателя на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора, предусмотренное пунктом 6.4 настоящего Договора, не лишает Арендодателя права на расторжение Договора в судебном порядке.

VII. Срок действия Договора

7.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации и действует до «15» января 2053 года.

VIII. Прочие условия

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 календарных дней с момента его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Условия настоящего Договора в части использования лесного участка и внесения арендной платы применяются к отношениям,

возникшим до дня его государственной регистрации, а именно с даты начала использования объектов, расположенных на лесном участке, в соответствии с частью 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.3. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

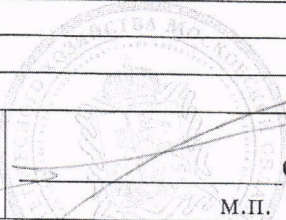
Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

8.4. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и регистрирующего органа. Приложения №№ 1-6 к Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон:

<i>Сторона 1</i>	<i>Комитет лесного хозяйства Московской области</i>
Юридический и почтовый адрес	Б-р Строителей, д. 1, г. Красногорск, Московская обл., 143407
Фактический адрес	п/о Путилково, 69 км МКАД, 143441, Красногорский район, Московская область
ИНН	5024129468
КПП	502401001
Получатель	УФК по Московской области (Комитет лесного хозяйства Московской области)
Банк получателя	Отделение 1 Москва
Р/С	40101810600000010102
БИК	044583001
КДБ	05311204012016000120
ОКТМО	46783000
Лицевой счет	04481A76070
Первый заместитель председателя Комитета	 О.Е. Городничий М.П.

<i>Сторона 2</i>	<i>Гражданка Российской Федерации</i>
Юридический и почтовый адрес	г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 26, кв. 43
Фактический адрес	г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 26, кв. 43

Паспортные данные

паспорт серии 4504 № 446106 выдан ОВД района Якиманка г. Москвы
15.01.2003, код подразделения: 772-122, дата рождения: 13.06.1952,
место рождения: гор. Ярославль



Н.Ю. Ястребова

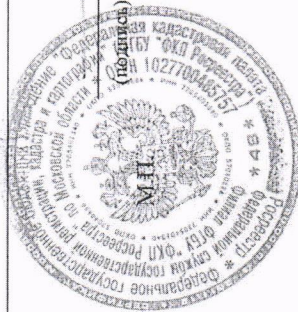
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"09" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-869412

КП.1

1	Кадастровый номер: 50:20:0000000:534	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 50:20:0000000				
Общие сведения					
5	Предельные номера: 50:20:0000000:30	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.11.2008		
7					
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое лесничество, кв.72 (выдел 10)				
9	Категория земель: Земли лесного фонда				
10	Разрешенное использование: Для осуществления рекреационной деятельности				
11	Площадь: 2000 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 2024				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
	Российская Федерация	Собственность	—	—	
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 50:20:0000000:534			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 50:20:0000000:30			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —			

Начальник Железнодорожненского отдела
(наименование должности)

Н. Б. Козаева
(инициалы, фамилия)



"09" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-869412

1 Кадастровый номер: 50:20:0000000:534

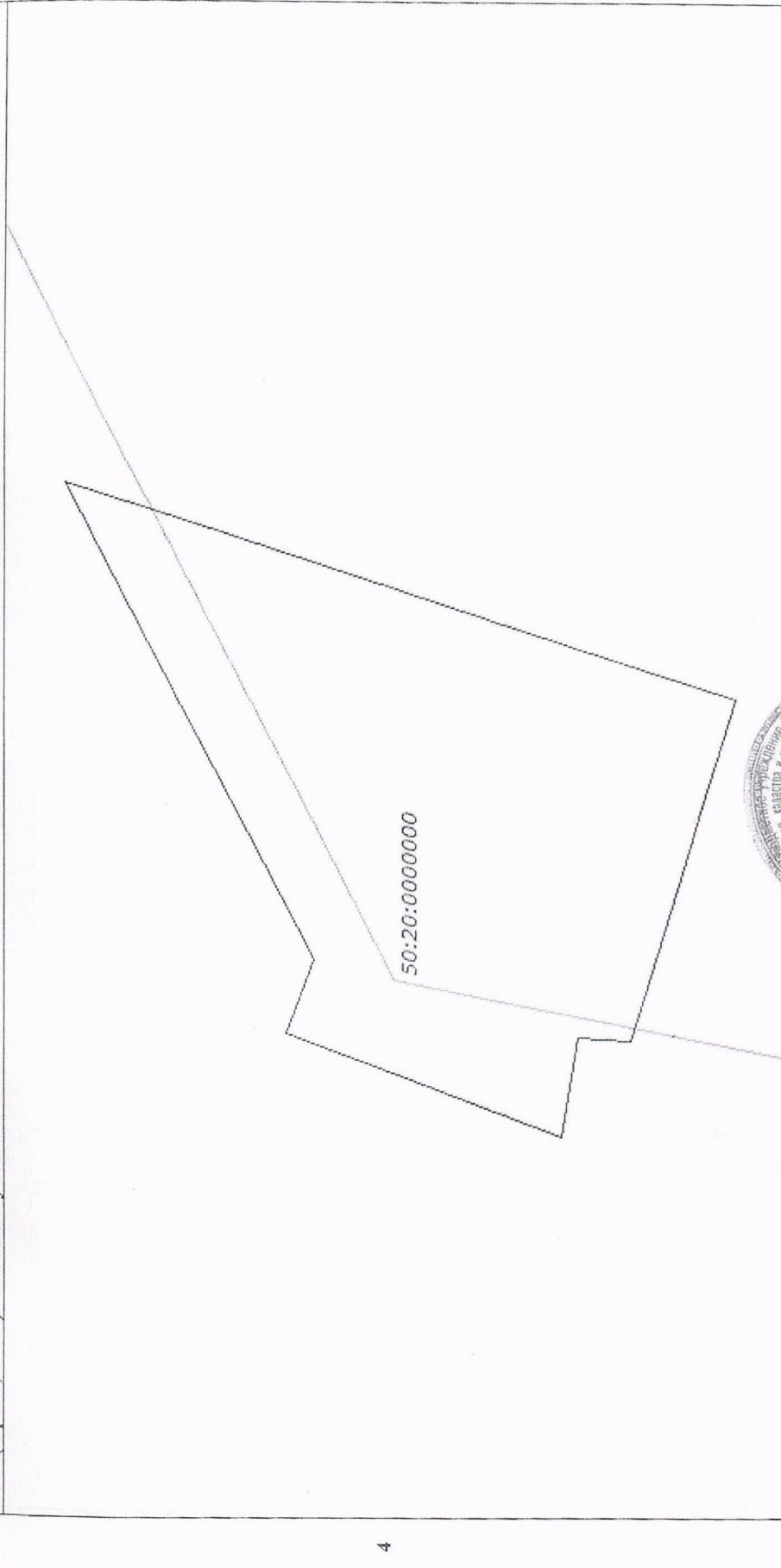
План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 3

2 Лист № 2

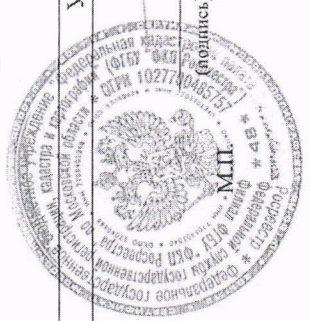
3

4



5 Масштаб 1:600

Условные знаки: —



(Handwritten signature)

Начальник Железнодорожного отдела

(наименование должности)

Н. Б. Козаева

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЕ ПАСПОРТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
"09" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-869412

1 Кадастровый номер: 50:20:0000000:534 2 Лист № 3 3 Всего листов: 3

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения
4	1	3	4	5
	1	весь	Аренда земли сроком на 49 лет	Ястребова Н.Ю.
	2	весь	Аренда	Ястребова Н.Ю.

Начальник Железнодорожного отдела

(наименование должности)

Н. Б. Козасва

(инициалы, фамилия)



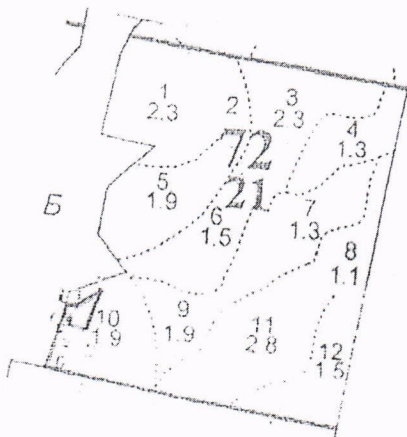
Приложение № 1 к Договору аренды
 лесного участка № 50-1238-04-05-0504
 от 31 декабря 2008 г.

СХЕМА
 расположения и границы лесного участка

Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество,
 енигородское участковое лесничество, квартал № 72, выделы 10, кадастровый номер:
 :20:0000000:534.

Масштаб: 1:10 000.

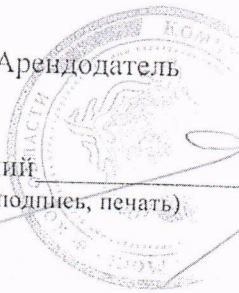
Площадь: 0,20 га.



Данные инструментальной
 съёмки границ участка

№ п/п б/чск	Румбы	Длина линий, м
0-1	СВ:20°	77,00
1-2	СВ:20°19'	28,37
2-3	ЮВ:69°23'	7,55
3-4	СВ:62°15'	51,06
4-5	ЮЗ:17°43'	67,72
5-6	СЗ:72°52'	34,02
6-7	СВ:03°10'	5,07
7-1	СЗ:79°36'	9,42

Арендодатель
 О.Е. Городничий
 (подпись, печать)



Арендатор

Н.Ю. Ястребова
 (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды
 лесного участка № 50-1238-04-05-0504
 от 31 декабря 2008 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

Общая площадь, всего	В том числе (га)									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной раститель- ностью всего	в том числе покрытые лесными культу- рами	лесные питом- ники, план- тации	непок- рытые лесной раститель- ностью	итого	до- роги	про- секи	боло- та	другие	ито- го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,20	0,20	-	-	-	0,20	-	-	-	10	-

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назна- чение лесов	Номер квар- тала	Преоб- ладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитное	72	С	0,20/0,084	-	-	0,20/0,084	-
Итого:			0,20/0,084	-	-	0,20/0,084	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладаю- щая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнога древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитное	С	9С1Е	100	I	0,7	-	420	-	-
Итого:						-	420	-	-

Арендодатель

Арендатор

О.Е. Городничий

(подпись, печать)

Н.Ю. Ястребова

(подпись)

Приложение № 3 к Договору аренды
лесного участка № 50-1238-04-05-0504
от 31 декабря 2008 г.

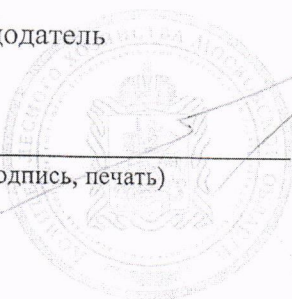
Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердо- лиственное, мягко- лиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодо- вые объемы использова- ния лесов
1	2	3	4	5
Вид использования – осуществление рекреационной деятельности				
Защитное	Хвойное	0,20	га	0,20
	Итого:	0,20		0,20

Арендодатель

О.Е. Городничий

(подпись, печать)



Арендатор

Н.Ю. Ястребова

(подпись)

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	в том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Московской области	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	до 31.03.	6 246,92			6 246,92
2	до 30.06.	6 246,92			6 246,92
3	до 30.09.	6 246,92			6 246,92
4	до 30.11.	6 246,93			6 246,93
	Итого (за год)	24 987,69			24 987,69

РАСЧЕТ

арендной платы за использование лесного участка в составе земель лесного фонда общей площадью 0,20 га с местоположением: Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Звенигородское участковое лесничество, испрашиваемого для осуществления рекреационной деятельности

Расчет минимального размера арендной платы за использование лесного участка в рекреационных целях произведен на основании Постановления Правительства РФ от 22.05.2007 №310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" и на основании Постановления Правительства РФ от 04.03.2009 №193 "О внесении изменения в таблицу 11 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности".

1	Муниципальный район		Одинцовский
2	Лесничество		Звенигородское
3	Участковое лесничество		Звенигородское
4	Квартал		72
5	Выдел		10
6	Площадь арендуемого участка, га	S	0,20
7	Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка	Ks	0,8
8	Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов (кроме зеленых зон, лесопарков)	Kc	1,5
9	Коэффициент, учитывающий приближенность к автодорогам общего пользования	Kд	3,5

10	Ставка платы, руб./га в год (Пост.Прав.РФ от 04.03.2009 №193)	С	26 325
11	Коэф., применяемый к ставкам платы (ст.3 ФЗ от 02.12.2013 №349-ФЗ)	Ки	1,13
12	Годовой размер арендной платы, руб. $A=Kc*Kд*S*Ks*C*Ки$	А	24 987,69

Годовой размер арендной платы составляет 24 987 (Двадцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят семь) рублей 69коп.

Арендодатель

Арендатор

О.Е. Городничий

(подпись, печать)

Н.Ю. Ястребова

(подпись)

Приложение № 5 к Договору аренды
 лесного участка № 50-1238-04-05-0504
 от 31 декабря 2008 г.

ФОРМА АКТА
приема-передачи лесного участка в аренду

Арендодатель – Комитет лесного хозяйства Московской области (далее – Комитет) в лице директора-лесничего Звенигородского филиала ГКУ МО «Мособллес» Чиркуна Михаила Васильевича, действующего на основании доверенности от 31.12.2013 № 30-333/дов., и Арендатор – Ястребова Наталия Юрьевна составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для осуществления рекреационной деятельности лесной участок площадью 0,20 га, имеющий местоположение: Московская область, Одинцовский муниципальный район, Звенигородское лесничество, Звенигородское участковое лесничество, квартал № 72, выделы 10 кадастровый номер 50:20:0000000:534

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь	Лесные земли, всего	В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3
0,20	0,20	0,20

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначе- ние лесов	Номер квар- тала	Преоб- ладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитное	72	С	0,20/0,084	-		0,20/0,084	-
	Итого:		0,20/0,084	-		0,20/0,084	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка


Целевое назначение лесов	Преобладаю- щая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитное	С	9С1Е	100	I	0,7		420	-
Итого:							420	-

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № 50-1238-04-05-0504 от 31 декабря 2008 г.

Арендодатель
 Директор-лесничий Звенигородского филиала
 ГКУ МО «Мособллес»
 (по доверенности от 31.12.2013 № 30-333/дов)

Арендатор

М.В. Чиркун _____
 (подпись, печать)

Н.Ю. Ястребова  _____
 (подпись)

Приложение № 6 к Договору аренды
 лесного участка № 50-1238-04-05-0504
 от 31 декабря 2008 г.

**Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и
 лесоразведению на арендуемых лесных участках**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Средне- годовой объем (общий на указ. площадь)	Срок исполнения	Примечание
Звенигородское лесничество					
Обеспечение пожарной безопасности					
Защитные леса	Установка аншлага, запрещающего знака	шт.	1	Ежегодно 2 квартал (до 1 мая)	-
Защитные леса	Устройство и содержание мест отдыха, разведения костров, стоянок автотранспорта	шт.	1	Ежегодно 2 квартал (до 1 мая)	-
Защитные леса	Организация и содержание пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря с наличием следующих средств пожаротушения:	шт.	1	Ежегодно 2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Ведро или иные емкости для воды объемом до 12 л.	шт.	5	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Ручные инструменты: Лопаты Топоры Пилы поперечные	шт.	5 3 3	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Электрмегафоны	шт.	1	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Аптечка первой помощи	шт.	3	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Индивидуальные перевязочные пакеты	шт.	По количес- ту отдыхаю- щих	2 квартал (до 1 апреля)	-

Примечание: указанный объём и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

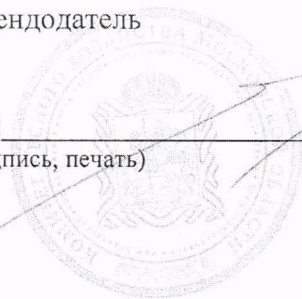
Арендатор

О.Е. Городничий

(подпись, печать)

Н.Ю. Ястребова

(подпись)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
(ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА»)

Надсоновская ул., д. 13, г. Пушкино, Московская обл., 141207
Тел. (495) 993-34-07
Факс (495) 993-36-13
E-mail: canetz@rcfh.ru

15.08.2017 № 11-120-1845

Ястребовой Н.Ю.

Ул. Большая Якиманка,
д. 26, кв.43 г. Москва

Тел: 8-910-440-05-32

Заключение по результатам проверки
лесопатологического состояния

Уважаемая Наталья Юрьевна!

ФБУ «Российский центр защиты леса» направляет Заключение по результатам проверки в натуре соответствия назначенных мероприятий фактическому состоянию насаждений на территории лесного фонда по адресу: Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Звенигородское участковое лесничество, квартал 72, выдел 10, кадастровый номер участка 50:12:0000000:534.

Приложения:

- Заключение по результатам проверки 2 л. в 1 экз.
- Выписка из реестров 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора



В.К. Тузов

Воробьев М.А.
(495) 993-34-07 (188 доб.)

Заключение

по результатам проверки в натуре соответствия назначенных мероприятий фактическому состоянию насаждений на территории лесного фонда по адресу:

Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество,
Звенигородское участковое лесничество, квартал 72, выдел 10

Специалистами ФБУ «Рослесзащиты» 28 июля 2017 года были проведены работы по проверке в натуре соответствия назначенных мероприятий фактическому состоянию насаждений на территории лесного фонда по адресу: Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Звенигородское участковое лесничество, квартал 72, выдел 10 с целью внесения информации в результаты ГЛПМ. Работа проводилась в соответствии с Порядком осуществления государственного лесопатологического мониторинга, утвержденного приказом Минприроды России от 05.04.2017 г. № 156.

В результате проверки определены таксационные характеристики, санитарное и лесопатологическое состояние насаждений, рекомендованы санитарно-оздоровительные мероприятия, дана оценка соответствия назначенных мероприятий фактическому состоянию насаждений.

По новому лесоустройству 2016 года на обследованном участке нумерация выделов изменилась, в настоящее время арендованный участок имеет номер выдела – 3. Общая площадь выдела не изменилась – 0,2 га.

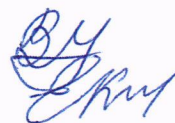
По результатам выборочного наземного наблюдения средняя категория состояния обследованного насаждения – 2,1, насаждение ослабленное; общий отпад на выделе составляет 15%, в основном состоит из свежего бурелома сосны и ели. В данном выделе рекомендуется проведение выборочной санитарной рубки интенсивностью 15%. В Акте указан процент выборки 19,1 %. Данное расхождение не превышает допустимую погрешность (не более 10 %) определения показателей санитарного и лесопатологического состояния лесов в зоне сильной лесопатологической угрозы, к которой относится Московская область и связано с

применением различных методов обследования.

Заключение: Фактическая таксационная характеристика лесного насаждения, причины повреждений, санитарное и лесопатологическое состояние насаждений соответствуют указанным в Акте. Назначенные санитарно-оздоровительные мероприятия и их объем соответствуют фактическому состоянию насаждений.

Обследованный выдел внесен в «Реестр лесных участков, на которых рекомендуется проведение мероприятий по защите лесов (санитарно-оздоровительных мероприятий) в 2017 году» и «Реестр лесных участков, на которых рекомендуется проведение мероприятий по защите лесов (санитарно-оздоровительных мероприятий) в 2017 году».

Инженер



Воробьев М.А.

Инженер

Коноплева Е.В.

Подпись рук



Воробьев М.А. Коноплева Е.В. заверяю
не. с. Коноплева Е.В. Рогова Е.В.

Выписка из реестра лесных участков, занятых поврежденными и погибшими лесными насаждениями по состоянию на 08.08.2017 10:00 по Московской области

Лесничество	Лесничество	Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал	Выдел	Площадь выдела, га	ЛП выдел	Площадь ЛП выдела, га	Место расположения ЛП выдела (центр)	ГРН лесустройства	Целевое назначение лесов (код)	Категория защитных лесов (код)	ОДУ	Аренда	Классификация таксономическая				Дата (год) обследования участка или сигнализации	Причина ослабления насаждения (код)	Повреждаемая порода	СКС* породы	СКС* насаждения	% общего состава по породам (по лесу)	% текущего состава отпада по породам (по лесу)	% заселенных деревьев (по лесу)	Рекомендуемые мероприятия		Примечание	
															состав	возраст	пониота	заяск на га									вид	площадь, га		
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

- * Источники данных -
 11 - ГЛРМ, выборочные наблюдения
 12 - ГЛРМ, провоз
 20 - ДЗЗ (ДЛМТ и ИСДМ)
 31 - лесопатологические обследования, проведенные Филиалом ФБУ "Рослесозащита"
 32 - лесопатологические обследования, проведенные сторонними организациями
 40 - информация лесничества
- ** СКС - средневзвешенная категория состояния породы и насаждения

Исполнитель: Халева Т.П. (ФМО) Исхлер (должность) 08.08.2017
 Руководитель: Гуева С.М. (ФМО)



В Комитет лесного хозяйства
Московской области

от Ястребовой Наталии Юрьевны,
проживающей по адресу:
г. Москва, ул. Бол. Якиманка, д. 26, кв. 43,
паспорт: серия 45 04 № 446. выдан 15.01.2003 г.
Паспортно-визовым управлением
ОВД района Якиманка г. Москвы,
код подразделения 772-122

Заявление

В дополнение к письму за входящим номером 27ОГ-7526 от 25.08.2017 г. **направляю для утверждения уточненный Акт лесопатологического обследования**, проведенного на лесном участке в составе земель лесного фонда общей площадью 0.20 га, расположенном в Звенигородском лесничестве, Звенигородском участковом лесничестве, квартале 72, выделе 10 (выдел 3 – по данным материалов таксации лесов, введенным в действие приказом Комитета лесного хозяйства Московской области № 27П-1790 от 01.11.2016 г.). Лесной участок, передан в аренду для осуществления рекреационной деятельности на срок до 15.01.2053 г. по Договору аренды лесного участка № 50-1238-04-05-0504 от 31 декабря 2008 года, государственная регистрация права № 50-50-20/066/2009-125 от 04.06.2009 г. и Дополнительному соглашению №1 от 21 июля 2014 г.

Лесной участок включен в Реестр лесных участков, на которых рекомендуется проведение мероприятий по защите лесов (санитарно-оздоровительных мероприятий) в 2017 г.

Приложение: Акт лесопатологического обследования - 1 экз.;


Договор аренды - 1 экз.;

Таксационные описание - 1 экз.;

Заключение по результатам проверки ФБУ «Российский центр защиты леса» - 1 экз.;

Выписка из реестров - 1 экз.

Утвержденный Акт ЛПО прошу выдать на руки мне или доверенному лицу.


270Г-14079
25.12.2017