



Приложение 2  
к приказу Минприроды России  
от 16.09.2016 № 480

УТВЕРЖДАЮ:  
Должность: заместитель председателя Комитета  
Ф. И. О.: А.В. Прокопенко  
Дата: 13.01.2018

**АКТ**  
**лесопатологического обследования № 25**  
**Истринского** лесничества

лесных насаждений

Способ лесопатологического обследования:

- 1
- 2

- 1. Визуальный
- 2. Инструментальный

**Место проведения**

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Рождественское	Снегирёвский ЛУ	61	13	0,3
		61	14	0,2
		61	26	1,8
		61	27*	1,9
		61	28	0,8

примечание: \*непокрытая лесом площадь

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади

5 га.

Наземное

V

Дистанционное

1.1. На площади 0,2 га фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует **(не соответствует)** таксационному описанию (нужное подчеркнуть).

Причины несоответствия: *уточнение таксационных показателей лесоустройства 2015 года при проведении лесопатологического обследования*

Список участков с выявленными несоответствиями приведён в приложении 1 к настоящему Акту.

1.2. Лесные насаждения с нарушенной и утраченной устойчивостью выявлены на площади (га):

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Площадь, га		Причина ослабления (гибели)
		с нарушенной устойчивостью	с утраченной устойчивостью	
Рождественское	Снегирёвский ЛУ	-	-	-
Итого:				

Состояние обследованных лесных насаждений приведено в приложениях 1.1...1.4 к Акту в зависимости от метода проведения ЛПО.

1.3. В обследованных лесных участках прогнозируется:

Прогноз	Площадь, га
Ослабление лесных насаждений	-
Усыхание лесных насаждений различной степени	-
Развитие очагов вредных организмов	-

1.4. Обнаружено загрязнение лесного участка отходами и выбросами: промышленными  бытовыми

Вид загрязнения	Размеры загрязнения			Объём, кубм	Площадь загрязнения, га
	длина, м	ширина, м	высота, м		
-	-	-	-	-	-

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценка текущего санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений, назначенные профилактические мероприятия по защите лесов, агитационные мероприятия:

Таксационный выдел 14 является частью лесного участка с кадастровым номером 50:08:050102:0034 арендованного для осуществления рекреационной деятельности

Договор аренды лесного участка № 50-0005-04-05-0510 от 24.12.2007

Состав насаждения 10Олс, средневзвешенная категория состояния 1,5б, насаждение ослабленное

Отмечена захламлённость обследованного древостоя ветровальной и буреломной древесиной прошлых лет

Для очистки насаждения от захламлённости назначается УНД (уборка неликвидной древесины) на площади 0,2 га

Результаты лесопатологического обследования выдела приведены в приложении 1.1 к Акту

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО

А. А. Голынский



\*Раздел включается в акт, в случае проведения лесопатологического обследования визуальным способом.

Наземное

V

Дистанционное

1.1. На площади 1,8 га фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует **(не соответствует)** таксационному описанию (нужное подчеркнуть).

Причины несоответствия: *уточнение таксационных показателей лесоустройства 2015 года*

Список участков с выявленными несоответствиями приведён в приложении 1 к настоящему Акту.

1.2. Лесные насаждения с нарушенной и утраченной устойчивостью выявлены на площади (га):

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Площадь, га		Причина ослабления (гибели)
		с нарушенной устойчивостью	с утраченной устойчивостью	
Рождественское	Снегирёвский ЛУ	1,8		ветровал и бурелом прошлых лет, опенок
Итого:				

Состояние обследованных лесных насаждений приведено в приложениях 1.1...1.4 к Акту в зависимости от метода проведения ЛПО.

1.3. В обследованных лесных участках прогнозируется:

Прогноз	Площадь, га
Ослабление лесных насаждений	-
Усыхание лесных насаждений различной степени	-
Развитие очагов вредных организмов	-

1.4. Обнаружено загрязнение лесного участка отходами и выбросами: промышленными   
бытовыми

Вид загрязнения	Размеры загрязнения			Объём, кбм	Площадь загрязнения, га
	длина, м	ширина,	высота, м		
-	-	-	-	-	-

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценка текущего санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений, назначенные профилактические мероприятия по защите лесов, агитационные мероприятия:

Таксационный выдел 26 является частью лесного участка с кадастровым номером 50:08:050102:0034 арендованного для осуществления рекреационной деятельности

Договор аренды лесного участка № 50-0005-04-05-0510 от 24.12.2007

Состав насаждения 8Д1Ос1Б+Лп+В

Средневзвешенная категория состояния 1,55 — насаждение ослабленное

Отмечена захламлённость обследованного древостоя ветровальной и буреломной древесиной прошлых лет


Для очистки насаждения от захламлённости назначается УНД (уборка неликвидной древесины) на площади 1,8 га

Результаты лесопатологического обследования выдела приведены в приложении 1.1 к Акту

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО

А. А. Голынский



\*Раздел включается в акт, в случае проведения лесопатологического обследования визуальным способом.

## 2. Инструментальное обследование лесного участка (лесопатологического выдела)

13

2.1. Фактическая таксационная характеристика лесного насаждения

не соответствует

таксационному описанию.

Причины несоответствия:

*уточнение материалов лесоустройства при лесопатологическом обследовании, проведённые санитарно-оздоровительные мероприятия*

Ведомость лесных участков с выявленными несоответствиями таксационным описаниям приведена в приложении 1 к Акту.

2.2. Состояние насаждений:

**с нарушенной устойчивостью**



**с утраченной устойчивостью**



Причины повреждения:

*Воздействие сильных ветров текущего года (881), опенок (467), некрозно-раковые заболевания ветвей (270)*

в том числе:

заселено (отработано) стволовыми вредителями:

Вид вредителя	Порода	Встречаемость (доля заселенных и отработанных деревьев, %)	Степень заселения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
-	-	-	-

повреждено огнём

Порода	Вид пожара	Состояние корневых лап		Состояние корневой шейки		Подсушивание луба	
		процент поврежденных огнём корней	процент деревьев с данным повреждением	ожог корневой шейки по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением	по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением
-	-	-	-	-	-	-	-

поражено болезнями

Вид болезни	Порода	Встречаемость (% поражённых деревьев)	Степень поражения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
голландская болезнь	вяз	29	средняя

2.3. Выборке подлежит **22,4 %** деревьев,  
в том числе:

ослабленных	- %	(причины назначения _____),
сильно ослабленных	- %	(причины назначения _____),
усыхающих	- %	(причины назначения: деревья хвойных пород 4-й категории состояния),
свежего сухостоя	<b>6,7 %</b> ,	
свежего ветровала	<b>2,0 %</b> ,	
свежего бурелома	<b>5,9 %</b> ,	
старого сухостоя	<b>5,2 %</b> ,	
старого ветровала	<b>2,6 %</b> ,	
старого бурелома	- %.	
аварийных	- %.	

2.4. Полнота насаждения после уборки деревьев, подлежащих рубке, составит **0,7**  
Критическая полнота для данной категории насаждений составляет **0,3**

### 2.5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Таксационный выдел **13** является частью лесного участка с кадастровым номером **50:08:050102:0034** арендованного для осуществления рекреационной деятельности.

*Договор аренды лесного участка № 50-0005-04-05-0510 от 24.12.2007*

*Средневзвешенная категория состояния 2,28 — насаждение ослабленное*

*В обследованном насаждении имеются усыхающие и аварийные деревья.*

*На территории участка располагаются технические постройки, прогулочные дорожки.*

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия назначается:

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал	Выдел	Лесопатологический выдел	Площадь выдела (лесопатологический выдел), га	Вид мероприятия	Площадь мероприятия, га	Порода	Выбираемый запас на выдел, кубм	Крайние сроки проведения
Рождественское	Снегирёвский ЛУ	61	13	-	0,3	ВСП	0,3	Д, В	21	2019 г.

Ведомость перечета деревьев назначенных в рубку и абрис лесного участка прилагаются (приложение 2 и 3 к Акту)

2.6. Меры по обеспечению возобновления:

2.7. Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных насаждений: надзор.

2.8. Сведения для расчёта понижающего коэффициента стоимости древесины:

год образования старого сухостоя: **2015**

основная причина повреждения древесины: **опенок (467),**

Дата проведения обследований: 12.09.2017 2017 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологических обследований:

ФИО **А. А. Голынский**

Подпись 

## 2. Инструментальное обследование лесного участка (лесопатологического выдела)

28

2.1. Фактическая таксационная характеристика лесного насаждения

не соответствует

таксационному описанию.

Причины несоответствия:

*проведённые санитарно-оздоровительные мероприятия*

Ведомость лесных участков с выявленными несоответствиями таксационным описаниям приведена в приложении 1 к Акту.

2.2. Состояние насаждений:

**с нарушенной устойчивостью**



**с утраченной устойчивостью**



Причины повреждения:

*Воздействие сильных ветров прошлых лет (821), опенок (467), некротико-раковые заболевания ветвей (270)*

в том числе:

заселено (отработано) стволовыми вредителями:

Вид вредителя	Порода	Встречаемость (доля заселенных и отработанных деревьев, %)	Степень заселения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
-	-	-	-

повреждено огнём

Порода	Вид пожара	Состояние корневых лап		Состояние корневой шейки		Подсушивание луба	
		процент поврежденных огнём корней	процент деревьев с данным повреждением	ожог корневой шейки по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением	по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением
-	-	-	-	-	-	-	-

поражено болезнями

Вид болезни	Порода	Встречаемость (% поражённых деревьев)	Степень поражения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
голландская болезнь	вяз	28	средняя

2.3. Выборке подлежит **15,9 %** деревьев,  
в том числе:

ослабленных	- %	(причины назначения _____),
сильно ослабленных	- %	(причины назначения _____),
усыхающих	- %	(причины назначения _____),
свежего сухостоя	<b>2,2 %</b> ,	
свежего ветровала	- %,	
свежего бурелома	- %,	
старого сухостоя	<b>13,7 %</b> ,	
старого ветровала	- %,	
старого бурелома	- %.	
аварийных	- %.	

2.4. Полнота насаждения после уборки деревьев, подлежащих рубке, составит **0,3**  
Критическая полнота для данной категории насаждений составляет **0,3**

### 2.5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Таксационный выдел **28** является частью лесного участка с кадастровым номером **50:08:050102:0034** арендованного для осуществления рекреационной деятельности.

*Договор аренды лесного участка № 50-0005-04-05-0510 от 24.12.2007*

*Средневзвешенная категория состояния **2,51** — насаждение сильно ослабленное*

*В обследованном насаждении имеются усыхающие и аварийные деревья.*

*На территории участка располагаются технические постройки, прогулочные дорожки.*

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия назначается:

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал	Выдел	Лесопатологический выдел	Площадь выдела (лесопатологический выдел), га	Вид мероприятия	Площадь мероприятия, га	Порода	Выбираемый запас на выдел, кубм	Крайние сроки проведения
Рождественское	Снегирёвский ЛУ	61	28	-	0,8	ВСП	0,8	В, Д	15,2	2019 г.

Ведомость перечета деревьев назначенных в рубку и абрис лесного участка прилагаются (приложение 2 и 3 к Акту)

2.6. Меры по обеспечению возобновления:

2.7. Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных насаждений: надзор.

2.8. Сведения для расчёта понижающего коэффициента стоимости древесины:

год образования старого сухостоя: **2015**

основная причина повреждения древесины: **опенок (467),**

Дата проведения обследований: 12.09 2017 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологических обследований:

ФИО **А. А. Голынский**

Подпись 

**Ведомость лесных участков с выявленными несоответствиями таксационным описаниям**

Источник данных	Год проведения лесосурьейства	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Номер лесопатологического выдела	Площадь лесопатологического выдела, га	Таксационная характеристика										Заложено пробных площадей		
									состав	порода	возраст, лет	средняя высота, м	средний диаметр, см	тип леса	ТУМ	полнота	бонитет	запас, км/га	количество, шт.	общая площадь, га	
ТО	2015	61	13	0,3	защитные	леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	-	0,3	7Дн3Ос+Б	Дн	110	27	36	ДСЛШ	С2	0,6	2	250	1	0,30	
ТО	2015	61	14	0,2			-	0,2	8Олс2Б	Олс	50	18	20	ПРЧБ	С4	0,6	2	130	1	0,20	
ТО	2015	61	26	1,8			-	1,8	7Дн3Ос+Б	Дн	110	27	36	ДСЛШ	С2	0,6	2	250	1	0,00	
ТО	2015	61	27	1,9			-	-	СПОРТ.ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА												
ТО	2015	61	28	0,8			-	0,8	10Дн	Дн	85	25	32	ДСЛШ	С2	0,5	2	190	1	0,80	
Ф	2017	61	13	0,3	защитные	леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	-	0,3	4Д5В1Ос	Д	112	27	34	ДСЛШ	С2	0,7	2	250			
Ф	2017	61	14	0,2			-	0,2	10Олс	Олс	52	18	17	ПРЧБ	С4	0,8	2	170			
Ф	2017	61	26	1,8			-	1,8	8Д1Ос1Б+Лп+В	Д	112	27	36	ДСЛШ	С2	0,5	2	190			
Ф	2017	61	27	1,9			-	-	СПОРТ.ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА												
Ф	2017	61	28	0,8	-	0,8	8В2Д	В	87	25	43	ДСЛШ	С2	0,4	2	120					

ТО - таксационные описания

Ф - фактическая таксационная характеристика

Исполнитель работ по проведению лесопатологических обследований:

А. А. Гольнский Подпись 







к акту лесопатологического обследования

Результаты проведения лесопатологического обследования в лесных насаждениях, поврежденных вредителями леса (хвое-листогрызущими) за \_\_\_\_\_

2017 г.

Субъект Российской Федерации Московская обл. Лесничество (лесопарк) Истринское  
 Участковое лесничество Рождественское Урочище (лесная дача) Снегирёвский ЛУ.

Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Номер лесопатологического выдела	Площадь лесопатологического выдела,	Таксационная характеристика лесного насаждения								Вид вредителя	Доля поврежденных деревьев, % от количества	Распределение деревьев по степени обедания кроны, % от числа стволов				Фаза развития вредителя	Назначенные мероприятия			
							состав	порода	возраст	средняя высота, м	средний диаметр, см	тип леса	полнота	бонитет			запас, куб. м/га	до 25	26 - 49	50 - 75		более 75	вид	площадь, га	сроки проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Показатели, не соответствующие таксационному описанию отмечаются "\*" .

Исполнители работ по проведению лесопатологического обследования:

Инженер ФБУ "Рослесозащита"  А.А. Гольнский

Дата составления документа 26.12.2017 г. Телефон 8 (495) 993-34-07

**Результаты проведения лесопатологического обследования лесных насаждений с использованием авиационных средств**

Субъект Российской Федерации МО Лесничество (лесопарк) Истринское  
 Участковое лесничество Рождественское Урочище (лесная дача) Снегирёвский ЛУ  
 Государственный и регистрационный знаки летательного аппарата -  
 Серийный идентификационный номер воздушного судна -

Дата вылета - Место, время вылета - Пункт вылета - Время полета -

Номер квартала	Номер выдела	Номер лесопатологического выдела	Площадь выдела	Лесопатологического выдела, га	Перечень таксационных выделов, входящих в л/п выдел	Повреждаемая порода	Доля усыхающих и погибших деревьев, %								Степень повреждения полога		Причина повреждения	Назначенные мероприятия						
							усыхающие	свежий сухостой	старый сухостой	свежий ветровал	старый ветровал	свежий бурелом	старый бурелом	аварийные деревья	дефолиация	лежромазия		Тип распределения поврежденных (погибших) деревьев	вид	площадь, га	Сроки проведения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Исполнитель работ по проведению лесопатологических обследований:  
 Инженер ФБУ "Рослесозащита" *А.А. Гольинский*

Дата составления документа 26.12.2017 г. Телефон 8 (495) 993-34-07



**ВРЕМЕННАЯ ПРОБНАЯ ПЛОЩАДЬ № 1**

Субъект РФ: **Московская область**  
Лесничество (лесопарк): **Истринское**  
Участковое лесничество: **Рождественское Снегирёвский ЛУ**  
Квартал: **61** Выдел(а): **13** Лесопатологический выдел - Площадь, га **0,30**  
Номер очага вредных организмов: - Размер пробной площади, га **0,30**

Таксационная характеристика:

Средняя высота **27** м Средний диаметр **37** см  
Тип леса **ДСЛШ** Состав **4Д5В1Ос** Возраст **112** лет Бонитет **2**  
Полнота **0,9** Запас (кбм/га): **312** Возобновление -

Время и причина ослабления насаждения: **2015...2017**

Воздействия сильных ветров текущего года, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев (881), опенки (467), некротно-раковые заболевания ветвей (270)

Тип очага: **нет очагов**

Фаза развития очага: -

Состояние насаждения: **ослабленное**

Намечаемые мероприятия: **выборочная санитарная рубка**

Исполнитель работ по проведению лесопатологических обследований:

ФИО **А. А. Голынский**

Подпись



Дата составления документа:

Телефон: **8 (495) 993-34-07**

26.12. 2017



Порода:

Липа

Д, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																							Всего деревьев по ступеням толщины			
	I	II	III	IV		V		свежий ветровал			свежий бурелом			VI			старый ветровал			старый бурелом			аварийные	шт.	в т.ч. подлежат рубке, %		
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О			шт.	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
8																											
12																											
16	3																										
20	2																									3	
24	1																									1	
28	2																									2	
32																											
36																											
40																											
44																											
48																											
52																											
56																											
60																											
<b>Итого, %</b>	<b>100,0</b>																								<b>100,0</b>	-	
<b>Кол-во</b>	<b>8</b>																								<b>8</b>		
<b>КБМ</b>	<b>3,3</b>																								<b>3,3</b>		
<b>Доля от запаса, %</b>	<b>100,0</b>																								<b>100,0</b>	-	



**ВРЕМЕННАЯ ПРОБНАЯ ПЛОЩАДЬ № 2**

Субъект РФ: **Московская область**  
Лесничество (лесопарк): **Истринское**  
Участковое лесничество: **Рождественское**  
Квартал: **61** Выдел(а): **28** Лесопатологический выдел - Площадь, га **0,80**  
Номер очага вредных организмов: - Размер пробной площади, га **0,80**

Таксационная характеристика:

Средняя высота **25** м Средний диаметр **43** см  
Тип леса **ДСЛШ** Состав **8В2Д** Возраст **87** лет Бонитет **2**  
Полнота **0,4** Запас (кбм/га): **120** Возобновление -

Время и причина ослабления насаждения: **2015...2016 гг.**

Воздействие сильных ветров прошлых лет (821)

опенок (467), некротно-раковые заболевания ветвей (270)

Тип очага: **нет очагов**

Фаза развития очага: -

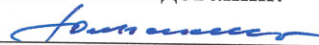
Состояние насаждения: **сильно ослабленное**

Намечаемые мероприятия: **выборочная санитарная рубка**

Исполнитель работ по проведению лесопатологических обследований:

ФИО **А. А. Голынский**

Подпись



Дата составления документа:

Телефон: **8 (495) 993-34-07**

**26.12.** 2017

### ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕЧЕТА ДЕРЕВЬЕВ

Порода:

**Вяз**

Д, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																							Всего деревьев по ступеням толщины				
	I	II	III	IV		V		свежий ветровал			свежий бурелом			VI			старый ветровал			старый бурелом			аварийные	шт.	в т.ч. подлежат рубке, %			
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О			шт.	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
8																												
12																												
16																												
20																												
24																												
28																	1									1	1	100,0
32																1										1	1	100,0
36	1	2	1				2									1										4	3	75,0
40		2	1	1												1										5	1	20,0
44		3	1													1										5	1	20,0
48	1	4	1	1												1										8	1	12,5
52	1	3	1													1										6	1	16,7
56		1		1																						2		
60																												
<b>Итого, %</b>	<b>8,1</b>	<b>40,5</b>	<b>16,2</b>	<b>8,1</b>	<b>5,4</b>										<b>21,6</b>										<b>100,0</b>	<b>-</b>	<b>27,0</b>	
<b>Кол-во</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>2</b>										<b>8</b>										<b>37</b>	<b>10</b>		
<b>КБМ</b>	<b>7,0</b>	<b>35,9</b>	<b>11,9</b>	<b>8,0</b>	<b>2,0</b>										<b>13,2</b>										<b>78,0</b>	<b>15,2</b>		
<b>Доля от запаса, %</b>	<b>9,0</b>	<b>46,0</b>	<b>15,3</b>	<b>10,2</b>	<b>2,6</b>										<b>16,9</b>										<b>100,0</b>	<b>-</b>	<b>19,5</b>	

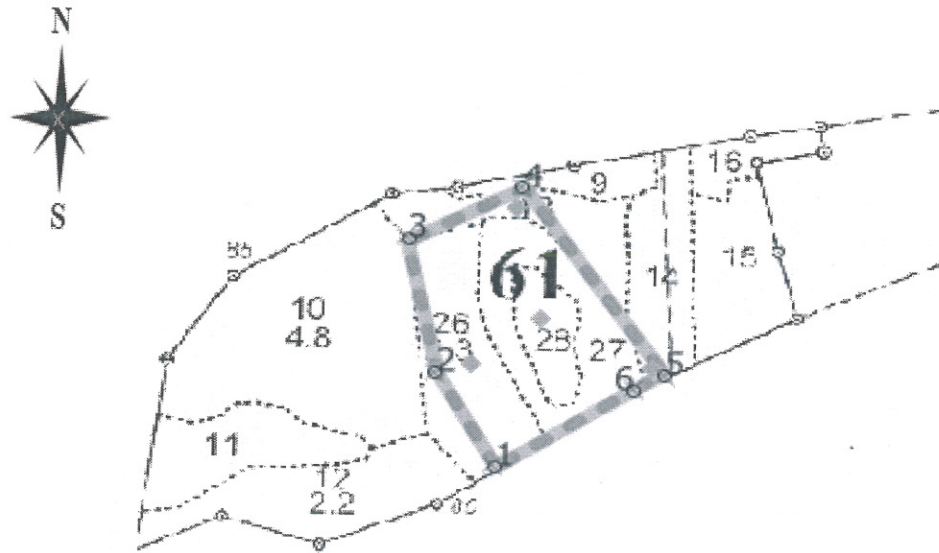
Порода:

**Дуб**

Д, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																							Всего деревьев по ступеням толщины				
	I	II	III	IV		V		свежий ветровал			свежий бурелом			VI			старый ветровал			старый бурелом			аварийные	шт.	в т.ч. подлежат рубке, %			
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О			шт.	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
8																												
12																												
16																												
20																												
24																												
28																												
32	1																									1		
36	1																									1		
40	1																									1		
44	1																									1		
48	2																									2		
52	1																									1		
56	1																									1		
60																												
<b>Итого, %</b>	<b>100,0</b>																								<b>100,0</b>	<b>-</b>		
<b>Кол-во</b>	<b>8</b>																								<b>8</b>			
<b>КБМ</b>	<b>17,8</b>																								<b>17,8</b>			
<b>Доля от запаса, %</b>	<b>100,0</b>																								<b>100,0</b>	<b>-</b>		

### Абрис участка

М 1:10000



Условные обозначения:

**61** номер квартала

11 - номер таксационного выдела

----- граница арендованного участка

◆ обные площадки на состоянии насаждения

№№ точек	Румбы	Длины линий, м
1-2	СЗ 32°	100
2-3	СЗ 18°	160
3-4	СВ 62°	160
4-5	ЮВ 34°	240
5-6	ЮЗ 62°	40
6-1	ЮЗ 56°	160

N выдела	Ленты (круговой площадки) перечеа				
	N ленты (площадки)	длина, м	ширина, м	радиус, м	площадь, га

Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м
Аналогичны точкам отвода арендованного лесного	Аналогичны координатам граничным точка арендованного лесного участка	Аналогичны румбам линий границ арендованного лесного участка	Равны длинам линий границ арендованного лесного участка

Исполнитель работ по проведению лесопатологического исследования:

ФИО А. А. Голынский

Подпись

Дата составления документа 26.12 2017 г.

Телефон

№	Площадь	Состав	Высота	Элемент	Возраст	Высота	Диаметр	Класс	Группа	Вид	Тип леса	Полнота	Запас сырой древесины		Класс	Запас на выдел		Хозяйственные мероприятия						
													на	общий		единицы	дер.		общий	ликвид				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
9	6	ПОЛЯНА ДЛЯ ОТДЫХА																						
10	4,8	70С2ДН1В	1	28	ОС	75	28	28	8	4	1	ДСЛШ	0,6	28	134	94	2	27	2					
							26	32				С2				13	2							
							28	26																
11	1,5	7ДН3ОС	1	23	ДН	85	23	32	9	4	3	ДСЛШ	0,4	13	20	14	2	6	2					
							24	28				С2												
12	2,2	8ОЛС2В	1	18	ОЛС	50	18	20	5	3	2	ПРЧВ	0,6	13	29	23	2	6	2					
							20	18				С4												
13	1,4	7ДН3ОС+В	1	27	ДН	110	27	36	11	4	2	ДСЛШ	0,6	25	35	24	2	11	2					
							28	32				С2												
14	1,5	8ОЛС2В	1	18	ОЛС	50	18	20	5	3	2	ПРЧВ	0,6	13	20	16	2	4	2					
							20	18				С4												
15	1,6	7ДН3ОС	1	23	ДН	85	23	32	9	4	3	ДСЛШ	0,4	13	21	15	2	6	2					
							24	28				С2												
16	6	ПОЛЯНА ДЛЯ ОТДЫХА																						
17	2,4	5Б5ОЛС	1	16	В	35	16	14	4	2	2	ЕЧРШ	0,4	7	17	9	2	8	2					
							16	14				С3												
18	1,5	5Б5В	1	29	В	110	29	36	6	4	1	ЕСЛШ	0,3	19	29	15	1	14	2					
							29	32				С2												

поллесок: ЛЩ Р ВЗН СРЕДНИЙ

9 , 6 ПОЛЯНА ДЛЯ ОТДЫХА

10 4,8 70С2ДН1В 1 28 ОС

ДН Б

поллесок: ЛЩ Р ВЗН СРЕДНИЙ

11 1,5 7ДН3ОС 1 23 ДН

ОС

поллесок: ЛЩ Р СРЕДНИЙ

12 2,2 8ОЛС2В 1 18 ОЛС

Б

поллесок: ИВК Р МЛ СРЕДНИЙ

13 1,4 7ДН3ОС+В 1 27 ДН

ОС

поллесок: ЛЩ Р ВЗН СРЕДНИЙ

УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ

14 1,5 8ОЛС2В 1 18 ОЛС

Б

поллесок: ИВК Р МЛ СРЕДНИЙ

УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ

15 1,6 7ДН3ОС 1 23 ДН

ОС

поллесок: ЛЩ Р ВЗН СРЕДНИЙ

16 , 6 ПОЛЯНА ДЛЯ ОТДЫХА

17 2,4 5Б5ОЛС 1 16 В

ОЛС

поллесок: ЛЩ Р СРЕДНИЙ

18 1,5 5Б5В 1 29 В

Б

поллесок: ЛЩ Р ВЗН СРЕДНИЙ

селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ



КОПИЯ ВЕРНА

№ выдела	Площадь	Состав, подрост, поделсок покров, почва, рельеф, особенности выдела. Отметка о порослевом происх. Наимен. кат. Хар. лесных культур кадастров. оценка	Высота	Высота	Элемент	Возраст	Высота	Диаметр	Класс	Группа	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас леса	Запас сырья леса, дес. МЗ	Класс	Запас на выдел	Класс	единицы	Хозяйственные мероприятия			
																					1	2	3
19	3,2	80ЛС2Б	1	18	ОЛС	50	18	20	5	3	2	ПРЧВ	0,6	13	42	34	2	8	2				
подлесок: ИВК Р МЛ СРЕДНИЙ																							
20	1,2	5ДНЗС1Б1ОС	1	26	ДН	85	25	32	9	4	2	ДСЛШ	0,6	24	29	14	2	9	1				
подлесок: ЛЩ Р СРЕДНИЙ																							
21	4	ПОЛЯНА ДЛЯ ОТДЫХА																					
22	2,5	8С1ДН1Б	1	28	С	95	28	32	5	3	1	ССЛШ	0,5	23	58	46	1	6	2				
подлесок: ЛЩ Р СРЕДНИЙ																							
селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ																							
23	2,4	80ЛС2Б	1	18	ОЛС	50	18	20	5	3	2	ПРЧВ	0,6	13	31	25	2	6	2				
подлесок: ИВК Р МЛ СРЕДНИЙ																							
24	1,3	50СЗБ2ЛП	1	25	ОС	55	25	26	6	4	1	ЕСЛШ	0,7	28	36	18	2	1	2				
подлесок: ЛЩ Р СРЕДНИЙ																							
25	2,7	60СЗБ1ДН	1	28	ОС	85	28	32	9	4	1	ДЧРШ	0,5	24	65	39	2	1	2				
подлесок: ЛЩ Р БЗН СРЕДНИЙ																							
26	2,3	7ДНЗ0С+Б	1	27	ДН	110	27	26	11	4	2	ДСЛШ	0,6	25	58	41	2	1	2				
подлесок: ЛЩ Р БЗН СРЕДНИЙ																							
уч-ок ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ																							
27	1,9	СПОРТ. ИГРОВАЯ ПЛОШАДКА																					
ИСП. БЕЗ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОК., УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ																							
28	8	10ДН	1	25	ДН	85	25	32	9	4	2	ДСЛШ	0,5	19	15	15	1	2					



КОПИЯ ВЕРНА

# Акционерное общество «Эстейт Инвест»

129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, д. 25, стр. 1, (495) 755-62-81

№ 18/12/17/ЭИ/ТЗ-2  
От «18» декабря 2017 г.

Председателю Комитета лесного  
хозяйства Московской области  
Советникову И.В.

Уважаемый Иван Васильевич!

В соответствии с федеральным законом от 30 декабря 2015г. № 455-ФЗ « О внесении изменений в Лесной кодекс РФ в части совершенствования регулирования защиты лесов от вредных организмов» в дополнение к письму вх. № 270Т-36996 от 01.11.2017г. направляем Вам на утверждение Акты лесопатологического обследования лесного участка общей площадью 5га, имеющего местоположение: Московская область, Истринский муниципальный район, Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество, квартал № 61-С, выделы 13, 14, 26, 27, 28

Вышеуказанный лесной участок площадью 5га, кадастровый номер: 50:08:050102:0034 предоставлен АО «Эстейт Инвест» в аренду для осуществления рекреационной деятельности на основании Договора аренды лесного участка от 24.12.2007 № 50-0005-04-05-0510 в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 30.12.2014г. к договору аренды лесного участка от 24.12.2007 № 50-0005-04-05-0510.

Приложение:

1. Акт лесопатологического обследования № 3 лесных насаждений Истринского лесничества.
2. Копия Дополнительного соглашения № 1 от 30.12.2014г. к договору аренды лесного участка от 24.12.2007 № 50-0005-04-05-0510

Генеральный директор



Дмитров И.В.

Исполнитель: Мартынов А.А.  
Тел.: 8 (906) 788-00-28 моб.

270Т-43964  
27.12.2017

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору аренды лесного участка  
от 24.12.2007 № 50-0005-04-05-0510

г. Красногорск, Московская область

«30» декабря 2014 г.

В связи с ликвидацией Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва на основании приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 25.05.2012 № 212 «О ликвидации Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва», образованием Комитета лесного хозяйства Московской области на основании постановления Губернатора Московской области от 15.05.2012 № 115-ПП «О структуре правительства Московской области, исполнительных органов государственной власти Московской области и подведомственности государственных органов Московской области», распоряжения Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 721-р с 01.07.2012 полномочия арендодателя осуществляются Комитетом лесного хозяйства Московской области.

Комитет лесного хозяйства Московской области, ИНН/КПП 5024129468/502401001, зарегистрированный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 10 июля 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1125024004918 (свидетельство серии 50 № 013262983), место нахождения: 143407, Российская Федерация, Московская область, город Красногорск, бульвар Строителей, д. 1, в лице первого заместителя председателя Комитета **Городниченко Олега Евгеньевича**, действующего на основании приказа Комитета от 17.11.2014 № 26П-1505 «О предоставлении права подписи», положения о Комитете утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.06.2012 №863/22 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Комитете лесного хозяйства Московской области», именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и

**Закрытое акционерное общество «ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ»** (далее – ЗАО «ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ»), ИНН/КПП 7708825851/770801001, место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Б. Спасская, д. 25, строение 1, которое в связи с реорганизацией ЗАО «ИНТЕРРОС ЭСТЕЙТ» в форме выделения является Арендатором по договору аренды от 20.08.2008 № 50-0316-04-05-0510 в порядке правопреемства в соответствии с разделительным балансом на 13.08.2014 в лице представителя по доверенности от 22.12.2014 77 АБ 5839243 Пахомова Николая Викторовича (пол мужской, 17.07.1981 года рождения, место рождения: г. Москва, паспорт 45 01 902205, выдан 1-м паспортным столом ОВД «Можайский» гор. Москвы, 15.03.2002, код подразделения 772-009, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Москва, пр-д Загорского, д. 7, корп. 1, кв. 21), именуемое в дальнейшем «Сторона 2»,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Договор аренды лесного участка от 24.12.2007 № 50-0005-04-05-0510, зарегистрированный в Управлении Федеральной

регистрационной службы по Московской области 21.03.2008 под номером 50-50-08/008/2008-063 (далее – Договор) и во все приложения к нему, изложив их в редакции согласно приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Обязанность по направлению настоящего Дополнительного соглашения на государственную регистрацию возлагается на Сторону 2.

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и органа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона 1	Комитет лесного хозяйства Московской области	
Юридический и почтовый адрес	Б-р Строителей, д. 1, г. Красногорск, Московская обл., 143407	
Фактический адрес	п/о Путилково, 69 км МКАД, 143441, Красногорский район. Московская область	
ИНН	5024129468	
КПП	502401001	
Банк получателя	Отделение 1 Москва	
БИК	044583001	
Расчетный счет	40101810600000010102	
ОКТМО	46641000	
	<i>В части минимального размера арендной платы</i>	
Лицевой счет	04481A76070	
КБК	05311204012016000120	
Первый заместитель председателя Комитета	О.Е. Городничий	
Сторона 2	<b>ЗАО «ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ»»</b>	
ОГРН	5147746363727	
ИНН/КПП	7708825851/770801001	
Банк	ОАО АКБ «РОСБАНК»	
р/с	40702810900000062589	
к/с	30101810000000000256	
БИК	044525256	
Местонахождение:	129090, Г. Москва, ул. Большая Спасская, д. 25, стр. 1	
Телефон:	8 (495) 755-62-81	
Электронный адрес	estate_invest@interros.ru	
Представитель по доверенности	Пахомов Н.В.	



Приложение № 1 к Дополнительному  
соглашению № 1 к договору аренды лесного  
участка от 24 декабря 2007 года  
№ 50-0005-04-05-0510

**Договор аренды лесного участка  
№ 50-0005-04-05-0510**

**г. Красногорск, Московская область**

**Комитет лесного хозяйства Московской области** (далее – Комитет) в лице первого заместителя председателя Комитета **Городничего Олега Евгеньевича**, действующего на основании приказа Комитета от 17/11/2014 № 26П-1505 «О предоставлении права подписи», положения о Комитете утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.06.2012 №863/22 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Комитете лесного хозяйства Московской области», именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ»** (далее – ЗАО «ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ»), действующее в лице представителя по доверенности от 22.12.2014 77 АБ 5839243 Пахомова Николая Викторовича (пол мужской, 17.07.1981 года рождения, место рождения: г. Москва, паспорт 45 01 902205, выдан 1-м паспортным столом ОВД «Можайский» гор. Москвы, 15.03.2002, код подразделения 772-009, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Москва, пр-д Загорского, д. 7, корп. 1, кв. 21), именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, в порядке ст. 4 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», на основании приказа Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва № 377 от 14.08.2008 обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок площадью 5,0 га, предоставляемый по настоящему Договору, имеет:

- местоположение: Московская область, Истринский муниципальный район, Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество, квартал № 61-С, выделы 13, 14, 26, 27, 28;
- кадастровый номер: 50:08:05 01 02:0034;
- категория земель: земли лесного фонда;
- вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности.

1.3. Схема расположения лесного участка и его характеристики приведены в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Договору. Границы лесного участка определены на кадастровой карте.

1.4. Арендатору передается лесной участок для осуществления рекреационной деятельности.

## II. Арендная плата

2.1. В соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации и статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации арендная плата за пользование лесным участком устанавливается в виде платежей в соответствующие бюджеты, которые рассчитываются на основании Ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности.

Размер арендной платы, подлежащей уплате за пользование лесным участком составляет **822 327 (Восемьсот двадцать две тысячи триста двадцать семь) рублей 19 коп** в год. Арендная плата за пользование лесным участком, ее расчет и сроки внесения установлены приложением № 4 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

В случае изменения ставок платы за единицу площади лесного участка или методики расчета арендной платы Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), в письменной форме в течение трех месяцев с момента вступления в силу соответствующих изменений.

В случае изменения ставок платы после внесения Арендатором арендной платы ее перерасчет производится Арендодателем, о чем составляется уведомление, которое направляется Арендатору. В уведомлении устанавливается срок на внесение платы.

2.3. Арендатор вносит арендную плату и представляет Арендодателю в течение 10 дней со дня внесения арендной платы документы, подтверждающие произведенную оплату.

## III. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения и информацию о мероприятиях по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов, расположенном на лесном участке;

б) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки экологического состояния лесного участка, соблюдения арендатором условий Договора аренды в части использования лесных участков по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности;

в) в пределах полномочий, определенных статьями 82 и 83 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

г) при отсутствии в месячный срок добровольной оплаты предъявленных Арендатору неустоек передавать материалы в суд об их принудительном взыскании;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего Договора.

### 3.2. Арендодатель обязан:

а) обозначать на местности и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на предоставляемый в аренду лесной участок;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### 3.3. Арендатор имеет право:

а) после подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного Приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы на проект освоения лесов и подачи лесной декларации приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора, проекта освоения лесов и норм лесного законодательства;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства, условиям настоящего Договора и проекта освоения лесов, имеющего положительное заключение государственной экспертизы.

### 3.4. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, проектом освоения лесов, имеющим положительное заключение государственной экспертизы, в том числе соблюдать требования Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, Правил ухода за лесами, Правил лесовосстановления, Правил санитарной безопасности в лесах, Правил пожарной

безопасности в лесах, не допускать причинение вреда лесам вследствие нарушений требований лесного законодательства;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно приложению № 4.

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации настоящего Договора;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) в установленном порядке представлять Арендодателю отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, лесоразведении;

е) осуществлять меры противопожарного обустройства лесов на арендованном лесном участке в объемах, определенных проектом освоения лесов и приложением № 6 настоящего Договора. В случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор обязан немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара, оказывать содействие в обеспечении тушения пожара, безвозмездно предоставлять средства пожаротушения;

ж) не препятствовать проезду лесохозяйственной и противопожарной техники по арендованному участку;

з) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубку погибших и поврежденных лесных насаждений, очистку лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия), лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6 к настоящему Договору;

и) в двухмесячный срок с момента выявления очагов вредителей леса вносить соответствующие изменения в проект освоения лесов и направлять его на государственную экспертизу;

к) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

л) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях: при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог; при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов, расположенных на арендуемом лесном участке, в случае, если таковые имеются;

м) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи лесного участка, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования. Лесной участок подлежит передаче в месте непосредственного

нахождения лесного участка. С целью подписания акта приема-передачи Арендатор обращается к ответственному лицу Истринского филиала ГКУ МО «Мособллес» – директору филиала (тел. 8-495-994-52-07);

н) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

о) извещать Арендодателя в письменной форме, в том числе путем предоставления выписки из ЕГРЮЛ, об изменении своего юридического и фактического адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и других изменениях в учредительных документах в 15-дневный срок с даты государственной регистрации изменений;

п) в случае, если Арендатор в соответствии с разрешенным видом использования лесов и материалами, обосновывающими предоставление лесного участка в аренду, создал на лесном участке, переданном в аренду, отдельные улучшения арендованного имущества, то после прекращения действия Договора Арендатор обязан за свой счет демонтировать эти объекты и вывезти их;

р) в случае выявления на арендованном лесном участке нарушений законодательства незамедлительно уведомлять об этом органы, осуществляющие федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану) и федеральный государственный пожарный надзор;

с) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, проектом освоения лесов, имеющим положительное заключение государственной экспертизы.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Ограничение доступа граждан на лесной участок должно быть согласовано с Арендодателем. Арендатор не вправе препятствовать доступу на лесной участок и работам, выполняемым представителями Арендодателя.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных в приложении № 4 к настоящему Договору, Арендодателем производится начисление пеней в размере 0,5 % от размера неоплаченной

арендной платы за каждый день просрочки по истечении срока внесения арендных платежей по настоящему Договору.

4.3. За неисполнение, несвоевременное или ненадлежащее исполнение договорных обязательств в части выполнения лесохозяйственных, лесозащитных, противопожарных и лесовосстановительных работ, предусмотренных подпунктами а, е, з, и, к, л пункта 3.4 настоящего Договора, Арендатор за каждый день просрочки возмещает в федеральный бюджет неустойку в размере 1% от размера годовой арендной платы, установленной по настоящему Договору. При этом указанная неустойка начисляется отдельно за каждый неисполненный, несвоевременно или надлежаще исполненный вид вышеперечисленных работ, установленных настоящим Договором.

4.4. В случае, если в нарушение подпункта м пункта 3.4 настоящего Договора Арендатор после истечения срока Договора уклоняется от подписания акта приема-передачи лесного участка (объекта аренды), Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1 % от годового размера арендной платы за каждый день просрочки.

4.5. Уплата неустойки по Договору не освобождает Арендатора от выполнения обязательств и устранения допущенных нарушений.

4.6. Оплата неустоек, предусмотренных в пунктах 4.2, 4.3 Договора, не освобождает Арендатора от административной и других видов ответственности, установленных законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае нарушения Арендатором лесного законодательства Арендатор возмещает вред, причиненный лесам, в соответствии с таксами за исчисление размера ущерба и по методике исчисления размера вреда, утвержденными в установленном порядке.

4.8. В случае однократной неуплаты арендных платежей по настоящему Договору Арендодатель вправе потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока подряд в соответствии с частью 5 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор допускается по соглашению сторон.

5.3. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора соответствующим письменным уведомлением с приложением расчета размера арендной платы лично, по почте, электронной почте или по факсу.

5.4. По результатам очередного лесоустройства Договор аренды подлежит изменению в течение 3 (трех) месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества и данные государственного лесного реестра.

5.5. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI Договора.

#### **VI. Основания прекращения действия Договора**

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных законодательством, Договором, а также по истечении срока аренды, указанного в пункте 7.1 Договора. В отношении настоящего Договора не применяется положение о возобновлении Договора на неопределенный срок, предусмотренное частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.4. Арендодатель вправе в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях невыполнения Арендатором требований лесохозяйственного регламента, проекта освоения лесов, однократного неисполнения, несвоевременного или ненадлежащего исполнения Арендатором договорных обязательств в части выполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов на арендуемом лесном участке, указанных в Приложении № 6 к настоящему Договору, а также однократного невнесения или неполного внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные Договором.

В этом случае, в силу части 3 статьи 450 ГК РФ, настоящий Договор считается расторгнутым и соответствующее решение суда не требуется. При этом решение о расторжении настоящего Договора составляется Арендодателем в письменной форме с уведомлением об этом Арендатора. В решении должны быть указаны основания для его принятия со ссылкой на настоящий Договор. Указанное решение о расторжении настоящего Договора направляется Арендодателем в регистрирующий орган.

6.5. Право Арендодателя на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора, предусмотренное пунктом 6.4 настоящего Договора, не лишает Арендодателя права на расторжение Договора в судебном порядке.

#### **VII. Срок действия Договора**

7.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается до «04» декабря 2046 года.

## VIII. Прочие условия

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 календарных дней с момента его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Условия настоящего Договора в части использования лесного участка и внесения арендной платы применяются к отношениям, возникшим до дня его государственной регистрации, а именно с даты начала использования объектов, расположенных на лесном участке, в соответствии с частью 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.3. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.


В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

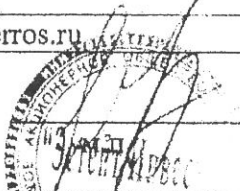
8.4. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и регистрирующего органа. Приложения №№ 1-6 к Договору являются его неотъемлемыми частями.



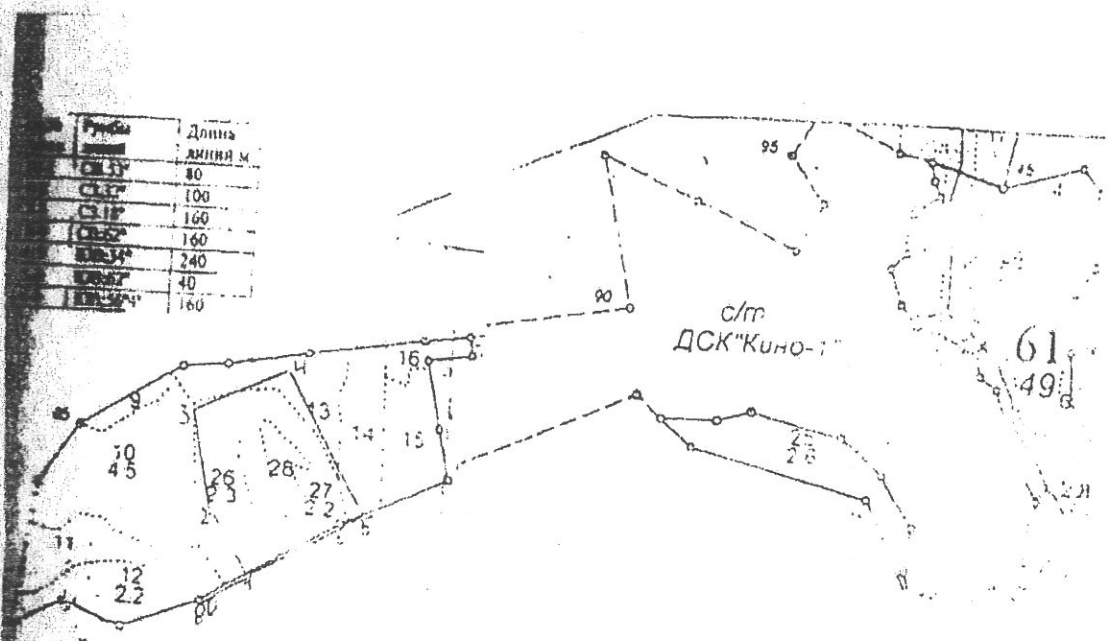
**Реквизиты и подписи сторон:**

<b>Арендодатель</b>	<b>Комитет лесного хозяйства Московской области</b>	
<b>Юридический и почтовый адрес</b>	Б-р Строителей, д. 1, г. Красногорск, Московская обл., 143407	
<b>Фактический адрес</b>	п/о Путилково, 69 км МКАД, 143441, Красногорский район, Московская область	
<b>ИНН</b>	5024129468	
<b>КПП</b>	502401001	
<b>Банк получателя</b>	Отделение 1 Москва	
<b>БИК</b>	044583001	
<b>Расчетный счет</b>	40101810600000010102	
<b>ОКТМО</b>	46618000	
	<i>В части минимального размера арендной платы</i>	
<b>Лицевой счет</b>	04481A76070	
<b>КБК</b>	05311204012016000120	
<b>Первый заместитель председателя Комитета</b>	 <b>О.Е. Городничий</b>	

<b>Арендатор</b>	<b>ЗАО «ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ»»</b>	
<b>ОГРН</b>	5147746363727	
<b>ИНН/КПП</b>	7708825851/770801001	
<b>Банк</b>	ОАО АКБ «РОСБАНК»	
<b>р/с</b>	407028109000000062589	
<b>к/с</b>	30101810000000000256	
<b>БИК</b>	044525256	
<b>Местонахождение:</b>	129090, Г. Москва, ул. Большая Спасская, д. 25, стр. 1	
<b>Телефон:</b>	8 (495) 755-62-81	
<b>Электронный адрес</b>	estate_invest@interros.ru	
<b>Представитель по доверенности</b>	 <b>Пахомов Н.В.</b>	

### СХЕМА расположения и границы лесного участка

Московская область, Истринский муниципальный район, Истринское лесничество.  
Рождественское участковое лесничество, квартал № 61-С, выделы 13, 14, 26, 27, 28;  
кадастровый номер: 50:08:05 01 02:0034; Масштаб: 1:10 000. Площадь: 5,0 га.



Арендодатель

О.Е. Городничий \_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

Арендатор

Пахомов И.В. \_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

**ХАРАКТЕРИСТИКА  
лесного участка и его насаждений**

(га)

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной раститель- ностью всего	в том числе покрытые лесными культу- рами	лесные питом- ники, план- тации	непок- рытые лесной раститель- ностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,0	2,8	-	-	-	2,8	-	-	-	2,2	2,2

**Характеристика насаждений лесного участка**

Целевое назна- чение лесов	Номер квар- тала	Преоб- ладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодня ки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитное	61-С	Дн	2,5/0,464	-	0,6/0,084	-	1,9/0,380
		Олс	0,3/0,045	-	-	-	0,3/0,045
		Итого по лесному участку	2,8/0,509	-	0,6/0,084	-	2,2/0,425

**Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средне-возраст-ные	приспе-вающие	спелые и перестой-ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитное	61-С	Дн	7,3Дн1,5Ос0,6Б 0,6Олс	85	III	0,58	140	-	200
		Олс	8,0Олс2,0Ос	50	II	0,70	-	-	150
		Итого по лесному участку	6Дн1,6Ос1,4Олс 0,5Б	81	II	0,59	140		193

Арендодатель

О.Е. Городничий  
(подпись, печать)

Арендатор

Пахомов Н.В.  
(подпись, печать)

**Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Вид использования – осуществление рекреационной деятельности				
1. Лесные земли				
Защитное	Твердолиственное	2,5	га	2,5
	мягколиственное	0,3	га	0,3
2. Нелесные земли				
Защитное	Спортивная игровая площадка	2,2	га	2,2
ИТОГО		5,0	га	5,0

Арендодатель

О.Е. Городничий  
(подпись, печать)

Арендатор

Пахомов Н.В.  
(подпись, печать)

**СРОКИ**  
внесения арендной платы за год

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	в том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Московской области	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	до 31.03.	205 581,80			205 581,80
2	до 30.06.	205 581,80			205 581,80
3	до 30.09.	205 581,80			205 581,80
4	до 30.11.	205 581,79			205 581,79
	Итого (за год)	822 327,19			822 327,19

**РАСЧЕТ**

арендной платы за использование лесного участка в составе земель лесного фонда общей площадью 5,0 га с местоположением: Московская область, Истринский муниципальный район, Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество. испрашиваемого для осуществления рекреационной деятельности

Расчет минимального размера арендной платы за использование лесного участка в рекреационных целях произведен на основании Постановления Правительства РФ от 22.05.2007 №310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" и на основании Постановления Правительства РФ от 04.03.2009 №193 "О внесении изменения в таблицу 11 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", Постановления Правительства Российской Федерации от 17.09.2014 №947 "О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"

1	Муниципальный район		Истринский
2	Лесничество		Истринское
3	Участковое лесничество		Рождественское
4	Квартал		61-С
5	Выдел		13,14,26,27,28
6	Площадь арендуемого участка, га	S	5,00
7	Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка	Ks	1,0

8	Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов (1 и 2 пояс зон сан. охраны источников водоснабжения)	Кс	1,5
9	Коэффициент, учитывающий приближенность к автодорогам общего пользования	Кд	3,5
10	Ставка платы, руб./га в год (Пост. Прав. РФ от 04.03.2009 №193)	С	26 325
11	Коэф., применяемый к ставкам платы (ст.1 Пост. Прав. РФ от 17.09.2014 №947-ФЗ)	Ки	1,19
12	Годовой размер арендной платы, руб. $A=Kc*Kd*S*Ks*C*Kи$	А	822 327,19

Годовой размер арендной платы составляет 822 327 (Восемьсот двадцать две тысячи триста двадцать семь) рублей 19 коп.

Арендодатель

О.Е. Городничий

(подпись, печать)

Арендатор

Пахомов Н.В.

(подпись, печать)

### А К Т приема-передачи лесного участка в аренду

Арендодатель – Комитет лесного хозяйства Московской области (далее – Комитет) в лице директора-лесничего Истринского филиала ГКУ МО «Мособллес» Степанова Александра Александровича, действующего на основании доверенности от 31.12.2013 № 30-329/дов, и Арендатор – ЗАО «ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ», в лице представителя Пахомова Николая Викторовича, действующего по доверенности от 22.12.2014 77 АБ 5839243 составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для осуществления рекреационной деятельности лесной участок площадью 5,0 га, имеющий местоположение: - местоположение: Московская область, Истринский муниципальный район, Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество, квартал № 61-С, выделы 13, 14, 26, 27, 28; кадастровый номер: 50:08:05 01 02:0034

#### Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитное	61-С	Дн	2,5/0,464	-	0,6/0,084	-	1,9/0,380
		Олс	0,3/0,045	-	-	-	0,3/0,045
		Итого по лесному участку	2,8/0,509	-	0,6/0,084	-	2,2/0,425

#### Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитное	52-Д	С	13,7/3382	-	13,7/3382	-	-
		Е	3,2/0,933	-	3,2/0,933	-	-
		Б	8,1/1,770	-	6,8/1,470	-	1,3/0,300
		Ос	2,7/0,651	-	-	-	2,7/0,651
		Лп	0,6/0,180	-	0,6/0,180	-	-



58-Д	С	1,7/0,440	-	1,7/0,440	-	-
	Е	7,3/1,832	-	-	6,0/1,560	1,3/0,272
	Дн	0,9/0,210	-	-	0,9/0,210	-
	Б	4,6/1,068	-	0,1/0,002	4,5/1,048	-

**Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средне-возраст-ные	приспе-вающие	спелые и перестой-ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитное	61-С	Дн	7,3Дн1,5Ос0,6Б 0,6Олс	85	III	0,58	140	-	200
		Олс	8,0Олс2,0Ос	50	II	0,70	-	-	150
		Итого по лесному участку	6Дн1,6Ос1,4Олс 0,5Б	81	II	0,59	140		193

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № 50-0005-04-05-0510

Арендодатель

А.А. Степанов

(подпись, печать)

Арендатор

Пахомов Н.В.



Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и  
лесоразведению на арендуемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем (общий на указ. площадь)	Срок исполнения	Примечание
<b>Истринское лесничество</b>					
<b>Обеспечение пожарной безопасности</b>					
Защитные леса	Установка аншлага, запрещающего знака	шт.	1	Ежегодно 2 квартал (до 1 мая)	-
Защитные леса	Устройство и содержание мест отдыха, разведения костров, стоянок автотранспорта	шт.	1	Ежегодно 2 квартал (до 1 мая)	-
Защитные леса	Организация и содержание пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	Ежегодно 2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Мобильные средства пожаротушения: Легковой автомобиль повышенной проходимости с противопожарным инвентарем	шт.	1	2 квартал (до 1 апреля)	К данному транспортному средству дополнительно предусматриваются: топор – 1 шт; лом обыкновенный – 1 шт; ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) – 1 шт; огнетушитель – 1 шт.
Защитные леса	Пожарный инструмент: Воздуходувки	шт.	1	2 квартал (до 1 апреля)	-

Защитные леса	Бензопилы	шт.	1	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Ранцевые лесные огнетушители	шт.	5	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Топоры	шт.	2	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Емкость для доставки воды объемом 10-15 л	шт.	2	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Системы связи и оповещения: Электромегафоны	шт.	1	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Средства индивидуальной защиты пожарных и граждан при пожаре Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	ком плек т	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Аптечки первой помощи	шт.	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Индивидуальные перевязочные пакеты	шт.	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	2 квартал (до 1 апреля)	-

Защитные леса	Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	1	2 квартал (до 1 апреля)	-
---------------	---------------------------------------	-----	---	-------------------------	---

Примечание: Указанный объём и перечень мероприятий может быть изменен на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

О.Е. Городничий

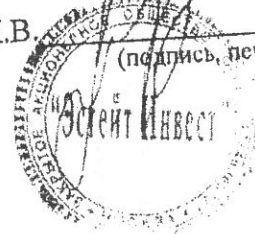
(подпись, печать)



Арендатор

Пахомов Н.В.

(подпись, печать)



Пролито и пронумеровано 22 (двадцать два) листа

Арендодатель

ОЗЕ Горюничий

Арендатор

Н.В. Пахомов  
"ЭСТЕИ ИВРАСТ"



ВАШКИНА М (

4/29/15

Handwritten notes and stamps on a document fragment, including a date stamp "19.08.2015" and a signature.

