



Утверждаю

Должность Заместитель председателя
Комитета лесного хозяйства
Московской области

Ф.И.О. А.В. Прокопченко

Дата 22.04.2018

Акт
лесопатологического обследования № 245
лесных насаждений Истринского лесничества (лесопарка)
Московской области (субъект Российской Федерации)

Способы лесопатологического обследования: 1. Визуальный

2. Инструментальный

Место проведения

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Рождественское	Дедовский ЛТУ	9(Д)	48	0,05

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади 0,05 га.

1. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

1.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.899680° 37.383611°

1.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, сухостойное; стволовая гниль.*

Определены по следующим признакам:

Наличие гнили, усыхание кроны

1.3. Порода Ель, диаметр, см 22, высота 22, м, возраст, лет 45.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны, способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	0,464	Ель	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 1 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:

Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 14 декабря 2018 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись 

2. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

2.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.752222° 37.373889°

2.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, усыхающее; стволовая гниль.*

Определены по следующим признакам:

Наличие гнили, усыхание кроны, наличие плодовых тел ложного осинового трутовика (358)

2.3. Порода Осина, диаметр, см 28, высота 26, м, возраст, лет 40.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны, способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	0,77	Осина	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 1 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:

Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 14 декабря 2018

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

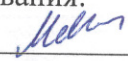
ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись 

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
АВАРИЙНЫХ ДЕРЕВЬЕВ, НАЗНАЧЕННЫХ В РУБКУ

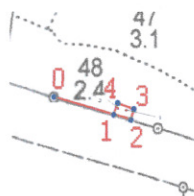
№ дерева	Координаты	Порода	Высота, м	Диаметр, см	Запас, куб. м	Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева	Мероприятие	Сроки проведения мероприятия
1	56.899680° 37.383611°	Ель	22	22	0,464	350	РАД	2018 г.
2	56.752222° 37.373889°	Осина	26	28	0,77	350,358	РАД	2018 г.
Итого					1,234			

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

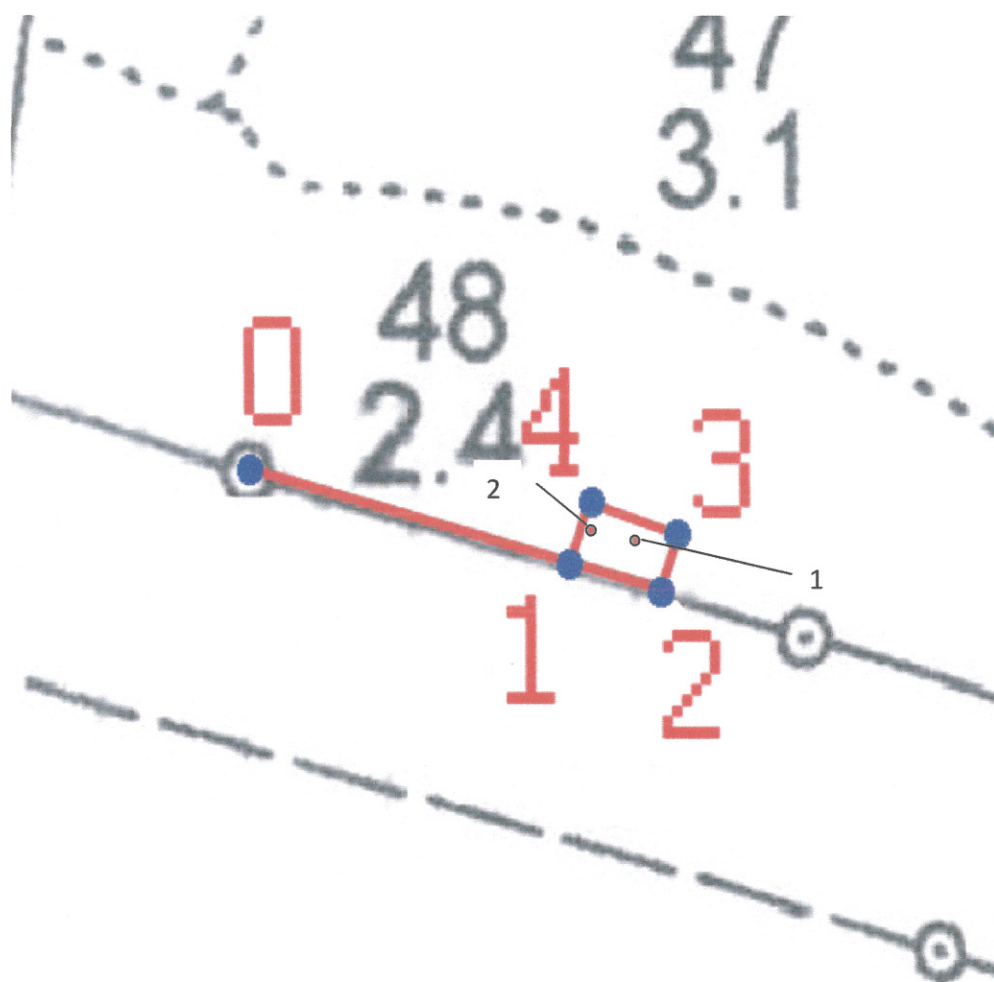
ФИО Маджара Алексей Михайлович Подпись Дата составления документа 28.03.2018 Телефон 8-903-138-06-42

Абрис участка

М 1:10000



М 1:2000



Условные обозначения: — граница участка; • - аварийное дерево

Номер точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м
0-1	-	ЮВ 73°18'	89,2
1-2	-	ЮВ 75°11'	26,5
2-3	-	СВ 16°32'	15,5
3-4	-	СЗ 68°50'	25,6
4-1	-	ЮЗ 17°13'	17,3

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович Подпись

Дата составления документа 23.03.2018 Телефон 8-903-138-06-42



Фото 1.1 Дерево 1



Фото 2.1 Дерево 2

N выдела	Площадь	Состав подрост, почва, рельеф, особенности выдела. Отметка о порослевом происх. Наимен. катег. незалеся. земель Хар. лесных культур Кадастров. оценка	Я. Высота	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Кл. ас.	Гр. ас.	Возраст	Тип леса	Полнота	Запас леса	Сырьевая база	Кл. ас.	Запас на выдел, дес. МЗ	Хозяйственные мероприятия							
																		Сумма	на общий	на сосна	на выдел	в т.ч. по сосна	по сосна	по сосна
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
42	5,1	6Б4Е+Д	1	25	В	65	24	26	7	3	2	ЕСЛШ	0,6	19	97	58	2							
		подрост: 10Е (30) 3,0 м, 2,0 тыс. шт/га подлесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ				26	28					С2				39	1							
43	2	10Б	1	16	Б	65	16	18	7	3	4	ССФФС	0,5	9	2	2								
		подлесок: ЧР РЕДКИЙ ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ										В5												
44	2,1	6Б3ОС1Е	1	22	В	80	22	24	8	4	3	СДМ	0,5	14	29	17	2							
		подрост: 10Е (20) 3,0 м, 2,0 тыс. шт/га подлесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ				22	24					В4				9	2							
45	2,6	6Б3ОС1Е	1	22	В	80	22	24	8	4	3	СДМ	0,5	14	36	21	2							
		подрост: 10Е (20) 3,0 м, 2,0 тыс. шт/га подлесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ				22	24					В4				11	2							
46	7	8Б1ОС1Е	1	22	В	55	22	24	6	2	2	ЕСЛШ	0,6	16	11	9	2							
		подрост: 10Е (30) 3,0 м, 2,0 тыс. шт/га подлесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ				22	24					С2				1	2							
47	3,1	8Е1В1Д	1	26	Е	75	26	28	4	2	1	ЕСЛШ	0,6	32	99	79	1							
		подрост: 10Е (30) 3,0 м, 2,0 тыс. шт/га подлесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ				24	26					С2				10	2							
48	2,4	7Е2В1ОС	1	25	Е	75	26	28	4	2	1	ЕСЛШ	0,6	32	77	54	1							
		подлесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ				24	26					С2				15	2							



№	Площадь выдела	Состав. Подрост, по древеске покров, почва, рельеф, особенн-сти выдела. Отметка о порослевом прои-сх. Наимен. катег. незалес. земель Хар. лесных культур Кадастров. оценка	Высота	Элемент леса	Возраст	Диаметр	Класс	Группа	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас леса на участке	Сырьевая ценность	Класс	Запас на выделе, дес. МЗ	Хозяйственные мероприятия								
																	1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
<p>подрост: 10Е (30) 3,0 м, 2,0 тыс. шт/га подлесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ</p>																								
49	1,9	9Е1Б+Д	1	26	Е	75	26	28	4	2	1	ЕСЛШ	0,5	26	49	44	5	2						
<p>подрост: 10Е (20) 3,0 м, 1,0 тыс. шт/га подлесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ</p>																								
50	1,2	ПАШНЯ																						
51	4	лесные культуры	1	23	Е	58	23	22	3	2	1	ЕСЛШ	0,5	22	9	6	1	2						
<p>культуры-58 г., состояние УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ</p>																								
52	8	лесные культуры	1	23	С	58	23	24	3	2	1	ЕСЛШ	0,7	26	21	15	1	4	1	2				
<p>подлесок: ЛЩ Р РЕДКИЙ культуры-58 г., состояние УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ</p>																								
53	1,1	лесные культуры	1	17	Е	50	17	18	3	2	2	ЕУРШ	0,5	14	15	9	1	2	1	4	2			
<p>подлесок: ЛЩ Р РЕДКИЙ культуры-66 г., состояние НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ, ПРОЧИЕ ПРИЧИНЫ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ</p>																								
54	1,0	вырубка- 14 г. пней 150 шт/га, диаметр 36 см																						
<p>подлесок: ШП РЕДКИЙ</p>																								

8 2

Л. КУЛЬТУРЫ
РЛК НМ 07 Е

КОПИЯ ВЕРНА

**Договор № 50-0608-04-05-0510
аренды лесного участка**

г. Москва

«09» декабря 2008 г.

Управление лесного хозяйства по Московской области и г. Москва в лице Заместителя начальника Управления Лысенко Владимира Петровича, действующего на основании Положения об Управлении лесного хозяйства по Московской области и г. Москва и Приказа Управления лесного хозяйства по Московской области г. Москва от 29.10.2008г. № 516, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Румянцева Галина Семеновна, именуемая в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, в порядке ст. 4 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», на основании приказа Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва № 802 от «05» декабря 2008 г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью 0,05 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:

Местоположение: Московская область, Красногорский район

Москворецкое лесничество, Рождественское участковое лесничество, квартал № 9 выдел 48;

кадастровый номер 50:11:0020107:30, категория земель – земли лесного фонда; вид разрешенного использования – осуществление рекреационной деятельности.

2.1. Лесной участок не обременен правами третьих лиц. Ограничения в использовании лесного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и 2 (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 2 464,68 руб. в год.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 1 месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату. За несвоевременное внесение арендной платы с Арендатора взимается сумма, определяемая следующим образом: берется 1/300

ставки рефинансирования Центрального банка РФ, умножается на сумму договора, делится на 100 и умножается на количество просроченных дней.

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

- б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;
- в) в течение года после регистрации договора аренды лесного участка, в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы;
- г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;
- д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;
- е) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;
- ж) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6;
- з) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;
- и) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:
при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;
при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;
- к) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;
- л) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

14. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

15. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, по соглашению сторон допускается только в случаях изменения состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами).

16. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

17. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

18. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

VII. Срок действия Договора

19. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации и действует до 09 апреля 2053 г.

VIII. Прочие условия

20. Настоящий договор заключен в порядке приведения в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ договора аренды участка лесного фонда № 28 от 25 марта 2003г. заключенного между Румянцевой Галиной Семеновной (Арендатор) и ФГУ «Истринский лесхоз» (Арендодатель), зарегистрированный Московской областной регистрационной палатой 09 апреля 2004г. № 50-01/11-20/2004-78, который утрачивает силу с момента государственной регистрации настоящего Договора.

21. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

22. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

23. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих

обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

24. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

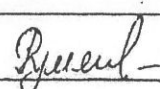
Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

25. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

26. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа. Приложения № 1 - 6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:		Управление лесного хозяйства по Московской области и г.Москва	
ОГРН	1047796657369	Дата присвоения ОГРН	02.09.2004г.
ИНН/КПП	7724521353/772401001		
Банковские реквизиты			
Р/С:	40503810900001009012	в Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705	
БИК	044583001		
Положение об Агентстве лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г.Москве свидетельство серия 77 № 006727591			
Положение об Управлении лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г.Москве за ГРН 2077760819387 свидетельство серия 77 № 008228974			
Местонахождение:	117105, г. Москва Барнавское шоссе, д. 39А		
Телефон:	8(499)615-99-82	Факс:	8(499)615-99-82
Заместитель начальника Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва		  В.П. Лысенко	

АРЕНДАТОР:	Румянцева Галина Семеновна
Адрес	г. Москва, ул. Декабристов, д. 6, корп. 2, кв. 99.
Паспортные данные:	Паспорт 45 05 179571, выдан Паспортным столом № 1 ОВД «Отрадное» г. Москвы, 01.03.2003г., код подразделения 772-054
 Г.С. Румянцева	

Управление Федеральной регистрационной
службы по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Произведена государственная регистрация протокол

Дата регистрации 7 июля 2009

Номер регистрации 50-50-77/2009-0000000000

Регистратор Александр (подпись) Александр (Ф.И.О.)



Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КВ.1
" " 19.11.2008 № 41/08-1/200

1	Кадастровый номер	50:11:0020107:30	2	Лист №	1	3	Всего листов	5
Общие сведения								
4	Предельные номера:							
5		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.09.2003					
7	Местоположение:	обл. Московская, р-н Красногорский, Московское лесничество, Рождественское участковое лесничество, квартал №9, выдел - 48						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2					весь			
9	Разрешенное использование/назначение:	для осуществления рекреационной деятельности						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: 500 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 505	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м ²): 1.012	14	Система координат: Государственная, 1963 г.	
15	Сведения о правах:							
16	Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Особые отметки:	Кадастровый номер 50:11:0020107:30 равнозначен кадастровому номеру 50:11:002 01 07:0030.						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -							
18	Дополнительные сведения	18.1	-	18.2	-	18.3	-	



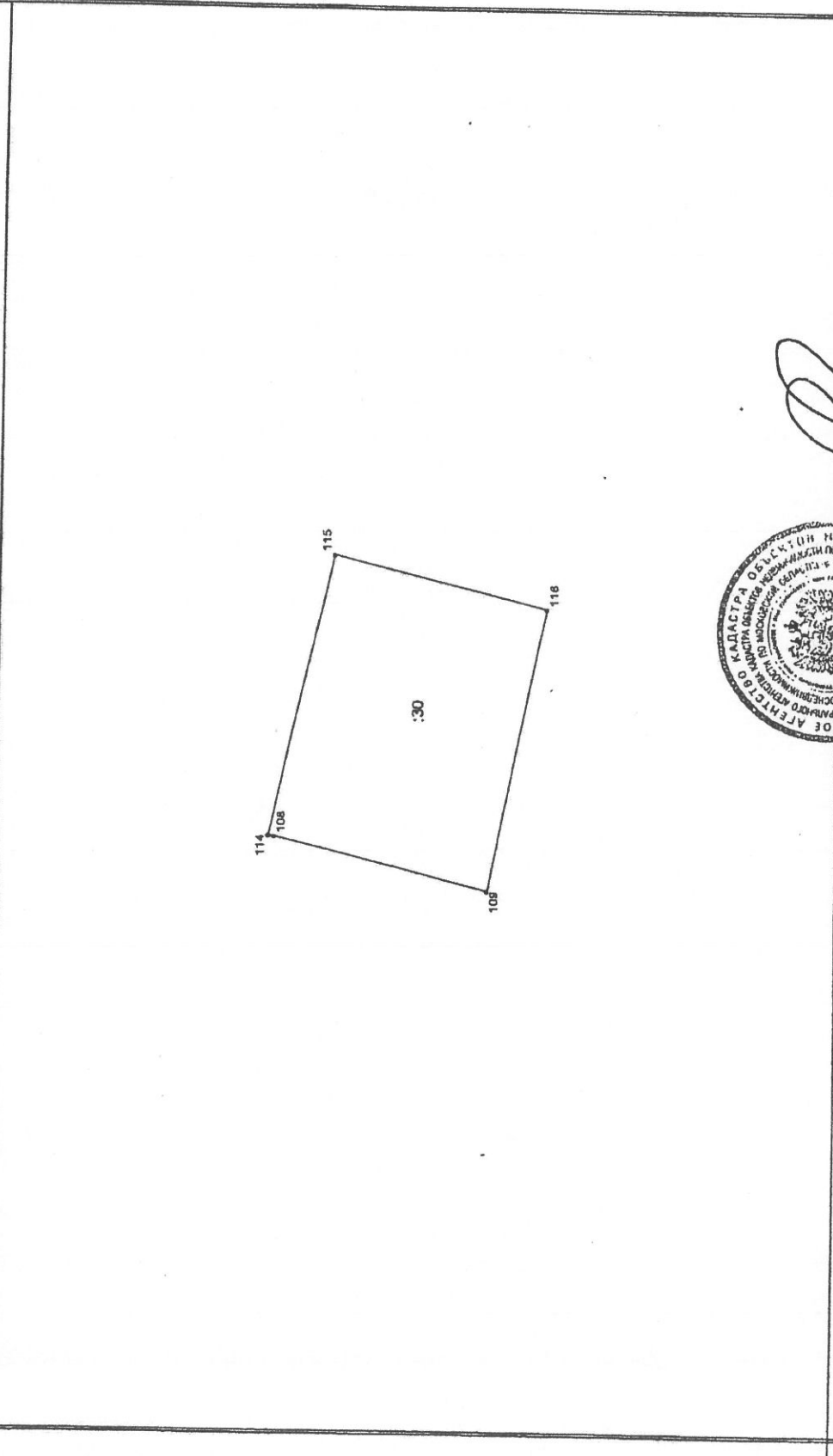
И. о. начальника отдела по Красногорскому р-ну Управления Роснедвижимости (наименование должности) /А.В. Милонюк/ (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ВЫПУСК О ЗЕМЕЛЬНОВОМ УЧАСТКЕ (ВЫПУСК ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ) КВ.2

№ 19.11.2008 20 № 41-1/08-1000

1	Кадастровый номер	50:11:0020107:30	2	Лист №	2	3	Всего листов	5
---	-------------------	------------------	---	--------	---	---	--------------	---

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:500

И. о. начальника отдела по Красногорскому р-ну Управления Роснедвижимости по Московской области (инициалы, должность)



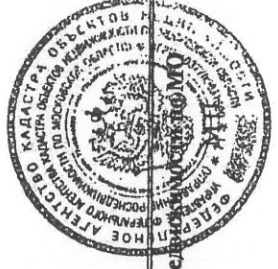
/А.В. Милонов/
(инициалы, фамилия)

(подпись)

№ 20

№ 1.0000

1	Кadaстровый номер 50:11:0020107:30		2	Лист № 3	3	Всего листов 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика			Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4			
1	-	весь	Аренда земли			Румянцева Г.С.



И. о. начальника отдела по Красногорскому р-ну Управления Росстандарта
(наименование должности)

/А.В. Мелюнов/
(инициалы, фамилия)

12.11.2000 № 20 № 19-11-2000

1 Кадастровый номер 50:11:0020107:30 2 Лист № 4 3 Всего листов 5

4 Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	108	109	194° 21.7"	19.23	По координатам	50:11:0020107:28	-
2	108	114	14° 2.2"	0.54	По координатам	-	-
3	114	115	102° 48.4"	25.54	По координатам	-	-
4	115	116	193° 51.3"	19.25	По координатам	-	-
5	109	116	101° 39.8"	25.72	По координатам	-	-



И. о. начальника отдела по Красногорскому р-ну Управления Росреестра по Республике Крым (подпись) /А.В. Милонов/ (подпись, фамилия)

И. У. Г. 2008 20 № 11/08-100

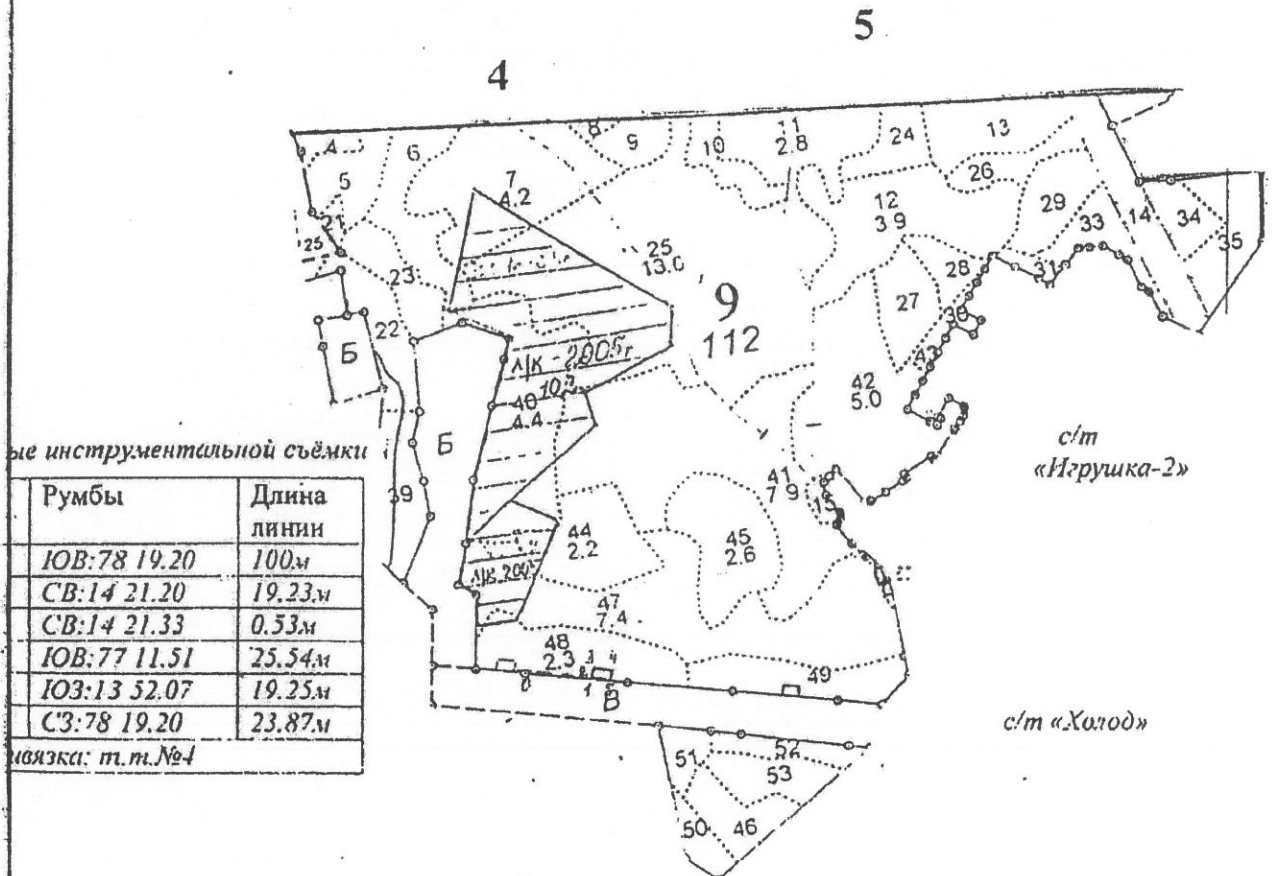
1		2		3		5	
Кадастровый номер 50:11:0020107:30		Лист № 5		3		Всего листов 5	
4 Описание поворотных точек границ земельного участка							
№ точки	Координаты		4	Описание закрепления на местности	5	Особые отметки (точность определения)	
	X	Y					
108	3166999.3	6185399.24	Геодезический, Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	Погрешность: 0.1			
109	3166994.53	6185380.61	Геодезический, Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	Погрешность: 0.1			
114	3166999.43	6185399.76	Геодезический, Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	Погрешность: 0.1			
115	3167024.33	6185394.1	Геодезический, Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	Погрешность: 0.1			
116	3167019.72	6185375.41	Геодезический, Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	Погрешность: 0.1			



И. о. начальника отдела по Красногорскому р-ну Управления Роснедвижимости
 (местовые должности)
 /А.В. Милонов/
 (подпись, фамилия)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Субъект Российской Федерации: Московская область
Лесничество (лесопарк): Москворецкое лесничество, Рождественское участковое лесничество, кв. 9-Д, выд. 48;
Масштаб: 1: 10 000
Кадастровый номер участка: 50:11:0020107:30; Площадь: 0,05 га



Условные обозначения: - Границы лесного участка

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты М 1:10000; планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Заместитель начальника
Управления
В.П. Лысенко

АРЕНДАТОР:

Г.С. Румянцева
Г.С. Румянцева

**ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений**

Характеристика лесного участка

площадь, (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной расти- тель- ностью всего	в том числе покры- тые лесными культу- рами	лесные питом- ники, планта- ции	непо- крытые лесной расти- тель- ностью	итого	до- роги	про- секи	бо- лота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,05	0,05	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений лесного участка

площадь, га;
запас, м³

Целевое назначе- ние лесов	Номер квартала	Преоб- ладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га. куб. м)			
				молод- няки	среднево- зрательные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Леса, рас- положен- ные в I и II поясах зон санитар- ной охра- ны источ- ников во- доснабже- ния	9	Ель	0,05/ 13	-	0,05/ 13	-	-
		Итого по лесному участку	0,05/ 13	-	0,05/ 13	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Леса, расположенные в I и II поясах зон санитарной охраны источников водоснабжения	Ель	7Е2Б 1Ос+Дн	55	1А	0,6	260	-	-
	Итого по лесному участку	7Е2Б 1Ос+Дн	55	1А	0,6	260	-	-

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Заместитель
начальника Управления



Г.С. Румянцев

Г.С. Румянцев

**Цели и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Леса, расположенные в I и II поясах зон санитарной охраны источников водоснабжения	Осуществление рекреационной деятельности			
	1. Лесные земли			
	Хвойное	0,05	га	0,05
	2. Нелесные земли			
	-	-	га	-
	Итого по лесному участку	0,05	га	0,05

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель
начальника Управления

В. П. Яценко



АРЕНДАТОР:

Г. С. Румянцев

Г.С. Румянцев

СРОКИ
внесения арендной платы

(рублей)

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал Срок до 15 февраля	2 464,68	-	-	2 464,68
II квартал	-	-	-	-
III квартал	-	-	-	-
IV квартал	-	-	-	-
Итого(за год)	2 464,68	-	-	2 464,68

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель

начальника Управления



АРЕНДАТОР:

Г.С. Румянцева

Г.С. Румянцева

АКТ
приема-передачи лесного участка в аренду
№ 608 «09» декабря 2008 г.

Арендодатель в лице заместителя начальника Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва Лысенко Владимира Петровича и Арендатор в лице Румянцевой Галины Семеновны составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для

осуществления рекреационной деятельности, лесной участок 50:11:0020107:30

(кадастровый номер)

Москворецкого лесничества, Рождественского участкового лесничества в квартале № 9, выдел 48, площадью 0,05 га

Характеристика лесного участка

Общая площадь	Лесные земли - всего	площадь, (га)	
		В том числе покрытые лесной растительностью	3
1	2	3	4
0,05	0,05		0,05

Характеристика насаждений лесного участка

площадь, га;
запас, м³

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста			
				древостоя (га. куб. м)	молодняки	средневозрастные	приспевающие
1	2	3	4	5	6	7	8
Леса, расположенные в I и II поясах зон санитарной охраны источников водоснабжения	9	Ель	0,05/ 13	-	0,05/ 13	-	-
		Итого по лесному участку	0,05/ 13	-	0,05/ 13	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Леса, расположенные в I и II поясах зон санитарной охраны источников водоснабжения	Ель	7Е2Б 1Ос+Дн	55	1А	0,6	260	-	-
	Итого по лесному участку	7Е2Б 1Ос+Дн	55	1А	0,6	260	-	-

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № 50-0608-04-05-0510 от 09 декабря 2008 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель

начальника Управления:

В. П. Лясвино


АРЕНДАТОР:

Г.С. Румянцева
 _____ Г.С. Румянцева

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите,
воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом
лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Лесовосстановительные мероприятия				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Уход за лесами				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Лесоразведение				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять работы по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка прошедшим государственную экспертизу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель

начальника Управления

Иванов



В. П. Лысенко

АРЕНДАТОР:

Гумянцев

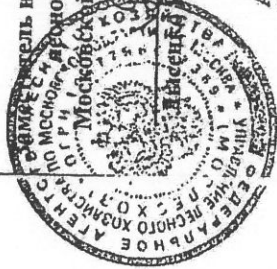
Г.С. Румянцева



Всего прошито и пронумеровано

19 (Деятнадцать) листов

Форменный начальник Управления
по Московскому ведомому хозяйству по
Московской области и г. Москва

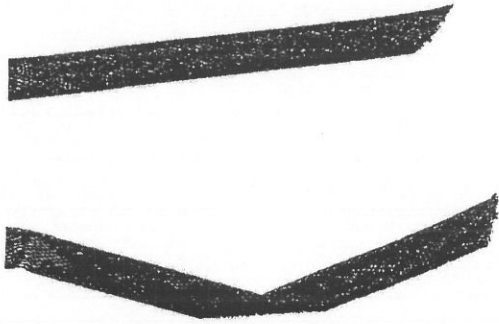


[Handwritten signature]
И. И. Цедрович

Арендатор

[Handwritten signature]

Румянцев Галина Семеновна



Председателю Комитета лесного
хозяйства Московской области

И.В. Советникову

от исполнителя работ по проведению
лесопатологического обследования

Маджары А.М.

Адрес: Московская область,
Красногорский район, с/п Отрадненское,
д. Путилково, ул. Сходненская,
д. 29, кв. 238

e-mail: akt_lpo@mail.ru

Направляю в Ваш адрес Акт лесопатологического обследования лесных
насаждений Истринского лесничества, Рождественского участкового
лесничества, квартала №9, выдела 48, площадью 0,05 га. (Договор аренды №
50-0608-04-05-0510 от 09.12.2008 г.)



Маджара А.М.

д/с/т - 3438
26.03.2018

Председателю Комитета лесного
хозяйства Московской области

И.В. Советникову

от Румянцевой Галины Семеновны

проживающей: г. Москва

ул. Декабристов д.6 корп. 2 кв.99

тел.: 8(903)138-06-42

заявление.

Прошу Вас провести лесопатологическое обследование деревьев, угрожающих жизни людей, на территории лесного участка, находящегося по адресу: Московская область, Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество, кв. 9(Д), выд. 48 (Договор аренды № 50-0608-04-05-510 от 09.12.2008 г.)



Г.С. Румянцева