



Утверждаю:

Должность Заместитель председателя
Комитета лесного хозяйства
Московской области

Ф.И.О. А.В. Прокопченко

Дата 02.04.2018

Акт

лесопатологического обследования № 243
лесных насаждений Истринского лесничества (лесопарка)
Московской области (субъект Российской Федерации)

Способы лесопатологического обследования: 1. Визуальный

2. Инструментальный

Место проведения

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Рождественское	Дедовский ЛТУ	9(Д)	48	0,06

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади 0,06 га.

1. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

1.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.380278° 37.210833°

1.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, сухостойное; стволовая гниль.*

Определены по следующим признакам:

Наличие гнили, усыхание кроны

1.3. Порода Ель, диаметр, см 16, высота 15, м, возраст, лет 35.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны, способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	0,178	Ель	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 1 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:
Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 17 декабря 2018г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись 

2. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

2.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.760833° 37.343611°

2.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, сухостойное; стволовая гниль.*

Определены по следующим признакам:

Наличие гнили, усыхание кроны

2.3. Порода Ель, диаметр, см 20, высота 22, м, возраст, лет 45.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны, способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	0,320	Ель	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 1 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:
Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 14 декабря 2018.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись _____ 

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
АВАРИЙНЫХ ДЕРЕВЬЕВ, НАЗНАЧЕННЫХ В РУБКУ

№ дерева	Координаты	Порода	Высота, м	Диаметр, см	Запас, куб. м	Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева	Мероприятие	Сроки проведения мероприятия
1	56.380278° 37.210833°	Ель	15	16	0,178	350	РАД	2018 г.
2	56.760833° 37.343611°	Ель	22	20	0,320	350	РАД	2018 г.
Итого					0,498			

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович Подпись _____Дата составления документа 23.03.2018 Телефон 8-903-138-06-42

С

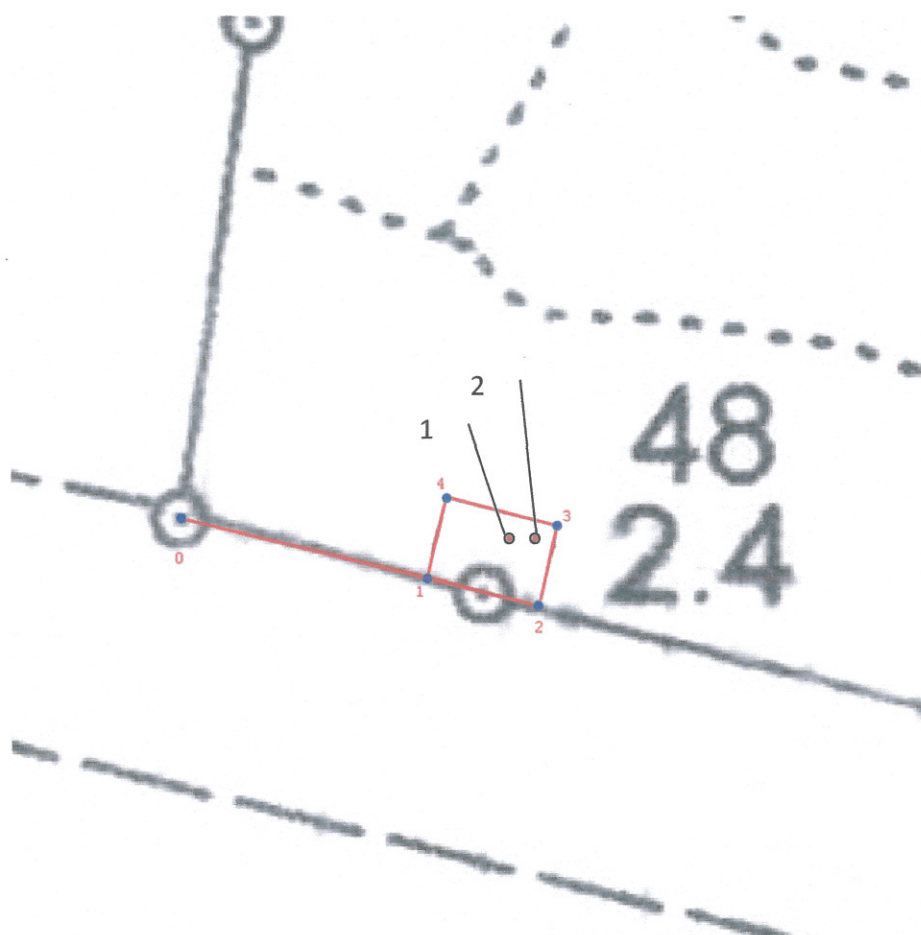


Абрис участка

М 1:10000



М 1:1500



Условные обозначения: — граница участка.

• - аварийное дерево

Номер точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м
0-1	-	ЮВ 76°13'	50,99
1-2	-	ЮВ 75°13'	25,84
2-3	-	СВ 11°58'	22,53
3-4	-	СЗ 75°19'	26,07
4-1	-	ЮЗ 11°30'	23,02

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович Подпись _____

Дата составления документа 23.03.2018 Телефон 8-903-138-06-42



Фото 1.1 Дерево 1



Фото 2.1 Дерево 2

№ выдела	Состав, подрост, поллесок, почва, рельеф, особенности выдела. Олмет, проих. Наимен. кат. ег. незалес. земель Хар. лесных культур Кадастров. оценка	Высота	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Кл. ас.	Гр. уп.	Бо. ни	Тип леса	Полнота	Запас сырья леса		Кл. ас.	Запас на выделе, дес. МЗ	Хозяйственные мероприятия							
												Сумма	на общий				в т.ч. по сос-таву	на выдел	Сумма	еди-нич-ные дер. об-щий	лик-вида		
1, 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
42	5,1 6Б4Е+Д подрост: 10Е (30) 3,0 м, 2,0 тыс. шт/га поллесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ	1	25	Б	65	24	26	7	3	2	ЕСЛШ	0,6	19	97	58	2							
											С2				39	1							
43	2,1 10Б поллесок: ЧР РЕДКИЙ ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ	1	16	Б	65	16	18	7	3	4	СФФС	0,5	9	2	2								
											В5												
44	2,1 6Б30С1Е подрост: 10Е (20) 3,0 м, 2,0 тыс. шт/га поллесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ	1	22	Б	80	22	24	8	4	3	СДМ	0,5	14	29	17	2							
											В4				9	2							
															3	1							
45	2,6 6Б30С1Е подрост: 10Е (20) 3,0 м, 2,0 тыс. шт/га поллесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ	1	22	Б	80	22	24	8	4	3	СДМ	0,5	14	36	21	2							
											В4				11	2							
															4	1							
46	7 8Б10С1Е подрост: 10Е (30) 3,0 м, 2,0 тыс. шт/га поллесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ	1	22	Б	55	22	24	6	2	2	ЕСЛШ	0,6	16	11	9	2							
											С2				1	2							
															1	1							
47	3,1 8Б1Б1Д подрост: 10Е (30) 3,0 м, 2,0 тыс. шт/га поллесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ	1	26	Б	75	26	28	4	2	1	ЕСЛШ	0,6	32	99	79	1							
											С2				10	2							
															10	2							
48	2,4 7Б2Б10С подрост: 10Е (30) 3,0 м, 2,0 тыс. шт/га поллесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, уч-ок ОВРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ	1	25	Б	75	26	28	4	2	1	ЕСЛШ	0,6	32	77	54	1							
											С2				15	2							



КОПИЯ ВЕРНА

№	Площадь выдела	Состав. подрост, почва, рельеф, особенн ости выдела. Отметка о порослевом проиох. Наимен. кат ег. незалес. земель Хар. лесных культур Кадастров. оценка	Высота	Элемент леса	Возраст	Диаметр	Класс	Группа	Вид	Тип леса	Полнота	Запас сырой древесины, дес. МЗ		Класс	Запас на выделе, дес. МЗ				Хозяйственные мероприятия				
												Сумма	на 1 га		сучья	репродуктивн	на дер. обший	лиственный		лиственный	лиственный		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

OS 24 26

подрост: 10Е (30) 3,0 м, 2,0 тыс. шт/га

подлесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ

СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ

49 1,9 9Е1Б+Д 1 26 Е 75 26 28 4 2 1 ЕСЛШ 0,5 26 49 44 1 5 2

подрост: 10Е (20) 3,0 м, 1,0 тыс. шт/га

подлесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ

СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ

50 1,2 ПАШНЯ

51 ,4 лесные культуры

7Е2С1В

1 23 Е 58 23 22 3 2 1 ЕСЛШ 0,5 22 9 6 1 2 1 2

культуры-58 г., состояние УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ

СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ

52 ,8 лесные культуры

7С2Е1В

1 23 С 58 23 24 3 2 1 ЕСЛШ 0,7 26 21 15 1 4 1 2 2

Е Б

подлесок: ЛЩ Р РЕДКИЙ

культуры-58 г., состояние УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ

СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ

53 1,1 лесные культуры

6Е1С3В

1 17 Е 50 17 18 3 2 2 ЕУЛШ 0,5 14 15 9 1 2 1 4 2

С Б

подлесок: ЛЩ Р РЕДКИЙ

культуры-66 г., состояние НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ, ПРОЧИЕ ПРИЧИНЫ

СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ

54 1,0 вырубка- 14 г.

пней 150 шт/га, диаметр 36 см

Е 1 ЕСЛШ 1 1 2 1 4 2

С2

подлесок: ШП РЕДКИЙ

Л. КУЛЬТУРЫ
рпк нм 07 Е



Л. Культуры
КОМПЕТЕРИОМ

**Договор № 50- 1582С-04-07-0705
аренды лесного участка**

Город Москва

« 05 » апреля 2012г.

Управление лесного хозяйства по Московской области и г. Москва в лице начальника Управления Котенкова Владимира Михайловича, действующего на основании Приказа Федерального Агентства лесного хозяйства от 28.02.2011 № 84-М и положения об Управлении лесного хозяйства по Московской области и г. Москва утвержденного Приказом Рослесхоза от 16.02.2011 № 27, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны и Алешин Пётр Юрьевич, на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 19.03.2010 г. № 77 НП 8208980, наследственное дело № 320281/309/2008, паспортные данные: серия 45 06 № 226122 выдан РОВД Митино гор. Москвы 23 сентября 2003 года, код подразделения 772-087, Ермишина Ольга Юрьевна, паспортные данные: серия 45 08 № 630070 ОВД Академического района УВД ЮЗАО г. Москвы, код подразделения 772-091, дата выдачи: 28.08.2006 г., именуемые в дальнейшем Арендаторы, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, в порядке ст. 4 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», на основании заочного решения Красногорского городского суда Московской области от 22 июля 2010 года по делу № 2-3415/10, а также на основании приказа Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва от 05.04.2012 года № 286, обязуется предоставить, а Арендаторы обязуются принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет: местоположение: Московская область, Истринский муниципальный район, Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество, квартал № 9(Д), выдел 48; площадью 0,06 га, кадастровый номер 50:11:0020107:29, категория земель – земли лесного фонда; вид разрешенного использования – осуществление рекреационной деятельности.

1.3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводится в приложениях № 1 и 2 лесного участка, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Арендаторам передаётся лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 4 685 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей в год.

2.2. Арендаторы вносят арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 1 месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату. За несвоевременное внесение арендной платы с Арендаторов взимается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки платежа.

2.3. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации;

2.4. Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендаторов сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесных участках, и их воспроизводстве;

б) при отсутствии в месячный срок добровольной оплаты предъявленных Арендатору неустоек передавать материалы об их принудительном взыскании в суд.

3.2. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендаторам по акту приема-передачи лесного участка в аренду и принять его от Арендаторов после завершения срока действия Договора согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Арендаторы имеют право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации в установленном порядке создание лесной инфраструктуры, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

3.4. Арендаторы обязаны:

- а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;
- б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;
- в) в установленном порядке в течение года с момента заключения настоящего договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;
- г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию, отчет Арендодателю об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов;
- д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;
- е) осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке в объемах, определенных проектом освоения лесов;
- ж) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6;
- з) не препятствовать проезду лесохозяйственной и противопожарной техники по арендованному участку;
- и) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:
 - при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;
 - при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;
- к) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;
- л) извещать Арендодателя в письменной форме, в том числе путем предоставления выписки из ЕГРЮЛ, об изменении своего юридического и фактического адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и других изменениях в учредительных документах в 15-дневный срок с даты государственной регистрации изменений;
- м) в случае, если Арендаторы в соответствии с разрешенным видом использования лесов и материалами, обосновывающими предоставление лесного участка в аренду, создали на лесном участке, переданном в аренду, отдельные улучшения арендованного имущества, то, после прекращения действия настоящего Договора, Арендаторы обязаны за свой счет демонтировать эти объекты и вывезти их. Произведенные Арендаторами неотделимые улучшения лесного участка, переданного в аренду, не являются их собственностью, и они не имеют права после прекращения действия настоящего Договора требовать возмещения стоимости этих улучшений;

- н) в случае выявления на арендованном лесном участке нарушений законодательства, незамедлительно уведомлять органы, осуществляющие государственный лесной контроль и надзор;
- о) арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных лесным законодательством;
- п) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- р) после подписания настоящего договора (изменений и дополнений к нему) в течение 3 (трех) рабочих дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- с) в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного договора направить арендодателю один экземпляр. В иных случаях Арендодатель самостоятельно может осуществлять государственную регистрацию настоящего договора.

3.5. Арендаторы не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение условий настоящего договора с Арендатора взыскиваются неустойки в следующих размерах:

- а) за незаконную рубку, выкапывание, уничтожение или повреждение до степени прекращения роста лесных насаждений с Арендатора взимается 50-кратная стоимость древесины хвойных пород с диаметром ствола 12 см и более и деревьев лиственных пород с диаметром ствола 16 см и более, исчисленная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов;
- б) за уничтожение или повреждение геодезических знаков, граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях - 2-кратная стоимость их изготовления и установки;
- в) за самовольное снятие, уничтожение или порчу растительного покрова и почв, проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным неустановленным маршрутам за пределами предоставленных лесных участков с Арендатора взимается 4-кратное наибольшая ставка платы за единицу объема древесины преобладающей основной лесообразующей породой на территории Московской области;
- г) за захламливание арендуемого лесного участка и прилегающих территорий за пределами лесного участка строительным и бытовым мусором и отходами, загрязнения указанной площади химическими и радиоактивными веществами с Арендатора взимается 5-кратный размер затрат, связанных с очисткой территории и приведением ее в состояние, пригодное для дальнейшего пользования;
- д) за уничтожение, повреждение и захламливание в лесном фонде искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, дорог, используемых для целей лесного хозяйства, - 2-кратная

стоимость восстановления уничтоженных, поврежденных объектов или их очистки.

4.3. Неустойки, рассчитываемые на основании стоимости работ, определяются исходя из ежегодно составляемых Арендодателем обоснованных смет (калькуляций) стоимости соответствующих работ с применением действующих расчетно-технологических, нормативно - технологических карт и других нормативов затрат трудовых, материальных и иных ресурсов.

4.4. За загрязнение или захламление лесов коммунально-бытовыми и промышленными отходами, бытовым и строительным мусором, Арендаторы несут ответственность в размере 5-кратной стоимости работ по очистке лесного участка.

4.5. Взимание неустоек, предусмотренных в пункте 4.2. настоящего Договора, не освобождает Арендаторов от административной и других видов ответственности, установленных законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае если после истечения срока настоящего Договора Арендаторы уклоняются от подписания акта приема-передачи, Арендаторы обязаны уплатить Арендодателю штрафные санкции в размере пропорциональном 2-х кратному размеру арендной платы за все время просрочки передачи объекта аренды.

4.7. В случае нарушения Арендаторами лесного законодательства, Арендаторы возмещают вред, причиненный лесам в соответствии с таксами и методиками исчисления размера вреда, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.8. Уплата неустойки по настоящему договору не освобождает Арендаторов от выполнения обязательств по настоящему договору и устранения допущенных нарушений.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору, за исключением изменения размера арендной платы, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Об изменении размера арендной платы Арендаторы уведомляются Арендодателем соответствующим письменным уведомлением с приложением расчета размера арендной платы лично, по почте, электронной почте или по факсу.

5.3. По результатам очередного лесоустройства договор аренды подлежит соответствующему изменению в течение 3 месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества, данные государственного лесного реестра.

5.4. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

6.2. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством

Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной существенных условий настоящего Договора:

- невнесение более двух раз подряд в установленные настоящим договором сроки арендной платы или внесение ее не в полном объеме;
- непредставление арендатором в срок, установленный пунктом «в» пункта 3.4 договора, разработанный проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;
- непредставление в установленном порядке лесной декларации, отчета об использовании, охране, защите и воспроизводстве лесов;
- нарушение требований подпунктов «е», «ж» пункта 3.4 и пункта 3.5 настоящего договора;
- систематическое (два и более раза за год) нарушение лесного законодательства.

VII. Срок действия Договора

7.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается до 04 марта 2053 г.

VIII. Прочие условия

8.1. Настоящий договор заключен в порядке приведения в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ договора аренды участка лесного фонда № 21 от 25 марта 2003 года, заключенного между Алешиным Юрием Петровичем (Арендатор) и Истринским лесхозом (Арендодатель), который утрачивает силу с момента государственной регистрации настоящего Договора.

8.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

8.3. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

8.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, за исключением ответственности Арендатора за неисполнение или ненадлежащее исполнение своего обязательства по обеспечению тушения возникшего лесного пожара, предусмотренного подпунктом «е» пункта 3.4. настоящего Договора.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки

ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

8.5. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесных участков в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

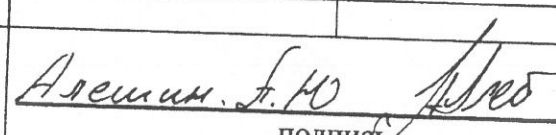
Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

8.6. Арендаторы, надлежащим образом исполнившие настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:		Управление лесного хозяйства по Московской области и г. Москва	
ОГРН	1047796657369	Дата присвоения ОГРН	02.09.2004г.
ИНН/КПП	7724521353/772401001		
Банковские реквизиты			
Р/С:	40503810900001009012	в Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705	
БИК:	044583001		
Положение об Агентстве лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г. Москве свидетельство серия 77 № 006727591			
Положение об Управлении лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г. Москве за ГРН 2077760819387 свидетельство серия 77 № 008228974			
Местонахождение:	117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А		
Телефон:	8(499)615-98-00	Факс:	(499)611-51-03
Начальник Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва			

АРЕНДАТОР:	Алешин Пётр Юрьевич		
Паспортные данные: серия 45 06 № 226122 выдан РОВД Митино гор. Москвы 23 сентября 2003 года, код подразделения 772-087			
Живающий по адресу: г. Москва, ул. Пенягинская, д. 28, кв. 16			
Телефон:			
Алешин Пётр Юрьевич	 ПОДПИСЬ		

АРЕНДАТОР:	Ермишина Ольга Юрьевна

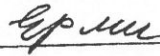
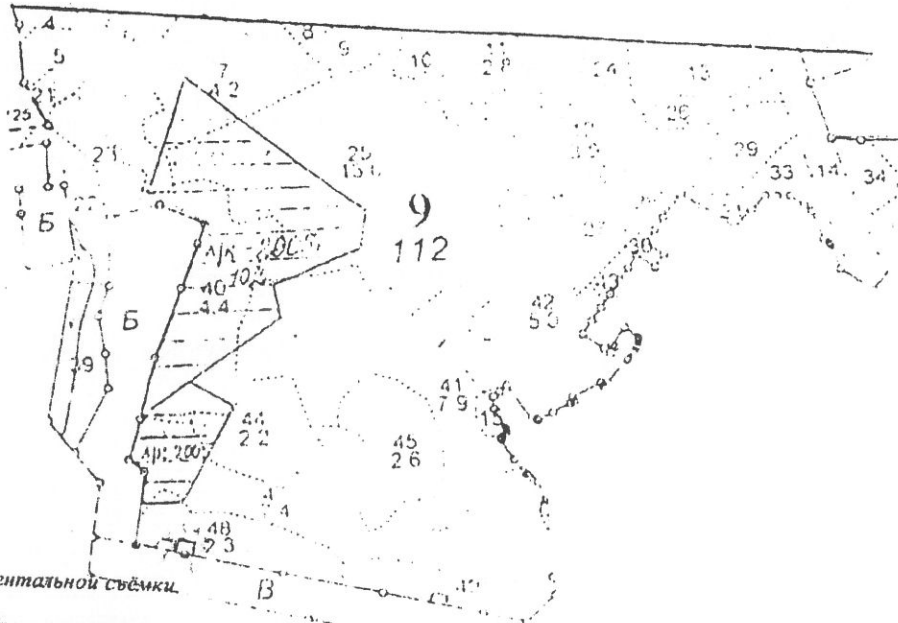
Паспортные данные: серия 45 08 № 630070 ОВД Академического района УВД ЮЗАО г. Москвы, код подразделения 772-091	
Проживающая по адресу: г. Москва, ул. 9-я Северная линия, дом 1, корпус 1, кв.121	
Телефон:	
Ермишина Ольга Юрьевна	 подпись

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Субъект Российской Федерации: Московская область
Лесничество (лесопарк): Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество, квартал № 9-Д, выдел 48;
Кадастровый номер: 50:11:0020107:29;
Площадь: 0,06 га.



Данные инструментальной съёмки.

№ точки	Румбы	Длина линий
0-1	ЮВ: 76 44.03	55.88м
1-2	СВ: 14 26.55	19.31м
2-3	СВ: 14 26.50	3.75м
3-4	ЮВ: 76 17.30	26.14м
4-5	ЮЗ: 15 17.50	3.45м
5-6	ЮЗ: 15 18.30	19.42м
6-1	СЗ: 76 43.60	25.80м

Условные обозначения:

— участок, переданный в аренду

Условные обозначения: - Границы лесного участка

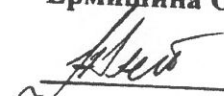
Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов: планшеты М 1:10000; планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.


АРЕНДОДАТЕЛЬ:



АРЕНДАТОР:

Алешин Петр Юрьевич
Ермишина Ольга Юрьевна

 Алешин П.Ю.

 Ермишина О.Ю.

**ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений**

Характеристика лесного участка

площадь 0,06 га

Общая пло- щадь - всего	В том числе								
	лесные земли					нелесные земли			
	покры- тые лесной расти- тель- ностью - всего	в том числе покры- тые лесными культу- рами	лес- ные питом- ники, план- та- ции	непо- кры- тые лесной расти- тель- но- стью	ито- го	дороги, про- секи, гра- ницы	бо- лото /озе ро/ про- чие	ито- го	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0,06	0,06	-	-	-	0,06	-	-	-	-

Характеристика насаждений лесного участка

Площадь 0,06 га;
Запас 15 м³

Целевое назначе- ние лесов	Номер квар- тала	Преоб- ладаю- щая порода	Площадь (га) запас древеси- ны (кбм)	В том числе по группам возраста (га/ куб.м)			
				молод- няки	средне- во- зраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса	9-Д	Ель	0,06/15	-	-	-	0,06/15
	Итого по лесному участку:		0,06/15	-	-	-	0,06/15

**Средние таксационные
показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет насаждений	Полнота	Средний запас древесины (м ³ /га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Е	7Е2Б1Ос+Дн	55	1А	0,6	260	-	-

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Начальник Управления

_____ В.М. Котенков

АРЕНДАТОР:

Алешин Петр Юрьевич
Ермишина Ольга Юрьевна

Алешин П.Ю.
_____ Алешин П.Ю.

Ермишина О.Ю.
_____ Ермишина О.Ю.

**Сроки
внесения арендной платы
(рублей)**

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал (до 15 февраля)	1 171,25	-	-	1 171,25
II квартал	1 171,25	-	-	1 171,25
III квартал	1 171,25	-	-	1 171,25
IV квартал	1 171,25	-	-	1 171,25
Итого (за год)	4 685,00	-	-	4 685,00

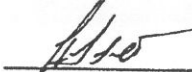
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

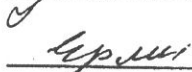
Начальник Управления



АРЕНДАТОР:

Алешин Петр Юрьевич
Ермишина Ольга Юрьевна

 Алешин П.Ю.

 Ермишина О.Ю.

АКТ
приема-передачи лесного участка в аренду
№ 50- 1582С-04-07-0705 « 05» апреля 2012 г.

Арендодатель в лице Начальника Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва Котенкова Владимира Михайловича и

Арендаторы Алешин Петр Юрьевич, Ермишина Ольга Юрьевна составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для осуществления рекреационной деятельности, лесной участок 503-2011-03

(номер учетной записи в государственном лесном реестре)

Истринского лесничества, Рождественского участкового лесничества, квартал № 9(Д), выдел 48 площадью 0,06 га.

Характеристика лесного участка, (га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3
0,06	0,06	0,06

Характеристика насаждений лесного участка

Площадь 0,06 га;
Запас 15 м³

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га) запас древесины (кбм)	В том числе по группам возраста (га/ куб.м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса	9-Д	Ель	0,06/15	-	-	-	0,06/15
	Итого по лесному участку:		0,06/15	-	-	-	0,06/15


**Средние таксационные
показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Преоб- ладаю- щая порода	Состав насаж- дений	Возраст	Бонитет наса- ждений	Пол- нога	Средний запас древесины (м ³ /га)		
						средне- возраст- ные	при- спе- ваю- щие	спелые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Е	7Е2Б1Ос+Дн	55	1А	0,6	260	-	-

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № 50-1582С-04-07-0705 от « 05 » апреля 2012 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Начальник Управления

А.С.Смирнов

 Смирнов

АРЕНДАТОР:

Алешин Петр Юрьевич
 Ермишина Ольга Юрьевна

Алешин П.Ю.
 Алешин П.Ю.

Ермишина О.Ю.
 Ермишина О.Ю.

Цели и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Защитные леса	Осуществление рекреационной деятельности			
	Хвойное	0,06	га	0,06

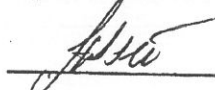
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Начальник Управления


В.М. Котейков


АРЕНДАТОР:

Алешин Петр Юрьевич
Ермишина Ольга Юрьевна


Алешин П.Ю.


Ермишина О.Ю.

Председателю Комитета лесного
хозяйства Московской области
И.В. Советникову

от исполнителя работ по проведению
лесопатологического обследования
Маджары А.М.

Адрес: Московская область,
Красногорский район, с/п Отрадненское,
д. Путилково, ул. Сходненская,
д. 29, кв. 238
e-mail: akt_lpo@mail.ru

Направляю в Ваш адрес Акт лесопатологического обследования лесных
насаждений Истринского лесничества, Рождественского участкового
лесничества, квартала №9(Д), выдела 48, площадью 0,06 га. (Договор аренды
№ 50-1582С-04-07-0705 от 05.04. 2012 г.)



Маджара А.М.

2605-3440
26.03.2018

Председателю Комитета лесного
хозяйства Московской области
И.В. Советникову

от Алешина Петра Юрьевича,
проживающего г. Москва
ул. Пенягинская д.28.кв.16
тел.: 8(903)138-06-42

заявление.

Прошу Вас провести лесопатологическое обследование деревьев,
угрожающих жизни людей, на территории лесного участка, находящегося по
адресу: Московская область, Истринское лесничество, Рождественское
участковое лесничество, кв. 9(Д), выд. 48 (Договор аренды № 50-
1582С-04-07-0705 от 5 апреля 2012 г.



П.Ю. Алешин