



УТВЕРЖДАЮ:

Должность
Ф. И. О.
Дата

*Земельный председатель Комитета
лесного хозяйства Московской области*
В. В. Трехкопченко
15.01.2018

Акт
лесопатологического обследования № 24
лесных насаждений Истринского лесничества

Способ лесопатологического обследования:

- 1. Визуальный
- 2. Инструментальный

Место проведения

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Рождественское	Снегирёвский ЛУ	61	9	0,1736
			10	4,7
			11	1,5
			12	2,2
			13	0,25
			26	0,37

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади

9,1936 га.

Наземное

V

Дистанционное

1.1. На площади 1,5 га фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует (не соответствует) таксационному описанию (нужное подчеркнуть).

Причины несоответствия: *уточнение таксационных показателей лесоустройства 2015 года при проведении лесопатологического обследования*

Список участков с выявленными несоответствиями приведён в приложении 1 к настоящему Акту.

1.2. Лесные насаждения с нарушенной и утраченной устойчивостью выявлены на площади (га):

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Площадь, га		Причина ослабления (гибели)
		с нарушенной устойчивостью	с утраченной устойчивостью	
Рождественское	Снегирёвский ЛУ	-	-	-
Итого:				

Состояние обследованных лесных насаждений приведено в приложениях 1.1...1.4 к Акту в зависимости от метода проведения ЛПО.

1.3. В обследованных лесных участках прогнозируется:

Прогноз	Площадь, га
Ослабление лесных насаждений	-
Усыхание лесных насаждений различной степени	-
Развитие очагов вредных организмов	-

1.4. Обнаружено загрязнение лесного участка отходами и выбросами: промышленными
бытовыми

Вид загрязнения	Размеры загрязнения			Объём, кубм	Площадь загрязнения, га
	длина, м	ширина, м	высота, м		
-	-	-	-	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценка текущего санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений, назначенные профилактические мероприятия по защите лесов, агитационные мероприятия:

Таксационный выдел 11 является частью лесного участка с кадастровым номером

50:08:0050102:208 арендованного для осуществления рекреационной деятельности

Договор аренды лесного участка № 50-0465-05-12-07 от "17" августа 2015 г.

Состав насаждения 3Д3Ос3В1Лп+Б, среднезвешенная категория состояния 2,31— насаждение ослабленное

Отмечена захламлённость обследованного древостоя ветровальной и буреломной древесиной прошлых лет, а также старый сухостой осины, потерявший ликвидные качества

Для очистки насаждения от захламлённости назначается УНД (уборка неликвидной древесины)

на площади 1,5 га

Результаты лесопатологического обследования выдела приведены в приложении 1.1 к Акту

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО А. А. Гольинский



*Раздел включается в акт, в случае проведения лесопатологического обследования визуальным способом.

1. Визуальное лесопатологическое обследование.*квартал **61** таксационный выдел**12**

Наземное

Дистанционное

1.1. На площади **2,2** га фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует **(не соответствует)** таксационному описанию (нужное подчеркнуть).

Причины несоответствия: *уточнение таксационных показателей лесоустройства 2015 года при проведении лесопатологического обследования*

Список участков с выявленными несоответствиями приведён в приложении 1 к настоящему Акту.

1.2. Лесные насаждения с нарушенной и утраченной устойчивостью выявлены на площади (га):

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Площадь, га		Причина ослабления (гибели)
		с нарушенной устойчивостью	с утраченной устойчивостью	
Рождественское	Снегирёвский ЛУ	-	-	-
Итого:				

Состояние обследованных лесных насаждений приведено в приложениях 1.1...1.4 к Акту в зависимости от метода проведения ЛПО.

1.3. В обследованных лесных участках прогнозируется:

Прогноз	Площадь, га
Ослабление лесных насаждений	-
Усыхание лесных насаждений различной степени	-
Развитие очагов вредных организмов	-

1.4. Обнаружено загрязнение лесного участка отходами и выбросами: промышленными
бытовыми

Вид загрязнения	Размеры загрязнения			Объём, кбм	Площадь загрязнения, га
	длина, м	ширина,	высота, м		
-	-	-	-	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценка текущего санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений, назначенные профилактические мероприятия по защите лесов, агитационные мероприятия:

Таксационный выдел **12** является частью лесного участка с кадастровым номером

50:08:0050102:208 арендованного для осуществления рекреационной деятельности

Договор аренды лесного участка № 50-0465-05-12-07 от "17" августа 2015 г.

Состав насаждения 5Олс3Олч2Ос+Б, средневзвешенная категория состояния 2,56— насаждение сильно ослабленное

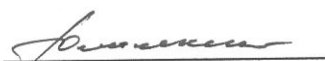
Отмечена захламлённость обследованного древостоя ветровальной и буреломной древесиной прошлых лет, а также старый сухостой ольхи и осины, потерявший ликвидные качества

Для очистки насаждения от захламлённости назначается УНД (уборка неликвидной древесины) на площади 2,2 га

Результаты лесопатологического обследования выдела приведены в приложении 1.1 к Акту

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО **А. А. Голынский**



*Раздел включается в акт, в случае проведения лесопатологического обследования визуальным способом.

Наземное

V

Дистанционное

1.1. На площади **0,25** га фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует **(не соответствует)** таксационному описанию (нужное подчеркнуть).

Причины несоответствия: *уточнение таксационных показателей лесоустройства 2015 года при проведении лесопатологического обследования*

Список участков с выявленными несоответствиями приведён в приложении 1 к настоящему Акту.

1.2. Лесные насаждения с нарушенной и утраченной устойчивостью выявлены на площади (га):

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Площадь, га		Причина ослабления (гибели)
		с нарушенной устойчивостью	с утраченной устойчивостью	
Рождественское	Снегирёвский ЛУ	-	-	-
Итого:				

Состояние обследованных лесных насаждений приведено в приложениях 1.1...1.4 к Акту в зависимости от метода проведения ЛПО.

1.3. В обследованных лесных участках прогнозируется:

Прогноз	Площадь, га
Ослабление лесных насаждений	-
Усыхание лесных насаждений различной степени	-
Развитие очагов вредных организмов	-

1.4. Обнаружено загрязнение лесного участка отходами и выбросами: промышленными

бытовыми

Вид загрязнения	Размеры загрязнения			Объём, кбм	Площадь загрязнения, га
	длина, м	ширина, м	высота, м		
-	-	-	-	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценка текущего санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений, назначенные профилактические мероприятия по защите лесов, агитационные мероприятия:

Таксационный выдел **13** является частью лесного участка с кадастровым номером **50:08:0050102:208** арендованного для осуществления рекреационной деятельности
 Договор аренды лесного участка № 50-0465-05-12-07 от "17" августа 3015г.

Состав насаждения бД4Ос+Лп, средневзвешенная категория состояния 2,16— насаждение ослабленное
 Отмечена захламлённость обследованного древостоя ветровальной и буреломной древесиной прошлых лет, а также старый сухостой осины, потерявший ликвидные качества
 Для очистки насаждения от захламлённости назначается УНД (уборка неликвидной древесины) на площади 0,25 га

Результаты лесопатологического обследования выдела приведены в приложении 1.1 к Акту

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО

А. А. Голынский



*Раздел включается в акт, в случае проведения лесопатологического обследования визуальным способом.

Наземное

V

Дистанционное

1.1. На площади 0,37 га фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует (не соответствует) таксационному описанию (нужное подчеркнуть).

Причины несоответствия: *уточнение таксационных показателей лесоустройства 2015 года при проведении лесопатологического обследования*

Список участков с выявленными несоответствиями приведён в приложении 1 к настоящему Акту.

1.2. Лесные насаждения с нарушенной и утраченной устойчивостью выявлены на площади (га):

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Площадь, га		Причина ослабления (гибели)
		с нарушенной устойчивостью	с утраченной устойчивостью	
Рождественское	Снегирёвский ЛУ	-	-	-
Итого:				

Состояние обследованных лесных насаждений приведено в приложениях 1.1...1.4 к Акту в зависимости от метода проведения ЛПО.

1.3. В обследованных лесных участках прогнозируется:

Прогноз	Площадь, га
Ослабление лесных насаждений	-
Усыхание лесных насаждений различной степени	-
Развитие очагов вредных организмов	-

1.4. Обнаружено загрязнение лесного участка отходами и выбросами: промышленными

бытовыми

Вид загрязнения	Размеры загрязнения			Объём, кбм	Площадь загрязнения, га
	длина, м	ширина,	высота, м		
-	-	-	-	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценка текущего санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений, назначенные профилактические мероприятия по защите лесов, агитационные мероприятия:

Таксационный выдел 26 является частью лесного участка с кадастровым номером 50:08:0050102:208 арендованного для осуществления рекреационной деятельности Договор аренды лесного участка № 50-0465-05-12-07 от "17" августа 2015 г.

Состав насаждения бД4В+Б+С, текущее санитарное и лесопатологическое состояние удовлетворительное.

Средневзвешенная категория состояния 1,36 — насаждение здоровое

Результаты лесопатологического обследования выдела приведены в приложении 1.1 к Акту

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО

А. А. Голынский



*Раздел включается в акт, в случае проведения лесопатологического обследования визуальным способом.

2. Инструментальное обследование лесного участка (лесопатологического выдела)

10

2.1. Фактическая таксационная характеристика лесного насаждения

не соответствует

таксационному описанию.

Причины несоответствия:

уточнение материалов лесоустройства при лесопатологическом обследовании

Ведомость лесных участков с выявленными несоответствиями таксационным описаниям приведена в приложении 1 к Акту.

2.2. Состояние насаждений:

с нарушенной устойчивостью



с утраченной устойчивостью



Причины повреждения:

Воздействия сильных ветров текущего года, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев (821), опенок (467),

в том числе:

заселено (отработано) стволовыми вредителями:

Вид вредителя	Порода	Встречаемость (доля заселенных и отработанных деревьев, %)	Степень заселения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
-	-	-	-

повреждено огнём

Порода	Вид пожара	Состояние корневых лап		Состояние корневой шейки		Подсушивание луба	
		процент поврежденных огнём корней	процент деревьев с данным повреждением	ожог корневой шейки по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением	по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением
-	-	-	-	-	-	-	-

поражено болезнями

Вид болезни	Порода	Встречаемость (% поражённых деревьев)	Степень поражения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
			-

2.3. Выборке подлежит **47,5 %** деревьев,
в том числе:

ослабленных	- %	(причины назначения _____),
сильно ослабленных	- %	(причины назначения _____),
усыхающих	- %	(причины назначения _____),
свежего сухостоя	- %,	
свежего ветровала	- %,	
свежего бурелома	- %,	
старого сухостоя	19,0 % ,	
старого ветровала	15,4 % ,	
старого бурелома	13,1 % .	
аварийных	- %.	

2.4. Полнота насаждения после уборки деревьев, подлежащих рубке, составит **0,3**
Критическая полнота для данной категории насаждений составляет **0,3**

2.5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Таксационный выдел **10** является частью лесного участка с кадастровым номером **50:08:0050102:208** арендованного для осуществления рекреационной деятельности.

Договор аренды лесного участка № 50-0465-05-12-07 от "17" августа 2015 г.

*Средневзвешенная категория состояния **3,02** — насаждение сильно ослабленное*

При обследовании выявлено значительное количество сухостоя осины и захламлённости обследованного древостоя ветровальной и буреломной древесины.

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия назначается:

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал	Выдел	Лесопатологический выдел	Площадь выдела (лесопатологический выдел), га	Вид мероприятия	Площадь мероприятия, га	Порода	Выбираемый запас на выдел, ком	Крайние сроки проведения
Рождественское	Снегирёвский ЛУ	61	10	-	4,7	ВСП	4,7	ОС, Д, Б	580,5	2020 г.

Ведомость перечета деревьев назначенных в рубку и абрис лесного участка прилагаются (приложение 2 и 3 к Акту)

2.6. Меры по обеспечению возобновления:

2.7. Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных насаждений: надзор.

2.8. Сведения для расчёта понижающего коэффициента стоимости древесины:

год образования старого сухостоя: **2015 г.**

основная причина повреждения древесины: **опенок (467),**

Дата проведения обследований: _____ 2017 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологических обследований:

ФИО **А. А. Голынский**

Подпись _____

Ведомость лесных участков с выявленными несоответствиями таксационным описаниям

Источник данных	Год проведения лесопроцедуры	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Номер лесопатологического выдела	Выдела	Ллощадь лесопатологического выдела, га	Таксационная характеристика										Заложено пробных площадей			
										состав	порода	возраст, лет	средняя высота, м	средний диаметр, см	тип леса	ТУМ	полнота	бонитет	запас, км/га	количество, шт.	общая площадь, га		
ТО	2015	61	10	4,7	защитные	леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	-	-	-	70с2Дн1Б	Ос	75	28	28	28	ДСЛШ	С2	0,6	1	280	1	0,57	
ТО	2015	61	11	1,5			-	-	-	-	7Дн3Ос	Дн	85	25	32	32	ДСЛШ	С2	0,4	3	130	1	0,54
ТО	2015	61	12	2,2			-	-	-	-	8Олс2Б	Олс	50	18	20	20	ПРЧБ	С4	0,6	2	130	1	0,48
ТО	2015	61	13	0,25			-	-	-	-	7Дн3Ос+Б	Дн	110	27	36	36	ДСЛШ	С2	0,6	2	250	1	0,25
ТО	2015	61	26	0,37			-	-	-	-	7Дн3Ос+Б	Дн	110	27	36	36	ДСЛШ	С2	0,6	2	250	1	0,37
Ф	2017	61	10	4,7			защитные	леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	-	-	-	6Ос2Д1Б1В+Лп	Ос	77	28	28	ДСЛШ	С2	0,6	1	260		
Ф	2017	61	11	1,5					-	-	-	-	3Д3Ос3В1Лп+Б	Д	87	25	33	33	ДСЛШ	С2	0,4	3	180
Ф	2017	61	12	2,2	-	-			-	-	5Олс3Олч2Ос+Б	Олс	52	18	20	20	ПРЧБ	С4	0,6	2	130		
Ф	2017	61	13	0,25	-	-			-	-	6Д4Ос+Лп	Д	112	27	35	35	ДСЛШ	С2	0,6	2	220		
Ф	2017	61	26	0,37	-	-			-	-	6Д4В+Б+С	Д	112	27	45	45	ДСЛШ	С2	0,3	2	110		

ТО - таксационные описания
Ф - фактическая таксационная характеристика

Исполнитель работ по проведению лесопатологических обследований:

А. А. Голын(Подпись



Результаты проведения лесопатологического обследования в лесных насаждениях, поврежденных вредителями леса (хвое-листогрызущими) за сентябрь 2017 г.

Субъект Российской Федерации Московская обл. Лесничество (лесопарк) Истринское
Участковое лесничество Рождественское Урочище (лесная дача) Снегирёвский ЛУ.

Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Номер лесопатологического выдела	Площадь выдела, га	Таксационная характеристика лесного насаждения								Вид вредителя	Доля поврежденных деревьев, % от количества	Распределение деревьев по степени объедания кроны, % от числа стволов				Фаза развития вредителя	Назначенные мероприятия			
							состав	порода	возраст	средняя высота, м	средний диаметр, см	тип леса	полнота	бонитет			запас, куб. м/га	до 25	26 - 49	50 - 75		более 75	вид	площадь, га	сроки проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Показатели, не соответствующие таксационному описанию отмечаются "**".

Исполнители работ по проведению лесопатологического обследования:

Инженер ФБУ "Рослесозащита"  А.А. Голынский

Дата составления документа ав. 12. 2018 2017 г. Телефон 8 (495) 993-34-07

Результаты проведения лесопатологического обследования лесных насаждений с использованием авиационных средств

Субъект Российской Федерации МО Лесничество (лесопарк) Истринское
 Участковое лесничество Рождественское Урочище (лесная дача) Снегирёвский ЛУ
 Государственный и регистрационный знаки летательного аппарата -
 Серийный идентификационный номер воздушного судна -
 Дата вылета - Место вылета - Пункт вылета - Время полета -

Номер квартала	Номер вылета	Номер лесопатологического вылета	Площадь вылета лесопатологического вылета, га	Перечень таксационных вылетов, входящих в л/п вылета, га	Повреждаемая порода	Доля усыхающих и погибших деревьев, %								Степень повреждения погола		Тип распределения поврежденных (погибших) деревьев	Причина повреждения	Назначенные мероприятия			
						усыхающие	свежий сухостой	старый сухостой	свежий вепроваг	старый вепроваг	свежий бурелом	старый бурелом	аварийные деревья	дефолтация	дехромация			вид	площадь, га	Сроки проведения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Исполнитель работ по проведению лесопатологических обследований:

Инженер ФБУ "Рослесозащита" *А.А. Гольинский*

Дата составления документа 16.10.2017 2017 г. Телефон 8 (495) 993-34-07

Результаты проведения лесопатологического обследования лесных насаждений с использованием данных дистанционного зондирования Земли (авиационных и космических снимков)

Субъект Российской Федерации МО Лесничество (лесопарк) Истринское
Участковое лесничество Рождественское Урочище (лесная дача) Снегирёвский ЛУ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			23
																				Назначенные мероприятия			
	Номер лесотаксационного выдела	Площадь лесотаксационного выдела, га	Номер лесопатологического выдела	Площадь лесопатологического выдела, га	Породный состав	средний возраст	средняя высота, м	средний диаметр, см	тип леса/тип лесорастительных условий	относительная полнота	бонитет	общий запас, куб. м/га	Тип и наименование летательного аппарата	Наименование съемочной аппаратуры	Режим съемки (панхроматический/мультиспектральный/гиперспектральный/красный/БИК/ИК)	Пространственное разрешение (для каждого режима), м	Дата съемки	Дата дешифрирования (дд.мм.гггг)	Предполагаемая причина повреждения	вид	площадь, га	Сроки проведения (мм.гггг-мм.гггг)	
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Исполнитель работ по проведению лесопатологических обследований:

Инженер ФБУ "Рослесозащита"  А. А. Гольинский

Дата составления документа 16.12.2017 2017 г. Телефон 8 (495) 993-34-07

Приложение 2 к Акту лесопатологических обследований
Ведомость перечета деревьев на пробной площади

ВРЕМЕННАЯ ПРОБНАЯ ПЛОЩАДЬ № 1

Субъект РФ: **Московская область**
Лесничество (лесопарк): **Истринское**
Участковое лесничество: **Рождественское Снегирёвский ЛУ**
Квартал: **61** Выдел(а): **10** Лесопатологический выдел - Площадь, га **4,70**
Номер очага вредных организмов: - Размер пробной площади, га **0,57**

Таксационная характеристика:

Средняя высота **28** м Средний диаметр **28** см
Тип леса **ДСЛШ** Состав **6Ос2Д1Б1В+Лп** Возраст **77** лет Бонитет **1**
Полнота **0,6** Запас (кбм/га): **260** Возобновление -

Время и причина ослабления насаждения: **2015...2017**
Воздействия сильных ветров текущего года, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев (821), опенки (467).

Тип очага: **нет очагов**
Фаза развития очага: -

Состояние насаждения: **сильно ослабленное**
Намечаемые мероприятия: **выборочная санитарная рубка**

Исполнитель работ по проведению лесопатологических обследований:

ФИО **А. А. Голынский**

Подпись 

Дата составления документа: 26.12.2018 2017

Телефон: **8 (495) 993-34-07**

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕЧЕТА ДЕРЕВЬЕВ

Порода: **Осина**

Д, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																								Всего деревьев по ступеням толщины							
	I	II	III	IV		V		свежий ветровал			свежий бурелом			VI			старый ветровал			старый бурелом			аварийные	шт.	в т.ч. подлежат рубке, %							
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О			шт.	%						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27					
8																																
12																																
16	4	2													2				3										11	5	45,5	
20	4	8	1												8				3										24	11	45,8	
24	4	4	1												6				6										21	12	57,1	
28	5	3	1												7				4										20	11	55,0	
32	6	2	1												6				4			3							22	13	59,1	
36	1	1													3				5			5							15	13	86,7	
40															2				1			1							4	4	100,0	
44															1				1			1							3	3	100,0	
48															1				1			1							3	3	100,0	
52																																
56																																
60																																
Итого, %	19,5	16,3	3,3												29,3			22,8			8,9					100,0	-	61,0				
Кол-во	24	20	4												36			28			11					123	75					
КБМ	14,5	10,1	2,5												28,0			22,6			15,5					93,1	66,1					
Доля от запаса, %	15,6	10,8	2,6												30,0			24,4			16,6					100,0	-	71,0				

Порода: **Дуб**

Д, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																								Всего деревьев по ступеням толщины							
	I	II	III	IV		V		свежий ветровал			свежий бурелом			VI			старый ветровал			старый бурелом			аварийные	шт.	в т.ч. подлежат рубке, %							
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О			шт.	%						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27					
8																																
12																																
16	1																															
20	1																															
24	1																															
28	1																															
32	1																															
36	1																					1							2	1	50,0	
40	3																															
44	2																															
48	1																															
52	1																															
56																																
60																																
Итого, %	92,9																				7,1					100,0	-	7,1				
Кол-во	13																				1					14	1					
КБМ	19,1																				1,4					20,5	1,4					
Доля от запаса, %	93,4																				6,6					100,0	-	6,6				

Порода: Береза

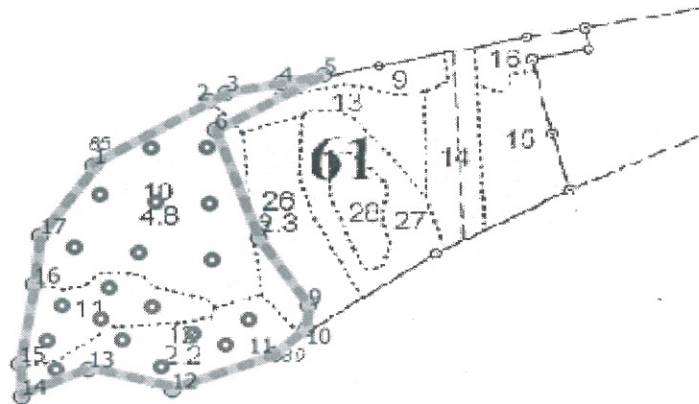
Д, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																							Всего деревьев по ступеням толщины					
	I	II	III	IV		V		свежий ветровал			свежий бурелом			VI			старый ветровал			старый бурелом			аварийные	шт.	в т.ч. подлежат рубке, %				
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О			шт.	%			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
8																													
12	1																								1				
16	1																								1				
20																													
24	1																								1				
28																													
32																													
36	1																								1				
40																													
44	2																								2				
48	1	1																			1				3	1	33,3		
52	2																								2				
56																													
60																													
Итого, %	81,8	9,1																						9,1		100,0	-	9,1	
Кол-во	9	1																							1		11	1	
КБМ	14,0	2,4																							2,4		18,8	2,4	
Доля от запаса, %	74,4	12,8																							12,8		100,0	-	12,8

Порода: Вяз

Д, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																							Всего деревьев по ступеням толщины				
	I	II	III	IV		V		свежий ветровал			свежий бурелом			VI			старый ветровал			старый бурелом			аварийные	шт.	в т.ч. подлежат рубке, %			
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О			шт.	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
8																												
12																												
16																												
20																												
24																												
28	1																									1		
32	1																									1		
36																												
40	1																									1		
44																												
48	1																									1		
52																												
56	1																									1		
60																												
Итого, %	100,0																								100,0			
Кол-во	5																								5			
КБМ	9,7																								9,7			
Доля от запаса, %	100,0																								100,0			

Абрис участка

М 1:10000



Условные обозначения:

61 номер квартала

11 - номер таксационного выдела

--- граница арендованного участка

○ круговые пробные площадки на состояние насаждения

N выдела	Ленты (круговой площадки) перечета				
	N ленты (площадки)	длина, м	ширина, м	радиус, м	площадь, га

Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м
Аналогичны точкам отвода арендованного лесного участка	Аналогичны координатам граничным точка арендованного лесного участка	Аналогичны румбам линий границ арендованного лесного участка	Равны длинам линий границ арендованного лесного участка

	Координаты центров круговых пробных площадок	
	долгота	широта
1	36.97548696521740652	55.85878814674135384
2	36.97658527504109571	55.85880621438867166
3	36.97448169659303829	55.85820091205342663
4	36.97560605336465755	55.85812430259773720
5	36.97666272012395439	55.85812979516778398
6	36.97402868761631822	55.85756331735174740
7	36.97527913248255516	55.85750067662001328
8	36.97674077976756024	55.85744149661307034
9	36.97381296385796645	55.85683451398306687
10	36.97470939035174808	55.85707517168150815
11	36.97556656401128805	55.85685149206473454
12	36.97456020924596487	55.85669225641630220
13	36.97353954617818772	55.85640199381946047
14	36.97372644065872294	55.85606028062454698
15	36.97499620999783332	55.85643786764678254
16	36.97640816629256477	55.85652054626873309
17	36.97749777084072775	55.85670491404221139
18	36.97577383057036826	55.85611776244036975
19	36.97704917888287213	55.85638841570491309

№№ точек	Румбы	Длины линии
1-2	СВ 62°	167,7
2-3	СВ 63°	22,5
3-4	СВ 78°	66,7
4-5	СВ 77°	54,5
5-6	ЮЗ 76°	152,8
6-7	ЮВ 16°	153,8
7-8	ЮВ 20°	111,9
8-9	ЮЗ 10°	32,1
9-10	ЮЗ 32°	54,3
10-11	ЮЗ 82°	135,4
11-12	СЗ 76°	107,3
12-13	ЮЗ 81°	91,2
13-14	СЗ 87°	44,3
14-15	СВ 11°	80,2
15-16	СВ 14°	11,3
16-17	СВ 15°	69,9
17-1	СВ 29°	114,7

Исполнитель работ по проведению лесопатологического исследования:

ФИО

А. А. Голынский

Подпись

Дата составления документа

26.12.2017 2017 г.

Телефон

№ выдела	Состав, вид, рельеф, особенности участка выдела. Отметка о порослевом проиcх. Наимен. катег. земель. Хар. лесных культур. Кадастров. оценка	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс	Группа	Вид	Тип леса	Полный запас леса	Запас леса на участке	Сырьевой запас	Класс	Запас на выделе, дес. МЗ			Хозяйственные мероприятия					
														единые	общий	захламлен.						
1	3	14	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
подлесок: ЛЩ Р ВЗН СРЕДНИЙ																						
9, 6 ПОЛЯНА ДЛЯ ОТДЫХА																						
10	4, 8 70С2ДН1Б	1	28	ОС ДН Б	75	28	28	8	4	1	ДСЛШ С2	0,6	28	134	94	2	27	2	13	2		
подлесок: ЛЩ Р ВЗН СРЕДНИЙ																						
11	1, 5 7ДН3ОС	1	23	ДН ОС	85	23	32	9	4	3	ДСЛШ С2	0,4	13	20	14	2	6	2				
подлесок: ЛЩ Р СРЕДНИЙ																						
12	2, 2 80ЛС2Б	1	18	ОЛС Б	50	18	20	5	3	2	ПРЧБ С4	0,6	13	29	23	2	6	2				
подлесок: ИВК Р МЛ СРЕДНИЙ																						
13	1, 4 7ДН3ОС+Б	1	27	ДН ОС	110	27	36	11	4	2	ДСЛШ С2	0,6	25	35	24	2	11	2				
подлесок: ЛЩ Р ВЗН СРЕДНИЙ -УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ																						
14	1, 5 80ЛС2Б	1	18	ОЛС Б	50	18	20	5	3	2	ПРЧБ С4	0,6	13	20	16	2	4	2				
подлесок: ИВК Р МЛ СРЕДНИЙ УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ																						
15	1, 6 7ДН3ОС	1	23	ДН ОС	85	23	32	9	4	3	ДСЛШ С2	0,4	13	21	15	2	6	2				
подлесок: ЛЩ Р ВЗН СРЕДНИЙ																						
16, 6 ПОЛЯНА ДЛЯ ОТДЫХА																						
17	2, 4 5Б50ЛС	1	16	Б ОЛС	35	16	14	4	2	2	БЧРШ С3	0,4	7	17	9	2	8	2				
подлесок: ЛЩ Р СРЕДНИЙ																						
18	1, 5 5Б5Б	1	29	Б	110	29	36	6	4	1	БСЛШ С2	0,3	19	29	15	1	14	2				
подлесок: ЛЩ Р ВЗН СРЕДНИЙ селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ																						



КОПИЯ ВЕРНА

N выдела	Состав. Подрост, по выделу, почва, рельеф, особенности выдела. Отметка о порослевом проиcх. Наимен. катег. земель Хар. лесных культур Кадастров. оценка	Ясота	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс	Группа	Вид	Тип леса	Полнота	Запас леса		Класс	Запас на выделе		Хозяйственные мероприятия	
												на 1 га	общий		на выделе	единые дер. ест. воз.		редин. общий, лик-вид
19	3, 2 80ЛС2В	1	18	ОЛС	50	18 20 20 18	9 10 11 12	5 3 2	3 2	ПРЧВ С4	0,6	13	42	34 2	18 19	20 21 22	23 24	
	подлесок: ИВК Р МЛ СРЕДНИЙ																	
20	1, 2 5ДН3С1Б10С	1	26	ДН С	85	25 32 27 32 26 32 26 28	9 4 2	4 2		ДСЛШ С2	0,6	24	29	14 2	9 1 3 2 3 2			
	подлесок: ЛЩ Р СРЕДНИЙ																	
21	, 4 ПОЛЯНА ДЛЯ ОТДЫХА																	
22	2, 5 8С1ДН1В	1	28	С ДН Б	95	28 32 25 32 26 28	5 3 1	3 1		ССЛШ С2	0,5	23	58	46 1	6 2 6 2			
	подлесок: ЛЩ Р СРЕДНИЙ селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ																	
23	2, 4 80ЛС2В	1	18	ОЛС Б	50	18 20 20 18	5 3 2	3 2		ПРЧВ С4	0,6	13	31	25 2	6 2			
	подлесок: ИВК Р МЛ СРЕДНИЙ																	
24	1, 3 50С3В2ЛП	1	25	ОС Б ЛШ	55	25 26 24 26 24 22	6 4 1	4 1		ЕСЛШ С2	0,7	28	36	18 2	11 2 7 2			
	подлесок: ЛЩ Р СРЕДНИЙ																	
25	2, 7 60С3В1ДН	1	28	ОС Б ДН	85	28 32 28 32 25 36	9 4 1	4 1		ДЧРШ С3	0,5	24	65	39 2	19 2 7 2			
	подлесок: ЛЩ Р ВЗН СРЕДНИЙ																	
26	2, 3 7ДН30С+В	1	27	ДН ОС	110	27 26 28 32	11 4 2	4 2		ДСЛШ С2	0,6	25	58	41 2	17 2			
	подлесок: ЛЩ Р ВЗН СРЕДНИЙ уч-ок ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ																	
27	1, 9 СПОРТ. ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ИСП. БЕЗ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОК., уч-ок ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ																	
28	, 8 10ДН	1	25	ДН	85	25 32 26 28	9 4 2	4 2		ДСЛШ С2	0,5	19	15	15 2				



КОПИЯ ВЕРНА

Акционерное общество «Эстейт Инвест»

129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, д. 25, стр. 1, (495) 755-62-81

№ № 18/12/17/ЭИ/ТЗ-1
От «18» декабря 2017 г.

Председателю Комитета лесного
хозяйства Московской области
Советникову И.В.

Уважаемый Иван Васильевич!

В соответствии с федеральным законом от 30 декабря 2015г. № 455-ФЗ « О внесении изменений в Лесной кодекс РФ в части совершенствования регулирования защиты лесов от вредных организмов» в дополнение к письму вх.№ 270Т-36995 от 01.11.2017г. направляем Вам на утверждение Акты лесопатологического обследования лесного участка общей площадью 9,1936 га, имеющего местоположение: Московская область, Истринский муниципальный район, Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество, Снегиревский л/т участок, квартал № 61, выделы 9, 11, 12, части выделов 10, 13, 26. Вышеуказанный лесной участок площадью 9,1936 га, кадастровый номер: 50:08:0050102:208 предоставлен АО «Эстейт Инвест» в аренду для осуществления рекреационной деятельности на основании Договора аренды лесного участка № 50-0465-05-12-07 от «17» августа 2015года.

Приложение:

1. Акт лесопатологического обследования № 4 лесных насаждений Истринского лесничества.
2. Копия Договора аренды лесного участка № 50-0465-05-12-07 от «17» августа 2015года.

Генеральный директор



Дмитров И.В.

Исполнитель: Мартынов А.А.
Тел.: 8 (906) 788-00-28 моб.

24011-43961
27.12.2017

**Договор аренды лесного участка
№ 50-0465-05-12-07**

г. Красногорск, Московская область

« 17 » августа 2015 г.

Комитет лесного хозяйства Московской области в лице первого заместителя Председателя Комитета **Мишунова Александра Владимировича**, действующего на основании приказа Комитета лесного хозяйства Московской области от 29.06.2015 № 26П-768 «О предоставлении права подписи» и Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.06.2012 № 863/22, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «Эстейт Инвест»** в лице Генерального директора ЗАО «Эстейт Инвест» **Дмитрова Игоря Вячеславовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили Договор о следующем:

I. Предмет Договора

1.1. По Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании приказа Комитета лесного хозяйства Московской области от « 17 » августа 2015 г. № 26П-1027 обязуется предоставить, а Арендатор принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок площадью 9,1936 га, предоставляемый по настоящему Договору, имеет:

- местоположение: Московская область, Истринский муниципальный район, Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество, Снегиревский л/т участок, квартал 61 выделы 9, 11, 12, части выделов 10, 13, 26;

- кадастровый номер: 50:08:0050102:208;

- категорию земель: земли лесного фонда;

- категорию защитных лесов: леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- вид разрешенного использования: строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов.

1.3. Схема расположения лесного участка и его характеристики приводятся в приложениях №№ 1 и 2 (границы лесного участка определены в кадастровом паспорте земельного участка от 01.07.2015 № МО-15/ЗВ-1205758, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.4. Арендатору передается лесной участок с целью строительства и эксплуатации объектов водоотведения, системы осушения и обводнения

лесных площадей в объемах согласно Приложению № 3.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по Договору составляет 610 789 руб. 76 коп. (шестьсот десять тысяч семьсот восемьдесят девять рублей семьдесят шесть копеек) в год и рассчитывается в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Договору.

2.2. Арендатор вносит арендную плату согласно Приложению № 4 и представляет в течение 10 дней со дня внесения арендной платы Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

2.3. Размер арендной платы за период 2015 г. с 17 августа 2015 г. по 31 декабря 2015 г. (включительно) составляет 220 011 руб. 17 коп. (двадцать тысяч одиннадцать рублей семнадцать копеек). Арендная плата за 2015 год рассчитывается пропорционально количеству календарных дней в соответствии с Приложением № 7.1 к настоящему Договору.

2.4. Арендатор вносит арендную плату за период 2015 г. согласно Приложению № 4.1 и представляет в течение 10 дней со дня внесения арендной платы Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

2.5. Размер арендной платы подлежит изменению при изменении составляющих формулы исчисления арендной платы, указанной в Приложении № 7, 7.1 к настоящему Договору.

2.6. Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее, чем за три месяца с момента изменения соответствующих ставок об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету).

III. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения и информацию о мероприятиях по использованию, охране, защите и воспроизводстве лесов, расположенных на лесном участке;

б) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки экологического состояния лесного участка, соблюдения арендатором выполнения условий Договора аренды, проекта освоения лесов, Правил заготовки древесины, Правил ухода за лесами, Правил лесовосстановления, Правил санитарной безопасности в лесах, Правил пожарной безопасности в лесах;

в) в пределах полномочий, определенных статьями 82 и 83 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

г) при отсутствии в месячный срок добровольной оплаты предъявленных Арендатору неустоек передавать материалы в суд об их принудительном взыскании;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду и принять его от Арендатора после завершения срока действия Договора аренды согласно Приложению № 5 к настоящему Договору;

в) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на предоставляемый в аренду лесной участок;

г) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Арендатор имеет право:

а) после подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного Приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы на проект освоения лесов и подачи лесной декларации приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора, проекта освоения лесов и норм лесного законодательства;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и иные объекты лесной инфраструктуры), лесоперерабатывающей инфраструктуры, использование водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации, проектом освоения лесов, имеющим положительное заключение государственной экспертизы и лесной декларацией;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства, условиям настоящего Договора и проекта освоения лесов имеющего положительное заключение государственной экспертизы.

3.4. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, проектом освоения лесов, имеющего положительное заключение государственной экспертизы, в том числе соблюдать требования Правил ухода за лесами, Правил лесовосстановления, Правил санитарной безопасности в лесах,

Правил пожарной безопасности в лесах, не допускать причинение вреда лесам вследствие нарушений требований лесного законодательства;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно Приложению № 4.

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации Договора;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) в установленном порядке представлять Арендодателю отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, лесоразведении;

е) осуществлять меры противопожарного обустройства лесов на арендованном лесном участке в объемах, определенных проектом освоения лесов и Приложением № 6 настоящего Договора. В случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара, оказывать содействие в обеспечении тушения пожара, безвозмездно предоставлять средства пожаротушения;

ж) не препятствовать проезду лесохозяйственной и противопожарной техники по арендованному участку;

з) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия), лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и Приложении № 6 к настоящему Договору;

и) в 2-х месячный срок с момента выявления очагов вредителей леса вносить соответствующие изменения в проект освоения лесов и направлять его на государственную экспертизу;

к) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

л) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов, расположенных на арендуемом лесном участке, в случае, если таковые имеются;

м) сдать по окончании сроков выполнения работ по охране, защите и воспроизводству лесов на арендуемом лесном участке согласно Приложению № 6 к настоящему Договору указанные работы на основании Акта выполненных работ с подписанием соответствующего Акта уполномоченными представителями сторон настоящего Договора;

н) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи лесного участка в аренду, форма которого аналогична форме, указанной в Приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

о) не позднее 15 рабочих дней до завершения рубки (в случае ее осуществления) направить информацию в письменной форме об объемах и породном составе вырубаемой древесины в Комитет лесного хозяйства Московской области;

п) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

р) извещать Арендодателя в письменной форме, в том числе путем предоставления выписки из ЕГРЮЛ, об изменении своего юридического и фактического адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и других изменениях в учредительных документах, для физического лица места жительства (регистрации) в 15-дневный срок с даты государственной регистрации изменений;

с) в случае, если Арендатор в соответствии с разрешенным видом использования лесов и материалами, обосновывающими предоставление лесного участка в аренду, создал на лесном участке, переданном в аренду, отдельные улучшения арендованного имущества, то после прекращения действия Договора Арендатор обязан за свой счет демонтировать эти объекты и вывезти их;

т) в случае выявления на арендованном лесном участке нарушений законодательства незамедлительно уведомлять органы, осуществляющие федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану) и федеральный государственный пожарный надзор;

у) в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Договора направить его в орган, осуществляющий государственную регистрацию Договора в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

ф) в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора передать Арендодателю один экземпляр Договора;

х) рекультивировать нарушенные при строительстве и эксплуатации гидротехнического сооружения земли лесного фонда;

ц) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, проектом освоения лесов, имеющим положительное заключение государственной экспертизы.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора

находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации, ограничение доступа граждан должно быть согласовано с Арендодателем. Арендованный лесной участок не может быть огорожен, за исключением случаев, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации. Арендатор не вправе препятствовать доступу на лесной участок и работам, выполняемым представителями Арендодателя.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, настоящим Договором, Арендодателем производится начисление пеней в размере 0,5 % от размера неоплаченной арендной платы за каждый день просрочки по истечении срока внесения арендных платежей по настоящему Договору.

4.3. За неисполнение, несвоевременное или ненадлежащее исполнение договорных обязательств в части выполнения лесохозяйственных, лесозащитных, противопожарных и лесовосстановительных работ, предусмотренных подпунктами а, е, ж, и, к, л, м, о пункта 3.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает в федеральный бюджет неустойку в размере 1% от размера годовой арендной платы, установленной по настоящему Договору. При этом указанная неустойка начисляется отдельно за каждый неисполненный, несвоевременно или надлежаще исполненный вид выше перечисленных работ, установленных настоящим Договором.

4.4. Уплата неустойки по Договору не освобождает Арендатора от выполнения обязательств и устранения допущенных нарушений.

4.5. Оплата неустоек, предусмотренных в пункте 4.2., 4.3. Договора, не освобождает Арендатора от административной и других видов ответственности, установленных законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае нарушения Арендатором лесного законодательства Арендатор возмещает вред, причиненный лесам, в соответствии с таксами за исчисление размера ущерба и по методике исчисления размера вреда, утвержденными в установленном порядке.

4.7. В случае, если после истечения срока Договора Арендатор уклоняется от подписания акта приема-передачи лесного участка (объекта аренды), Арендатор обязан уплатить Арендодателю штрафные санкции в 2-кратном размере расчета арендной платы.

4.8. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, однократной неуплаты арендных платежей по настоящему Договору, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока подряд.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор допускается по соглашению сторон.

5.2. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора соответствующим письменным уведомлением с приложением расчета размера арендной платы лично, по почте, электронной почте или по факсу.

5.3. По результатам очередного лесоустройства Договор аренды подлежит изменению в течение 3 (трех) месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества и данные государственного лесного реестра.

5.4. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных законодательством, Договором, а также по истечении срока аренды, указанного в пункте 7.1 Договора. В отношении настоящего Договора не применяется положение о возобновлении Договора на неопределенный срок, предусмотренное частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.4. Арендодатель вправе в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях невыполнения лесохозяйственного регламента, проекта освоения лесов, однократного неисполнения, несвоевременного или ненадлежащего исполнения Арендатором договорных обязательств в части выполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов на арендуемом лесном участке, указанном в Приложении № 5 к настоящему Договору, а также однократного невнесения или неполного внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные Договором.

В этом случае, в силу части 3 статьи 450 ГК РФ, настоящий Договор считается расторгнутым и соответствующее решение суда не требуется. При этом решение о расторжении настоящего Договора составляется

Арендодателем в письменной форме с уведомлением об этом Арендатора. В решении должны быть указаны основания для его принятия со ссылкой на настоящий Договор. Указанное решение о расторжении настоящего Договора направляется Арендодателем в регистрирующий орган.

6.5. Право Арендодателя на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора, предусмотренное пунктом 6.4. настоящего Договора, не лишает Арендодателя права на расторжение Договора в судебном порядке.

VII. Срок действия Договора

7.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с « 17 » августа 2015 года по « 16 » августа 2064 года (включительно).

VIII. Прочие условия

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 календарных дней с момента его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до дня его государственной регистрации с момента подписания акта приема-передачи лесного участка.

8.3. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

8.4. Право собственности на древесину, которая будет получена при использовании лесов, расположенных на предоставленном в аренду лесном участке для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов принадлежит Российской Федерации.


8.5. Древесина, полученная при использовании лесов, расположенных на предоставленном в аренду лесного участка в составе земель лесного фонда, для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных

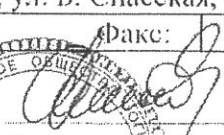
искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов реализуется в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 604.

8.6. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному Приложением № 5 к настоящему Договору.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа. Приложения №№ 1-7.1 к Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Комитет лесного хозяйства Московской области	
ИНН	5024129468	
КПП	502401001	
Юридический адрес	143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1	
Банк получателя	Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва	
БИК	044583001	
Расчетный счет	40101810600000010102	
ОКТМО	согласно территориальному делению в соответствии с административной подчиненностью (Общероссийский классификатор муниципальных образований ОК 033-2013)	
Лицевой счет	04481A76070	
КБК	05311204012016000120	
Первый заместитель Председателя Комитета		 А.В. Мигунов м.п.

Арендатор	Закрытое акционерное общество «Эстейт Инвест»	
ОГРН	5147746363727	
ИНН/КПП	7708825851/770801001	
Банковские реквизиты		
Р/С:	40702810900000062589	ПАО РОСБАНК
БИК	044525256	
Местонахождение:	129090, г. Москва, ул. Б. Спасская, д. 25, стр. 1	
Телефон:	8(495)755-62-81	Факс: 8(495)785-63-64
Генеральный директор ЗАО «Эстейт Инвест»		 И.В. Дмитриев м.п.



Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

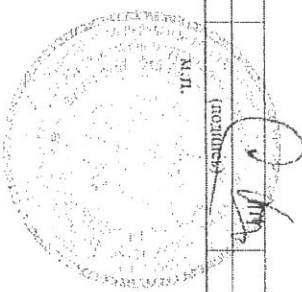
КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" июля 2015 г. № МО-15/ЗВ-1205758

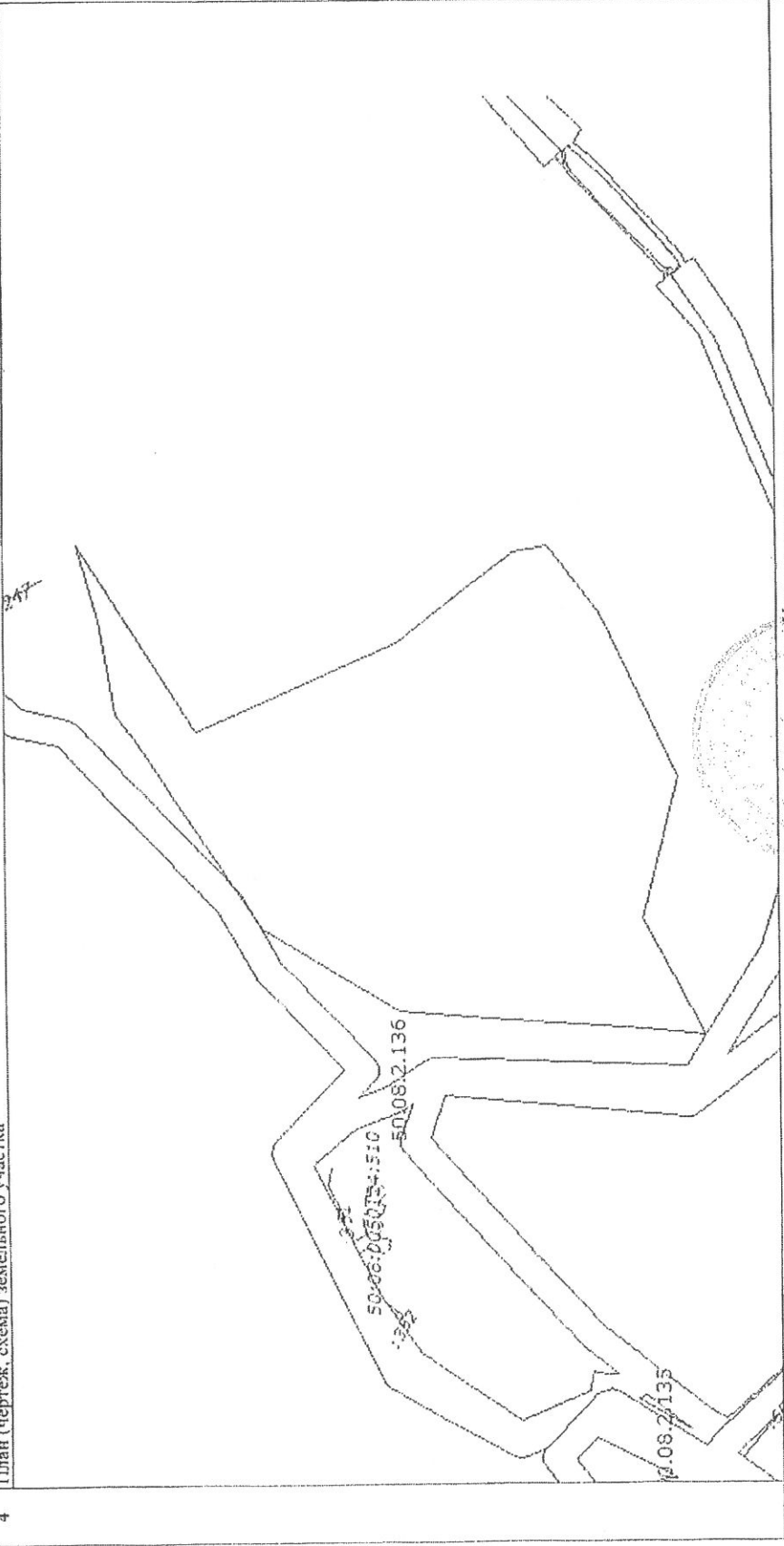
1	Кадастровый номер:	50:08:0050102:208	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	50:08:0050102	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	16.02.2012	
5	Предыдущие номера:	—				
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	—				
9	Адрес (описание местоположения):	Московская область, Истринский муниципальный район, Истринское лесничество, Рожественское участковое лесничество, Снегиревский эт. участок, кварталы 61, выделы 9, 11, 12, части выделов 10, 13, 26				
10	Категория земель: Земли лесного фонда					
11	Разрешенное использование: Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, лесной участок.					
12	Площадь: 91936 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 93039 23 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учетные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Соловьев Алексей Сергеевич, 77-11-21, 28.12.2011 г.					

Истринское лесничество
Истринский муниципальный район
Истринское лесничество



С. В. Жуков
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" июля 2015 г. № МО-15/ЗВ-1205758			
1	Кадастровый номер: 50:08:0050102:208	2	Лист № 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка		
			

Условные знаки: —

Начальник Истринского отдела (полное наименование должности)	С. В. Жучков (инициалы, фамилия)
	М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" июля 2015 г. № МО-15/ЗВ-1205758

1	Кадастровый номер:	50:08:0050102:208	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
				<p>Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли). Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п. 8, 9, 10:</p> <p>8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах охраняемой территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проволочные любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)</p>		

Начальник Истринского отдела
(полное наименование должности)

С. В. Жучков
(полное имя, фамилия)

М.П.

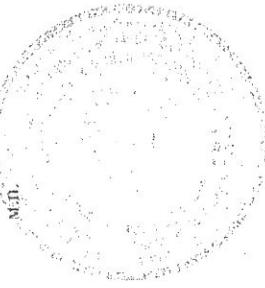
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" июля 2015 г. № МО-15/ЗВ-1203758

1	Кадастровый номер:	50:08:0050102:208	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
			<p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных, линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растительных прицельными орудиями лова, устройством водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д. 50.08.2.136. Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установок от 24.02.2009 № 160</p>			

Начальник Истринского отдела
(полное наименование должности)

С. В. Жуков
(инициалы, фамилия)



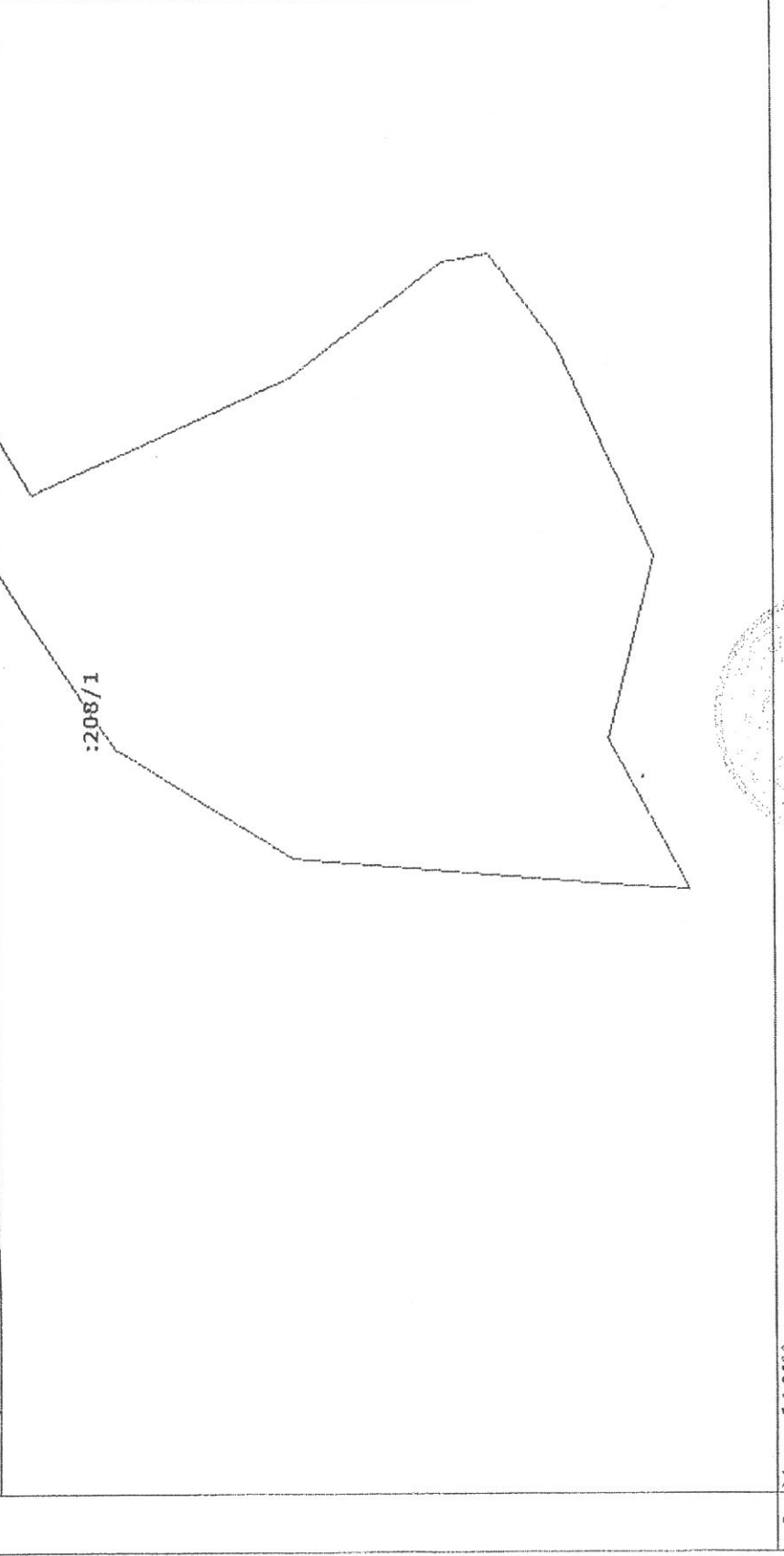
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" июля 2015 г. № МО-15/ЗВ-1205758

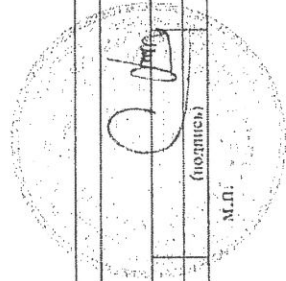
1	Кадастровый номер: 50:08:0050102:208	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				

Учетный номер части: 50:08:0050102:208/1

:208/1



5 Масштаб 1:500



Начальник Истринского отдела
(полное наименование должности)

С. В. Жучков
(инициалы, фамилия)

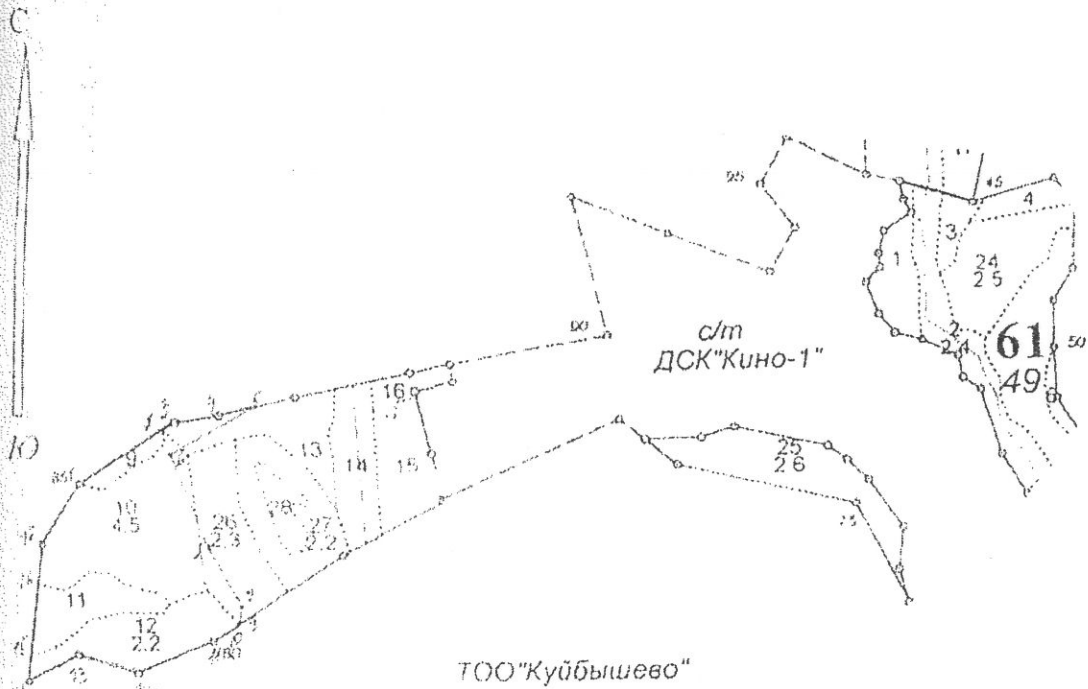
(подпись)

М.п.

Приложение № 1 к договору аренды
лесного участка № 50-0465-05-12-07
от « 17 » августа 2015 г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Субъект Российской Федерации: Московская область, Истринский муниципальный район, Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество, Снегиревский л/т участок, квартал 61 выделы 9, 11, 12, части выделов 10, 13, 26. кадастровый номер: 50:08:0050102:208. Масштаб: 1:10 000.



№	Выдел	Площадь, кв. м	Вид	Содержание
1	9	4.5	Лес	Лес
2	10	2.3	Лес	Лес
3	11	2.2	Лес	Лес
4	12	2.2	Лес	Лес
5	13	2.2	Лес	Лес
6	14	2.2	Лес	Лес
7	15	2.2	Лес	Лес
8	16	2.2	Лес	Лес
9	24	2.2	Лес	Лес
10	25	2.2	Лес	Лес
11	26	2.2	Лес	Лес
12	49	2.2	Лес	Лес
13	50	2.2	Лес	Лес

Условные обозначения: - Границы лесного участка

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства: в планшетах М 1:10000, планах лесных выделений М 1:25000, картах лесного участка (лесопарка) М 1:100000

Арендодатель

Мигунов А.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

Дмитрий И.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Приложение № 2 к договору аренды
 лесного участка № 50-0465-05-12-07
 от « 17 » августа 2015 г.

**ХАРАКТЕРИСТИКА
 лесного участка и его насаждений**

Характеристика лесного участка

(га)

Общая пло- щадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной рас- титель- ностью всего	в том числе покры- тые лес- ными культу- рами	лесные питом- ники, план- тации	непок- рытые лесной расти- тельностью	итого	доро- ги	про- секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9,1936	8,6846	-	-	-	8,6846	-	-	-	0,509	0,509

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назна- чение лесов	Номер квар- тала	Преоб- ладаю- щая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защит- ное	61-С	Ос	4,39/0,922	-	-	-	4,39/0,922
		Дн	1,5/0,285	-	-	-	1,5/0,285
		Олс	2,2/0,330	-	-	2,2/0,330	-
		Дн	0,24/0,048	-	-	-	0,24/0,048
		Дн	0,3546/0,071	-	-	-	0,3546/0,071
Итого:			8,6846/1,656	-	-	2,2/0,330	6,4846/1,326

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитное	61-С	Ос	7Ос2Дп1Б	65	2	0,6	-	-	210
		Дп	7Дп3Ос+Б+Е	75	3	0,6	-	-	190
		Олс	9Олс1Б	50	2	0,7	-	150	-
		Дп	8Дп2Ос+Б	90	3	0,6	-	-	200
		Дп	6Дп2Ос1Б1Олс	90	3	0,6	-	-	200
Итого:							-	150	204

Арендодатель

Арендатор

Мигунов А.В.

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Дмитриев И.В.

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Приложение № 3 к договору аренды
 лесного участка № 50-0465-05-12-07
 от « 17 » августа 2015 г.

Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Вид использования – строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов				
Цель предоставления – строительство и эксплуатация объектов водоотведения, системы осушения и обводнения лесных площадей				
Защитное	-	9,1936	га	9,1936
Итого:	-	9,1936		9,1936

Арендодатель

Мигунов А.В.
 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

Дмитриев И.В.
 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Приложение № 4 к договору аренды
лесного участка № 50-0465-05-12-07
от « 17 » августа 2015 г.

СРОКИ

внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	до 28.02	61 078,98	-	-	61 078,98
2	до 31.03	61 078,98	-	-	61 078,98
3	до 30.04	61 078,98	-	-	61 078,98
4	до 31.05	61 078,98	-	-	61 078,98
5	до 30.06	61 078,98	-	-	61 078,98
6	до 31.07	61 078,98	-	-	61 078,98
7	до 31.08	61 078,98	-	-	61 078,98
8	до 30.09	61 078,98	-	-	61 078,98
9	до 31.10	61 078,98	-	-	61 078,98
10	до 30.11	61 078,94	-	-	61 078,94
11	Итого (за год)	610 789,76	-	-	610 789,76

Арендодатель

Мигунов А.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

Дмитров И.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Приложение № 4.1 к договору аренды
лесного участка № 50-0465-05-12-07
от « 17 » августа 2015 г.

СРОКИ

внесения арендной платы за период 2015 г.

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	до 30.09	73 337,06	-	-	73 337,06
2	до 31.10	73 337,06	-	-	73 337,06
3	до 30.11	73 337,05	-	-	73 337,05
4	Итого (за 2015 год)	220 011,17	-	-	220 011,17

Арендодатель

Мигунов А.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

Дмитрий И.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Приложение № 5 к договору аренды
 лесного участка № 50-0465-05-12-07
 от « 17 » августа 2015 г.

А К Т

приема-передачи лесного участка в аренду

№ 50-0465-05-12-07

« 17 » августа 2015 г.

Арендодатель в лице первого заместителя Председателя Комитета лесного хозяйства Московской области Мингунова Александра Владимировича и Арендатор в лице Генерального директора ЗАО «Эстейт Инвест» Дмитрова Игоря Вячеславовича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов с целью строительства и эксплуатации объектов водоотведения, системы осушения обводнения лесных площадей лесной участок, имеющий местоположение: Московская область. Истринский муниципальный район, Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество, Снегиревский л/т участок, квартал 61 выделы 9, 11, 12, части выделов 10, 13, 26, кадастровый номер: 50:08:0050102:208, площадь 9,1936 га.

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3
9,1936	8,6846	8,6846

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитное	61-С	Ос	4,39/0,922	-	-	-	4,39/0,922
		Дп	1,5/0,285	-	-	-	1,5/0,285
		Олс	2,2/0,330	-	-	2,2/0,330	-
		Дп	0,24/0,048	-	-	-	0,24/0,048
		Дп	0,3546/0,071	-	-	-	0,3546/0,071
Итого:			8,6846/1,656	-	-	2,2/0,330	6,4846/1,326

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средне-возрастные	припе-вающие	спелые и перестой-ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитное	61-С	Ос	7Ос2Дн1Б	65	2	0,6	-	-	210
		Дн	7Дн3Ос+Б+Е	75	3	0,6	-	-	190
		Олс	9Олс1Б	50	2	0,7	-	150	-
		Дн	8Дн2Ос+Б	90	3	0,6	-	-	200
		Дн	6Дн2Ос1Б1Олс	90	3	0,6	-	-	200
Итого:							-	150	204

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № 50-0465-05-12-07 от « 17 » августа 2015 г.

Арендодатель

Мигунов А.В.

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

Дмитрий И.В.

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Приложение № 6 к договору аренды
 лесного участка № 50-0465-05-12-07
 от « 17 » августа 2015 г.

**Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и
 лесоразведению на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем (общий на указ. площадь)	Срок исполнения	Примечание
Истринское лесничество					
Обеспечение пожарной безопасности					
Защитные леса	Устройство противопожарных барьеров (минерализованных полос)	км	1,0	Ежегодно 2 квартал (до 1 июня)	-
Защитные леса	Уход за противопожарными барьерами (минерализованным и полосами)	км	1,0	Ежегодно 2-4 квартал (до 1 ноября)	-
Защитные леса	Установка аниплага, запрещающего знака	шт.	1	Ежегодно 2 квартал (до 1 мая)	-
Защитные леса	Устройство мест отдыха, разведения костров, стоянок автотранспорта	шт.	1	Ежегодно 2 квартал (до 1 мая)	-
Защитные леса	Организация и содержание пунктов пожарного инвентаря	шт.	1	Ежегодно 2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Мобильные средства пожаротушения: Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	шт.	1	2 квартал (до 1 апреля)	К данному транспортному средству дополнительно предусматриваются: топор – 1 шт; лом обыкновенный – 1 шт; ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) – 1 шт; огнетушитель – 1 шт.

Защитные леса	Малый патрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с противопожарным инвентарем	шт.	1	2 квартал (до 1 апреля)	К данному транспортному средству дополнительно предусматриваются: топор – 1шт; лом обыкновенный – 1шт; ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) – 1шт; огнетушитель – 1шт.
Защитные леса	Пожарная мотопомпа производительностью от 100 до 800 л/мин.	шт.	1	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Бульдозеры мощностью свыше 100 л.с.	шт.	1	2 квартал (до 1 апреля)	К данному транспортному средству дополнительно предусматриваются: топор – 1шт; лом обыкновенный – 1шт; ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) – 1шт; огнетушитель – 1шт.
Защитные леса	Пожарное оборудование: Съемные цистерны или резиновые емкости для воды объемом 1000-1500 л	шт.	2	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Напорные пожарные рукава (с характеристиками, предусмотренными технической документацией применяемых технических средств)	пог. м	100	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Пожарный инструмент: Воздуходувки	шт.	2	2 квартал (до 1 апреля)	-

Защитные леса	Бензопилы	шт.	3	2 квартал (до 1 апреля)	-	
Защитные леса	Ранцевые лесные огнетушители	шт.	5	2 квартал (до 1 апреля)	-	
Защитные леса	Топоры	шт.	5	2 квартал (до 1 апреля)	-	
Защитные леса	Емкость для доставки воды объемом 10-15 л	шт.	5	2 квартал (до 1 апреля)	-	
Защитные леса	Системы связи и оповещения: Электромегафоны	шт.	1	2 квартал (до 1 апреля)	-	
Защитные леса	Радиостанции носимые, возимые УКВ или КВ диапазона <3>	шт.	3	2 квартал (до 1 апреля)	-	
Защитные леса	Средства индивидуальной защиты пожарных и граждан при пожаре Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	компле кт		по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распростране ния лесных пожаров	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Аптечки первой помощи	шт.	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распростране ния лесных пожаров	2 квартал (до 1 апреля)	-	

Защитные леса	Индивидуальные перевязочные пакеты	шт.	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Огнетушащие вещества: Смачиватели, пенообразователи	кг.	5	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Дополнительные: Зажигательные аппараты	шт.	3	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	5	2 квартал (до 1 апреля)	-

Примечание: Указанный объем и перечень мероприятий может быть изменен на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Мигунов А.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

Дмитров И.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Приложение № 7.1 к договору аренды
лесного участка № 50-0465-05-12-07
от « 17 » августа 2015 года

РАСЧЕТ

арендной платы за использование лесных участков в составе земель лесного фонда общей площадью 9,1936 га с местоположением: Московская область, Истринский муниципальный район, Истринское лесничество, Рожественское лесничество, испортившихся для строительства и эксплуатации водохранилищ, Истринские водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов - строительство и освоения и обводнения лесных площадей, объектов водоотведения (ст. 44 ЛК РФ), произведенный согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», Постановления Правительства Российской Федерации от 17.09.2014 №947 "О коэффициентах к ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"

Участковое лесничество	Квартал	Выдел	Площадь, га	состав насаждений	Целевое назначение, категория	Базовая ставка платы за 1 га в год, руб.	поправочные коэффициенты:				Размер арендной платы за использование лесных участков, руб.	
							применяе- мый к муници- пальному образован- ию	учитывающий категорию защитных лесов	состояние лесного фонда	коэффицие- нт индексации		
							Км	Кп	Кс	Ки	А=СхКмхКпхКсхКи	
		9	0,4000	поляна для отдына		5 486,96	1,5	6	0,9	1,19	21 155,52	
		10	4,3900	мягколиственные		5 309,34	1,5	6	1	1,19	249 628,71	
Рожественск кое	61-С	11	1,5000	твердолиственные	защитное, 1 и 2 пояса зон санитарии	8 343,86	1,5	6	1	1,19	134 044,11	
		12	2,2000	мягколиственные	источников водоснабжения	5 309,34	1,5	6	1	1,19	125 098,67	
		13	0,2400	твердолиственные		8 343,86	1,5	6	1	1,19	21 447,06	
		26	0,2546	твердолиственные		8 343,86	1,5	6	1	1,19	31 688,03	
		32	0,1090	граница окружка		5 309,34	1,5	6	0,5	1,19	3 099,04	
Итого:							9,1936				586 161,14	
ВСЕГО за год:							9,1936					586 161,14
Всего за период с 17.08.2015 по 31.12.2015 (включительно)							9,1936					220 011,17

Размер арендной платы за период с 17.08.2015 года по 31.12.2015 года (включительно) составляет 220 011 (Двести двадцать тысяч одна сотня) рублей 17 коп.

Арендодатель:

А.В. Мигунов



Арендатор:

И.В. Дмитриев

Handwritten signature

28 СЕН 2015

50-50/008-50/008-09/2015-00011
ЖЕЗНАИНА



Прочитано и пронумеровано 28 (двадцать восемь) листов

Арендодатель:

Арендатор

А.В. Мигунов

И.В. Дмиров

