



Утверждаю:

Должность заместитель председателя
Комитета лесного хозяйства
Московской области

Ф.И.О. А.В. Прокопченко

Дата 2-04-2018

Акт
лесопатологического обследования № 236
лесных насаждений Звенигородского лесничества (лесопарка)
Московской области (субъект Российской Федерации)

Способы лесопатологического обследования: 1. Визуальный

2. Инструментальный

Место проведения

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Звенигородское	-	78	4	0,515

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади 0,515 га.

1. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

1.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.370833°; 37.218333°

1.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, опасный наклон.*

Определены по следующим признакам:

Наклон ствола 45 град., сильный наклон вершины.

1.3. Порода Берёза, диаметр, см 14, высота 12, м, возраст, лет 20.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны, способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	0,095	Берёза	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 1 к Акту).


Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:

Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований *14 декабря 2018 г.*

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись 

2. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

2.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.365000°; 37.228333°

2.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, сухостойное, бурелом.*

Определены по следующим признакам:

Сухостойное, слом вершины.

2.3. Порода Сосна, диаметр, см 48, высота 24, м, возраст, лет 90.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны, способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев	2,02	Сосна	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 1 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:

Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований *14 декабря 2018 г.*

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись 

3. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

3.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.371111°; 37.207222°

3.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, стволовая гниль.*
Определены по следующим признакам:
Наличие дупел, наличие гнили и плодвого тела гриба чага.

3.3. Порода Берёза, диаметр, см 18, высота 22, м, возраст, лет 27.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны, способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	0,254	Берёза	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 1 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:
Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 14 декабря 2018 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

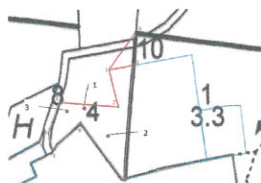
Подпись 

С

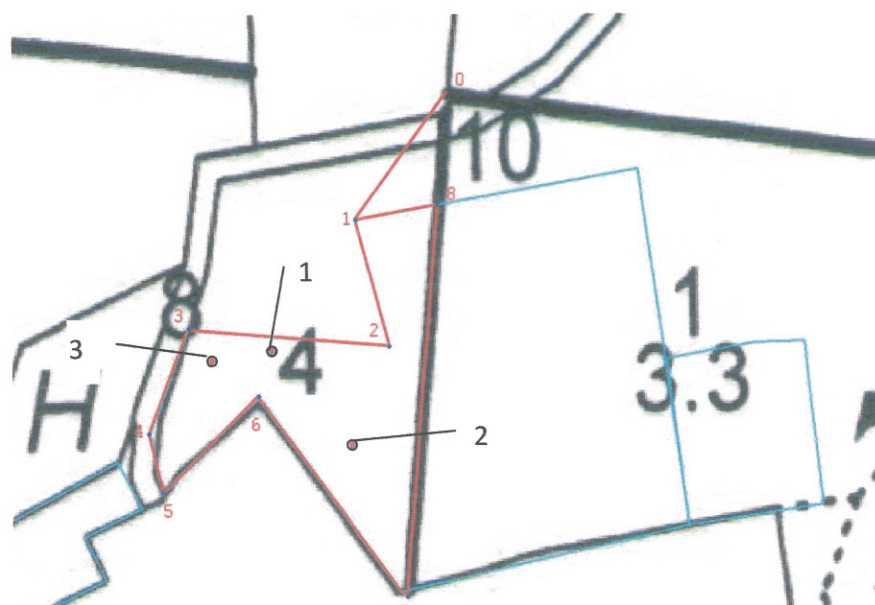


Абрис участка

М 1:10000



М 1:3000



Условные обозначения: — граница участка;

• - аварийное дерево

Номер точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м
0-1	-	ЮЗ 37°55'	50,5
1-2	-	ЮВ 15°25'	40,6
2-3	-	СЗ 85°11'	67,6
3-4	-	ЮЗ 22°34'	35,1
4-5	-	ЮВ 13°19'	18,7
5-6	-	СВ 47°28'	44,4
6-7	-	ЮВ 38°01'	78,6
7-8	-	СВ 5°57'	120,9
8-1	-	ЮЗ 80°05'	29,4

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович Подпись 

Дата составления документа 27.03.2018 Телефон 8-903-138-06-42



Фото 1.1 Дерево 1



Фото 2.1 Дерево 2



Фото 3.1 Дерево 3

№	Площадь	Состав	Подрост	Высота	Элемент	Высота	Диаметр	Класс	Группа	Вид	Тип	Полнота	Запас	Классификация	Хозяйственные мероприятия
1	2,8	Ель	28	90	Е	28	40	5	3	1	ЕСЛШ	0,5	30	6	5
		Береза	28	44	Б	28	44				С2				1
		Осина	29	48	ОС	29	48								2
		Подлесок	10Е (15)	3,0 м	Р	1,0	тыс. шт/га								3
2	4	Береза	28	80	Б	28	44	8	4	1	ЕСЛШ	0,6	21	8	5
		Ель	27	40	Е	27	40				С2				3
		Подлесок	10Е (10)	2,0 м	Р	1,0	тыс. шт/га								1
3	11,2	Береза	27	80	Б	27	40	8	4	1	ЕСЛШ	0,5	18	202	141
		Ель	27	36	Е	27	36				С2				61
		Подлесок	10Е (15)	3,0 м	Р	0,5	тыс. шт/га								1
4	1,2	Сосна	28	90	С	28	40	5	3	1	ССЛМ	0,6	29	35	31
		Ель	28	36	Е	28	36				В2				4
		Подлесок	10Е (25)	3,0 м	Р	1,0	тыс. шт/га								1
5	1,1	Ель	27	85	Е	27	36	5	3	1	ЕСЛШ	0,6	34	37	15
		Сосна	27	40	С	27	40				С2				11
		Береза	28	44	Б	28	44								11
		Подлесок	10Е (15)	3,0 м	Р	0,5	тыс. шт/га								2
6	9	Лесные культуры	4	15	С	4	8	1	1	2	ССЛМ	0,8	4	4	2
		Береза	3	6	Б	3	6				В2				2
		Подлесок	Р РЕДКИЙ												
		культуры-01 г.г.	состояние	ХОРОШЕЕ											
7	6	Береза	27	85	Б	27	36	5	3	1	ЕСЛШ	0,5	28	17	9
		Сосна	27	40	С	27	40				С2				1
		Береза	28	44	Б	28	44								5
		Подлесок	10Е (15)	3,0 м	Р	1,0	тыс. шт/га								1
8	2	Дорога	автомоб.	иск. пок											24
		ширина	10,0 м	протяженность	0,1 км	удовлетворительное									

ПРОЧИСТ. 1 ОЧ
10%



КОПИЯ ВЕРНА

2

Договор № 50- 1291 -04-05-0501
аренды лесного участка

г. Москва

« 31 » декабря 2008 г..

Управление лесного хозяйства по Московской области и г. Москва в лице заместителя начальника Управления Лысенко Владимира Петровича, действующего на основании Положения об Управлении лесного хозяйства по Московской области и г.Москва и Приказа Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва от 29.10.2008г. № 516, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Садовое некоммерческое товарищество «Прометей-3», в лице Председателя правления Завалишиной Нины Павловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, в порядке ст. 4 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», на основании приказа Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва № 1547а от «31» декабря 2008 г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью 3.5 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:

Местоположение: Московская область, Одинцовский район

Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое лесничество.

квартал № 78, выдел 9; кадастровый номер 50:20:005 03 16:0100/001;

квартал № 79, выдел 1.7; кадастровый номер 50:20:005 03 30:0100/012;

квартал № 78, выдел 9; кадастровый номер 50:20:005 03 16:0100/003;

квартал № 78, выдел 6; кадастровый номер 50:20:005 03 30:0100/015;

квартал № 78, выдел 9; кадастровый номер 50:20:005 03 16:0100/002;

квартал № 70, выдел 8,13; квартал № 78, выдел 1; кадастровый номер 50:20:005 03 30:0100/016;

квартал № 78, выдел 4,9; квартал № 79, выдел 1; кадастровый номер 50:20:005 03 30:0100/013;

квартал № 70, выдел 3.7.8.13; кадастровый номер 50:20:005 03 30:0100/014;

категория земель – земли лесного фонда; вид разрешенного использования – осуществление рекреационной деятельности

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и 2 .

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 345 000 (триста сорок пять тысяч) пятьдесят пять руб. 00 копеек в год.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 1 месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату. За несвоевременное внесение арендной платы с Арендатора взимается сумма, определяемая следующим образом: берется 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, умножается на сумму договора, делится на 100 и умножается на количество просроченных дней

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации и проектом освоения лесов, прошедшим государственную или муниципальную экспертизу

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал

хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить ежегодно арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в течение года после регистрации договора аренды в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

ж) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6;

з) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

и) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

к) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

л) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

14. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

15. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, по соглашению сторон допускается только в случаях изменения состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами).

16. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

17. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

18. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

VII. Срок действия Договора

19. Срок действия настоящего Договора устанавливается 49 лет с момента государственной регистрации и действует до 02 ноября 2052 года.

VIII. Прочие условия

20. Настоящий договор заключен в порядке приведения в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ Договора аренды участка лесного фонда от 22 мая 2003 г. № б/н заключенного между садовым некоммерческим товариществом «Прометей-3» (Арендатор) и

Звенигородским лесхозом (Арендодатель), зарегистрированного в Московской областной регистрационной палате 03 ноября 2003 года, за номером 50-01/2003-80/2003-15.1, который утрачивает силу с момента государственной регистрации настоящего)

21. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

22. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

23. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

24. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

25. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

26. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон. Приложения № 1 - 6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

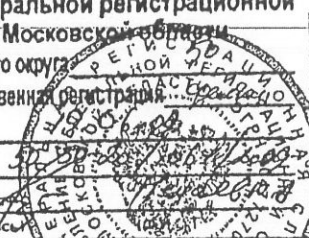
№ 50-01/2003-80/2003-15.1

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации _____

№ 50-01/2003-80/2003-15.1

Регистратор _____



Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

№ 50-01/2003-80/2003-15.1

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации _____

№ 50-01/2003-80/2003-15.1

Регистратор _____


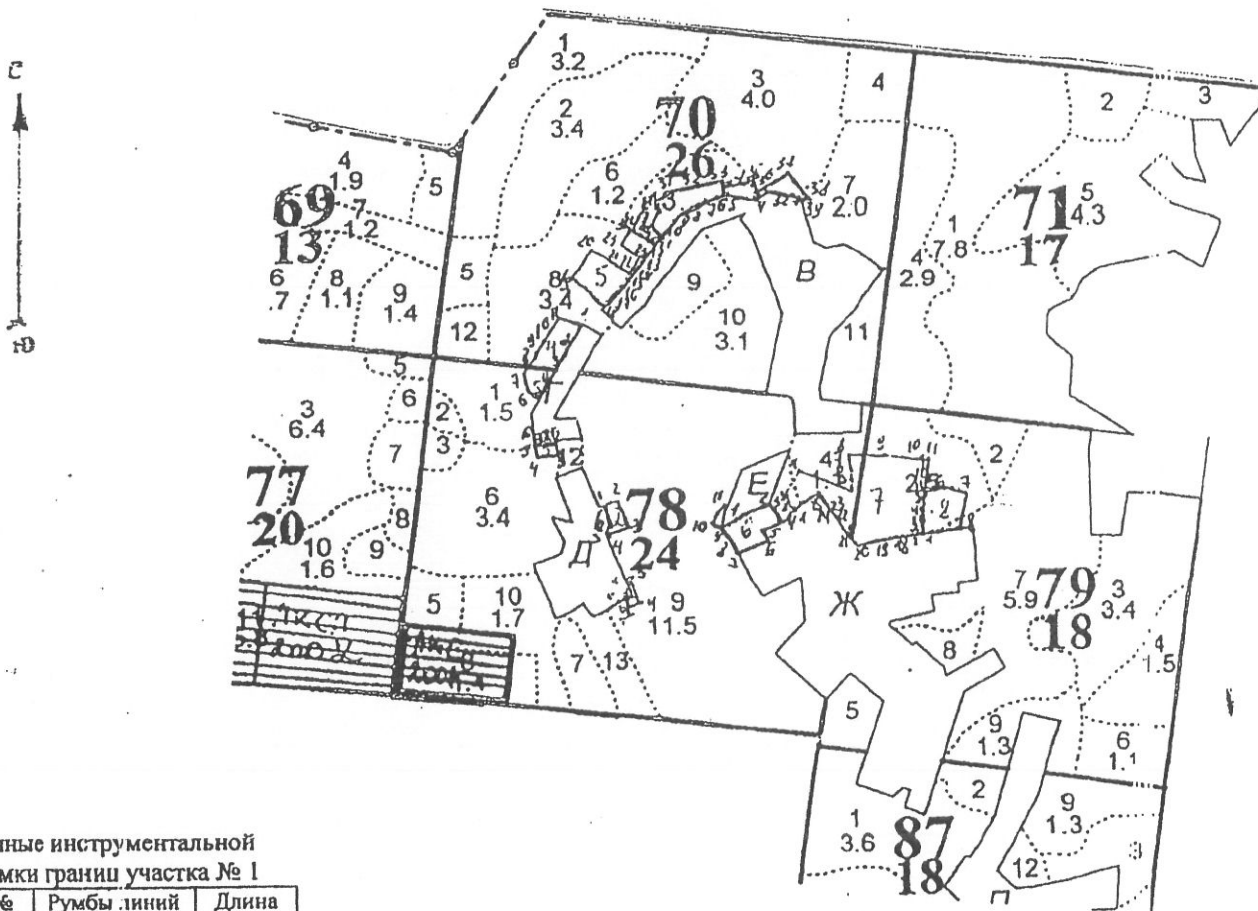


СХЕМА
расположения и границы лесного участка (участок №1)

Субъект Российской Федерации: Московская область
Лесничество (лесопарк): Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое лесничество
Квартал № 78, выдел 9;
Масштаб: 1:10 000
Кадастровый номер: 50:20:005 03 16:0100/002; Площадь: 0,05 га



Данные инструментальной
съемки границ участка № 1

№№ точек	Румбы линий	Длина
1-2	СЗ: 16°01'	24,53
2-3	СВ: 72°56'	4,36
3-4	ЮВ: 17°24'	37,45
4-5	ЮЗ: 73°47'	29,73
5-6	СЗ: 19°02'	13,0
6-1	СВ: 74°06'	25,15

Условные обозначения: - Границы лесного участка

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов: планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:



Заместитель
начальника Управления:

В.П. Лысенко
(подпись, печать)

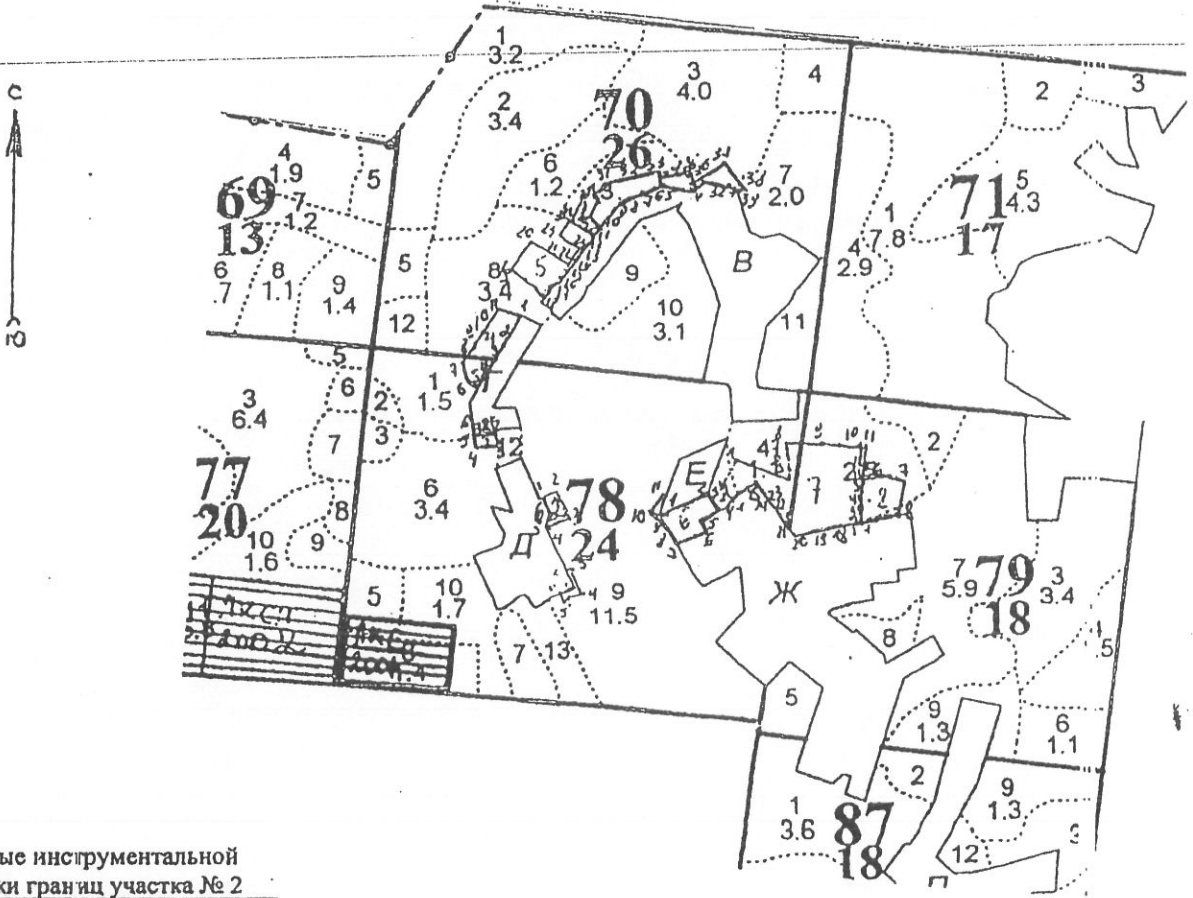


СНТ «Прометей-3»
Председатель правления

Н.П. Завалишина
(подпись, печать)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка (участок №2)

Субъект Российской Федерации: Московская область
Лесничество (лесопарк): Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое лесни
квартал №: 78, выдел 9;
Масштаб: 1: 10 000
Кадастровый номер: 50:20:005 03 16:0100/003; Площадь: 0,0961 га



Данные инструментальной
съёмки границ участка № 2

№№ точек	Румбы линий	Длина
1-2	СВ : 73°26'	18,19
2-3	ЮВ : 16°35'	39,12
3-4	ЮЗ : 73°26'	34,63
4-5	СЗ : 16°37'	14,1
5-6	СВ : 73°25'	15,73
6-1	СЗ : 16°35'	25,01

Условные обозначения: - Границы лесного участка —————

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов: планы М 1:10000; планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель
начальника Управления:



В.П. Лысенко
(подпись, печать)

АРЕНДАТОР:

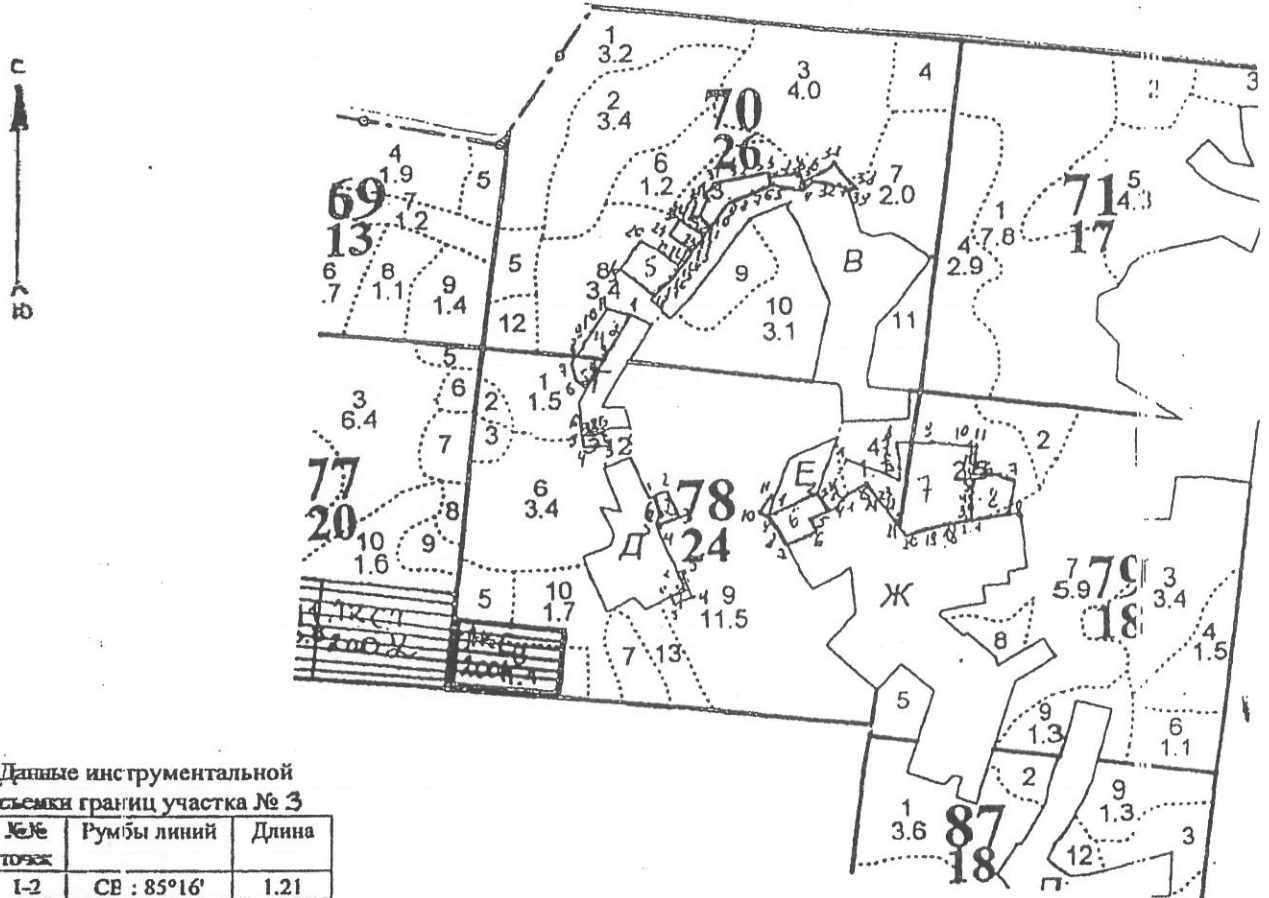
ГЕНТ «Прометей-3»
Генеральный директор:



Н.П. Завалишнина
(подпись, печать)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка (участок №3)

Субъект Российской Федерации: Московская область
Лесничество (лесопарк): Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое леснич
квартал № 78, выдел 6;
Масштаб: 1: 10 000
Кадастровый номер: 50:20:005 03 30:0100/015; Площадь: 0,0539 га



Данные инструментальной
съемки границ участка № 3

№№ точек	Румбы линий	Длина
1-2	СВ : 85°16'	1.21
2-3	ЮВ: : 09°49'	39.85
3-4	ЮВ: : 85°02'	28.96
4-5	СЗ : 20°13'	17.22
5-6	СЗ : 06°54'	23.38
6-7	ЮВ: : 13°14'	23.5
7-8	СВ : 88°28'	28.9
8-1	СЗ : 10°48'	24.86

Условные обозначения: - Границы лесного участка

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов: планы местности М 1:10000; планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель
начальника Управления:



В.П. Лысенко
(подпись, печать)

АРЕНДАТОР:

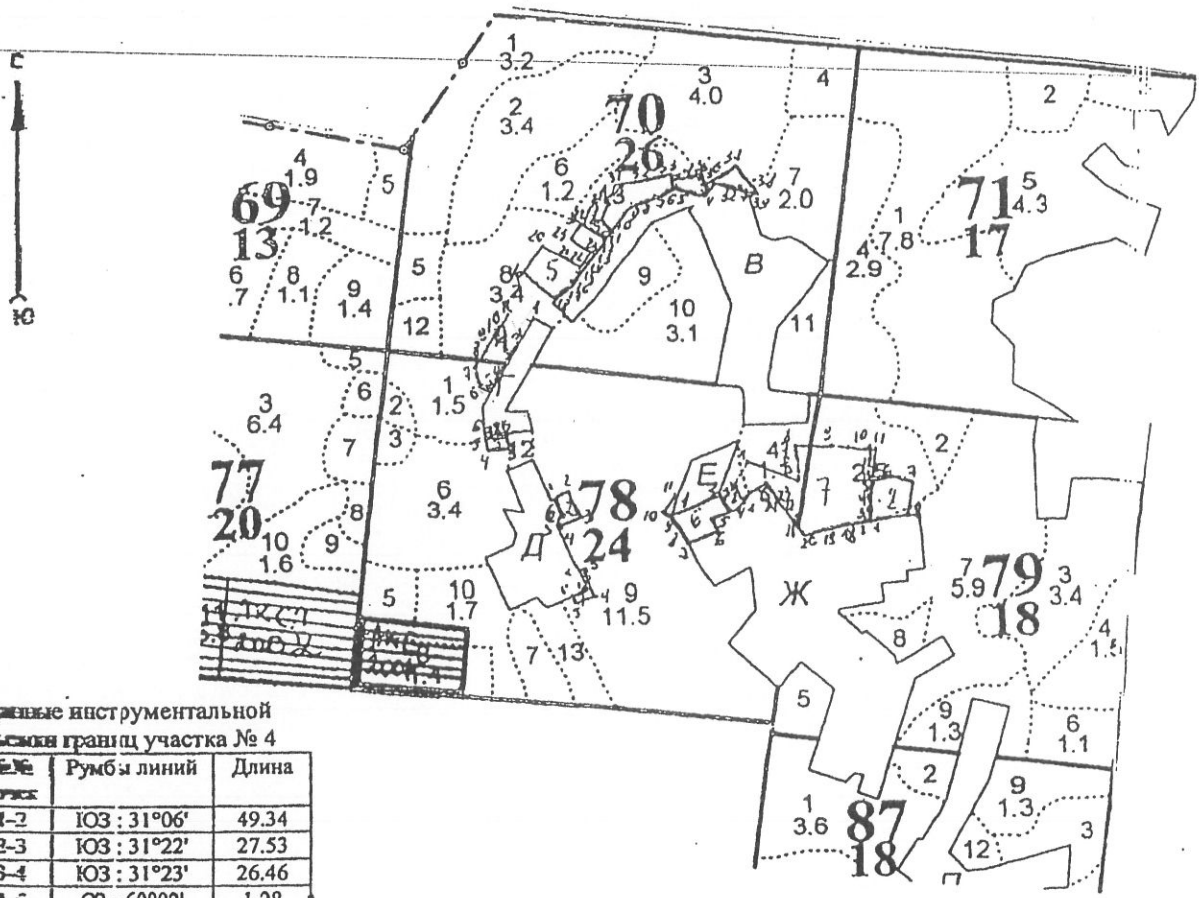
ООО «Прометей-3»
Председатель правления:



Н.Н. Завалишина
(подпись, печать)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка (участок №4)

Объект Российской Федерации: Московская область
Лесничество (лесопарк): Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое лесничество
Леснический квартал № 70, выдел 8, 13; квартал № 78, выдел 1;
Масштаб: 1: 10 000
Кадастровый номер: 50:20:005 03 30:0100/016; **Площадь:** 0,37 га



Данные инструментальной
съемки границ участка № 4

№ № точек	Румбы линий	Длина
1-2	ЮЗ : 31°06'	49.34
2-3	ЮЗ : 31°22'	27.53
3-4	ЮЗ : 31°23'	26.46
4-5	СЗ : 60°02'	1.28
5-6	ЮЗ : 30°48'	15.13
6-7	СЗ : 59°12'	15.39
7-8	СЗ : 15°01'	24.35
8-9	СВ : 32°53'	27.07
9-10	СВ : 30°34'	25.96
10-11	СВ : 32°43'	40.68
11-1	ЮВ : 72°37'	33.8

Условные обозначения: - Границы лесного участка ———

Примечание: Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов: планы М 1:10000; планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:



Заместитель
начальника Управления:

В.П. Лысенко
(подпись, печать)



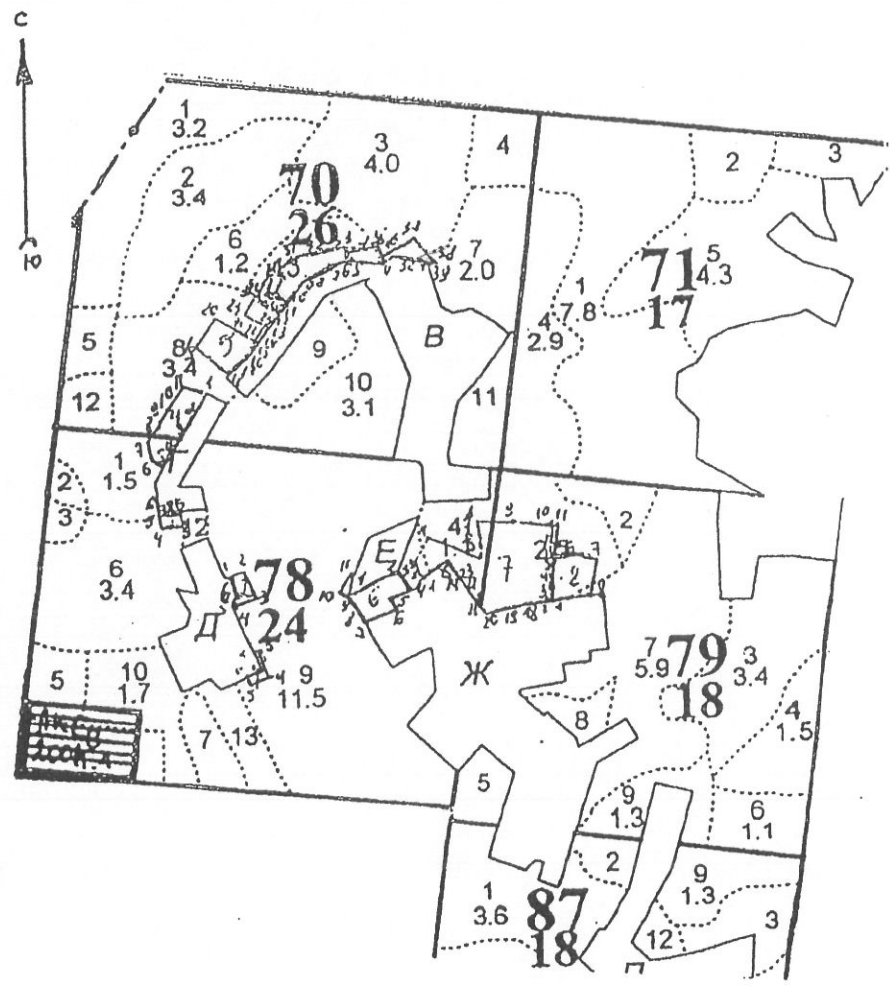
СНТ «Прометей-3»
Председатель правления:

Н.П. Завалишина
(подпись, печать)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка (участок №5)

Российской Федерации: Московская область
лесничество (лесопарк): Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое лесничество,
№ 70, выдел 3, 7, 8, 13;
масштаб: 1: 10 000
инвентарный номер: 50:20:005 03 30:0100/014; Площадь: 0,80 га
инструментальной
границы участка № 5

№	Губы линий	Длина
1	СЗ: 69°07'	34.79
2	СЗ: 69°27'	10.77
3	ЮЗ: 69°33'	5.38
4	СЗ: 29°21'	2.31
5	СЗ: 73°18'	36.5
6	ЮЗ: 80°11'	7.92
7	ЮЗ: 80°00'	27.53
8	ЮЗ: 71°47'	34.2
9	ЮЗ: 38°50'	20.86
10	ЮЗ: 37°54'	23.1
11	ЮЗ: 39°10'	21.41
12	ЮЗ: 39°23'	22.9
13	ЮЗ: 38°04'	22.84
14	ЮЗ: 37°56'	11.44
15	ЮЗ: 35°25'	9.82
16	ЮЗ: 26°23'	22.66
17	ЮЗ: 75°28'	12.75
18	СЗ: 45°47'	9.32
19	СВ: 44°34'	59.37
20	СВ: 40°33'	47.12
21	ЮВ: 48°38'	60.07
22	СВ: 38°00'	34.27
23	СЗ: 51°45'	34.73
24	СВ: 30°06'	223.12
25	ЮВ: 51°43'	38.50
26	СВ: 39°08'	21.53
27	СЗ: 51°36'	2.70
28	СЗ: 45°35'	13.83
29	СЗ: 37°46'	23.35
30	СЗ: 44°26'	5.71
31	СВ: 33°53'	29.30
32	СВ: 73°33'	68.01
33	ЮВ: 11°17'	17.74
34	СВ: 77°13'	46.57
35	ЮВ: 12°47'	23.17
36	СВ: 69°21'	45.16
37	ЮВ: 20°50'	40.34
38	ЮЗ: 68°57'	12.25
39	СЗ: 20°00'	10.32



Символьные обозначения: - Границы лесного участка
Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов:
планы М 1:10000; планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:



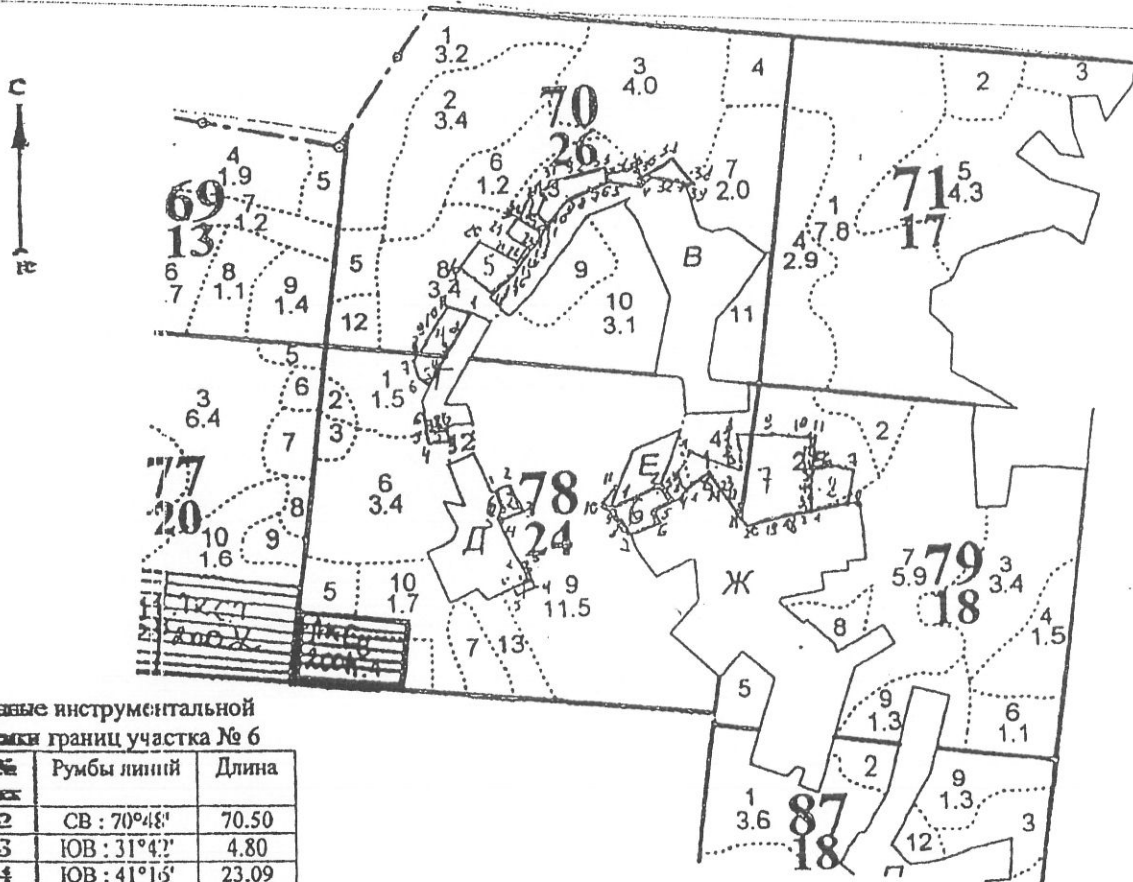
Заместитель
начальника Управления:
В.П. Лысенко
(подпись, печать)



СНТ «Прометей-3»
Председатель правления
Н.П. Завалишина
(подпись, печать)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка (участок №6)

Российской Федерации: Московская область
Лесничество (лесопарк): Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое лесничество,
Лесничество № 78, выдел 9;
Масштаб: 1: 10 000
Инвентарный номер: 50:20:005 03 16:0100/001; Площадь: 0,33 га



Данные инструментальной
съемки границ участка № 6

№	Румбы линий	Длина
1-2	СВ : 70°48'	70.50
2-3	ЮВ : 31°42'	4.80
3-4	ЮВ : 41°16'	23.09
4-5	ЮЗ : 50°07'	33.59
5-6	ЮВ : 37°52'	7.06
6-7	ЮЗ : 52°13'	40.86
7-8	СЗ : 30°47'	6.74
8-9	СЗ : 33°23'	36.18
9-10	СЗ : 37°07'	24.28
10-11	СВ : 34°33'	27.23
11-1	ЮЗ : 16°13'	28.60

Условные обозначения: - Границы лесного участка

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографического материала: планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:



Заместитель
начальника Управления:

В.П. Лысенко

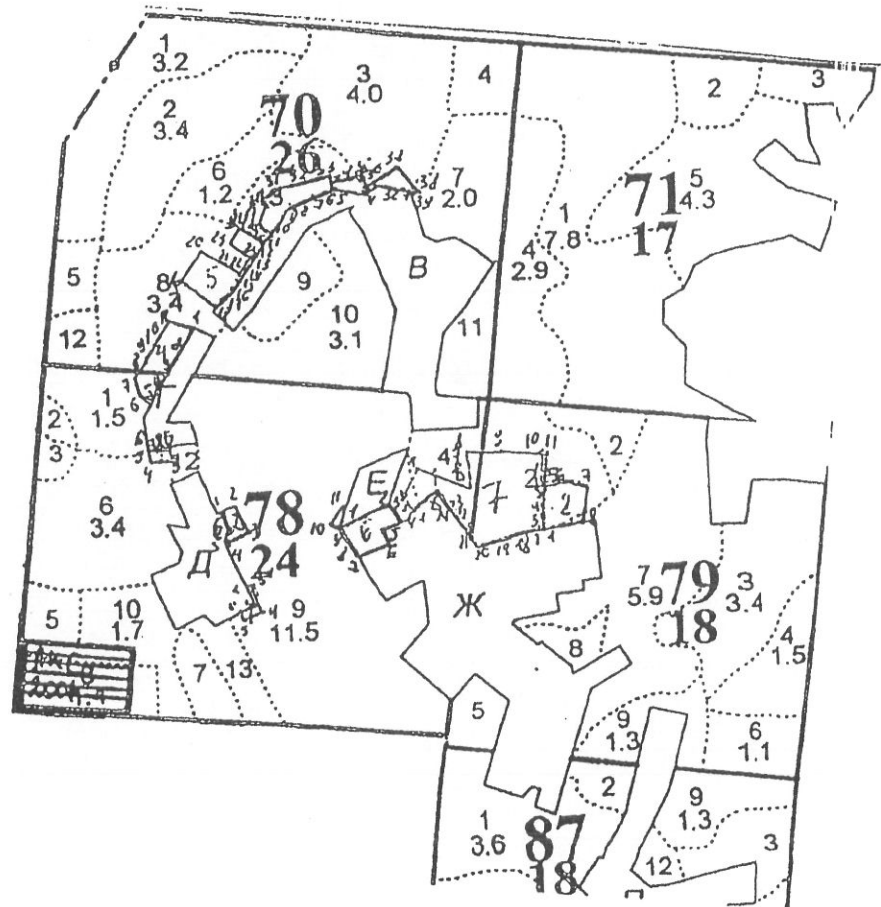


СНТ «Прометей-3»
Председатель правления

И.И. Завалишина

СХЕМА
расположения и границы лесного участка (участок №7)

Российской Федерации: Московская область
лесничество (лесопарк): Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое лесничество,
квартал № 78, выдел 4, 9; квартал № 79, выдел 1;
масштаб: 1: 10 000
государственный номер: 50:20:005 03 30:0100/013; Площадь: 1,50 га



Измерения инструментальной
границы участка № 7

№	Румбы линий	Длина
1-2	СЗ: 41°26'	18.22
2-3	СЗ: 25°16'	5.90
3-4	СВ: 16°15'	38.50
4-5	ЮВ: 79°15'	78.51
5-6	СЗ: 11°24'	11.88
6-7	СЗ: 10°32'	15.54
7-8	СЗ: 17°51'	18.96
8-9	СВ: 83°26'	50.40
9-10	СВ: 85°49'	56.68
10-11	ЮВ: 78°25'	3.34
11-12	ЮВ: 05°15'	24.66
12-13	ЮЗ: 05°42'	21.95
13-14	ЮВ: 22°35'	2.58
14-15	ЮВ: 02°42'	29.49
15-16	ЮВ: 05°12'	23.97
16-17	ЮВ: 11°37'	1.44
17-18	ЮЗ: 75°37'	36.87
18-19	ЮЗ: 72°57'	25.78
19-20	ЮЗ: 72°50'	30.27
20-21	СЗ: 44°21'	10.20
21-22	СВ: 45°50'	6.80
22-23	СЗ: 52°43'	37.68
23-24	ЮЗ: 58°51'	1.06
24-25	СЗ: 43°31'	28.75
25-1	ЮЗ: 45°39'	40.00

Условные обозначения: - Границы лесного участка

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесного хозяйства: планы М 1:10000; планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:



Заместитель
научно-технического
Управления:

В.П. Лысенко

(Подпись, печать)



ООО «Прометей-3»
Председатель правления

В.П. Завалишин

(Подпись, печать)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка (участок №8)

Российской Федерации: Московская область
Лесничество (лесопарк): Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое лесничество,
Лесной участок № 79, выдел 1, 7;
Масштаб: 1: 10 000
Кадастровый номер: 50:20:005 03 30:0100/012; Площадь: 0,30 га

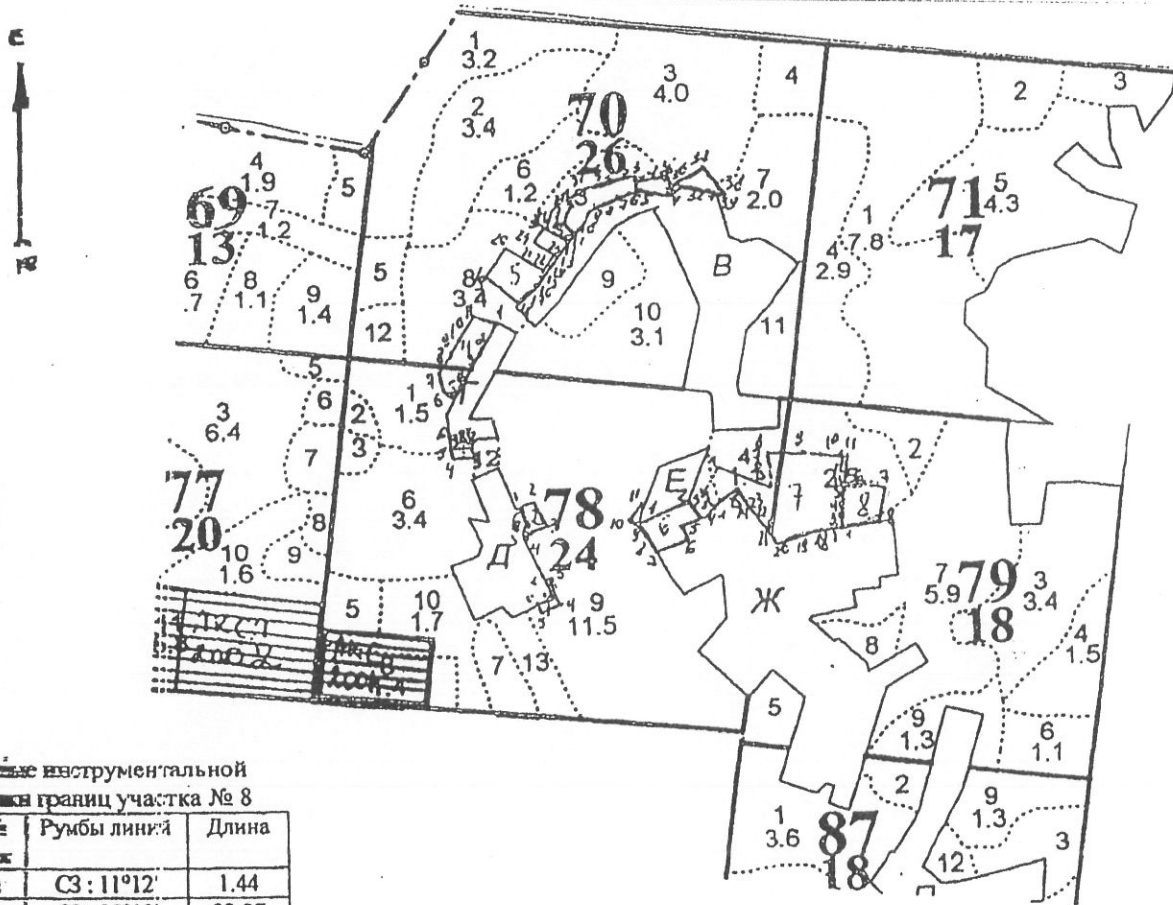


Таблица инструментальной
описания границ участка № 8

№	Румбы линии	Длина
1-2	СЗ: 11°12'	1.44
2-3	СЗ: 05°12'	23.97
3-4	СЗ: 02°42'	34.50
4-5	СВ: 80°33'	33.55
5-6	ЮВ: 84°41'	19.53
6-7	ЮВ: 03°42'	48.25
7-8	ЮЗ: 36°39'	3.12
8-9	ЮЗ: 75°34'	51.33

Условные обозначения: - Границы лесного участка

Примечание: Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов:
основной: планы М 1:10000; планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



Представитель
Управления:

В.П. Лысенко

(подпись, печать)

АРЕНДАТОР:



Генеральный директор
«Прометей-3»
Председатель правления

Н.П. Завалишина

(подпись, печать)

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений
Характеристика лесного участка

площадь (га)

№ участка	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	до-роги	про-секи	бо-лота	дру-гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5	3.5	0,25	-	-	3.5	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений лесного участка

площадь, га;
запас, м³

Целевое назначение лесов	Номер кварта-ла	Пресоб-ладаю-щая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ тыс. куб. м)				
				молодняки	средневоз-растные	приспеваю-щие	спелые и пере-стойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Защитные леса. Категории леса выполняющие функцию защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	70	Сосна	0,28/0,049	0,25/0,040	0,03/0,009	-	-	
		Ель	0,18/0,070	-	0,18/0,070	-	-	
		Осина	0,61/0,177	-	-	-	0,61/0,177	
	78	Сосна	0,104/0,045	-	-	0,104/0,045	-	
		Ель	0,10/0,045	-	-	0,1/0,045	-	
		Береза	0,826/0,215	-	-	-	0,826/0,215	
	79	Сосна	1,36/0,53	-	-	1,36/0,53	-	
		Береза	0,04/0,005	-	0,04/0,005	-	-	
	Итого по лесному участку:			3,5/1,136	0,25/0,040	0,25/0,084	1,56/0,620	1,44/0,392
	В том числе:							
хвойные			2,02/0,739	0,25/0,040	0,21/0,079	1,56/0,620		
мягколиственные			1,48/0,397	-	0,04/0,005	-	1,44/0,392	
твердолиственные			-	-	-	-	-	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений (класс возраста)	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Защитные леса Категории леса выполняющие функцию защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	Сосна	9,5 С	83	1,0	0,78	300	393	-	
		0,4 Е							
		0,1 Б							
	Ель	5,6 Е	87	1,0	0,74	390	450	-	
		0,6 С							
		1,6 Б							
	Береза	9,9 Б	74	1,14	0,80	125	-	260	
		0,0 Олс							
	Осина	7Ос2Б1Е	75	1,0	0,70	-	-	290	
	Итого по лесному участку	5,3 С	80	1,03	0,77	336	396	253	
		1,0 Е							
		2,4 Б							
		1,3 Ос							
	В том числе по хозяйствам								
	Хвойные	8,3 С	83	1,0	0,78	376	396	-	
1,2 Е									
0,2 Б									
0,3 Ос									
Мягколиственные	6,4 Б	74	1,08	0,76	125	-	268		
	3,1 Ос								
	0,1 Олс								
0,4 Е	-	-	-	-	-	-			
Твердолиственные	-	-	-	-	-	-	-		

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:



Заместитель
Директора Управления:

В.П. Лысенко

(подпись, печать)



СНТ «Прометей-3»
Председатель правления

Н.Н. Завалишина

(подпись, печать)

**Цели и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Защитные леса Категории «леса выполняющие функции защиты природных и внх объектов» (леса, расположенные в первом и втором п-сях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	Заготовка древесины (ликвидной) - всего			
	-	-	Куб.м	-
	В том числе сплошные			
	-	-	Куб.м	-
	Выборочные рубки, включая уход за лесами			
	-	-	Куб.м	-
	Заготовка живицы			
	-	-	т	-
	Заготовка недревесных лесных ресурсов			
	-	-	т	-
	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений			
	-	-	кг	-
	Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты			
	-	-	га	-
	Ведение сельского хозяйства			
	-	-	га	-
	Осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности			
	-	-	га	-
	Осуществление рекреационной деятельности			
	1. Лесные земли			
1.1. Покрытые лесной растительностью				
Хвойное	2,02	га	2,02	
Мягколиственное	1,48	га	1,48	
Твердолиственные	-	га	-	
Итого покрытые лесной растительностью	3,50	га	3,50	
1.2 Не покрытые лесной растительностью				
Несомкнувшиеся лесные культуры	-	га	-	
Лесные питомники, плантации	-	га	-	
Редины естественные	-	га	-	
Фонд лесовосстановления	-	га	-	

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:		Управление лесного хозяйства по Московской области и г.Москва	
ОГРН	1047796657369	Дата присвоения ОГРН	02.09.2004г.
ИНН/КПП	7724521353/772401001		
Банковские реквизиты			
Р/С:	40503810900001009012	в Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705	
БИК	044583001		
Положение об Агентстве лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г.Москве свидетельство серия 77 № 006727591			
Положение об Управлении лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г.Москве за ГРН 2077760819387 свидетельство серия 77 № 008228974			
Местонахождение:	117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А		
Телефон:	8(499)615-99-82	Факс:	8(499)615-99-82
Заместитель начальника Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва		 В.П. Лысенко	



АРЕНДАТОР:		Садовое некоммерческое товарищество «Прометей-3»	
ОГРН	1035006477373	Дата присвоения ОГРН	28.03.2003 г.
ИНН/КПП	5032025550/503201001		
Банковские реквизиты			
Р/С:	407038110540290100205	в ОСБ №8158/013 «Сбербанк России» ОАО г.Одинцово	
БИК	044525225		
Устав зарегистрирован (орган, дата, № свидетельства) Исполкомом Одинцовского гор.Совета народных депутатов 26.04.1999 г. 50:20:01191			
Местонахождение:	143030, Московская обл., Одинцовский р-он, д.Маслово		
Телефон:		Факс:	
Председатель правления СНТ «Прометей-3»		 Н.П.Завалишина	



АКТ
приема-передачи лесного участка в аренду

№ 1291

От «31» декабря 2008 г.

Арендодатель в лице заместителя начальника Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва Лысенко Владимира Петровича и Арендатор в лице Председателя правления СНТ «Прометей-3» Завалишина Нина Павловна, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для осуществления рекреационной деятельности, лесной участок: 50:20:005 03 30:0100/013; 50:20:005 03 16:0100/002; 50:20:005 03 30:0100/016; 50:20:005 03 15:0100/001; 50:20:005 03 16:0100/003; 50:20:005 03 30:0100/015; 50:20:005 03 30:0100/012; 50:20:005 03 30:0100/014;

(кадастровый номер)

Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое лесничество, квартал № 7С, выдел 3,7,8,13; квартал № 78. выдел 1,4,6,9; квартал № 79, выдел 1,7; площадью 3,50 га

Характеристика лесного участка

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5	3.5	0,25	-	-	3.5	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га; тыс. куб. м)				
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
				5	6	7	8	
Защитные леса. Категории «леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов» (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	70	Сосна	0,28/0,049	0,25/0,040	0,03/0,009	-	-	
		Ель	0,18/0,070	-	0,18/0,070	-	-	
		Осина	0,61/0,177	-	-	-	0,61/0,177	
	78	Сосна	0,104/0,045	-	-	0,104/0,045	-	
		Ель	0,10/0,045	-	-	0,10/0,045	-	
		Береза	0,04/0,005	-	0,04/0,005	-	-	
	79	Сосна	1,36/0,503	-	-	1,36/0,503	-	
		Береза	0,04/0,005	-	0,04/0,005	-	-	
	Итого по лесному участку:			3,5/1,136	0,25/0,040	0,25/0,084	1,56/0,620	1,44/0,392
					В том числе:			
		хвойные	2,02/0,739	0,25/0,040	0,21/0,079	1,56/0,620	-	
		мягколиственные	1,48/0,397	-	0,04/0,005	-	1,44/0,392	
		твердолиственные						

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений (класс возраста)	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Защитные леса Категории «леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов» (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	Сосна	9,5 С 0,4 Е 0,1 Б	83	1,0	0,78	300	393	-	
	Ель	5,6 Е 0,6 С 1,6 Б 2,2 Ос	87	1,0	0,74	390	450	-	
	Береза	9,9 Б 0,0 Олс	74	1,14	0,80	125	-	26С	
	Итого по лесному участку	5,3 С 1,0 Е 2,4 Б 1,3 Ос	80	1,03	0,77	336	396	26С	
	В том числе по хозяйствам								
	Хвойные	8,3 С 1,2 Е 0,2 Б 0,3 Ос	83	1,0	0,78	376	396	-	
	Мягколиственные	6,4 Б 3,1 Ос 0,1 Олс 0,4 Е	74	1,08	0,76	125	-	26С	
Твердолиственные	-	-	-	-	-	-	-		

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № 50-1291-04-05-0501 от «31» декабря 2008 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:



Заместитель
назначенника Управления:

В.П. Лысенко

(подпись, печать)



ИТ «Прометей-3»
Председатель правления

Н.П. Завалишин

(подпись, печать)

Продолжение приложения № 2
к договору аренды лесного участка
№ 50-1291-04-05-0501 от «31» декабря 2008 г.

Итого не покрытые лесной растительностью	—	га	—
Итого лесных земель	3,50	га	3,50
2. Нелесные земли			
Пашни	—	га	—
Сенокосы	—	га	—
Пастбища, луга	—	га	—
Воды	—	га	—
Сады, ягодники и др.	—	га	—
Дороги, просеки	—	га	—
Болота	—	га	—
Пески	—	га	—
Прочие земли	—	га	—
Итого нелесные земли	—	га	—
Итого по лесному участку	3,50	га	3,50
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	—	га	—
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений	—	га	—
Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, гидротехнических сооружений и специализированных портов	—	га	—
Переработка древесины и иных ресурсов	—	га	—

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:



Заместитель
начальника Управления:

В.П. Лысенко
Подпись, печать)



«Прометей-3»
Продиректор правления

Н.П. Завалишина
Подпись, печать)

**Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите,
воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом
лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности и в лесах	Постоянно			
Защитное	-	-	-	-
Обеспечение санитарной безопасности и в лесах	-	-	-	-
Лесовосста- новительные мероприятия	По необходимости			
Уход за лесами	Постоянно			
Лесоразведе- ние	-	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять работы по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка прошедшим государственную экспертизу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель
главного инженера
Управления:

В.П. Лысенко
(подпись, печать)



АРЕНДАТОР:

СНТ «Прометей-3»
Председатель правления

Н.П. Завалишин
(подпись, печать)



СРОКИ
внесения арендной платы

(рублей)

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал (до 15 Февраля)	345 055	—	—	345 055
II квартал	—	—	—	—
III квартал	—	—	—	—
IV квартал	—	—	—	—
Итого (за 2008 год)	345 055	—	—	345 055

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



Заместитель
начальника Управления:

В.П. Лысенко

(подпись, печать)

АРЕНДАТОР:

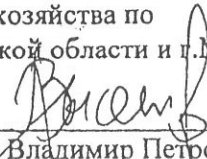


СНТ «Прометей-3»
Заместитель правления

И.П. Завалишина

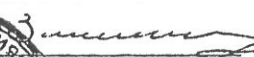
(подпись, печать)

Прошито и пронумеровано
22 (двадцать два) листа

Заместитель начальника
Управления
лесного хозяйства по
Московской области и г. Москва

Пысенко Владимир Петрович



Арендатор


Садовое некоммерческое
Товарищество «Прометей -3»



Директор
ФГУ «Мосрегионлес» :

/В.И.Кузнецов/

Лесничий:



/Р.М.Халиуллин/

Инженер :



/Г.Ф.Михальченко/

Председателю Комитета лесного
хозяйства Московской области
И.В. Советникову

от исполнителя работ по проведению
лесопатологического обследования
Маджары А.М.

Адрес: Московская область,
Красногорский район, с/п Отраденское,
д. Путилково, ул. Сходненская,
д. 29, кв. 238
e-mail: akt_lpo@mail.ru

Направляю в Ваш адрес для утверждения Акты лесопатологического
обследования лесных насаждений Звенигородского лесничества,
Звенигородского участкового лесничества, квартала №70 (выделы 3, 7, 8, 13),
квартала 78 (выделы 3(бывший 9), 4, 7 (бывшие 1 и 6)), квартала 79 (выдел 1
(бывшие 1 и 7) площадью 3,5 га, находящихся в аренде на основании
Договора № 50-1291-04-05-0501 от 31.12.2008 г.



Маджара А.М.

2605-3574
28.03.18

Председателю Комитета лесного
хозяйства Московской области

И.В. Советникову

от председателя правления

СНТ «Прометей-3»

Завалишина Вячеслава Александровича

143030, Московская область,

Одинцовский район, д. Маслово

тел.: 8(903)138-06-42

заявление.

Прошу Вас провести лесопатологическое обследование деревьев,
угрожающих жизни людей, на территории лесного участка, находящегося по
адресу: Московская область, Звенигородское лесничество, Звенигородское
участковое лесничество, кв. 70 (выделы 3, 7, 8, 13), кв. 78 (выделы 1, 4, 6, 9),
кв. 79 (выделы 1, 7) (Договор аренды № 50-1291-04-05-0501 от 31.12.2008 г.;
Приказ № 1 от 15.07.2017 г.).



В.А. Завалишин