

УТВЕРЖДАЮ:  
Должность: Заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области  
Ф.И.О. А.В. Прокопченко  
Дата: 05.10.2018

**Акт**

лесопатологического обследования № 76

лесных насаждений Истринского лесничества(лесопарка)  
Московская область (субъект Российской Федерации)

Способ лесопатологического обследования:

1 Визуальный

2 Инструментальный

Место проведения:

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Новоиерусалимское	Истринский	10	17	4,7
Новоиерусалимское	Истринский	10	19	1,3

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади 5,8 га.

\*Лесопатологическое обследование проведено по материалам лесоустройства 2015 года.  
Нумерация, конфигурация и площади выделов, находящихся в аренде, изменились.

## 2. Инструментальное обследование лесного участка. \*\*

Уч. лесничество: Новоиерусалимское, участок: Истринский Кв. 10 выд. 19 ЛП выдел: -.

2.1. Фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует таксационному описанию.

Ведомость лесных участков с выявленными несоответствиями таксационным описаниям приведена в приложении 1 к данному Акту.

### 2.2. Состояние насаждений: с утраченной устойчивостью.

Причины повреждения: воздействия сильных ветров текущего года, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев (код 881), повреждение (заселено или отработано) короедом-типографом (код 343), воздействия шквалистых и ураганных ветров текущего года, повлекшие слом стволов деревьев (код 882), воздействия шквалистых и ураганных ветров прошлых лет, повлекшие слом стволов деревьев (код 822), чага, трутовик скошенный (код 363). Данные причины определены по следующим признакам: механические повреждения обрыв корней (вывал) свежий (код 205), отработано >3/4 окр. ствола под кроной (код 614), механические повреждения слом ствола под кроной свежий (код 217), механические повреждения слом ствола под кроной пр. лет (код 218), наличие плодовых тел на стволе (код 801).

Заселено (отработано) стволовыми вредителями:

Вид вредителя	Порода	Встречаемость (% заселенных деревьев)	Степень заселения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
короед-типограф	Е	0 (отработано 3,59)	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Повреждено огнем:

Вид пожара	Порода	Состояние корневых лап		Состояние корневой шейки		Подсушивание луба	
		процент поврежденных огнем корней	процент деревьев с данным повреждением	ожог корневой шейки по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением	по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Поражено болезнями:

Вид болезни	Порода	Встречаемость (% пораженных деревьев)	Степень заселения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
Чага(трутовик скошенный)	Б	0,39	единичная
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

2.3. Выборке подлежит 24,4 % деревьев по запасу,

в том числе:

ослабленных 0 %, (причины назначения) \_\_\_\_\_  
сильно ослабленных 0 %, (причины назначения) \_\_\_\_\_  
усыхающих 0 %, (причины назначения) \_\_\_\_\_  
свежего сухостоя 0 %, \_\_\_\_\_  
свежего ветровала 22,5 %, \_\_\_\_\_  
свежего бурелома 1,1 %, \_\_\_\_\_  
старого сухостоя 0 %, \_\_\_\_\_  
старого ветровала 0 %, \_\_\_\_\_  
старого бурелома 0,8 %, \_\_\_\_\_  
аварийных 0 %.

2.4. Полнота лесного насаждения после уборки деревьев, подлежащих рубке, составит 0,4.  
Критическая полнота для данной категории лесных насаждений составляет 0,5.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия назначено:

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал	Выдел	Площадь выдела, га	Вид мероприятия	Площадь мероприятия, га	Порода	Выбираемый запас на выдел, куб. м	Крайние сроки проведения
Новоиерусалимское	Истринский	10	19	1,3	ВСП	1,3	Е, Б.	82	2020 год

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ от 2006-06-03 установлена **Водоохранная зона**. Кадастровый номер 50.00.2.550. **Полнота не лимитируется**  
На основании п.35 и п.38 Приказа МПР №470 от 12.09.2016 назначается выборочная санитарная рубка

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку, и абрис лесного участка прилагаются (приложение 2 и 3 к данному акту).

Меры по обеспечению возобновления: естественное возобновление.

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных насаждений: своевременное проведение проецируемых мероприятий  
надзор за санитарным и лесопатологическим состоянием.

Сведения для расчета степени повреждения:

год образования старого сухостоя: =

основная причина повреждения древесины: Воздействия шквалистых ветров текущего года  
Средневзвешенная категория состояния: 2,4. Насаждение ослабленное.

Дата проведения обследований: 11 декабря 2017 года.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Терехин В.Е.

\*\* Раздел включается в акт в случае проведения лесопатологического обследования инструментальным способом.

Ведомость перечета деревьев назначенных в рубку

ВРЕМЕННАЯ ПРОБНАЯ ПЛОЩАДЬ № \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации: Московская область.  
Лесничество (лесопарк): Истринское. Квартал: 10. Выдел: 19.  
Площадь: 1,3 га., Площадь мероприятия: 1,3 га.  
Номер очага вредных организмов: б/н. Размер пробной площади: 1,3 га.

Таксационная характеристика:  
тип леса: ЕСЛШ; состав: 8Е2Б; возраст: 75 лет; бонитет: 1.  
полнота: 0,5; запас на га: 260; возобновление: отсутствует.

Время и причина ослабления лесного насаждения:

*Причины повреждения: воздействия сильных ветров текущего года, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев (код 881), повреждение (заселено или отработано) короедом-типографом (код 343), воздействия шквалистых и ураганных ветров текущего года, повлекшие слом стволов деревьев (код 882), воздействия шквалистых и ураганных ветров прошлых лет, повлекшие слом стволов деревьев (код 822), чага, трутовик скошенный (код 363). Данные причины определены по следующим признакам: механические повреждения обрыв корней (вывал) свежий (код 205), отработано >3/4 окр.ствола под кроной (код 614), механические повреждения слом ствола под кроной свежий (код 217), механические повреждения слом ствола под кроной пр. лет (код 218), наличие плодовых тел на стволе (код 801).*

Тип очага вредных организмов: -  
Фаза развития очага вредных организмов: -  
Состояние лесного насаждения, намечаемые мероприятия:  
Состояние насаждений: с нарушенной устойчивостью.  
Намечаемое мероприятие: ВСП.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Терёхин В.Е.



Дата составления документа: 02 02 2018 года. Телефон: 8 926 577 48 49.

Порода1: Е СКС породы: 2,24.

Ступени толщины см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>
20		9									3		1				13	2,1
24	9	7									4		2				22	3,1
28	15	3									7						25	3,6
32	3	11									2		2				18	2,1
36	18	5									4						27	2,1
40	13	31									7		1				52	3,8
44	5	1									4						10	2,1
48	8	11									3		1				23	2,1
52		4									1						5	0,5
более 52																		
итого, шт	71	82									35		7				195	21,5
итого, %	36,4	42,1									17,9		3,6				100,0	21,5
итого, куб.м.	96,8	123,0									47,1		7,7				274,6	19,9
итого, куб.%	35,3	44,8									17,1		2,8				100,0	19,9

Порода2: Б СКС породы: 3,14.

Ступени толщины см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины		
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %	
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	
16		1																1	
20	1	2									3							6	4,8
24		6									2							8	3,2
28		7									4							11	6,4
32	8	1									4							13	6,4
36	1	2									3							6	4,8
40	1	2									4							7	6,4
44	2	2									4							8	6,4
48	1										2							3	3,2
более 48																			
итого, шт	14	23									26							63	41,3
итого, %	22,2	36,5									41,3							100,0	41,3
итого, куб.м.	14,1	15,7									25,9							55,6	46,5
итого, куб.%	25,3	28,2									46,5							100,0	46,5

## ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕЧЕТА ДЕРЕВЬЕВ

Итоговая ведомость по насаждению. СКС насаждения: 2,4

Степени толщин ы см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
16		1															1	
20	1	11									6		1				19	3
24	9	13									6		2				30	3
28	15	10									11						36	4
32	11	12									6		2				31	3
36	19	7									7						33	3
40	14	33									11		1				59	5
44	7	3									8						18	3
48	9	11									5		1				26	2
более 48		4									1						5	0
итого, %	32,9	40,7									23,6		2,7				100,0	26,4
итого, шт	85	105									61		7				258	26,4
итого, куб.м	110,9	138,7									72,9		7,7				330,2	24,4
итого, куб.%	33,6	42,0									22,10		2,30				100,0	24,4

# 1. Визуальное лесопатологическое обследование

Уч. лесничество: Новоиерусалимское, участок: Истринский Кв. 10 выд. 17.

Наземное

Дистанционное

1.1. На площади 4,7 га. фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует таксационному описанию.

Список участков с выявленными несоответствиями приведен в приложении 1 к настоящему Акту.

1.2. Лесные насаждения с нарушенной и утраченной устойчивостью выявлены на площади 4,5 га.

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Площадь, га		Причина ослабления (гибели)
		с нарушенной устойчивостью	с утраченной устойчивостью	
Новоиерусалимское	Истринский	4,5	-	воздействия сильных ветров текущего года, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев (код 881), трутовик ложный (код 356), повреждение (заселено или отработано) короедом-типографом (код 343), воздействия сильных ветров прошлых лет, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев (код 821), воздействия шквальных и ураганных ветров текущего года, повлекшие слом стволов деревьев (код 882).

Состояние обследованных лесных насаждений приведено в приложениях 1.1 - 1.4 к Акту в зависимости от метода проведения ЛПО.

1.3. В обследованных лесных участках прогнозируется:

Прогноз	Площадь, га
Ослабление лесных насаждений	
Усыхание лесных насаждений различной степени	
Развитие очагов вредных организмов	

1.4. Обнаружено загрязнение лесного участка отходами и выбросами:

промышленными

бытовыми

Вид загрязнения	Размеры загрязнения			Объем, кубм	Площадь загрязнения, га
	ширина, м	длина, м	высота, м		

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценка текущего санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений, профилактические мероприятия по защите лесов, агитационные мероприятия:

На площади 0,2 га насаждение не обследовалось, так как находится за пределами арендованного участка

На площади 4,5 га насаждение ослабленное.

По результатам инструментального обследования назначено ВСП

Состав насаждения по данным таксационного описания 6Б4Е+С

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Ф.И.О.: Терехин В.Е.

Подпись



## 2. Инструментальное обследование лесного участка.\*\*

Уч. лесничество: Новоиерусалимское, участок: Истринский Кв. 10 выд. 17 ЛП выдел: 1.

2.1. Фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует таксационному описанию.

Ведомость лесных участков с выявленными несоответствиями таксационным описаниям приведена в приложении 1 к данному Акту.

### 2.2. Состояние насаждений: с нарушенной устойчивостью.

Причины повреждения: воздействия сильных ветров текущего года, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев (код 881), трутовик ложный (код 356), повреждение (заселено или отработано) короедом-типографом (код 343), воздействия сильных ветров прошлых лет, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев (код 821), воздействия шквалистых и ураганных ветров текущего года, повлекшие слом стволов деревьев (код 882). Данные причины определены по следующим признакам: механические повреждения обрыв корней (вывал) прошлых лет (код 206), наличие плодовых тел на стволе (код 801), наличие гнили (код 832), отработано >3/4 окр. ствола под кроной (код 614), механические повреждения слом ствола под кроной свежий (код 217).

Заселено (отработано) стволовыми вредителями:

Вид вредителя	Порода	Встречаемость (% заселенных деревьев)	Степень заселения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
короед-типограф	Е	0 (отработано 1,79)	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Повреждено огнем:

Вид пожара	Порода	Состояние корневых лап		Состояние корневой шейки		Подсушивание луба	
		процент поврежденных огнем корней	процент деревьев с данным повреждением	ожог корневой шейки по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением	по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Поражено болезнями:

Вид болезни	Порода	Встречаемость (% пораженных деревьев)	Степень заселения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
трутовик ложный	Б	1,52	единичная
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

2.3. Выборке подлежит 11,8 % деревьев по запасу,

в том числе:

ослабленных 0 %, (причины назначения) \_\_\_\_\_  
сильно ослабленных 0 %, (причины назначения) \_\_\_\_\_  
усыхающих 0 %, (причины назначения) \_\_\_\_\_  
свежего сухостоя 0 %, \_\_\_\_\_  
свежего ветровала 9,2 %, \_\_\_\_\_  
свежего бурелома 0,4 %, \_\_\_\_\_  
старого сухостоя 1,8 %, \_\_\_\_\_  
старого ветровала 0,4 %, \_\_\_\_\_  
старого бурелома 0 %, \_\_\_\_\_  
аварийных 0 %.

2.4. Полнота лесного насаждения после уборки деревьев, подлежащих рубке, составит 0,5.  
Критическая полнота для данной категории лесных насаждений составляет 0,3.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия назначено:

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал	Выдел	Площадь выдела, га	Вид мероприятия	Площадь мероприятия, га	Порода	Выбираемый запас на выдел, куб. м	Крайние сроки проведения
Новоерусалимское	Истринский	10	17	4,7	ВСП	4,5	Б, Е.	117	2020 год

На основании п. 35 Приказа МПР №470 от 12.09.2016 назначается выборочная санитарная рубка

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку, и абрис лесного участка прилагаются (приложение 2 и 3 к данному акту).

Меры по обеспечению возобновления: естественное возобновление.

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных насаждений: своевременное проведение проецируемых мероприятий  
надзор за санитарным и лесопатологическим состоянием.

Сведения для расчета степени повреждения:

год образования старого сухостоя: 2012-2014

основная причина повреждения древесины: Воздействия сильных ветров текущего года

Средневзвешенная категория состояния: 1,85. Насаждение ослабленное.

Дата проведения обследований: 11 октября 2017 года.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Терехин В.Е.

\*\* Раздел включается в акт в случае проведения лесопатологического обследования инструментальным способом.

Ведомость перечета деревьев назначенных в рубку

ВРЕМЕННАЯ ПРОБНАЯ ПЛОЩАДЬ № \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации: Московская область.

Лесничество (лесопарк): Истринское. Квартал: 10. Выдел: 17.

Площадь: 4,7 га., Площадь мероприятия: 4,5 га.

Номер очага вредных организмов: б/н. Размер пробной площади: 0,52 га.

Таксационная характеристика:

тип леса: ЕСЛШ; состав: 6Б4Е+С; возраст: 100 лет; бонитет: 1.

полнота: 0,6; запас на га: 220; возобновление: благонадежное, состав: 10Е, 1 тыс.шт. на га.

Время и причина ослабления лесного насаждения:

*Причины повреждения: воздействия сильных ветров текущего года, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев (код 881), трутовик ложный (код 356), повреждение (заселено или отработано) короедом-типографом (код 343), воздействия сильных ветров прошлых лет, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев (код 821), воздействия шквалистых и ураганных ветров текущего года, повлекшие слом стволов деревьев (код 882). Данные причины определены по следующим признакам: механические повреждения обрыв корней (вывал) прошлых лет (код 206), наличие плодовых тел на стволе (код 801), наличие гнили (код 832), отработано >3/4 окр.ствола под кроной (код 614), механические повреждения слом ствола под кроной свежий (код 217).*

Тип очага вредных организмов: *не выявлено.*

Фаза развития очага вредных организмов: *не выявлено.*

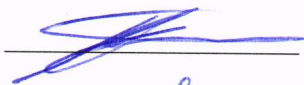
Состояние лесного насаждения, намечаемые мероприятия:

Состояние насаждений: *с нарушенной устойчивостью.*

Намечаемое мероприятие: ВСР.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Терехин В.Е.



Дата составления документа: 02 февраля 2018 года. Телефон: 8 926 577 48 49.



## ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕЧЕТА ДЕРЕВЬЕВ

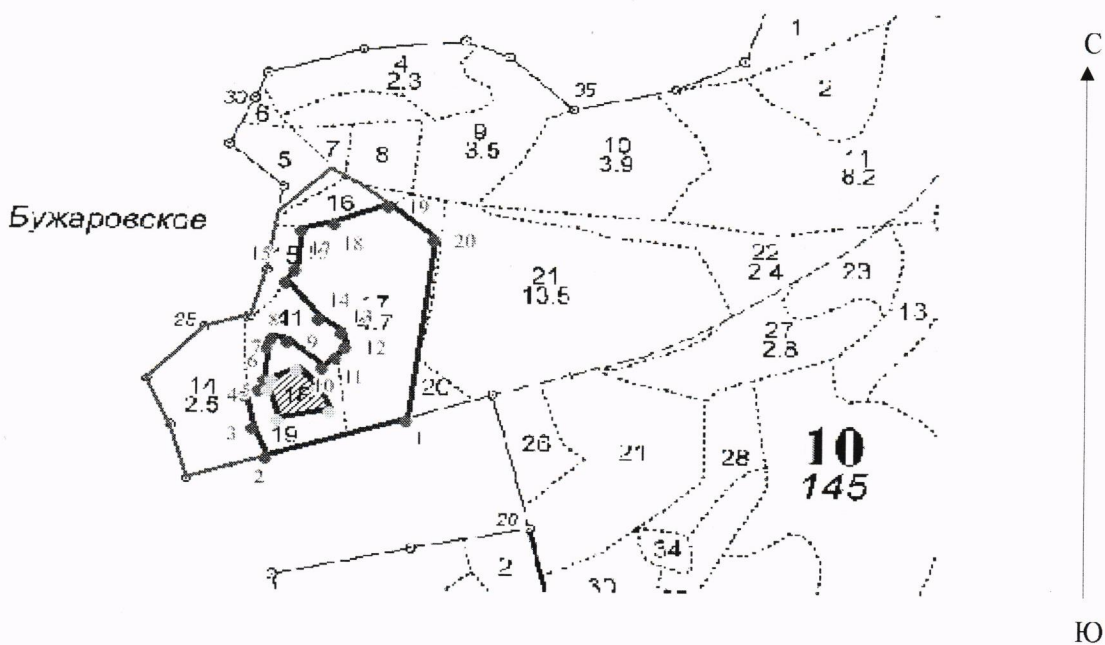
Итоговая ведомость по насаждению. СКС насаждения: 1.85

Ступени толщины см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке. %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
16	1	1															2	
20	15	11									3						29	2
24	10	8									3		1				22	3
28	2																2	
32	7	6									2						15	2
36	13	14						1			4						32	4
40	5	10						1			1						17	2
44	4	1									1						6	1
48		2															2	
более 48	5																5	
итого, %	47.0	40.2						1.5			10.6		0.8				100.0	12.9
итого, шт	62	53						2			14		1				132	12.9
итого, куб. м.	58.2	43.8						2.1			11.1		0.5				115.7	11.8
итого, куб. %	50.4	37.8						1.80			9.60		0.40				100.0	11.8



**Абрис участка**

Масштаб 1:10000



№ выдела	Ленты (круговой площадки) перечета				
	сплошной перечет	Длина, м	Ширина, м	Радиус, м	Площадь, га
17		325	16		0,52
19	сплошной перечет				1,30

Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м	Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м
1->2		ЮЗ 70,9°	202,36	15->16	-	СВ 35,8°	23,884
2->3		СЗ 24,7°	49,036	16->17	-	СВ 3,8°	60,479
3->4		СЗ 12,1°	53,073	17->18	-	СВ 77,2°	46,295
4->5		СВ 71,8°	19,567	18->19	-	СВ 69,5°	79,645
5->6		СВ 21,2°	19,825	19->20	-	ЮВ 53,8°	81,33
6->7		СВ 2,4°	50,26	20->1	-	ЮЗ 6,4°	273,04
7->8		СВ 23,5°	13,599	НЭ площадь			
8->9		ЮВ 76,8°	22,48				
9->10		ЮВ 53°	60,676	1->2	-	ЮЗ 78,1°	72,52
10->11		СВ 51,6°	23,31	2->3	-	СЗ 18,6°	45,704
11->12		СВ 38,6°	22,667	3->4	-	СВ 12,3°	18,46
12->13		СЗ 18,9°	20,365	4->5	-	СВ 63,5°	36,659
13->14		СЗ 55,6°	39,223	5->6	-	ЮВ 46,2°	41,7
14->15		СЗ 42,2°	70,187	6->1	-	ЮВ 28,9°	38,772

Условные обозначения:

- Граница предоставленного участка
- Граница отвода
- НЭ площадь
- Поворотные точки отвода
- Поворотные точки НЭ площади

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Терёхин В.Е.

Дата составления документа: 02. февраль 2018 года. Телефон: 8 (926) 577 48 49.

Результаты проведения лесопатологического обследования  
лесных насаждений за декабрь 2017 года

Субъект Российской Федерации: Московская область, Лесничество (лесопарк): Истринское.  
Участковое лесничество: Новонерусальмское, Урочище (лесная дача): Истринский.

1	2	3	4	5	6	7	8	Таксационная характеристика лесного насаждения										Распределение деревьев по категориям состояния, % от запаса										Назначенные мероприятия								
								9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34			
Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Номер лесопатологического выдела	Площадь лесопатологического выдела, га	состав	порода	возраст	средняя высота, м	средний диаметр, см	тип леса	полнота	бонитет	запас, куб. м/га	Число деревьев на проб, шт.	без признаков ослабления	ослабленные	сильно ослабленные	улыхающие	свежий сухостой	старый сухостой	свежий ветровал	старый ветровал	свежий бурелом	старый бурелом	аварийные деревья	Признаки повреждения деревьев	Доля поврежденных деревьев, %	Причина ослабления, повреждения	Подлежит рубке, %	вид	площадь, га			
10	19	1.3	Защитные	Леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения			8Е2Б	Всего	75	26	28	ЕСЛ Ш	0.5	1	260	258	33.6	42.0				22.5			1.1	0.8		205, 614, 217, 218, 801.	24.4	881, 343, 882, 822, 363.	24.4		ВСР			
							Е	-	-	-	-	-	-	-	-	195	35.3	44.8			17.6			1.4	0.9		205, 614, 217, 218, 822.	19.9	881, 343, 882, 822.	19.9						
							Б	-	-	-	-	-	-	-	-	63	25.3	28.2			46.5						205, 801.	46.5	881, 363.	46.5						
							Всего	100	28	28	28	ЕСЛ Ш	0.6	1	220	132	50.4	37.8				9.2	0.4	0.4	0.4		206, 832, 801, 217, 614.	11.8	881, 356, 343, 882, 821.	11.8						
10	17	4.7					Б4Е+С	Б	-	-	-	-	-	-	-	70	39.1	50.1			7.5					206, 801, 832.	10.8	881, 356.	10.8							
							Е	-	-	-	-	-	-	-	-	56	66.8	19.0			12.2	1.0	1.0	1.0		206, 614, 217.	14.2	881, 343, 821, 882.	14.2							
							С	-	-	-	-	-	-	-	-	6	30.7	69.3																		

Показатели, не соответствующие таксационному описанию отмечаются "х". Расшифровка кодов причин и признаков указана в акте.  
Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Терехин В.Е.  
Дата составления документа: 02.01.2018 года. Телефон: 8 926 577 48 49.

Результаты проведения лесопатологического обследования  
лесных насаждений, поврежденных вредителями леса (хвоелистогрызущими) за 2017 года.  
Субъект Российской Федерации: Московская область. Лесничество (лесопарк): Истринское.  
Участковое лесничество: Новоиерусалимское. Урочище (лесная дача): Истринский.

1	2	3	4	5	6	7	Таксационная характеристика лесного насаждения								17	18	Распределение деревьев по степени объедания кроны, % от числа стволов				Назначенные мероприятия						
							8	9	10	11	12	13	14	15			16	19	20	21	22	23	24	25	26		
Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Номер лесопатологического выдела	Площадь выдела	лесопатологического выдела	состав	порода	возраст	средняя высота, м	средний диаметр, см	тип леса	полнота	бонитет	запас, куб. м/га	Вид вредителя	Доля поврежденных деревьев, % от количества	до 25	26 - 49	50 - 75	более 75	Фаза развития вредителя	вид	площадь, га	Сроки проведения	
1	2	3	4	5	6	7											17	18	19	20	21	22	23		24	25	26

Показатели, не соответствующие таксационному описанию отменяются "\*". Расшифровка кодов причин и признаков указана в акте.  
**Лесных насаждений, поврежденных вредителями леса (хвоелистогрызущими) не выявлено**

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Терехин В.Е.

Дата составления документа: 02.02.2018 года. Телефон: 8 926 577 48 49.



Результаты проведения лесопатологического обследования  
лесных насаждений с использованием данных дистанционного зондирования Земли (авиационных и космических снимков)\*  
Субъект Российской Федерации: Московская область. Лесничество (лесопарк): Истринское.  
Участковое лесничество: Новонерусалимское. Урочище (лесная дача): Истринский.

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Площадь лесотаксационного выдела, га	Номер лесопатологического выдела	Площадь лесопатологического выдела, га	Краткая таксационная характеристика лесных насаждений по данным лесоустройства										Краткая характеристика материалов дистанционного зондирования Земли					Назначенные мероприятия		
					породный состав	средний возраст	средняя высота, м	средний диаметр, см	тип леса/тип лесорастительных условий	относительная полнота	бонитет	общий запас древесины, куб м/га	тип и наименование летательного аппарата	наименование съемочной аппаратуры	Режим съемки (панораматический/мультиспектральный/типерспектральный/рваный/БИК/ИК)	Пространственное разрешение (для каждого режима), м	Дата съемки (дд.мм.гггг)	Дата дешифрирования (дд.мм.гггг)	Предполагаемая причина повреждения	вид	площадь, га	сроки проведения (мм.гггг-мм.гггг)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

\* данный вид работ не проводился

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Терехин В.Е.

Дата составления документа: 02.02. 2018 года. Телефон: 8 926 577 48 49.

## Новоieroуcалимское участковое лесничество Истринский ЛТУ

## 1 И 2 ПОЯС ЗОН САНИТ. ОХР. ВОДОИСТ

Квартал 10

№ выдела	Состав, подрост, полва, реллеф, оcобеннoсти выдела, отметины, проиcx. Наимен. катег. незалеc. земель Хар. лесных культур кадастров. оценка	Элемент леса	Высота	Диаметр	Класс	Группа	Тип леса	Запас сыроваст. леса, дес. МЗ										Хозяйственные мероприятия				
								Полнота	Сумма	в т.ч. на общий	на 1 га	выдел	шп	и	и	и	и		и	и	и	и
1 2	3	14	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
13	1,9 5B20C3E	1	27	Б	90	26	28	9	4	2	ЕСЛШ	0,6	21	40	20	2	2					
	подрост: 10Е (20) 5,0 м, 2,0 тыс. шт/га полдесок: Р ЛЩ МЛ ГУСТОЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ	OC	26	28	28	28	32				C2				8	2						
	подрост: 10Е (20) 3,0 м, 1,0 тыс. шт/га полдесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ	Е	28	32											12	1						
14	2,5 5B20C3E	1	4	Б	10	5	4	1	1	2	ЕСЛШ	0,5	2	4	2	1	1					
	полдесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ	OC	5	4	6						C2				8	1						
	полдесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ	Е	28	32	5	3	1	ЕСЛШ	0,5	30	12				3	1						
	подрост: 10Е (20) 3,0 м, 1,0 тыс. шт/га полдесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ	Б	26	28											1	2						
16	,7 80ЛC2Б	1	19	ОЛС	45	19	20	5	3	2	ЕПРЧ	0,5	11	8	6	2						
	полдесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ	Б	19	20							C4				2	2						
17	4,7 6B4E+C	1	28	Б	100	28	28	10	4	1	ЕСЛШ	0,6	22	103	62	2						
	подрост: 10Е (20) 3,0 м, 1,0 тыс. шт/га полдесок: ЛЩ Р ЧР РЕДКИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ	Е	29	32							C2				4	1						
18	,4 4B30C3E	1	5	Б	10	5	6	1	1	2	ЕСЛШ	0,5	2	1								
	полдесок: ЛЩ Р ЧР РЕДКИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ	OC	5	6	6						C2											



КОПИЯ ВЕРНА

## Новоирсалимское участковое лесничество Истринский ЛТУ

## 1 И 2 ПОЯС ЗОН САНИТ. ОХР. ВОДОИСТ

Квартал 10

№	Площадь, выдел	Состав. подрост, подлесок, поруб, ва, рельеф, особенн	ЯВысо-эле-мент	Высо-эле-мент	Ди-ам-етр	Кл-ас	Гр-уп-па	Бо-ни-те	Тип леса	Полнота	Запас леса, дес. МЗ	Сырья	Кл-ас	Запас на выделе, дес. МЗ	Хозяйственные мероприятия								
																1	2	3	4	5	6	7	8
19	1,3	8Е2В	1	26	Е	75	26	28	4	2	1	ЕСЛШ	0,5	26	34	27	1	7	2				
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ																							
20	,4	6Б4Е+С	1	28	Е	100	28	28	10	4	1	ЕСЛШ	0,6	22	9	5	2	4	1				
подрост: 10Е (20) 3,0 м, 1,0 тыс. шт/га подлесок: ЛЩ Р ЧР РЕДКИЙ																							
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ																							
21	13,5	7Е3С	1	25	Е	85	25	28	9	4	2	ЕСЛШ	0,6	19	46	32	2	9	2	5	1		
подлесок: ШП РЕДКИЙ культуры-15 г., ВСПАШКА БОРОЗД, ПОСАДКА РУЧНАЯ, размещение 3,0*0,8 м, 4000 шт/га, состояние ХОРОШЕ УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ																							
22	2,4	7Б2ОС1Е	1	25	Е	85	25	28	9	4	2	ЕСЛШ	0,6	19	46	32	2	9	2	5	1		
подрост: 10Е (20) 3,0 м, 1,0 тыс. шт/га подлесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ																							
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ																							
23	1,3	7Е1С2В	1	27	Е	85	27	32	5	3	1	ЕСЛШ	0,7	39	51	36	1	5	1	10	2		
подрост: 10Е (20) 3,0 м, 1,0 тыс. шт/га подлесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ																							
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ																							
24	5,4	5Б5Б	1	29	Е	110	29	32	6	4	1	ЕСЛШ	0,6	38	205	103	1	102	2				
подрост: 10Е (20) 3,0 м, 1,0 тыс. шт/га подлесок: ЛЩ Р ЧР СРЕДНИЙ																							
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ																							
селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ																							
25	10,2	6Б4Е+ОС	1	27	Е	90	26	28	9	4	2	ЕСЛШ	0,6	24	245	147	2	98	1				
селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ																							

УХОД ЗА МОЛОД



КОПИЯ ВЕРНА

**Договор аренды лесного участка  
№ 50-0005-04-05-0509**

**г. Красногорск, Московская область**

**Комитет лесного хозяйства Московской области** (далее – Комитет) в лице первого заместителя председателя Комитета **Городничего Олега Евгеньевича**, действующего на основании приказа Комитета от 17/11/2014 № 26П-1505 «О предоставлении права подписи», положения о Комитете утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.06.2012 №863/22 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Комитете лесного хозяйства Московской области», именуемый в дальнейшем **Арендодателем**, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ»** (далее – ЗАО «ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ»), действующее в лице представителя по доверенности от 22.12.2014 77 АБ 5839243 **Пахомова Николая Викторовича** (пол мужской, 17.07.1981 года рождения, место рождения: г. Москва, паспорт 45 01 902205, выдан 1-м паспортным столом ОВД «Можайский» гор. Москвы, 15.03.2002, код подразделения 772-009, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Москва, пр-д Загорского, д. 7, корп. 1, кв. 21), именуемое в дальнейшем **Арендатором**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, в порядке ст. 4 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», на основании приказа Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва № 43 от 06.12.2007 обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок площадью 11,0 га, предоставляемый по настоящему Договору, имеет:

- местоположение: Московская область, Истринский муниципальный район, Истринское лесничество, Ново-Иерусалимское участковое лесничество, квартал № 10-И, выделы 7, 13, 14, 16, 19, 26, 27, 28, 29;
- кадастровый номер: 50:08:040230:0011;
- категория земель: земли лесного фонда;
- вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности.

1.3. Схема расположения лесного участка и его характеристики приведены

в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Договору. Границы лесного участка определены на кадастровой карте.

1.4. Арендатору передается лесной участок для осуществления рекреационной деятельности.

## II. Арендная плата

2.1. В соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации и статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации арендная плата за пользование лесным участком устанавливается в виде платежей в соответствующие бюджеты, которые рассчитываются на основании Ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности.

Размер арендной платы, подлежащей уплате за пользование лесным участком составляет **1 809 119,81** (один миллион восемьсот девять тысяч сто девятнадцать руб 81 коп) в год. Арендная плата за пользование лесным участком, ее расчет и сроки внесения установлены приложением № 4 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

В случае изменения ставок платы за единицу площади лесного участка или методики расчета арендной платы Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), в письменной форме в течение трех месяцев с момента вступления в силу соответствующих изменений.

В случае изменения ставок платы после внесения Арендатором арендной платы ее перерасчет производится Арендодателем, о чем составляется уведомление, которое направляется Арендатору. В уведомлении устанавливается срок на внесение платы.

2.3. Арендатор вносит арендную плату и представляет Арендодателю в течение 10 дней со дня внесения арендной платы документы, подтверждающие произведенную оплату.

## III. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения и информацию о мероприятиях по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов, расположенном на лесном участке;

б) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки экологического состояния лесного участка, соблюдения арендатором условий Договора аренды в части использования лесных участков по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности;

в) в пределах полномочий, определенных статьями 82 и 83 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

г) при отсутствии в месячный срок добровольной оплаты предъявленных Арендатору неустоек передавать материалы в суд об их принудительном взыскании;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего Договора.

### 3.2. Арендодатель обязан:

а) обозначать на местности и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на предоставляемый в аренду лесной участок;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### 3.3. Арендатор имеет право:

а) после подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного Приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы на проект освоения лесов и подачи лесной декларации приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора, проекта освоения лесов и норм лесного законодательства;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства, условиям настоящего Договора и проекта освоения лесов, имеющего положительное заключение государственной экспертизы.

### 3.4. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, проектом освоения лесов, имеющим положительное заключение государственной экспертизы, в том числе соблюдать требования Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, Правил ухода за лесами, Правил лесовосстановления, Правил санитарной безопасности в лесах, Правил пожарной

безопасности в лесах, не допускать причинение вреда лесам вследствие нарушений требований лесного законодательства;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно приложению № 4.

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации настоящего Договора;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) в установленном порядке представлять Арендодателю отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, лесоразведении;

е) осуществлять меры противопожарного обустройства лесов на арендованном лесном участке в объемах, определенных проектом освоения лесов и приложением № 6 настоящего Договора. В случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор обязан немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара, оказывать содействие в обеспечении тушения пожара, безвозмездно предоставлять средства пожаротушения;

ж) не препятствовать проезду лесохозяйственной и противопожарной техники по арендованному участку;

з) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубку погибших и поврежденных лесных насаждений, очистку лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия), лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6 к настоящему Договору;

и) в двухмесячный срок с момента выявления очагов вредителей леса вносить соответствующие изменения в проект освоения лесов и направлять его на государственную экспертизу;

к) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

л) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях: при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог; при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов, расположенных на арендуемом лесном участке, в случае, если таковые имеются;

м) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи лесного участка, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования. Лесной участок подлежит передаче в месте непосредственного

нахождения лесного участка. С целью подписания акта приема-передачи Арендатор обращается к ответственному лицу Истринского филиала ГКУ МО «Мособллес» – директору филиала (тел. 8-495-994-52-07);

н) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

о) извещать Арендодателя в письменной форме, в том числе путем предоставления выписки из ЕГРЮЛ, об изменении своего юридического и фактического адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и других изменениях в учредительных документах в 15-дневный срок с даты государственной регистрации изменений;

п) в случае, если Арендатор в соответствии с разрешенным видом использования лесов и материалами, обосновывающими предоставление лесного участка в аренду, создал на лесном участке, переданном в аренду, отдельные улучшения арендованного имущества, то после прекращения действия Договора Арендатор обязан за свой счет демонтировать эти объекты и вывезти их;

р) в случае выявления на арендованном лесном участке нарушений законодательства незамедлительно уведомлять об этом органы, осуществляющие федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану) и федеральный государственный пожарный надзор;

с) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, проектом освоения лесов, имеющим положительное заключение государственной экспертизы.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Ограничение доступа граждан на лесной участок должно быть согласовано с Арендодателем. Арендатор не вправе препятствовать доступу на лесной участок и работам, выполняемым представителями Арендодателя.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных в приложении № 4 к настоящему Договору, Арендодателем производится начисление пеней в размере 0,5 % от размера неоплаченной

арендной платы за каждый день просрочки по истечении срока внесения арендных платежей по настоящему Договору.

4.3. За неисполнение, несвоевременное или ненадлежащее исполнение договорных обязательств в части выполнения лесохозяйственных, лесозащитных, противопожарных и лесовосстановительных работ, предусмотренных подпунктами а, е, з, и, к, л пункта 3.4 настоящего Договора, Арендатор за каждый день просрочки возмещает в федеральный бюджет неустойку в размере 1% от размера годовой арендной платы, установленной по настоящему Договору. При этом указанная неустойка начисляется отдельно за каждый неисполненный, несвоевременно или надлежаче исполненный вид вышеперечисленных работ, установленных настоящим Договором.

4.4. В случае, если в нарушение подпункта м пункта 3.4 настоящего Договора Арендатор после истечения срока Договора уклоняется от подписания акта приема-передачи лесного участка (объекта аренды), Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1 % от годового размера арендной платы за каждый день просрочки.

4.5. Уплата неустойки по Договору не освобождает Арендатора от выполнения обязательств и устранения допущенных нарушений.

4.6. Оплата неустоек, предусмотренных в пунктах 4.2, 4.3 Договора, не освобождает Арендатора от административной и других видов ответственности, установленных законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае нарушения Арендатором лесного законодательства Арендатор возмещает вред, причиненный лесам, в соответствии с таксами за исчисление размера ущерба и по методике исчисления размера вреда, утвержденными в установленном порядке.

4.8. В случае однократной неуплаты арендных платежей по настоящему Договору Арендодатель вправе потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока подряд в соответствии с частью 5 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор допускается по соглашению сторон.

5.3. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора соответствующим письменным уведомлением с приложением расчета размера арендной платы лично, по почте, электронной почте или по факсу.

5.4. По результатам очередного лесоустройства Договор аренды подлежит изменению в течение 3 (трех) месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества и данные государственного лесного реестра.

5.5. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI Договора.

## **VI. Основания прекращения действия Договора**

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных законодательством, Договором, а также по истечении срока аренды, указанного в пункте 7.1 Договора. В отношении настоящего Договора не применяется положение о возобновлении Договора на неопределенный срок, предусмотренное частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.4. Арендодатель вправе в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях невыполнения Арендатором требований лесохозяйственного регламента, проекта освоения лесов, однократного неисполнения, несвоевременного или ненадлежащего исполнения Арендатором договорных обязательств в части выполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов на арендуемом лесном участке, указанных в Приложении № 6 к настоящему Договору, а также однократного невнесения или неполного внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные Договором.

В этом случае, в силу части 3 статьи 450 ГК РФ, настоящий Договор считается расторгнутым и соответствующее решение суда не требуется. При этом решение о расторжении настоящего Договора составляется Арендодателем в письменной форме с уведомлением об этом Арендатора. В решении должны быть указаны основания для его принятия со ссылкой на настоящий Договор. Указанное решение о расторжении настоящего Договора направляется Арендодателем в регистрирующий орган.

6.5. Право Арендодателя на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора, предусмотренное пунктом 6.4 настоящего Договора, не лишает Арендодателя права на расторжение Договора в судебном порядке.

## **VII. Срок действия Договора**

7.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается до «20» июня 2046 года.

## VIII. Прочие условия

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 календарных дней с момента его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Условия настоящего Договора в части использования лесного участка и внесения арендной платы применяются к отношениям, возникшим до дня его государственной регистрации, а именно с даты начала использования объектов, расположенных на лесном участке, в соответствии с частью 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.3. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

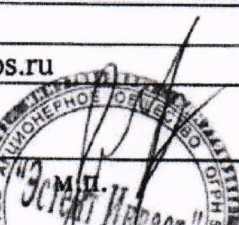
8.4. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и регистрирующего органа. Приложения №№ 1–6 к Договору являются его неотъемлемыми частями.

### Реквизиты и подписи сторон:

<b>Арендодатель</b>	<b>Комитет лесного хозяйства Московской области</b>
Юридический и почтовый адрес	Б-р Строителей, д. 1, г. Красногорск, Московская обл., 143407
Фактический адрес	п/о Путилково, 69 км МКАД, 143441, Красногорский район, Московская область
ИНН	5024129468
КПП	502401001

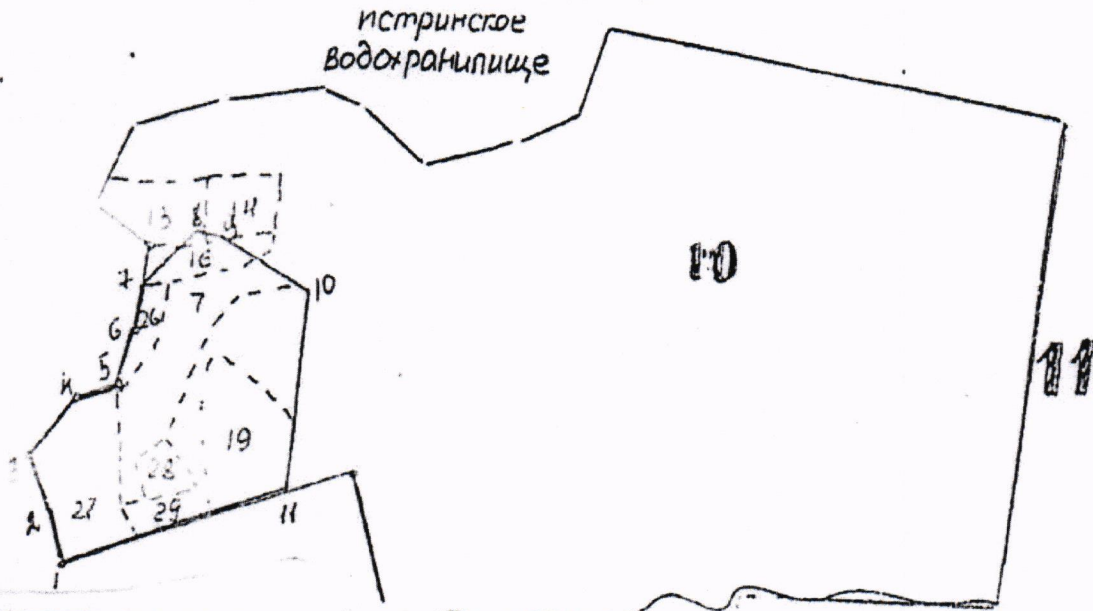
Банк получателя	Отделение 1 Москва	
БИК	044583001	
Расчетный счет	40101810600000010102	
ОКТМО	46618000	
	<i>В части минимального размера арендной платы</i>	
Лицевой счет	04481A76070	
КБК	05311204012016000120	
Первый заместитель председателя Комитета	 О.Е. Городничий	

Арендатор	ЗАО «ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ»»	
ОГРН	5147746363727	
ИНН/КПП	7708825851/770801001	
Банк	ОАО АКБ «РОСБАНК»	
р/с	40702810900000062589	
к/с	30101810000000000256	
БИК	044525256	
Местонахождение:	129090, Г. Москва, ул. Большая Спасская, д. 25, стр. 1	
Телефон:	8 (495) 755-62-81	
Электронный адрес	estate_invest@interros.ru	
Представитель по доверенности	 Пахомов Н.В.	



**СХЕМА**  
**расположения и границы лесного участка**

Местоположение: Московская область, Истринский муниципальный район, Истринское лесничество, Ново-Иерусалимское участковое лесничество, квартал № 10-И, выделы 7, 13, 14, 16, 19, 26, 27, 28, 29; кадастровый номер: 50:08:040230:0011; Масштаб: 1:10 000. Площадь: 11,0 га.



точка	Внутренние углы	Меры линий
1-2	90°	92м
2-3	186°	71м
3-4	115°	118м
4-5	142°	63м
5-6	244°	75м
6-7	183°	79м
7-8	148°	107м
8-9	120°	36м
9-10	162°	144м
10-11	114°	221м
11-1	116°	332м

Условные обозначения: - Границы лесного участка

Арендодатель

О.Е. Городничий  
(подпись, печать)

Арендатор

Пахомов Н.В.  
(подпись, печать)



## ХАРАКТЕРИСТИКА лесного участка и его насаждений

(га)

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной раститель- ностью всего	в том числе покрытые лесными культу- рами	лесные питом- ники, план- тации	непок- рытые лесной раститель- ностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11,0	9,6	0,2	-	1,4	11,0	-	-	-	-	-

### Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назна- чение лесов	Номер квар- тала	Преоб- ладающа- я порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодня- ки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойн- ые
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитное	10-И	С	0,1/0,025	-	0,1/0,025	-	-
		Е	2,7/0,810	-	1,2/0,315	1,5/0,495	-
		Б	6,2/1,318	-	3,9/0,858	-	2,3/0,460
		Олс	0,6/0,0054	-	0,6/0,0054	-	-

### Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитное	10-И	С	43ЕЗБ	55	1А	0,7	250	-	-
		Е	8,3Е0,4С1,3Б	79	1,2	0,63	262	330	-
		Б	7,2Б2,4Е0,4С	76	1,4	0,66	220	-	200
		Олс	8Олс	30	11	0,6	90	-	-

Арендодатель

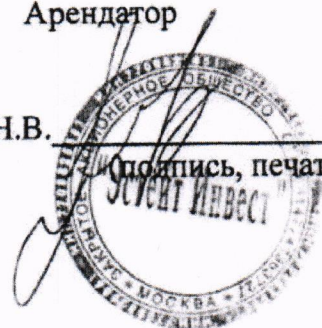
О.Е. Городничий

(подпись, печать)

Арендатор

Пахомов Н.В.

(подпись, печать)



**Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Вид использования – осуществление рекреационной деятельности				
1. Лесные земли				
Защитное	Хвойное	11,0	га	11,0
<b>ИТОГО</b>		<b>11,0</b>	<b>га</b>	<b>11,0</b>

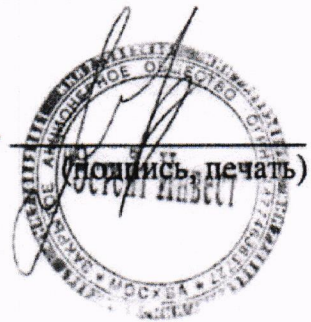
Арендодатель

Арендатор

О.Е. Городничий

(подпись, печать)

Пахомов Н.В.



(подпись, печать)

## СРОКИ

### внесения арендной платы за год

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	в том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Московской области	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	до 31.03.	452 279,95			452 279,95
2	до 30.06.	452 279,95			452 279,95
3	до 30.09.	452 279,95			452 279,95
4	до 30.11.	452 279,96			452 279,96
	Итого (за год)	1 809 119,81			1 809 119,81

### РАСЧЕТ

арендной платы за использование лесного участка в составе земель лесного фонда общей площадью 11,0 га с местоположением: Московская область, Истринский муниципальный район, Истринское лесничество, Ново-Иерусалимское участковое лесничество, испрашиваемого для осуществления рекреационной деятельности

Расчет минимального размера арендной платы за использование лесного участка в рекреационных целях произведен на основании Постановления Правительства РФ от 22.05.2007 №310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" и на основании Постановления Правительства РФ от 04.03.2009 №193 "О внесении изменения в таблицу 11 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", Постановления Правительства Российской Федерации от 17.09.2014 №947 "О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"

1	Муниципальный район		Истринский
2	Лесничество		Истринское
3	Участковое лесничество		Ново-Иерусалимское
4	Квартал		10-И
5	Выдел		7,13,14,16,19,26,27,28,29
6	Площадь арендуемого участка, га	S	11,00
7	Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка	Ks	1,0





8	Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов(1 и 2 пояс зон сан.охраны источников водоснабжения)	Кс	1,5
9	Коэффициент, учитывающий приближенность к автодорогам общего пользования	Кд	3,5
10	Ставка платы, руб./га в год (Пост.Прав.РФ от 04.03.2009 №193)	С	26 325
11	Коэф., применяемый к ставкам платы (ст.1 Пост.Прав.РФ от 17.09.2014 №947-ФЗ)	Ки	1,19
12	Годовой размер арендной платы, руб. $A=Kc*Kd*S*Ks*C*Kи$	А	1 809 119,81

Годовой размер арендной платы составляет 1 809 119 (Один миллион восемьсот девять тысяч сто девятнадцать) рублей 81 коп.

Арендодатель

Арендатор

О.Е. Городничий \_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

Пахомов Н.В. \_\_\_\_\_  
(подпись, печать)



**А К Т**  
**приема-передачи лесного участка в аренду**

Арендодатель – Комитет лесного хозяйства Московской области (далее – Комитет) в лице директора-лесничего Истринского филиала ГКУ МО «Мособллес» Степанова Александра Александровича, действующего на основании доверенности от 31.12.2013 № 30-329/дов, и Арендатор – ЗАО «ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ», в лице представителя Пахомова Николая Викторовича, действующего по доверенности от 22.12.2014 77 АБ 5839243 составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для осуществления рекреационной деятельности лесной участок площадью 43,0 га, имеющий местоположение: - местоположение: Московская область, Истринский муниципальный район, Истринское лесничество, Ново-Иерусалимское участковое лесничество, квартал № 10-И, выделы 7, 13, 14, 16, 19, 26, 27, 28, 29; кадастровый номер: 50:08:040230:0011

**Характеристика лесного участка**

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11,0	9,6	0,2	-	1,4	11,0	-	-	-	-	-

**Характеристика насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитное	10-И	С	0,1/0,025	-	0,1/0,025	-	-
		Е	2,7/0,810	-	1,2/0,315	1,5/0,495	-
		Б	6,2/1,318	-	3,9/0,858	-	2,3/0,460
		Олс	0,6/0,0054	-	0,6/0,0054	-	-

### Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

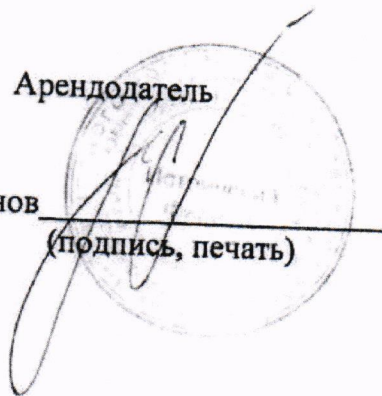
Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитное	10-И	С	43Е3Б	55	1А	0,7	250	-	-
		Е	8,3Е0,4С1,3Б	79	1,2	0,63	262	330	-
		Б	7,2Б2,4Е0,4С	76	1,4	0,66	220	-	200
		Олс	8Олс	30	11	0,6	90	-	-

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № 50-0005-04-05-0509

Арендодатель

А.А. Степанов

(подпись, печать)



Арендатор

Пахомов Н.В.

(подпись, печать)



Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и  
лесоразведению на арендуемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем (общий на указ. площадь)	Срок исполнения	Примечание
<b>Истринское лесничество</b>					
<b>Обеспечение пожарной безопасности</b>					
Защитные леса	Установка аншлага, запрещающего знака	шт.	1	Ежегодно 2 квартал (до 1 мая)	-
Защитные леса	Устройство и содержание мест отдыха, разведения костров, стоянок автотранспорта	шт.	1	Ежегодно 2 квартал (до 1 мая)	-
Защитные леса	Организация и содержание пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	Ежегодно 2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Мобильные средства пожаротушения: Легковой автомобиль повышенной проходимости с противопожарным инвентарем	шт.	1	2 квартал (до 1 апреля)	К данному транспортному средству дополнительно предусматриваются: топор – 1шт; лом обыкновенный – 1шт; ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) – 1шт; огнетушитель – 1шт.
Защитные леса	Пожарный инструмент: Воздуходувки	шт.	1	2 квартал (до 1 апреля)	-

Защитные леса	Бензопилы	шт.	1	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Ранцевые лесные огнетушители	шт.	5	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Топоры	шт.	2	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Емкость для доставки воды объемом 10-15 л	шт.	2	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Системы связи и оповещения: Электромегафоны	шт.	1	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Средства индивидуальной защиты пожарных и граждан при пожаре Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	комплект	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Аптечки первой помощи	шт.	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	2 квартал (до 1 апреля)	-
Защитные леса	Индивидуальные перевязочные пакеты	шт.	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	2 квартал (до 1 апреля)	-

Защитные леса	Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	1	2 квартал (до 1 апреля)	
---------------	---------------------------------------	-----	---	-------------------------	--

Примечание: Указанный объём и перечень мероприятий может быть изменен на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

О.Е. Городничий  
(подпись, печать)

Арендатор

Пахомов Н.В.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ 50

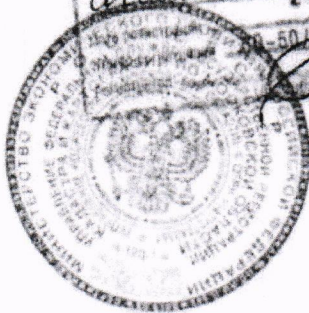
Содержание государственной регистрации: *ген.*

26.01.2015

50/008/50/008/005/2015

*Машин*

БАШКИНА М.С.



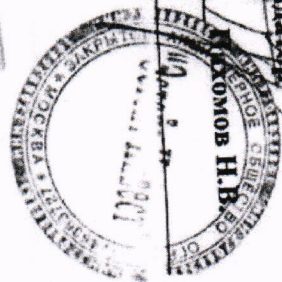
Прошито и пронумеровано 22 (двадцать два) листа

Арендодатель

О.Е. Горюничий

Арендатор

Сомов Н.В.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**к договору аренды лесного участка**  
**от 24.12.2007 № 50-0005-04-05-0509**

г. Красногорск, Московская область

«30»декабря 2014 г.

В связи с ликвидацией Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва на основании приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 25.05.2012 № 212 «О ликвидации Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва», образованием Комитета лесного хозяйства Московской области на основании постановления Губернатора Московской области от 15.05.2012 № 115-ПГ «О структуре правительства Московской области, исполнительных органов государственной власти Московской области и подведомственности государственных органов Московской области», распоряжения Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 721-р с 01.07.2012 полномочия арендодателя осуществляются Комитетом лесного хозяйства Московской области.

Комитет лесного хозяйства Московской области, ИНН/КПП 5024129468/502401001, зарегистрированный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 10 июля 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1125024004918 (свидетельство серии 50 № 013262983), место нахождения: 143407, Российская Федерация, Московская область, город Красногорск, бульвар Строителей, д. 1, в лице первого заместителя председателя Комитета **Городничего Олега Евгеньевича**, действующего на основании приказа Комитета от 17.11.2014 № 26П-1505 «О предоставлении права подписи», положения о Комитете утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.06.2012 №863/22 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Комитете лесного хозяйства Московской области», именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и

Закрытое акционерное общество «ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ» (далее – ЗАО «ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ»), ИНН/КПП 7708825851/770801001, место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Б. Спасская, д. 25, строение 1, которое в связи с реорганизацией ЗАО «ИНТЕРРОС ЭСТЕЙТ» в форме выделения является Арендатором по договору аренды от 20.08.2008 № 50-0005-04-05-0509 в порядке правопреемства в соответствии с разделительным балансом на 13.08.2014 в лице представителя по доверенности от 22.12.2014 77 АБ 5839243 Пахомова Николая Викторовича (пол мужской, 17.07.1981 года рождения, место рождения: г. Москва, паспорт 45 01 902205, выдан 1-м паспортным столом ОВД «Можайский» гор. Москвы, 15.03.2002, код подразделения 772-009, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Москва, пр-д Загорского, д. 7, корп. 1, кв. 21), именуемое в дальнейшем «Сторона 2»,


совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Договор аренды лесного участка от 20.08.2008 № 50-0005-04-05-0509, зарегистрированный в Управлении Федеральной

**Председателю  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области  
И.В. Советникову**

Уважаемый Иван Васильевич!

Я, Терёхин Виктор Евгеньевич направляю Вам выполненные мной акты лесопатологического обследования для утверждения, на арендованный участок в Новоиерусалимском участковом лесничестве, Истринском филиале, квартал 10, выд. 17,19 площадью 5,8га

 **В.Е.Терёхин**

02.02.2018<sub>2</sub>

2705-1335

05.02.2018