



Утверждаю:

Должность Заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

Ф.И.О. А.В. Прокопченко

Дата 2.04.2018

Акт

лесопатологического обследования № 232

лесных насаждений Звенигородского лесничества (лесопарка)  
Московской области (субъект Российской Федерации)

Способы лесопатологического обследования: 1. Визуальный

2. Инструментальный

Место проведения

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Звенигородское	-	78	4	0,55

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади 0,55 га.

## 1. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

1.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.387778°; 37.240000°

1.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, сухостойное, стволовая гниль.*

Определены по следующим признакам:

*Сухостойное, наличие гнили, обширная сухобокость.*

1.3. Порода Ель, диаметр, см 16, высота 12, м, возраст, лет 30.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны, способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.*

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	0,133	Ель	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 1 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:  
Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 14 декабря 2018

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись 

## 2. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

2.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.386389°; 37.229722°

2.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, сухостойное, стволовая гниль.*

Определены по следующим признакам:

*Сухостойное, наличие гнили.*

2.3. Порода Ель, диаметр, см 38, высота 28, м, возраст, лет 80.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны, способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.*

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	1,723	Ель	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 1 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:

Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 14 декабря 2018г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись 

### 3. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

3.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.383611°; 37.221944°

3.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, сухостойное, стволовая гниль.*

Определены по следующим признакам:

*Сухостойное, наличие гнили.*

3.3. Порода Ель, диаметр, см 10, высота 10, м, возраст, лет 80.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны, способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.*

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	0,68	Ель	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 1 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:

Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 14 декабря 2018 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись 

#### 4. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

4.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.371944°; 37.220556°

4.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, стволовая гниль.*  
Определены по следующим признакам:  
*Наличие дупел, наличие гнили.*

4.3. Порода Берёза, диаметр, см 24, высота 24, м, возраст, лет 40.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны, способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.*

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	0,471	Берёза	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 1 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:  
Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 14 декабря 2018

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись 

## 5. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

- 5.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.371389°; 37.215833°
- 5.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, стволовая гниль.*  
Определены по следующим признакам:  
*Наличие гнили, наличие плодового тела гриба чага.*
- 5.3. Порода Берёза, диаметр, см 28, высота 24, м, возраст, лет 45.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны, способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.*

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	0,670	Берёза	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 1 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:  
Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 14 декабря 2018

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись 

## 6. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

6.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.378333°; 37.207778°

6.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, стволовая гниль.*  
Определены по следующим признакам:  
*Наличие гнили, морозобойная трещина.*

6.3. Порода Берёза, диаметр, см 24, высота 24, м, возраст, лет 40.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны, способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.*

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	0,471	Берёза	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 1 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:  
*Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.*

Дата проведения обследований 14 декабря 2018

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись 

## 7. Инструментальное обследование аварийных деревьев.

7.1. Координаты расположения аварийного дерева: 56.380833°; 37.213333°

7.2. Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева: *аварийное, стволовая гниль.*  
Определены по следующим признакам:  
*Наличие гнили, наличие плодового тела гриба чага.*

7.3. Порода Берёза, диаметр, см 22, высота 22, м, возраст, лет 40.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Дерево аварийное, отмечено на плане и сигнальной лентой в натуре. Имеются структурные изъяны, способные привести к падению дерева или его частей и причинить ущерб населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.*

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия:

Вид мероприятия	Запас дерева, куб. м	Порода	Сроки проведения
Рубка аварийных деревьев.	0,393	Берёза	2018

Ведомость перечета аварийных деревьев, назначенных в рубку, прилагается (приложение 1 к Акту).

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных деревьев:  
Своевременное проведение мероприятий, вывозка неокоренной древесины.

Дата проведения обследований 14 декабря 2018 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович

Подпись 

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
АВАРИЙНЫХ ДЕРЕВЬЕВ, НАЗНАЧЕННЫХ В РУБКУ

№ дерева	Координаты	Порода	Высота, м	Диаметр, см	Запас, куб. м	Структурные изъяны, характеризующие аварийность дерева	Мероприятие	Сроки проведения мероприятия
1	56.387778°; 37.240000°	Ель	12	16	0,133	350	РАД	2018 г.
2	56.386389°; 37.229722°	Ель	28	38	1,723	350	РАД	2018 г.
3	56.383611°; 37.221944°	Ель	10	10	0,680	350	РАД	2018 г.
4	56.371944°; 37.220556°	Берёза	24	24	0,471	350	РАД	2018 г.
5	56.371389°; 37.215833°	Берёза	24	28	0,670	350, 363	РАД	2018 г.
6	56.378333°; 37.207778°	Берёза	24	24	0,471	350	РАД	2018 г.
7	56.380833°; 37.213333°	Берёза	22	22	0,393	350, 363	РАД	2018 г.
Итого					4,541			

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

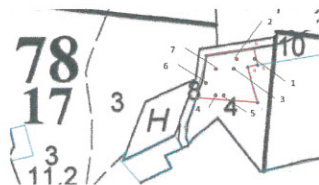
ФИО Маджара Алексей Михайлович Подпись \_\_\_\_\_

Дата составления документа 27.03.2018 Телефон 8-903-138-06-42

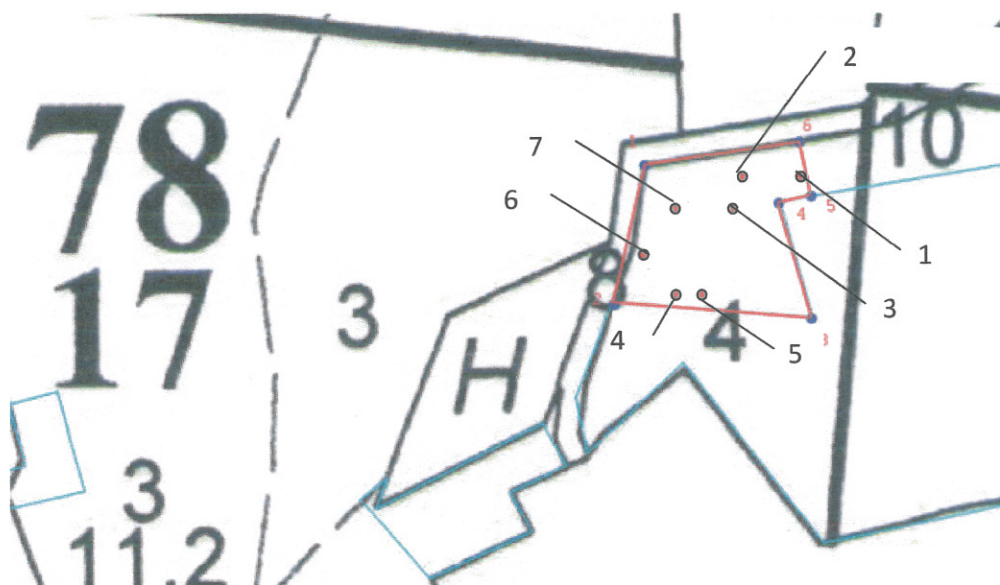
Абрис участка

М 1:10000

С



М 1:3000



Условные обозначения: — - граница участка.

• - аварийное дерево

Номер точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м
1-2	-	ЮЗ 13°20'	57,05
2-3	-	ЮВ 85°41'	78,05
3-4	-	СЗ 15°47'	46,64
4-5	-	СВ 74°03'	15,92
5-6	-	СЗ 10°28'	40,01
6-1	-	СЗ 80°52'	59,26

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Маджара Алексей Михайлович Подпись 

Дата составления документа 27.03.2018 Телефон 8-903-138-06-42



Фото 1.1 Дерево 1



Фото 2.1 Дерево 2



Фото 3.1 Дерево 3



Фото 4.1 Дерево 4



Фото 5.1 Дерево 5



Фото 6.1 Дерево 6



Фото 7.1 Дерево 7

Н	Пло-	Состав. Подрост, по: я:	Вы-	Эле-	Воз-	Вы-	Ди:	Кл:	Гр:	Во:	Тип	Поли:	Запас	сырора:	Кл:	Запас	на	выделе,	лес. МЗ				
де-	щадь,	лесок покров, поч:	со-	мент:	ра:	со-	ам:	с:	па:	ни:	леса	ола:	леса,	лес. МЗ	ас:	ас:	ас:	ас:	ас:	ас:			
ла:	га	ости выдела. Отмет:	ле-	са:	ст:	га:	ет:	во:	во:	ге:	ТЛУ	Сумм:	на:	Общий:	в	т. ч.:	хо-	ни-	ни-	ни-			
		ка о порослевом	у:	я-	са:	ст:	га:	ет:	во:	во:	ге:	а пл:	на:	Общий:	в	т. ч.:	хо-	ни-	ни-	ни-			
		происх. Наимен. кат:	ру-	ру-	ру-	ру-	ру-	ру-	ру-	ру-	ру-	опа-	1	на:	сос-	ва:	дер.	Общий:	лик-				
		ег. незалес. земель:	с:	с:	с:	с:	с:	с:	с:	с:	с:	дей:	та:	ва:	рн:	(ста:	ест:	ест:	ест:	вида:			
		Хар. лесных культур										сече:	га:	выдел:	ляю-	ос:	ро-	ро-	ро-	ро-			
		Кадастров. оценка										ний:	ши:	ти:	го:	го:	го:	го:	го:	го:			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

1	, 2	8Е1В10С	1	28	Е	90	28	40	5	3	1	ЕСЛШ	0,5	30	6	5	1						
				В		28	44					С2				1	2						
				ОС		29	48									3							
		подрост: 10Е (15)	3,0 м,	1,0	тыс. шт/га																		
		подлесок: Р СРЕДНИЙ																					
2	, 4	6В4Е	1	28	Е	80	28	44	8	4	1	ЕСЛШ	0,6	21	8	5	2						
				Е		27	40					С2				3	1						
		подрост: 10Е (10)	2,0 м,	1,0	тыс. шт/га																		
		подлесок: Р СРЕДНИЙ																					
3	11,2	7В3Е	1	27	Е	80	27	40	8	4	1	ЕСЛШ	0,5	18	202	141	2						
				Е		27	36					С2				61	1						
		подрост: 10Е (15)	3,0 м,	0,5	тыс. шт/га																		
		подлесок: Р СРЕДНИЙ																					
4	1,2	9С1Е	1	28	С	90	28	40	5	3	1	ССЛМ	0,6	29	35	31	1						
				Е		28	36					В2				4	1						
		подрост: 10Е (25)	3,0 м,	1,0	тыс. шт/га																		
		подлесок: Р СРЕДНИЙ																					
5	1,1	4Е3С3В	1	27	Е	85	27	36	5	3	1	ЕСЛШ	0,6	34	37	15	1						
				С		27	40					С2				11	1						
				В		28	44									11	2						
		подрост: 10Е (15)	3,0 м,	0,5	тыс. шт/га																		
		подлесок: Р СРЕДНИЙ																					
6	, 9	лесные культуры	1	4	С	15	4	8	1	1	2	ССЛМ	0,8	4	4	2							
		5С4Е1В		Е		3	6					В2				2							
				В		5	6																
		подлесок: Р РЕДКИЙ																					
		культуры-01 г., состояние																					
		ХОРОШЕЕ																					
7	, 6	5Е3С2В+ОС	1	27	Е	85	27	36	5	3	1	ЕСЛШ	0,5	28	17	9	1						
				С		27	40					С2				5	1						
				В		28	44									3	2						
		подрост: 10Е (15)	3,0 м,	1,0	тыс. шт/га																		
		подлесок: Р СРЕДНИЙ																					

ПРОЧИСТ. 1 Оч  
10%



2 ДОРОГА АВТОМОВ. ИСК. ПОК , ширина 10,0 м, протяженность 0,1 км, УДОВОЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ

**Договор № 50-0842-04-05-0501  
аренды лесного участка**

г. Москва

«22» декабря 2008 г.

**Управление лесного хозяйства по Московской области и г. Москва** в лице заместителя начальника Управления **Лысенко Владимира Петровича**, действующего на основании Положения об Управлении лесного хозяйства по Московской области и г. Москва и Приказа Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва от 29.10.2008г. № 516, именуемый в дальнейшем **Арендодателем**, с одной стороны, и **Садовое некоммерческое товарищество «Прометей-3»**, в лице Председателя правления **Завалишиной Нины Павловны**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатором**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, в порядке ст. 4 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», на основании приказа Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва № 1070 от «22» декабря 2008 г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью 0,55 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:

Местоположение: Московская область, Одинцовский район

Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое лесничество, квартал № 78, выдел 4;

Номер государственного учета в лесном реестре 50-05-0501-08-00066; категория земель – земли лесного фонда; вид разрешенного использования – осуществление рекреационной деятельности

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и 2.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

**II. Арендная плата**

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 54 223 (пятьдесят четыре тысячи ) двести двадцать три руб. 00 копеек в год.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 1 месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату. За несвоевременное внесение арендной платы с Арендатора взимается сумма, определяемая следующим образом: берется 1/300

ставки рефинансирования Центрального банка РФ, умножается на сумму договора, делится на 100 и умножается на количество просроченных дней

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

### III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателем в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации и проектом освоения лесов, прошедшим государственную или муниципальную экспертизу;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) после постановки лесного участка на кадастровый учет и оформления соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить ежегодно арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в течении года после регистрации договора аренды в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

ж) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6;

з) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

и) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

к) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

л) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### **IV. Ответственность сторон**

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

14. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

15. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, по соглашению сторон допускается только в случаях изменения состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами).

16. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

## **VI. Основания прекращения действия Договора**

17. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

18. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

## **VII. Срок действия Договора**

19. Срок действия настоящего Договора устанавливается 49 лет с момента государственной регистрации .

## **VIII. Прочие условия**

20. Настоящий договор заключен в порядке приведения в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ Договора аренды участка лесного фонда от 09 ноября 2006 г. № б/н заключенного между садовым некоммерческим товариществом «Прометей-3» (Арендатор) и Звенигородским лесхозом (Арендодатель), который утрачивает силу с момента государственной регистрации настоящего

21. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

22. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

23. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

24. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

25. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

26. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон. Приложения № 1 - 6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

#### Реквизиты и подписи сторон:

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>		<b>Управление лесного хозяйства по Московской области и г.Москва</b>	
ОГРН	1047796657369	Дата присвоения ОГРН	02.09.2004г.
ИНН/КПП	7724521353/772401001		
Банковские реквизиты			
Р/С:	40503810900001009012	в Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705	
БИК	044583001		
Положение об Агентстве лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г.Москве свидетельство серия 77 № 006727591			
Положение об Управлении лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г.Москве за ГРН 2077760819387 свидетельство серия 77 № 008228974			
Местонахождение:	117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А		
Телефон:	8(499)615-99-82	Факс:	8(499)615-99-82
Заместитель начальника Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва		 <b>В.П. Лысенко</b> М.П.	

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области


№ регистрации округа \_\_\_\_\_

Произведена государственная регистрация \_\_\_\_\_

Дата регистрации 13.02.2009

№ регистрации 50-50-20/013/2009

Регистратор \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

№ регистрации округа \_\_\_\_\_

Произведена государственная регистрация \_\_\_\_\_

Дата регистрации 13.02.2009

№ регистрации 50-50-20/013/2009

Регистратор \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



<b>АРЕНДАТОР:</b>		<b>Садовое некоммерческое товарищество «Прометей-3»</b>	
ОГРН	1035006477373	Дата присвоения ОГРН	28.03.2003 г.
ИНН/КПП	5032025550/503201001		
Банковские реквизиты			
Р/С:	407038110540290100205	в ОСБ №8158/013 «Сбербанк России» ОАО г.Одинцово	
БИК	044525225		
Устав зарегистрирован (орган, дата, № свидетельства) Исполкомом Одинцовского гор.Совета народных депутатов 26.04.1999 г. 50:20:01191			
Местонахождение: 143030, Московская обл.,Одинцовский р-он, д.Маслово			
Телефон:		Факс:	
Председатель правления СНТ «Прометей-3»		 <b>Н.П.Завалишина</b>	

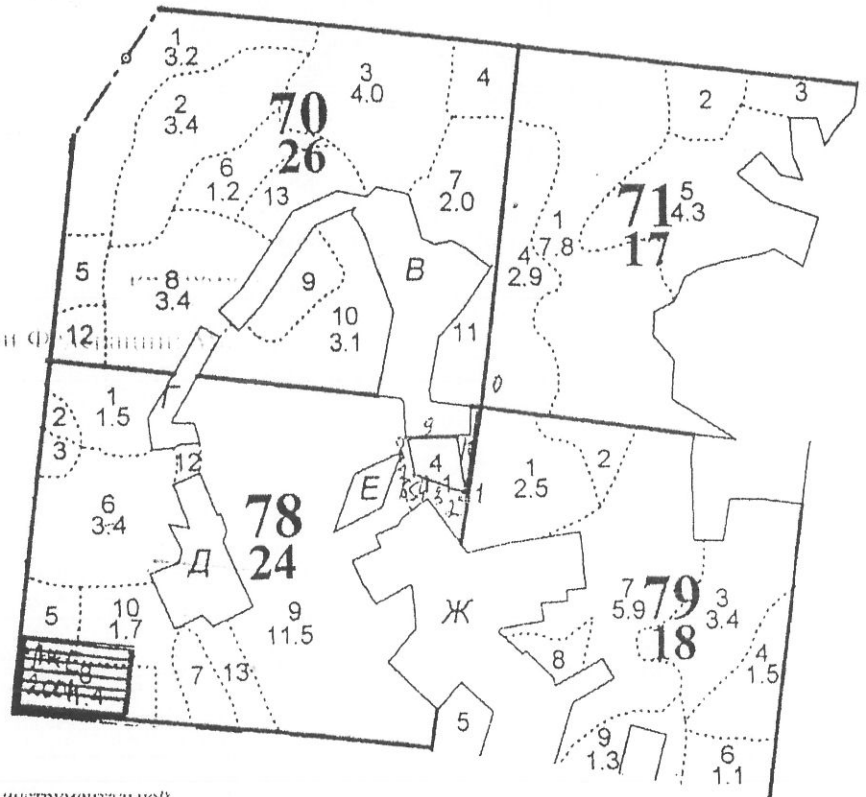


1044525225

«Прометей-3»

**СХЕМА**  
**расположения и границы лесного участка**

Субъект Российской Федерации: **Московская область**  
Лесничество (лесопарк): **Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое лесничество**  
квартал № 78, выдел 4;;  
Масштаб: **1: 10 000**  
Номер государственного учета в лесном реестре: **50-05-0501-08-00066;** Площадь: **0,55 га**



Данные инструментальной  
съёмки границ участка

№№ точек	Румбы	Длина линий, м
0-1	ЮЗ:10°	130
1-2	СЗ:88°	10
2-3	ЮЗ:83°	30
3-4	ЮВ:17°	19
4-5	ЮВ:10°	15
5-6	ЮВ:11°	12
6-7	СЗ:79°	78
7-8	СЗ:78°	2
8-9	СВ:15°	57
9-10	СВ:73°	79
10-1	ЮВ:08°	44

Условные обозначения: — Границы лесного участка

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты М 1:10000; планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Заместитель  
начальника Управления:

  
**В.П. Лысенко**  
(подпись, печать)

**АРЕНДАТОР:**

СНТ «Прометей»  
Председатель правления

  
**Н.П. Завалишина**  
(подпись, печать)

**ХАРАКТЕРИСТИКА  
лесного участка и его насаждений**  
Характеристика лесного участка

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,55	0,55	-	-	-	0,55	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений лесного участка


Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
				5	6	7	8
Защитные леса. Категории «леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов» (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	78	Сосна	0,55/0,230	-	-	0,55/0,230	-
	Итого по лесному участку:		0,55/0,230	-	-	0,55/0,230	-
	В том числе:						
	хвойные		0,55/0,230	-	-	0,55/0,230	-
	маягколиственные		-	-	-	-	-
твёрдолиственные		-	-	-	-	-	

**Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений (класс возраста)	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса Категории «леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов» (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	Сосна	10С	90	1	0,8	-	420	-
	Итого по лесному участку	10С	90	1	0,8	-	420	-
	В том числе по хозяйствам							
	Хвойные	10С	90	1	0,8	-	420	-
	Мягколиственные	-	-	-	-	-	-	-
Твердолиственные	-	-	-	-	-	-	-	-


**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Заместитель  
начальника Управления:

  
В.П. Лысенко  
(подпись, печать)

**АРЕНДАТОР:**

Председатель «СНТ «Прометей-3»  
Управления

  
Н.П. Завалишина  
(подпись, печать)

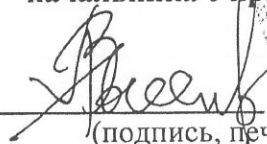
**Цели и объемы использования лесов  
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Защитные леса Категории «леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов» (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	Заготовка древесины (ликвидной) - всего			
	-	-	Куб.м	-
	В том числе сплошные			
	-	-	Куб.м	-
	Выборочные рубки, включая уход за лесами			
	-	-	Куб.м	-
	Заготовка живицы			
	-	-	т	-
	Заготовка недревесных лесных ресурсов			
	-	-	т	-
	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений			
	-	-	кг	-
	Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты			
	-	-	га	-
	Ведение сельского хозяйства			
	-	-	га	-
	Осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности			
	-	-	га	-
	Осуществление рекреационной деятельности			
	1. Лесные земли			
	1.1. Покрытые лесной растительностью			
	Хвойное	0,55	га	0,55
	Мягколиственное	-	га	-
Твердолиственные	-	га	-	
Итого покрытые лесной растительностью	0,55	га	0,55	
1.2 Не покрытые лесной растительностью				
Несомкнувшиеся лесные культуры	-	га	-	
Лесные питомники, плантации	-	га	-	
Редины естественные	-	га	-	
Фонд лесовосстановления	-	га	-	

Итого не покрытые лесной растительностью	—	га	—
Итого лесных земель	0,55	га	0,55
2. Нелесные земли			
Пашни	—	га	—
Сенокосы	—	га	—
Пастбища, луга	—	га	—
Воды	—	га	—
Сады, ягодники и др.	—	га	—
Дороги, просеки	—	га	—
Болота	—	га	—
Пески	—	га	—
Прочие земли	—	га	—
Итого нелесные земли	—	га	—
Итого по лесному участку	0,55	га	0,55
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	—	га	—
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений	—	га	—
Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, гидротехнических сооружений и специализированных портов	—	га	—
Переработка древесины и иных ресурсов	—	га	—

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель  
начальника Управления:

  
В.П. Лысенко  
(подпись, печать)



АРЕНДАТОР:

«Прометей-3»  
Председатель правления



  
Н.П. Завалишина  
(подпись, печать)

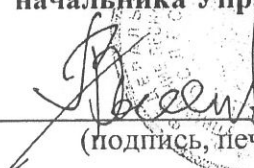
**СРОКИ  
внесения арендной платы**

(рублей)

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал (до 15 Февраля)	54 223	—	—	54 223
II квартал	—	—	—	—
III квартал	—	—	—	—
IV квартал	—	—	—	—
Итого (за 2008 год)	54 223	—	—	54 223

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Заместитель  
начальника Управления:

  
В.П. Лысенко  
(подпись, печать)

**АРЕНДАТОР:**

СНТ «Прометей-3»  
Председатель правления

  
Н.И. Завалишина  
(подпись, печать)

АКТ  
приема-передачи лесного участка в аренду

№ 842

От «22» декабря 2008 г.

Арендодатель в лице заместителя начальника Управления лесного хозяйства Московской области и г. Москва Лысенко Владимира Петровича и Арендатор в лице Председателя правления СНТ «Прометей-3» Завалишиной Нины Павловны, составивший настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка передан, а второй принял для осуществления рекреационной деятельности, лесной участок 50-05-0501-08-00066:

(номер государственного учета  
в лесном реестре)

Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое лесничество, квартал № 78, выдел площадью 0,55 га

Характеристика лесного участка

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,55	0,55	-	-	-	0,55	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса. Категории «леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов» (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	78	Сосна	0,55/0,230	-	-	0,55/0,230	-
	Итого по лесному участку:		0,55/0,230	-	-	0,55/0,230	-
	В том числе:						
	хвойные		0,55/0,230	-	-	0,55/0,230	-
	мягколиственные		-	-	-	-	-
твердолиственные		-	-	-	-	-	

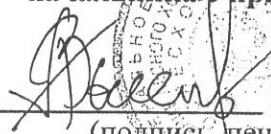
**Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений (класс возраста)	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса Категории «леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов» (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	Сосна	10С	90	1	0,8	-	420	-
	Итого по лесному участку	10С	90	1	0,8	-	420	-
	В том числе по хозяйствам							
	Хвойные	10С	90	1	0,8	-	420	-
	Мягколиственные	-	-	-	-	-	-	-
Твердолиственные	-	-	-	-	-	-	-	-

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № 50-0842-04-05-0501 от «22» декабря 2008 г.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Заместитель  
начальника Управления

  
В.П. Лысенко  
(подпись, печать)

**АРЕНДАТОР:**

СНТ «Садоводство-3»  
Председатель правления

  
Н.П. Малишина  
(подпись, печать)

**Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности и в лесах	Постоянно			
Защитное	-	-	-	-
Обеспечение санитарной безопасности и в лесах	-	-	-	-
Лесовосстановительные мероприятия	По необходимости			
Уход за лесами	Постоянно			
Лесоразведение	-	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять работы по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка прошедшим государственную экспертизу.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Заместитель  
начальника Управления:

  
В.П. Лысенко  
(подпись, печать)

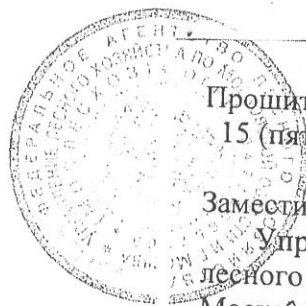


**АРЕНДАТОР:**

Председатель Управления  
«Специальная Федеральная служба  
по контролю за использованием  
земель и охране объектов  
культурного наследия  
Российской Федерации»

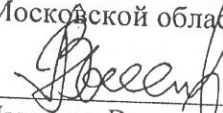
  
Н.Л. Завалишина  
(подпись, печать)





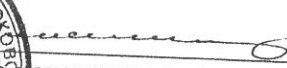
Прошито и пронумеровано  
15 (пятнадцать) листов

Заместитель начальника  
Управления  
лесного хозяйства по  
Московской области и г. Москва

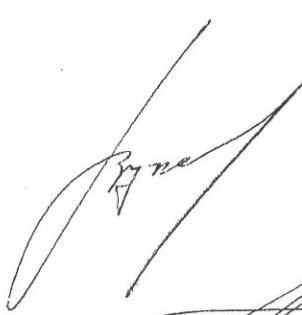
  
Лысенко Владимир Петрович

Арендатор



  
Садовое некоммерческое  
товарищество «Прометей-3»


Директор  
ФГУ «Мосрегионлес» -

  
/В.И.Кузнецов/

Лесничий -

  
/Р.М.Халиуллин/

Инженер -

  
/Г.Ф.Михальченко/



Председателю Комитета лесного  
хозяйства Московской области  
И.В. Советникову

от исполнителя работ по проведению  
лесопатологического обследования  
Маджары А.М.

Адрес: Московская область,  
Красногорский район, с/п Отрадненское,  
д. Путилково, ул. Сходненская,  
д. 29, кв. 238  
e-mail: akt\_lpo@mail.ru

Направляю в Ваш адрес для утверждения Акт лесопатологического  
обследования лесных насаждений Звенигородского лесничества,  
Звенигородского участкового лесничества, квартала №78, выдела 4,  
площадью 0,55 га, находящихся в аренде на основании Договора № 50-0842-  
04-05-0501 от 22.12.2008 г.



Маджара А.М.

2605-3576  
28.03.18

Председателю Комитета лесного  
хозяйства Московской области

И.В. Советникову

от председателя правления

СНТ «Прометей-3»

Завалишина Вячеслава Александровича

143030, Московская область,

Одинцовский район, д. Маслово

тел.: 8(903)138-06-42

заявление.

Прошу Вас провести лесопатологическое обследование деревьев, угрожающих жизни людей, на территории лесного участка, находящегося по адресу: Московская область, Звенигородское лесничество, Звенигородское участковое лесничество, кв. 78, выд. 4 (Договор аренды № 50-0842-04-05-0501 от 22.12.2008 г.; Приказ № 1 от 15.07.2017 г.).



В.А. Завалишин