

УТВЕРЖДАЮ:

Должность: Заместитель председателя
Комитета лесного хозяйства
Московской области
Ф.И.О: А.В. Прокопченко
Дата: 16.03.2018



Акт
лесопатологического обследования № 156

лесных насаждений Истринского лесничества (лесопарка)
Московской области (субъект Российской Федерации)

Способ лесопатологического обследования:

1. Визуальный
2. Инструментальный

Место проведения

| Участковое лесничество | Урочище (дача) | Квартал (кварталы) | Выдел (выделы) | Площадь, га |
|------------------------|----------------|--------------------|----------------|-------------|
| Рождественское | Дедовский | 50 | 14 | 0,2 |

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади 0,2 га.

1. Визуальное лесопатологическое обследование.*

Наземное

Дистанционное

1.1. На площади 0,2 га фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует (не соответствует) таксационному описанию (нужное подчеркнуть).
несоответствия _____

Список участков с выявленными несоответствиями приведён в приложении 1 к настоящему Акту.

1.2. Лесные насаждения с нарушенной и утраченной устойчивостью выявлены на площади (га): _____

| Участковое лесничество | Урочище (дача) | Площадь, га | | Причина ослабления (гибели) |
|--------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| | | с нарушенной устойчивостью | с утраченной устойчивостью | |
| Рождественское, кв. 50 выд. 14 | Дедовский ЛТУ | - | - | - |
| Итого: | | | | |

Состояние обследованных лесных насаждений приведено в приложениях 1.1-1.4 к Акту в зависимости от метода проведения ЛПО.

1.3. В обследованных лесных участках прогнозируется:

| Прогноз | Площадь, га |
|--|-------------|
| Ослабление лесных насаждений | - |
| Усыхание лесных насаждений различной степени | - |
| Развитие очагов вредных организмов | - |

1.4. Обнаружено загрязнение лесного участка отходами и выбросами: промышленными
бытовыми

| Вид загрязнения | Размеры загрязнения | | | Объём, кубм | Площадь загрязнения, га |
|-----------------|---------------------|-----------|-----------|-------------|-------------------------|
| | длина, м | ширина, м | высота, м | | |
| - | - | - | - | - | - |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценка текущего санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений, назначенные профилактические мероприятия по защите лесов, агитационные мероприятия:

Санитарное состояние на площади 0,2 га - удовлетворительное, насаждение устойчивое.

Состав насаждения по данным таксационного описания: 10Е л/к (лесные культуры 1961 г.)

В насаждении присутствуют ветровал (821) и бурелом (822).

По санитарному состоянию назначается уборка 100% неликвидной древесины на площади 0,2 га на основании приказа Минприроды РФ № 470 от 12.09.2016 г.

Следует проводить надзор за состоянием насаждения.

Крайние сроки проведения: 2019 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Терехин В.Е.

Подпись 

*Раздел включается в акт, в случае проведения лесопатологического обследования визуальным способом.

Результаты проведения лесопатологического обследования лесных насаждений за сентябрь 2017 г.
(месяц)

Субъект Российской Федерации Московская область Лесничество (лесопарк) Истринское
Участковое лесничество Рождественское Урочище (лесная дача) Дедовский

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | Таксационная характеристика лесного насаждения | | | | | | | | 17 | Распределение деревьев по категориям состояния, % от запаса | | | | | | | | | | 31 | 32 | Назначенные мероприятия | | | | | |
|----|----|-----|----------|----------------------------------|---|-----|--|---|----|----|----|------|-----|----|-----|---|--------------------------|-------------|--------------------|-----------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------------|----|----------|----|-----|-----|
| | | | | | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | 16 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | | | 27 | 28 | 33 | 34 | | |
| 50 | 14 | 0,2 | Защитные | 1м 2 ПОС ЗОН САНИТ. ОХР. ВОДОСТ. | 1 | 0,2 | 10Е л/к | Е | 47 | 18 | 20 | ЕСЛШ | 0,6 | 1 | 190 | - | без признаков ослабления | ослабленные | сильно ослабленные | выходящие | свежий сухой | старый сухой | свежий ветровал | старый ветровал | свежий бурелом | старый бурелом | аварийные деревья | 218, 206 | - | 822, 821 | - | УНД | 0,2 |

«*» Показатели, не соответствующие таксационному описанию.

«**» - указано местоположение (адрес) лесных участков в соответствии с приказом Комитета лесного хозяйства Московской области от 01.11.2016 №27П-1790

"О введении в действие материалов лесостроительства".

Согласно п.46 приказа № 480 Минприроды РФ от 16.09.2016 г. распределение по категориям состояния произведено визуальным способом.

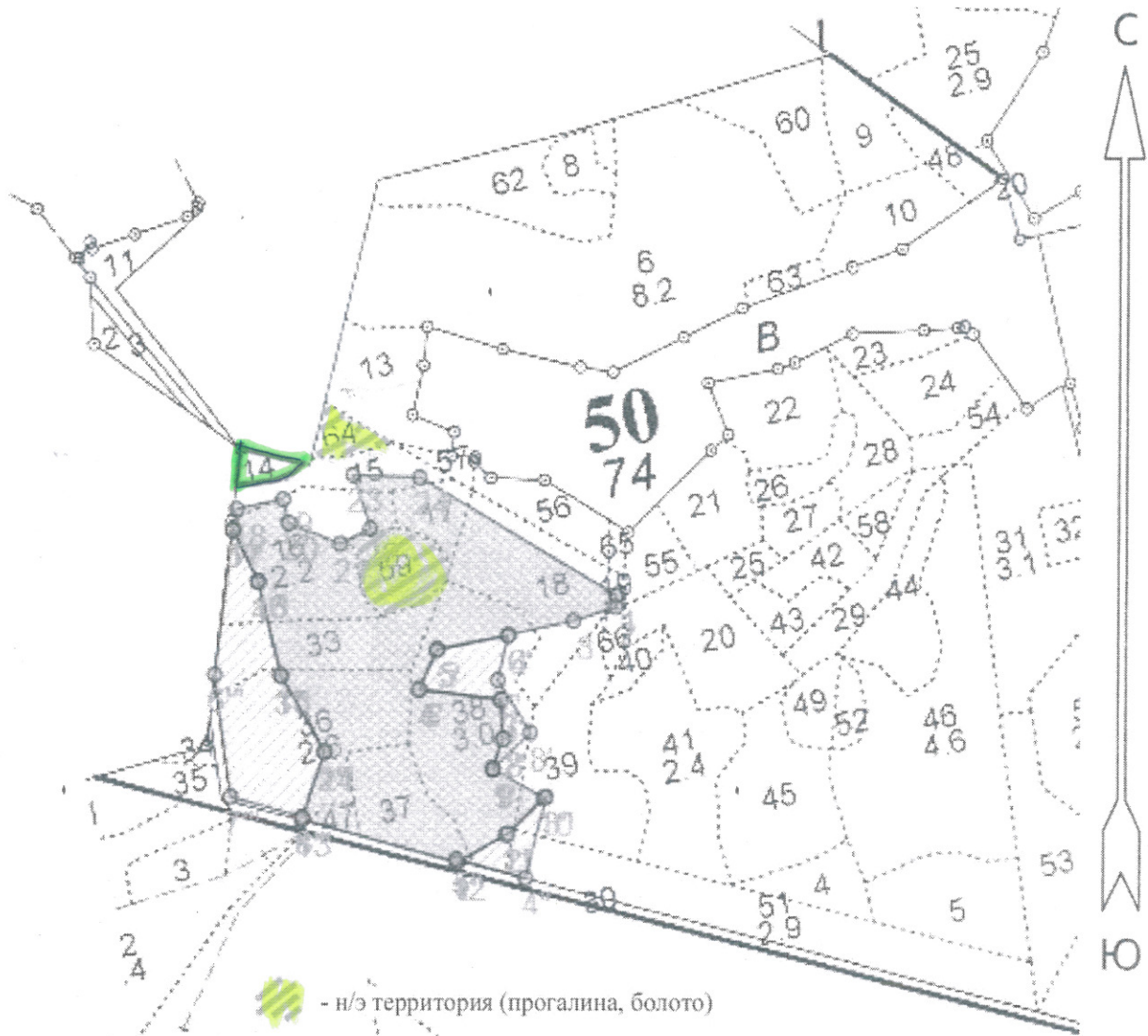
Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Терехин В.Е. Подпись 




Дата составления документа 15.09.2017 Телефон 8 (926) 577-48-49

Абрис участка

М 1:10000 Местоположение лесных насаждений: Истринский филиал ГКУ МО «Мособллес»,
Рождественское участковое лесничество, Дедовский ЛТУ,
кв. 50, выд. 14, площадь 0,2 га, мероприятие - УНД



| Номер выдела | Ленты (круговой площадки) перечёта | | | |
|-----------------|------------------------------------|----------|-----------|-------------|
| | Ленты перечёта | | | |
| | № ленты (площадки) | длина, м | ширина, м | площадь, га |
| 14 | - | - | - | 0,2 |

Условные обозначения:
 граница участка
 пробная площадь
 н/э площадь

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Терехин В.

Подпись 

Дата составления документа 15.08.2018

Телефон 8 926 577-48-49

| N выдела | Состав, вид, категория, характеристика, кадастровая оценка | Высота | Возраст | Элемент | Высота | Диаметр | Класс | Группа | Вид | Тип леса | Полный запас | Класс | Запас на выдел | Средняя | Хозяйственные мероприятия | | | | | | | |
|----------|---|--------|---------|---------|--------|---------|-------|--------|-----|----------|--------------|-------|----------------|---------|---------------------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | Сумма | Средняя | Средняя | Средняя | Средняя | Средняя | Средняя |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 10 | 1,1 9Е1С | 1 | 29 | Е | 110 | 29 | 32 | 6 | 4 | 1 | ЕСЛШ | 0,5 | 31 | 34 | 31 | 1 | 1 | | | | | |
| | подрост: 10Е (20) 3,0 м, 2,0 тыс. шт/га подлесок: ЛШ Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ | | | | | 29 | 36 | | | | С2 | | | | 3 | 1 | | | | | | |
| 11 | ,6 7В3ОЛС | 1 | 17 | В | 55 | 17 | 18 | 6 | 2 | 3 | ЕПРЧ | 0,6 | 11 | 7 | 5 | 2 | | | | | | |
| | подлесок: ЛШ МЛ ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ | | | ОЛС | | 17 | 16 | | | | С4 | | | | 2 | 2 | | | | | | |
| 12 | 3,2 несомкнувшиеся культуры 10Е | Е | 1 | | | | | | | | ЕСЛШ | 65 | | | | | | | | | | |
| | культуры-15 г., ВСПАШКА БОРОЗД, ПОСАДКА РУЧНАЯ, размещение 3,0*0,8 м, 4000 шт/га, состояние УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ | | | | | | | | | | С2 | | | | | | | | | | | |
| 13 | 1,2 БОЛОТО НИЗИННОЕ, ОСОКОВОЕ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | ,2 лесные культуры 10Е | 1 | 18 | Е | 47 | 18 | 20 | 3 | 2 | 1 | ЕСЛШ | 0,6 | 19 | 4 | 4 | 1 | | | | | | |
| | культуры-69 г., состояние УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ | | | | | | | | | | С2 | | | | | | | | | | | |
| 15 | ,8 лесные культуры 7С3Б | 1 | 21 | С | 55 | 21 | 24 | 3 | 2 | 1 | ЕСЛШ | 0,7 | 23 | 18 | 13 | 1 | | | | | | |
| | подлесок: ЛШ Р ЧР РЕДКИЙ культуры-61 г., состояние УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ | | | В | | 20 | 20 | | | | С2 | | | | 5 | 2 | | | | | | |
| 16 | 2,2 10Е+С+В | 1 | 29 | Е | 110 | 29 | 32 | 6 | 4 | 1 | ЕСЛШ | 0,5 | 31 | 68 | 68 | 1 | 2 | | | | | |
| | подлесок: ЛШ Р ЧР СРЕДНИЙ ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, УЧ-ОК ОБРЕМЕНЕН ПРАВОМ АРЕНДЫ | | | | | | | | | | С2 | | | | | | | | | | | |

ДОПОЛ. КУЛЬТУР
УХОД ЗА МОЛОДОМ



КОПИЯ ВЕРНА

Договор №50-0059-04-05-0510
аренды лесного участка

г. Москва

«03» марта 2008г.

Управление лесного хозяйства по Московской области и г. Москва в лице Заместителя начальника Управления **Прокопченко Александра Викторовича**, действующего на основании Положения об Управлении лесного хозяйства по Московской области и г.Москва и Приказа Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва от 24.01.2008г. № 7 «О порядке оформления договоров аренды лесных участков находящихся в собственности Российской Федерации», именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **Закрытым акционерным обществом «Айгентум»** в лице Генерального директора **Чарского Евгения Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, в порядке ст. 4 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», на основании приказа Управления лесного хозяйства по Московской области и г.Москва № 83 от «3» марта 2008 г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью 15,4 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:

Местоположение: Московская область, Красногорский район

Москворецкое лесничество, Рождественское участковое лесничество, квартал № 50(Д), выдела 13-19, 33, 36-39, 47, 52-55;

кадастровый номер 50:11:003 01 06:0286.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и 2 (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 1301350,05 руб. в год.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 1 месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату. За несвоевременное внесение арендной платы с

Арендатора взимается сумма, определяемая следующим образом: берется 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, умножается на сумму договора, делится на 100 и умножается на количество просроченных дней

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

ж) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6;

з) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

и) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

к) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

л) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

14. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

15. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, по соглашению сторон допускается только в случаях изменения состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами).

16. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

17. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

18. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

VII. Срок действия Договора

19. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации и действует до 31.12.2055 г.

VIII. Прочие условия

20. Настоящий договор заключен в порядке приведения в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ Договора аренды участка лесного фонда от 19 сентября 2006 г. № 176 заключенного между Закрытым акционерным обществом «Айгентум» (Арендатор) и ФГУ «Истринский лесхоз» (Арендодатель).

21. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

22. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

23. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.


24. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

25. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

26. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон. Приложения № 1 - 6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон:

| | | | |
|---|---|--|-----------------|
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | | Управление лесного хозяйства по Московской области и г.Москва | |
| ОГРН | 1047796657369 | Дата присвоения ОГРН | 02.09.2004г. |
| ИНН/КПП | 7724521353/772401001 | | |
| Банковские реквизиты | | | |
| Р/С: | 40503810900001009012 | в Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705 | |
| БИК | 044583001 | | |
| Положение об Агентстве лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г.Москве свидетельство серия 77 № 006727591 | | | |
| Положение об Управлении лесного хозяйства зарегистрировано МИФНС № 46 по г.Москве за ГРН 2077760819387 свидетельство серия 77 № 008228974 | | | |
| Местонахождение: | 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А | | |
| Телефон: | 8(499)615-99-82 | Факс | 8(499)615-99-82 |
| Заместитель начальника Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва | |   А.В. Прокопченко | |

| | | | |
|--|----------------------|--|---------------|
| АРЕНДАТОР: | | ЗАО «Айгентум» | |
| ОГРН | 1047796704988 | Дата присвоения ОГРН | 22.09.2004 г. |
| ИНН/КПП | 7704531730/770401001 | | |
| Банковские реквизиты | | | |
| Р/С: | 40702810400000000359 | В ООО «ЕВРОКОМБАНК» г. Москва | |
| БИК | 044585519 | | |
| Устав зарегистрирован (орган, дата, № свидетельства) Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве, 22.09.2004 г. серия 77 № 001990863 | | | |
| Местонахождение: 119121, г. Москва, Неопаткульский 2-й пер., д. 7. | | | |
| Телефон: | (495) 969-51-41 | | |
| Генеральный директор ЗАО «Айгентум» | |  Е.А. Чарский | |

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Произведена государственная регистрация 902-па арелего

Дата регистрации 29 сентября 2008

Номер регистрации 50-50-11/086/2008-101

Регистратор Волынов М.В.

(И.О.)



Отдел по Красногорскому району Управления Роснедвижимости по Московской области
 Подразделение органа (организации), осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

30 января 2008 г. 20 г. №11.1/08-511

2 Лист № 1 3 Всего листов 6

1 Кадастровый номер 50:11:003 01 06:0286

Общие сведения

4 Предыдущие номера - 6 -

5 Наименование участка Землепользование

7 Местоположение Московская обл., Красногорский район, квартал 50-Д (выделы 13-19, 33, 36-39, 47, 52-55), Московского лесничества Рождественского участкового лесничества

| 8 Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Категория не установлена |
|---------------------|--|--------------------------|--|--|---------------------|---------------------|--------------|--------------------------|
| 8.1 | | | | | весь | | | |
| 8.2 | | | | | | | | |

9 Разрешенное использование /назначение/: для осуществления рекреационной деятельности

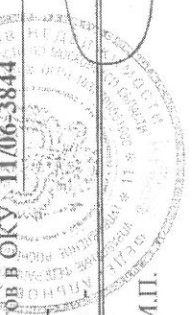
10 Фактическое использование /характер деятельности/: -

11 Площадь: 154000 кв.м. 12 Нормативная цена: 13 Ставка земельного налога: - 14 Базовая ставка арендной платы: -

15 Сведения о правах: -

16 Особые отметки: План изготовлен в 5 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Сведения для заполнения формы В.4 отсутствуют.

17 Цель предоставления выписки: В соответствии с заявлением



18 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

| | |
|------|---|
| 18.1 | Регистрационный номер документов в ОКУ 11/06-3844 |
| 18.2 | Номера образованных участков: |
| 18.3 | Номера ликвидируемых участков: |

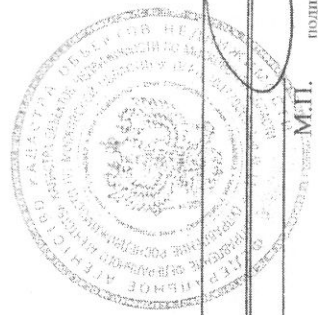
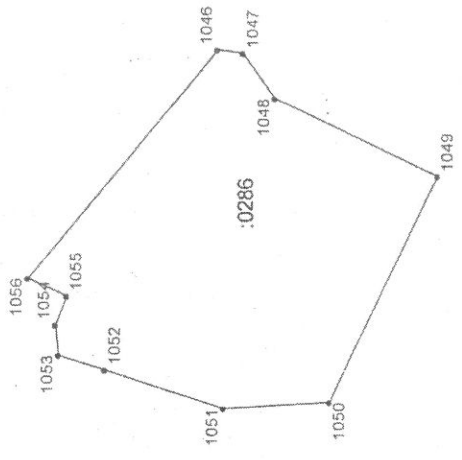
Начальник отдела по Красногорскому р-ну Управления Роснедвижимости по МО М.П. Должность

(Handwritten signature)
 подпись

/А.Н. Аксенов/
 Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 50:11:003 01 06:0286

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:10000

Начальник отдела по Красногорскому р-ну Управления Роснедвижимости по МО

/А.Н. Аксенов/

Фамилия И.О.

подпись, дата

М.П.

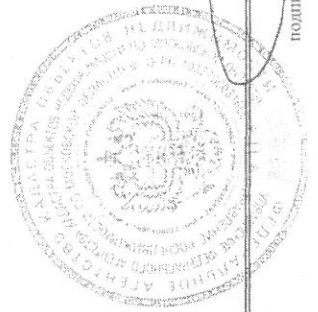
Должность

1 Кадастровый номер 50:11:003.01.06:0286

2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

| № п/п | Учетный кадастровый номер части | Площадь и ед. изм. | Характеристика части |
|-------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 001 | - | Аренда земли В пользу: ЗАО "Айгентум" |



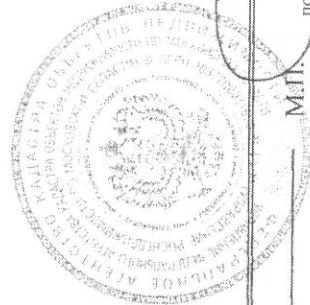
(Handwritten signature)
подпись

Начальник отдела по Красногорскому р-ну Управления Роснедвижимости по МО М.П.
Должность

/А.Н. Аксенов/
Фамилия И.О.

3 Описание границ земельного участка

| № п/п | № точки | № точки | Дирекционный угол | Длина отрезка границы | Описание | Номер смежного участка | Особые отметки |
|-------|---------|---------|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1046 | 1047 | 186° 22.3' | 34.06 | По координатам | - | Погрешность: 0.2 |
| 2 | 1047 | 1048 | 234° 29.7' | 72.75 | По координатам | Слева: 50:11:003 01 06:0287 | Погрешность: 0.2 |
| 3 | 1048 | 1049 | 205° 23.2' | 236.68 | По координатам | Слева: 50:11:003 01 06:0287 | Погрешность: 0.2 |
| 4 | 1049 | 1050 | 295° 23.2' | 329.37 | По координатам | - | Погрешность: 0.2 |
| 5 | 1050 | 1051 | 356° 12.3' | 141.12 | По координатам | - | Погрешность: 0.2 |
| 6 | 1051 | 1052 | 17° 25.6' | 163.75 | По координатам | - | Погрешность: 0.2 |
| 7 | 1052 | 1053 | 17° 25.6' | 64.68 | По координатам | - | Погрешность: 0.2 |
| 8 | 1053 | 1054 | 84° 46.2' | 38.72 | По координатам | Слева: 50:11:003 01 06:0292 | Погрешность: 0.2 |
| 9 | 1054 | 1055 | 110° 16.7' | 40.88 | По координатам | Слева: 50:11:003 01 06:0292 | Погрешность: 0.2 |
| 10 | 1055 | 1056 | 24° 45.3' | 55.93 | По координатам | Слева: 50:11:003 01 06:0292 | Погрешность: 0.2 |
| 11 | 1046 | 1056 | 129° 34.9' | 392.66 | По координатам | - | Погрешность: 0.2 |



Начальник отдела по Красногорскому р-ну Управления Роснедвижимости по МО

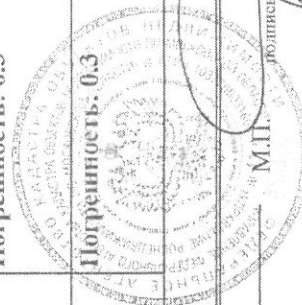
/А.Н. Аксенов/
Фамилия И.О.

Должность

М.П. Подпись

3 Описание поворотных точек границ земельного участка

| № точки | Координаты | | Описание | Особые отметки |
|---------|------------|------------|--------------------------------------|------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1046 | 3170863.64 | 6180309.22 | Геодзический, Стержень металлический | Погрешность: 0.3 |
| 1047 | 3170859.86 | 6180275.37 | Геодзический, Стержень металлический | Погрешность: 0.3 |
| 1048 | 3170800.64 | 6180233.12 | Геодзический, Стержень металлический | Погрешность: 0.3 |
| 1049 | 3170699.17 | 6180019.3 | Геодзический, Стержень металлический | Погрешность: 0.3 |
| 1050 | 3170401.61 | 6180160.51 | Геодзический, Стержень металлический | Погрешность: 0.3 |
| 1051 | 3170392.27 | 6180301.32 | Геодзический, Стержень металлический | Погрешность: 0.3 |
| 1052 | 3170441.31 | 6180457.55 | Геодзический, Стержень металлический | Погрешность: 0.3 |
| 1053 | 3170460.68 | 6180519.26 | Геодзический, Стержень металлический | Погрешность: 0.3 |
| 1054 | 3170499.24 | 6180522.79 | Геодзический, Стержень металлический | Погрешность: 0.3 |
| 1055 | 3170537.59 | 6180508.62 | Геодзический, Стержень металлический | Погрешность: 0.3 |



Начальник отдела по Красногорскому р-ну Управления Роснедвижимости по МО

Должность

/А.Н. Аксенов/

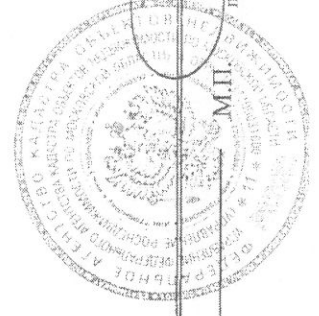
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАМЕСИТЕЛЬ УЧАСТКА (внесено в государственный земельный кадастр)

Кодовый номер 501100301060286

3 Описание поворотных точек границ земельного участка

| № точки | Координаты | | Описание | Особые отметки |
|---------|------------|------------|---------------------------------------|------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1056 | 3170561.01 | 6180559.41 | Геодезический, Стержень металлический | Погрешность: 0.3 |



Начальник отдела по Красногорскому р-ну Управления Роснедвижимости по МО

Должность

/А.Н. Аксенов/

Фамилия И.О.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Субъект Российской Федерации: Московская область
Лесничество (лесопарк): Москворецкое лесничество, Рождественское участковое лесничество, квартал № 50(Д), выдел 13-19, 33, 36-39, 47, 52-55

Масштаб: 1: 10 000

Кадастровый номер участка: 50:11:003 01 06:0286; Площадь: 15,4 га

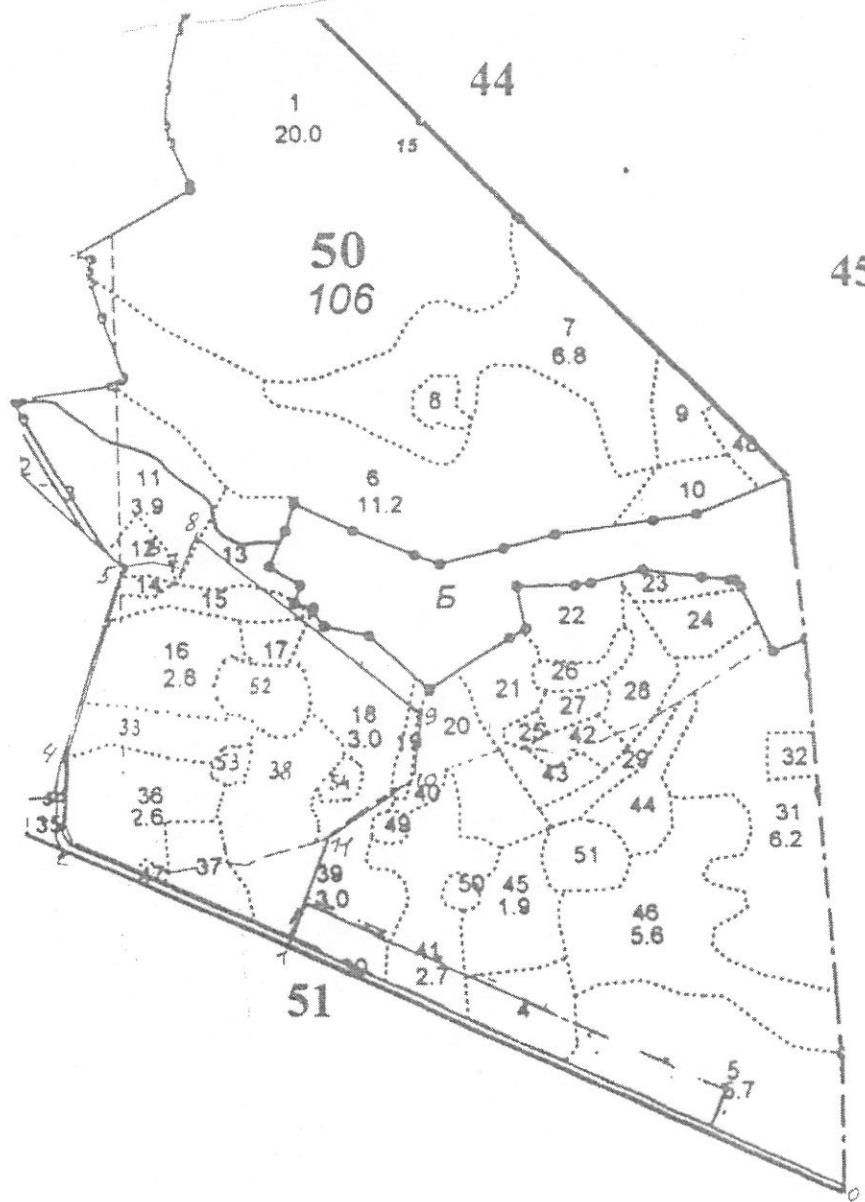
С



Ю

Данные инструментальной съемки границ участка

| №№ точек | Румбы линий | Длина Линий, |
|----------|-------------|--------------|
| 0-1 | СЗ:64.13 | 820м |
| 1-2 | СЗ:64.13 | 318 м |
| 2-3 | СЗ:26.58 | 16 м |
| 3-4 | СЗ:03.20 | 123 м |
| 4-5 | СВ:18.25 | 240 м |
| 5-6 | СВ:85.45 | 39м |
| 6-7 | ЮВ:68.45 | 41 м |
| 7-8 | СВ:25.44 | 55 м |
| 8-9 | ЮВ:49.26 | 387 м |
| 9-10 | ЮЗ:08.10 | 77 м |
| 10-11 | ЮЗ:56.12 | 143 м |
| 11-1 | ЮЗ:22.06 | 145 м |

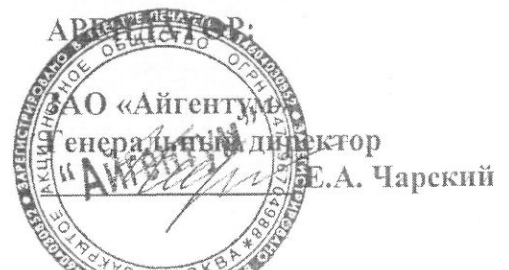


Условные обозначения: - Границы лесного участка

Примечание: при вычерчивании схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов: планы-схемы лесных участков М 1:10000; планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

Меститель-начальника Управления:

А.В. Прокопченко



ХАРАКТЕРИСТИКА лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

площадь, (га)

| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|-------|----------------|---------|--------|--------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | покрытые лесной растительностью всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | непокрытые лесной растительностью | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 15,4 | 13,5 | 3,0 | - | - | 13,5 | 0,1 | - | 0,4 | 1,4 | 1,9 |

Характеристика насаждений лесного участка

площадь, га;
запас, м³

| Целевое назначение лесов | Номер квартала | Преобладающая порода | Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м) | | | |
|--------------------------|----------------|--------------------------|--|--|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Защитное | 50(Д) | Ель | 2,9/0,896 | 0,3/0,018 | 0,3/0,096 | 2,3/0,782 | - |
| | | Сосна | 10,6/2,854 | 0,7/0,098 | 9,9/2,756 | - | |
| | | Итого по лесному участку | 13,5/3,75 | 1,0/0,116 | 10,2/2,852 | 2,3/0,782 | - |

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст насаждений | Бонитет насаждений | Полнота древостоев | Средний запас древесины (куб. м/га) | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Защитное | Ель | 9Е1С+Б+ Ос | 99 | 1,1 | 0,58 | 320 | 340 | - |
| | Сосна | 6СЗЕ1Б | 70 | 1 | 0,69 | 278,4 | - | - |

504515+90
26.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Заместитель
начальника Управления



А.В. Прокопченко

АРЕНДАТОР:

ЗАО «Ангелум»
Генеральный директор



Е.А. Чарский

Цели и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке

| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное) | Площадь | Единица измерения | Среднегодовые объемы использования лесов |
|--------------------------|---|---------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Защитное | Заготовка древесины (ликвидной) - всего | | | |
| | - | - | м ³ | - |
| | В том числе сплошные рубки | | | |
| | - | - | м ³ | - |
| | Выборочные рубки, включая уход за лесами | | | |
| | - | - | м ³ | - |
| | Заготовка живицы | | | |
| | - | - | т | - |
| | Заготовка недревесных лесных ресурсов | | | |
| | - | - | т | - |
| | Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений | | | |
| | - | - | кг | - |
| | Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты | | | |
| | - | - | га | - |
| | Осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности | | | |
| | - | - | га | - |
| | Осуществление рекреационной деятельности | | | |
| | Лесные земли | | | |
| | Хвойное | 13,5 | га | 13,5 |
| | Мягколиственное | - | га | - |
| Нелесные земли | | | | |
| Дороги, просеки | 0,1 | га | 0,1 | |
| Болота | 0,4 | га | 0,4 | |
| Прочие земли | 1,4 | га | 1,4 | |
| Итого по лесному участку | 15,4 | га | 15,4 | |

Продолжение

| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное) | Площадь | Единица измерения | Среднегодовые объемы использования лесов |
|--|---|---------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Защитное | Создание лесных плантаций и их эксплуатация | | | |
| | - | - | га | - |
| | Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений | | | |
| | - | - | га | - |
| | Выполнение работ по геологическому изучению недр и разработка месторождений полезных ископаемых | | | |
| | - | - | га | - |
| | Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, гидротехнических сооружений и других линейных объектов | | | |
| | - | - | га | - |
| | Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов | | | |
| - | - | га | - | |
| Переработка древесины и иных лесных ресурсов | | | | |
| - | - | га | - | |

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель
начальника управления:



А.В. Прокопченко

АРЕНДАТОР:

Заместитель
Генеральный директор



Е.А. Чарский

СРОКИ
внесения арендной платы
(рублей)

| Календарный план | Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего | В том числе | | |
|---------------------|---|---------------------|---|----------------------------|
| | | в местный бюджет | в бюджет субъекта Российской Федерации | в федеральный бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I квартал | 1301350,05 | | | 1301350,05 |
| II квартал | | | | |
| III квартал | | | | |
| IV квартал | | | | |
| Итого(за год) | 1301350,05 | | | 1301350,05 |

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Заместитель
начальника Управления:



А.В. Прокопченко

АРЕНДАТОР:

ЗАО
Генеральный директор



Е.А. Чарский

АКТ
приема-передачи лесного участка в аренду

№ 59

«03» марта 2008г.

Арендодатель в лице Заместителя начальника Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва Прокопченко Александра Викторовича и Арендатор в лице Генерального директора ЗАО «Айгентум» Чарского Евгения Алексеевича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для осуществления рекреационной деятельности, лесной участок 50:11:003 01 06:0286

(кадастровый номер)

Москворецкого лесничества, Рождественского участкового лесничества в квартале № 50(Д), выдел 13-19, 33, 36-39, 47, 52-55, площадью 15,4 га

Характеристика лесного участка

площадь, (га)

| Общая площадь | Лесные земли - всего | В том числе покрытые лесной растительностью |
|---------------|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 15,4 | 13,5 | 13,5 |

Характеристика насаждений лесного участка

площадь, га;
запас, м³

| Целевое назначение лесов | Номер квартала | Преобладающая порода | Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м) | | | |
|--------------------------|----------------|--------------------------|--|--|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Защитное | 50(Д) | Ель | 2,9/0,896 | 0,3/0,018 | 0,3/0,096 | 2,3/0,782 | - |
| | | Сосна | 10,6/2,854 | 0,7/0,098 | 9,9/2,756 | - | - |
| | | Итого по лесному участку | 13,5/3,75 | 1,0/0,116 | 10,2/2,852 | 2,3/0,782 | - |

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст насаждений | Бонитет насаждений | Полнота древостоев | Средний запас древесины (куб. м/га) | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Защитное | Ель | 9Е1С+Б+ Ос | 99 | 1,1 | 0,58 | 320 | 340 | - |
| | Сосна | 6С3Е1Б | 70 | 1 | 0,69 | 278,4 | - | - |

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № 50-0059-04-05-0510 от 03 марта 2008 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель
начальника Управления



А.В. Проконченко

АРЕНДАТОР:

ЗАО «АЙСИТИ»
Генеральный директор



Е.А. Чарский

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите,
воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом
лесном участке

| Целевое назначение лесов | Виды мероприятий | Единица измерения | Среднегодовой объем | Срок исполнения |
|---|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| Лесовосстановительные мероприятия | | | | |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| Уход за лесами | | | | |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| Лесоразведение | | | | |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |

Арендатор обязуется осуществлять работы по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка прошедшим государственную экспертизу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель
начальника Управления:



А.В. Прокопченко

АРЕНДАТОР:

ЗАО
Генеральный директор



Е.А. Чарский

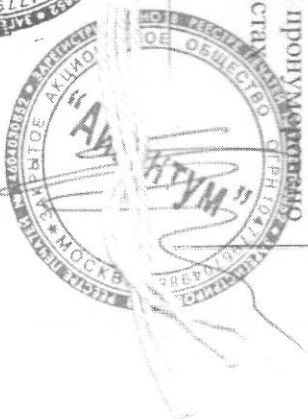
21 (двадцать одна)

Принят и пронумерован
на листе

Заместитель начальника Управления

лесного хозяйства по

Московской области и г. Москвы



Промышленко Александр В.

Арендатор

Закрытое акционерное общество
«Айгентум»

Paul M...

Председателю Комитета лесного хозяйства

Московской области

Советникову И.В.

Уважаемый Иван Васильевич!

В соответствии Федеральным законом от 30 декабря 2015г. №455-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс РФ в части совершенствования регулирования защиты лесов от вредных организмов», Приказа Минприроды Российской Федерации от 16.09.2016г. № 480 «Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» направляю Вам для утверждения акты ЛПО на участок 15,4 га, арендованного ООО «Айгентум» у Управления лесного хозяйства по Московской области по договору № 50-0059-04-05-0510 от 03 марта 2008 г.

Местонахождение лесного участка: Московская область, Красногорский район, Истринский филиал, Рождественское участковое лесничество, Дедовский ЛТУ, кв.50, выд.13-19,33,36-39,47,52-55.

Кадастровый номер 50:11:003 01 06:0286

Исполнитель работ по проведению ЛПО

14 марта 2018г.

Терехин В.Е.

260Г-3023
16.03.2018