



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора департамента-
начальник отдела организации охраны,
защиты и воспроизводства лесов
департамент лесного хозяйства
министерства природных ресурсов
и экологии Тульской области

Вавруш Р.Т.

17.01.2018 г.

Акт

лесопатологического обследования № 69
лесных насаждений Одоевского лесничества (лесопарка)
Тульской области (субъекта Российской Федерации)

Способ лесопатологического обследования:

- 1. Визуальный
- 2. Инструментальный

Место проведения

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Северо Одоевское	Южно-Ватцевская дача	123	12	8.6

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади 8.6 га.

1. Визуальное лесопатологическое обследование.*

Наземное Дистанционное

1.1. На площади 8.6 га фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует (не соответствует) таксационному описанию (нужное подчеркнуть).

Причины несоответствия _____

Список участков с выявленными несоответствиями приведен в приложении 1 к настоящему Акту.

1.2. Лесные насаждения с нарушенной и утраченной устойчивостью выявлены на площади 8.6 га:

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Площадь, га		Причина ослабления (гибели)
		с нарушенной устойчивостью	с утраченной устойчивостью	
Северо_Одоевское	Южно-Ватцевская дача	8.6		869
	Итого	8.6		

Состояние обследованных лесных насаждений приведено в приложениях 1.1-1.4 к Акту в зависимости от метода проведения ЛПО.

1.3. В обследованных лесных участках прогнозируется:

Прогноз	Площадь, га
Ослабление лесных насаждений	
Усыхание лесных насаждений различной степени	
Развитие очагов вредных организмов	

1.4. Обнаружено загрязнение лесного участка отходами и выбросами:

Промышленными Бытовыми

Вид загрязнения	Размеры загрязнения			Объем, кубм	Площадь загрязнения
	длина, м	ширина, м	высота, м		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценка текущего санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений, назначенные профилактические мероприятия по защите лесов, агитационные мероприятия: В квартале № 123 выделе № 12 на всей площади 8.6 га участкового лесничества Северо_Одоевское Южно-Ватцевской дачи насаждения с нарушенной устойчивостью под действием устойчивого низового пожара прошлых лет. Согласно п. 31 приказа Минприроды № 470 от 12.09.2016 года в рубку назначены деревья 3 и 4 категории состояния. Полнота после проведения рубки составит 0.2 при критическом значении 0.3. Назначена сплошная санитарная рубка.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО инженер-лесопатолог Попитченко И.В.

Подпись _____

Дата обследования 30.07.2017 г

*Раздел включается в акт, в случае проведения лесопатологического обследования визуальным способом.

2. Инструментальное обследование лесного участка.*

2.1. Фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует
(не соответствует) (нужное подчеркнуть) таксационному описанию. Причины несоответствия:

Ведомость лесных участков с выявленными несоответствиями таксационным описаниям
приведена в приложении 1 к Акту.

2.2. Состояние насаждений: с нарушенной устойчивостью
с утраченной устойчивостью

причины повреждения:

Устойчивый низовой пожар более 10 летней давности

стволовыми вредителями:

Вид вредителя	Порода	Встречаемость (% заселенных деревьев)	Степень заселения (слабая, средняя, сильная)

Повреждено огнём:

Вид пожара	Порода	Состояние корневых лап		Состояние корневой шейки		Подсушивание луба	
		% поврежденных от огнём корей	% деревьев с данным повреждением см	ожог корневой шейки по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	% деревьев с данным повреждением см	по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	% деревьев с данным повреждением см
УНП более 10 лет	сосна			(2/4)	100	(более 3/4)	61.8

Поражено болезнями:

Вид	Порода	Встречаемость (% поражённых деревьев)	Степень поражения (слабая, средняя, сильная)

2.3. Выборке подлежит 65 695 % деревьев, 66 230 % от запаса

в том числе:

ослабленных	<u> </u> %	(причины назначения)	<u> </u> :			
сильно ослабленных	<u>4.570</u> %	(причины назначения)	<u> </u> :			
усыхающих	<u>4.780</u> %	(причины назначения)	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> :			
свежего сухостоя	<u>8.553</u> %					
свежего ветровала:	<u>12.003</u> %					
свежего бурелома	<u>4.780</u> %					
старого ветровала:	<u>12.472</u> %					
старого бурелома	<u> </u> %					
старого сухостоя	<u>19.072</u> %					
аварийных	<u> </u> %					

2.4. Полнота лесного насаждения после уборки деревьев, подлежащих рубке, составит 0.2
Критическая полнота для данной категории лесных насаждений составляет 0.3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С целью предотвращения негативных процессов или снижения ущерба от их воздействия назначено:

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал	Выдел	Площадь выдела, га	Вид мероприятия	Площадь мероприятия, га	Порода	Запас на выдел, куб.м	Крайние сроки проведения
Северо_Одоевское	Южно-Ватшевская дача	123	12	8.6	ССР	8.6	С	2580	2018

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку, и лесного участка прилагаются (приложение 2 и 3 к Акту).

Меры по обеспечению возобновления:

Искусственное

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных насаждений
своевременное проведение проектируемых мероприятий, надзор за санитарным и лесопатологическим состоянием.

Сведения для расчета степени повреждения:

год образования старого сухостоя Прошлые года
основная причина повреждения древесины 869
дата проведения обследований 30.07.2017 г

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Попитченко И.В. Подпись 
Должность инженер-лесопатолог
Организация Филиал ФБУ "Рослесозащита"- "Центр защиты леса" Тульской области

* Раздел включается в акт в случае проведения лесопатологического обследования обследования инструментальным способом.

* 869 - Устойчивый низовой пожар более 10 летней давности

**Ведомость перечета деревьев назначенных в рубку
Временная пробная площадь**

Субъект РФ Тульская область
Лесничество (лесопарк) Одоевское Северо_Одоевское Южно-Ватцевская дача
Квартал 123 Выдел 12 Площадь, 8.60 га,
Номер очага вредных организмов _____ Размер пробной площади 0.69 га.

Таксационная характеристика:

тип леса СДУБ состав 10С возраст 63 бонитет 1А
полнота 0.6 запас на га 300 возобновление _____

Время и причина ослабления насаждения: Прошлые года
устойчивый низовой пожар более 10 летней давности, усыхание более 3/4 ветвей в кроне прошлых лет

Тип очага вредных организмов: эпизодический, хронический (подчеркнуть)
Фаза развития очага: начальная, нарастания численности, собственно вспышка, кризис
(подчеркнуть)

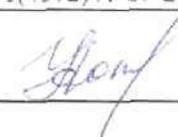
Состояние лесного насаждения, намечаемые мероприятия: сильно ослабленное
ССР

Средневзвешенная категория состояния насаждения составляет 2.77

ССР - Сплошная санитарная рубка

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Дата составления документа: 12.01.2018 Телефон 8(4872)41-89-27

ФИО Попитченко И.В. Подпись 
Должность инженер-лесопатолог
Организация Филиал ФБУ "Рослесозащита"-"Центр защиты леса" Тульской области

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕЧЕТА ДЕРЕВЬЕВ

Порода: Сосна

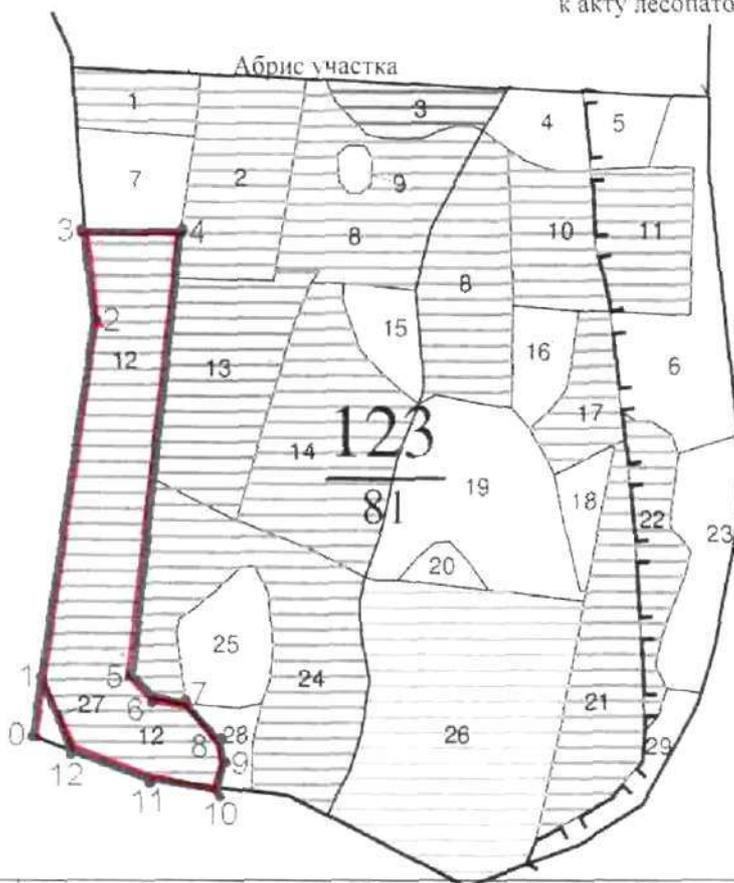
Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины		
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %	
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
8																			
12																			
16																			
20		7		1		1		5			6						20	65	
24	1	7	1	1		1		4			6						21	62	
28	3	5	1	1		1		4			13						28	71	
32	6	5	1	1		2		5			11						31	65	
36	7	5	1	1		2		6			6						28	57	
40	5		1	1		2		4			4						17	71	
44	2	1	1	1		2		2			3						12	75	
48																			
52																			
56																			
60																			
Итого число стволов, шт.	24	30	6	7		11		30			49						157	65.605	
Итого, % от числа стволов	15.29	19.11	3.82	4.46		7.01		19.11			31.21						100	65.605	
Итого запас, кубм	27	21	7	7		12		27			42						143	66.230	
Итого, % от запаса	19.06	14.70	4.57	4.78		8.55		19.07			29.26						100	66.230	

Итоговая

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.															Всего деревьев по ступеням толщины		
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал. бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8																		
12																		
16																		
20		7		1		1		5			6						20	65
24	1	7	1	1		1		4			6						21	62
28	3	5	1	1		1		4			13						28	71
32	6	5	1	1		2		5			11						31	65
36	7	5	1	1		2		6			6						28	57
40	5		1	1		2		4			4						17	71
44	2	1	1	1		2		2			3						12	75
48																		
52																		
56																		
60																		
Итого число стволов, шт.	24	30	6	7		11		30			49						157	65,605
Итого, % от числа стволов	8,287	19,108	3,822	4,459		7,006		19,108			31,210						100	65,605
Итого запас, кубм	27	21	7	7		12		27			42						143	66,230
Итого, % от запаса	19,065	14,705	4,570	4,780		8,553		19,072			29,255						100	66,230

Примечание: НЗ - незаселенное, З - заселенное, О - отработанное вредителями.
Средняя по породе: Сосна-2,77

М 1:10000



N выдела	Ленты (круговой площадки) перече́та				
	Сплошной перече́т	Длина, м	Ширина, м	Радиус, м	Площадь, га
12	Ленточный	276	25		0,69

Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м
0-1	53°57'29.22 36°30'27.85"	СВ:08°	70
1-2	53°57'32.23 36°30'29.02"	СВ:08	490
2-3	53°57'43.89 36°30'29.75"	СЗ:07°	100
3-4	53°57'46.94 36°30'31.61"	СВ:90	130
4-5	53°57'46.61 36°30'37.08"	ЮЗ:05°	570
5-6	53°57'33.98 36°30'34.56"	ЮВ:46°	50
6-7	53°57'32.99 36°30'35.40"	ЮВ:81°	50
7-8	53°57'32.61 36°30'37.52"	ЮВ:84°	40
8-9	53°57'31.61 36°30'39.46"	ЮВ:50°	50
9-10	53°57'30.26 36°30'39.15"	ЮВ:02°	60
10-11	53°57'28.28 36°30'39.37"	ЮЗ:89°	60
11-12	53°57'28.35 36°30'36.04"	СЗ:70°	120
12-0	53°57'28.82 36°30'33.46"	СЗ:70°	60

Условные обозначения: границы выдела. COM —

Обследуемая площадь - 8,6 га

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Попитченко И.В.

Подпись

Дата составления документа

12.01.2018

Телефон 8(4872)41-89-27

ГУ ТО "Одоевское л-во" С-Одоевское уч.л-во Ю-Ватцевская дача
ПРОТИВООЗОННЫЕ ЛЕСА

Таксационное описание

Н в:	Пло-	Состав,	Э л :	В :	Д :	К :	Г :	Б :	Т :	П :	К :	Запас на выделе, м3	Хозяйственные распоряжения		
О в:	Пло-	подрост,	Я: л е :	О :	И :	Л :	Р :	О :	Л е с а :	О :	Л е с а, м3	Един: Захламлен. дер.			
М д:	Пло-	подлесок,	р: е с :	В :	Ы :	А :	Н :	Н а :	Т и п :	Н а :	В т ч о :			Ре-: ест. дин: воз.	
е е:	Пло-	почва	У: м а :	р :	С :	М :	В :	О :	Т и п :	Н а :	Общий: по				Сухо: а стоя: а
р л:	Пло-	рельеф,	С: е :	а :	О :	О :	Т :	Е :	У с л о в . :	Т а :	выдел: пород:				
р а:	Пло-	особенности	н: т :	С :	Т :	З :	З :	Е :	У с л о в . :	Т а :	выдел: пород:		р :		

Квартал: 123

38

10С+В 1 С 63 25 28 4 2 1А СДУВ , 6 290 2175 2175 38
 подрост: 10Д (20) 5,0 м, 1,0 тыс.шт/га
 подлесок: ЛЩ Ж ГУСТОЙ
 ПЛОТНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ,

9 , 2 10Б 1 Б 30 15 14 3 2 2 ДКЛСН , 6 80 16 16
 единичные деревья Б
 10Б 70 24 28 5
 подлесок: ЛЩ Ж РЕДКИЙ

10 2,1 лесные культуры 1 С 66 25 28 4 2 1А СДУВ , 6 290 609 609 11
 10С+В
 подрост: 10Д (20) 5,0 м, 1,0 тыс.шт/га
 подлесок: ЛЩ Р МАЛ ГУСТОЙ
 ПЛОТНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ,

11 2,3 лесные культуры 1 С 66 25 28 4 2 1А СДУВ , 6 290 667 667 12
 10С+В
 подрост: 10Д (20) 5,0 м, 1,0 тыс.шт/га
 подлесок: ЛЩ Р МАЛ ГУСТОЙ
 ПЛОТНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ,
 БЕРЕГОЗАЩИТ.УЧ.ЛЕС.ВДОЛЬ ВОД.ОБЪЕКТ.,СКЛОН.ОВРАГ.

12 8,6 лесные культуры 1 С 63 26 32 4 2 1А СДУВ , 6 300 2580 2580 1 258
 10С
 подлесок: ЛЩ ГУСТОЙ
 повреждение НИЗОВЫМ ПОЖАРОМ, СОСНА, СРЕДНЯЯ СТЕПЕНЬ ПОВР.
 ПЛОТНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ,

15%

ВЫБОР. САНРУБКА

13 4,4 лесные культуры 1 Б 38 13 16 2 1 2 ДКЛРТ , 4 70 308 154
 5Е1С1Д3Б 11 С 25 12 10 31
 Д Б 20 10 10 31
 15 8 8 92
 единичные деревья Б
 10Б 80 25 28 10
 подлесок: ЛЩ ГУСТОЙ
 СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПЛОТНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ,

14 5,1 лесные культуры 1 С 44 21 24 3 2 1А СДУВ , 9 320 1632 653 1
 4С3Е2Б10С 20 Б 16 16 490 1
 ОС В 22 20 326 2
 21 22 163 2
 подлесок: ЛЩ КУЛ Р РЕДКИЙ
 СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ,

15 1,0 10Б 1 Б 75 26 26 8 4 1 ДКЛРТ , 7 230 230 230 2
 Д2

ПЕКОРЕЖИВ . 2 ОЧ.
20%

ДОБРОВ. - ВЫБ. Р.
20%

С.В. Мухоморов
 [Signature]

Договор аренды лесного участка № 321

г. Тула

от 19.01.2015г.

Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя правительства Тульской области - министра природных ресурсов и экологии Тульской области Шерина Валерия Витальевича, действующего на основании Положения, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Клён»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Наумкина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 25 и 72 Лесного кодекса Российской Федерации и на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка от 25.12.2014года № 34/1, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование (далее - в аренду) лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет - местоположение: Тульская область, Одоевский район, Одоевское лесничество, Северо-Одоевское участковое лесничество, Северо-Одоевская дача: кварталы 1-81,82 (выделы 1-8,10,12-16), 83-129, 130(выделы 1-часть, 2-5),131,132(выделы 1, 2, 3часть, 4-9),133-144. Северо-Ватцевская дача: 1-15,16(выделы 1-8, 9-часть, 10, 12-часть, 13, 14, 16, 19-часть, 28, 29, 31). Южно-Ватцевская дача: кварталы 122-123.

Южно-Одоевское участковое лесничество, Прудковская дача: кварталы 145-237. Южно-Одоевская дача: кварталы 1-5, 6 (выделы 2, 4-32,34-42), 7-12, 13 (выделы 1-7, 8-часть,9-13,14-часть,15-часть,16-24), 14-20, 21 (выделы 1-8, 9-часть,11-16), 22 (выделы 2-3, 4-часть, 6-27), 23 (выделы 1-3, 4-часть, 5, 6-часть, 8-19), 24 (выделы 1-3, 4-часть, 5, 6-часть, 7-часть, 8-часть, 11-часть, 13-часть, 14-19), 25 (выделы 1-10, 11-часть, 12-часть, 13-часть, 14-часть, 15-18), 26 (выделы 1-11,12-часть, 13, 14, 15-часть, 16-часть, 17-часть, 18), 27 (выделы 1-16, 17-часть, 18, 19-часть, 20-часть, 21-часть, 22-часть, 23, 24, 26-часть, 27), 28, 29 (выделы 1-15, 16-часть, 17-часть, 18-часть, 19-32), 30-37, 38 (выделы 1-часть, 2, 3-часть, 4-18), 39-47, 48 (выделы 1-5, 6-часть, 7-часть, 8-часть, 9-39, 40-часть, 41), 49 (выделы 2-часть, 3, 4, 5-часть, 6-часть, 7-часть, 8, 9-часть, 10, 11, 12-часть, 13, 14-часть, 15-22), 50-63, 64 (выделы 1-11, 12-часть, 13-24), 65 (выделы 1-4, 5-часть, 6-8), 66-69, 70 (выделы 1-5, 6-часть, 7-часть, 8-14), 71 (выделы 1-часть, 2, 3, 4-часть, 5-12), 72-74, 75 (выделы 1-3, 4-часть, 5-10), 76 (выделы 1, 2-часть, 3-10), 77.

Целевое назначение лесов – защитные леса.

Категория защитности – противозерозийные леса, имеющие научно историческое значение.

- кастровый номер: 71:00:000000:108655, 71:00:000000:108662, 71:00:000000:108663, 71:00:000000:109651, 71:00:000000:109652, 71:00:000000:109653, 71:00:000000:109654, 71:00:000000:109655, 71:00:000000:109656, 71:16:010101:84, 71:16:010103:110, 71:16:010201:206, 71:16:010201:207, 71:16:010201:208, 71:16:010301:114, 71:16:010301:115, 71:16:010601:278, 71:16:020101:429, 71:16:020201:430, 71:16:020201:291, 71:16:020201:496, 71:16:020201:497, 71:16:020201:498, 71:16:020301:244, 71:16:020301:245, 71:16:020301:247, 71:16:020301:248, 71:16:020301:249, 71:16:020309:58, 71:16:020401:344, 71:16:020401:345, 71:16:020501:77, 71:16:030201:827, 71:16:030201:828, 71:16:030301:565, 71:16:030401:434, 71:16:040101:402, 71:16:040101:403, 71:16:040101:404, 71:16:040501:268, 71:16:040601:137, 71:16:040601:138.

- номер учетной записи в государственном лесном реестре: 12-2014-11

- площадь: 17352,7 га.

- ежегодный объем заготовки древесины: 26,49 тыс.м³

Особые отметки: На территории лесного участка имеются особо защитные участки леса:

- берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов - 217,8га.;
- участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений - 3,9га.;
- особо охраняемые части государственных природных заказников и других особо охраняемых природных территорий- 58га.;
- медоносные участки леса - 1820,5га.;
- участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых - 80,9га.
- в кварталах 65,66,74,75 (площадь 172 га) Южно-Одоевской дачи, Южно-Одоевского участкового лесничества имеется радиационное загрязнение плотность от 1-4,99 Ки/км².

При осуществлении использования лесов необходимо соблюдать режим пользования, установленный для данной территории.

1.3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Договору.

2. Вид использования лесов

Арендатору передается лесной участок в аренду для заготовки древесины в соответствии с приложением № 3 к настоящему Договору.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 1569000 (один миллион пятьсот шестьдесят девять) рублей в год (НДС не облагается).

3.2. Сроки внесения арендной платы приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору. Арендная плата рассчитана исходя из ежегодного допустимого объема изъятия древесины на лесном участке, приведенном в Приложении № 3 к настоящему Договору. Начисление арендной платы по настоящему договору осуществляется с даты государственной регистрации договора.

3.3. Во всех случаях, когда настоящим договором на Арендатора возлагаются те или иные финансовые обязательства, в т.ч. по своевременному и полному внесению арендной платы, Арендатор обязан подтверждать выполнение этих обязательств путем предоставления Арендодателю в течение пятнадцати дней с момента производства платежа копий финансовых документов, подтверждающих факт перечисления денежных средств (платежа). Непредставление своевременно копий финансовых документов признается нарушением со стороны Арендатора условий договора, а финансовое обязательство - неисполненным.

3.4. Размер арендной платы подлежит изменению при изменении условий договора пропорционально изменению ставки платы за единицу объема древесины, от цены аукциона, устанавливаемой в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы и уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы.

3.5. При перечислении арендной платы реквизиты уточняются у Арендодателя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право самостоятельно и (или) через подведомственные учреждения:

4.1.1. Осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной

безопасности в лесах, условиями Договора аренды, проекта освоения лесов, лесной декларации.

4.1.2. Получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, расположенных на лесном участке.

4.1.3. В пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров.

4.1.4. Предъявлять Арендатору иски о возмещении вреда и ущерба, причиненного лесам, животному миру, окружающей природной среде в результате деятельности Арендатора.

4.1.5. Давать Арендатору обязательные для исполнения предписания и указания в пределах своих полномочий по вопросам осуществления лесопользования, а также по проведению Арендатором лесохозяйственных и противопожарных работ.

4.1.6. Вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации и Тульской области, а также при изменении режима и правил ведения лесного хозяйства в результате проведенного лесоустройства или лесопатологического обследования.

4.1.7. Изымать, в порядке и в случаях, предусмотренных лесным и земельным законодательством Российской Федерации, отдельные площади из переданного в аренду по настоящему Договору лесного участка для государственных или иных нужд.

4.1.8. Приостанавливать или ограничивать в установленном законодательством порядке права пользования арендуемым участком лесного фонда при нарушении Арендатором требований лесного законодательства Российской Федерации, условий Договора, проекта освоения лесов и лесной декларации до момента устранения арендатором указанных нарушений.

4.1.9. Резервировать за счет рубок ухода за лесом, рубок поврежденных и погибших насаждений до 10 % ежегодной расчетной лесосеки для отпуска населению по договорам купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в соответствии с главой 2 Закона Тульской области «О лесах Тульской области».

4.1.10. Расторгать в соответствии с действующим законодательством настоящий Договор в случаях, предусмотренных п.7 настоящего Договора.

4.1.11. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного и гражданского законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан самостоятельно и (или) через подведомственные учреждения:

4.2.1. Передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5 к настоящему Договору.

4.2.2. Обеспечивать конфиденциальность получаемой от Арендатора информации.

4.2.3. Возмещать ущерб, понесенный Арендатором в результате неправомерного ограничения или приостановления его деятельности и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.4. Производить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов.

4.2.5. Выполнять другие иные обязанности, предусмотренные законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области, настоящим Договором.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Приступить после государственной регистрации настоящего Договора, представления Арендодателю разработанного в установленном порядке проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и подачи лесной

декларации к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

4.3.3. Получать информацию от Арендодателя о лесном участке.

4.3.4. С согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3.5. Осуществлять проведение лесоустроительных работ на арендованном лесном участке в установленном законодательством порядке.

4.3.6. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области и настоящим Договором.

4.4.2. Не допускать нарушений прав других лесопользователей и не препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

4.4.3. Предоставлять в установленном законодательством порядке Арендодателю и подведомственным ему учреждениям сведения, отчетные, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите и воспроизводстве лесов.

4.4.4. Назначать в рубку, в первую очередь, участки леса, поврежденные пожарами или вредителями.

4.4.5. Проводить при необходимости специальные обследования на предмет назначения рубок погибших и поврежденных насаждений, в соответствии с Правилами санитарной безопасности.

4.4.6. Ежегодно предоставлять за счет рубок ухода за лесом, рубок поврежденных и погибших насаждений лесосечный фонд для отпуска населению по договорам купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в соответствии с пунктом 4.1.9 настоящего Договора.

4.4.7. Вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором.

4.4.8. В установленном порядке разработать и представить Арендодателю в течение 2-х месяцев со дня подписания настоящего Договора проект освоения лесов.

4.4.9. Ежегодно в установленном порядке подавать Арендодателю лесную декларацию.

4.4.10. В случае возникновения лесного пожара на лесном участке, переданном в аренду, в результате нарушения Арендатором условий настоящего Договора, пренебрежения или нарушения Арендатором требований пожарной безопасности в лесах, возмещать в полном объеме ущерб, нанесенный пожаром лесному фонду, и затраты, связанные с тушением пожара.

4.4.11. Предоставлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке.

4.4.12. Ежегодно организовывать и укомплектовывать пункты сосредоточения противопожарной техники, инвентаря, оборудования и средств тушения лесных пожаров.

4.4.13. При использовании лесного участка исключать случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

- захламления территории, в том числе за пределами предоставленного лесного участка, строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка;
- развития эрозионных процессов на арендованной и прилегающей территории.

4.4.14. В случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

4.4.15. Осуществлять за свой счет на арендуемом участке мероприятия по охране лесов от пожаров и нарушений лесного законодательства, защите, воспроизводству лесов, уходу за лесом, уход за селекционно-семеноводческими объектами, а также рубку (расчистку) квартальных просек и замену квартальных столбов в объемах, предусмотренных проектом освоения лесов и приложением №6 к настоящему Договору. Проводить предупредительную работу по профилактике правонарушений, соблюдению лесного законодательства.

4.4.16. Приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, осушительных канав, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;
- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов.

4.4.17. Обеспечивать:

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами;
- восстановление нарушенных производственной деятельностью Арендатора дорог, лесохозяйственных знаков и квартальных просек.

4.4.18. В случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования.

4.4.19. Своевременно сдавать Арендодателю и (или) подведомственным Арендодателю учреждениям по актам приема-передачи выполненные в соответствии с настоящим Договором работы по охране, защите и воспроизводству лесов. Об исполнении своих обязанностей по осуществлению названных работ письменно, не позднее 15 дней после завершения работ, извещать Арендодателя.

4.4.20. Составлять в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, регламентирующими проведение лесовосстановительных работ, проекты лесных культур и представлять их на утверждение лесничеству, на территории которого расположен лесной участок, не позднее, чем за 5 месяцев до начала лесовосстановительных работ.

Производить создание лесных культур в соответствии с утвержденными проектами лесных культур.

4.4.21. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

- за просрочку арендных платежей на срок более одного месяца Арендатор выплачивает пеню в размере 1 % от суммы платежа за каждый день просрочки;

- за невыполнение работ по охране, защите и воспроизводству лесов, объемы проведения которых предусмотрены проектом освоения лесов, настоящим Договором, или выполнение соответствующих мероприятий позже установленного Проектом освоения лесов срока на 10 и более дней, Арендатор уплачивает неустойку в размере двухкратной нормативной стоимости невыполненных работ по разработанным и утвержденным Арендодателем расчетно-технологическим картам (РТК).

За нарушение лесного законодательства с Арендатора взыскиваются неустойки в следующих случаях и размерах:

а) Оставление недорубов в виде куртин и отдельных деревьев - **четырёхкратная ставка платы** за единицу объема древесины за оставленную на корню древесину;

б) Оставление не вывезенной в установленный срок древесины на лесосеках – **семикратная ставка платы** за объем не вывезенной в срок древесины;

в) Неудовлетворительная или несвоевременная очистка мест рубок от порубочных остатков (в том числе в случае, если разрыв между рубкой деревьев и очисткой в весенне-летний период превышает 10 дней), непроведение доочистки зимних лесосек до наступления пожароопасного периода - **пять тысяч рублей за гектар**;

г) Оставление в лесу на летний период не окоренной или необработанной в установленный срок древесины, если указанная древесина не уложена в плотные штабели с их притенением или не защищена от вредителей другими способами - **пятикратная ставка платы** за единицу объема древесины оставленной древесины;

д) Оставление зависших деревьев - **семикратная ставка платы** за единицу объема древесины за древесину зависших деревьев;

е) Оставление пней высотой более одной трети диаметра среза, а при рубке деревьев диаметром менее 30 сантиметров - высотой более 10 сантиметров - **однократная ставка платы** за единицу объема древесины за древесину деревьев, срубленных с оставлением завышенных пней.

Лесосека считается начатой рубкой, если в ней срублено 5 и более кубометров древесины.

Неустойки, взыскиваемые с Арендатора, исчисляются исходя из Ставок платы за единицу объема древесины лесных насаждений, взятых по первому разряду такс. При этом деление древесины на деловую и дровяную не производится, учет ее ведется в коре, и для всего объема древесины применяется ставка платы, установленная за деловую древесину средней категории крупности.

5.3. За нарушение требований лесного законодательства Арендатор несет ответственность в соответствии со статьями 99, 100 Лесного кодекса Российской Федерации.

Возмещение вреда и уплата неустоек не освобождает Арендатора от его обязанностей по исполнению условий настоящего Договора.

6. Изменение условий Договора

6.1. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.3. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским и лесным законодательством, а также в случаях, указанных в разделе 7 настоящего Договора.

7. Расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в судебном порядке.

7.3. Арендатор признает право Арендодателя на расторжение настоящего Договора при наличии одного или более из следующих существенных обстоятельств:

- систематическое (более двух раз в течение года) или однократное на срок более двух месяцев не внесение Арендатором арендной платы;
- непредставление в установленный срок проекта освоения лесов, лесной декларации;
- невыполнение Арендатором объемов работ по охране, защите и воспроизводству лесов в установленные Проектом освоения лесов сроки;
- неиспользование Арендатором лесного участка, при этом под неиспользованием арендованного лесного участка понимается заготовка древесины в объеме менее 50% от годового расчета пользования, установленного проектом освоения лесов;
- нарушения Арендатором требований лесного законодательства, выразившиеся в однократном нанесении ущерба лесам, если размер однократно причиненного ущерба составил 100 тысяч рублей и более или неоднократного в течение календарного года нанесения ущерба, если ущерб составил 100 тысяч рублей и более.

7.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7.5. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

7.6. О своем намерении расторгнуть Договор одна из сторон Договора обязана не менее чем за 30 дней письменно известить другую сторону.

7.7. Государственная регистрация расторжения настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров или, если согласие не достигнуто, в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

8.2. Не предоставление проекта освоения лесов не освобождает Арендатора от ответственности, принятой по настоящему договору, в части использования лесного участка. Датой начала использования лесного участка Арендатором по настоящему договору считается дата государственной регистрации договора.

8.3. Арендатор информирован, что передаваемый в аренду лесной участок обременен правами аренды и (или) постоянного (бессрочного) пользования в пользу третьих лиц в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ для других видов использования лесов.

Допускается дополнительное обременение участка правами аренды и (или) постоянного (бессрочного) пользования в пользу третьих лиц в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ для других видов использования лесов.

8.4. По вопросам, не нашедшим отражения и (или) не урегулированным в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области.

8.5. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение пяти календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны проводят переговоры с целью оценки ситуации и при необходимости вносят изменения в настоящий Договор, в том числе по размеру и срокам внесения платежей.

8.6. Арендванный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

8.7. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

8.8. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

8.9. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и Управлению Росреестра по Тульской области. Приложения № 1-6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Приложение № 1 - Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение № 2 - Характеристика лесного участка и его насаждений.

Приложение № 3 - Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке.

Приложение № 4- Сроки внесения арендной платы.

Приложение № 5- Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

Приложение № 6 - Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня государственной регистрации.

9.2. Срок действия настоящего договора десять лет - с даты государственной регистрации.

10. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

**Министерство природных ресурсов
и экологии Тульской области**

Юридический адрес: 300007, г.Тула,
ул. Оборонная, д.114-А
ИНН 7107096442
КПП 710701001
р/с 40101810700000010107
ОКТМО 70701000
Отделение Тула г.Тула
БИК 047003001

Заместитель председателя правительства
Тульской области - министр природных
ресурсов и экологии Тульской области

В.В. Шерин

М.П.

Арендатор:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Клён»**

Юридический адрес: 301236, Тульская область,
Щекинский район, с. Жердево, д. 98
ИНН 7118502150, КПП 711801001
р/с40702810966000093056
в Отделении № 8604 Сбербанка России г.
Тула
БИК 047003608
К/с 30101810300000000608

Генеральный директор ООО «Клён»

В.В. Наумкин

М.П.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Тульская область, Одоевский район, Одоевское лесничество, Северо-Одоевское участковое лесничество, Северо-Одоевская дача: кварталы 1-81,82 (выделы 1-8,10,12-16), 83-129, 130(выделы 1-часть, 2-5),131,132(выделы 1, 2, 3часть, 4-9),133-144. Северо-Ватцевская дача: 1-15,16(выделы 1-8, 9-часть, 10, 12-часть, 13, 14, 16, 19-часть, 28, 29, 31). Южно-Ватцевская дача: кварталы 122-123.

Южно-Одоевское участковое лесничество, Прудковская дача: кварталы 145-237. Южно-Одоевская дача: кварталы 1-5, 6 (выделы 2, 4-32,34-42), 7-12, 13 (выделы 1-7, 8-часть,9-13,14-часть,15-часть,16-24), 14-20, 21 (выделы 1-8, 9-часть,11-16), 22 (выделы 2-3, 4-часть, 6-27), 23 (выделы 1-3, 4-часть, 5, 6-часть, 8-19), 24 (выделы 1-3, 4-часть, 5, 6-часть, 7-часть, 8-часть, 11-часть, 13-часть, 14-19), 25 (выделы 1-10, 11-часть, 12-часть, 13-часть, 14-часть, 15-18), 26 (выделы 1-11,12-часть, 13, 14, 15-часть, 16-часть, 17-часть, 18), 27 (выделы 1-16, 17-часть, 18, 19-часть, 20-часть, 21-часть, 22-часть, 23, 24, 26-часть, 27), 28, 29 (выделы 1-15, 16-часть, 17-часть, 18-часть, 19-32), 30-37, 38 (выделы 1-часть, 2, 3-часть, 4-18), 39-47, 48 (выделы 1-5, 6-часть, 7-часть, 8-часть, 9-39, 40-часть, 41), 49 (выделы 2-часть, 3, 4, 5-часть, 6-часть, 7-часть, 8, 9-часть, 10, 11, 12-часть, 13, 14-часть, 15-22), 50-63, 64 (выделы 1-11, 12-часть, 13-24), 65 (выделы 1-4, 5-часть, 6-8), 66-69, 70 (выделы 1-5, 6-часть, 7-часть, 8-14), 71 (выделы 1-часть, 2, 3, 4-часть, 5-12), 72-74, 75 (выделы 1-3, 4-часть, 5-10), 76 (выделы 1, 2-часть, 3-10), 77.

- кастровый номер: 71:00:000000:108655, 71:00:000000:108662, 71:00:000000:108663, 71:00:000000:109651, 71:00:000000:109652, 71:00:000000:109653, 71:00:000000:109654, 71:00:000000:109655, 71:00:000000:109656, 71:16:010101:84, 71:16:010103:110, 71:16:010201:206, 71:16:010201:207, 71:16:010201:208, 71:16:010301:114, 71:16:010301:115, 71:16:010601:278, 71:16:020101:429, 71:16:020201:430, 71:16: 020201: 291, 71:16: 020201: 496, 71:16:020201:497, 71:16:020201:498, 71:16:020301:244, 71:16:020301:245, 71:16:020301:247, 71:16:020301:248, 71:16:020301:249, 71:16:020309:58, 71:16:020401:344, 71:16:020401:345, 71:16:020501:77, 71:16:030201:827, 71:16:030201:828, 71:16:030301:565, 71:16:030401:434, 71:16:040101:402, 71:16:040101:403, 71:16:040101:404, 71:16:040501:268, 71:16:040601:137, 71:16:040601:138.

- номер учетной записи в государственном лесном реестре: 12-2014-11

- площадь: 17352,7 га.



Условные обозначения:

— — — — — - границы передаваемого участка

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты М 1:1000000

Арендодатель:

В.В. Щерин

М.П.

Арендатор:

В.В. Наумкин

М.П.

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
от _____ 2015 г. № _____

Характеристика лесного участка и его насаждений
а) Характеристика лесного участка

Общая площадь всего	в том числе					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17352,7	16717,5	3372,2	-	101,3	16818,8	92,2	163,3	11	267,4	533,9

б) Характеристика насаждений лесного участка

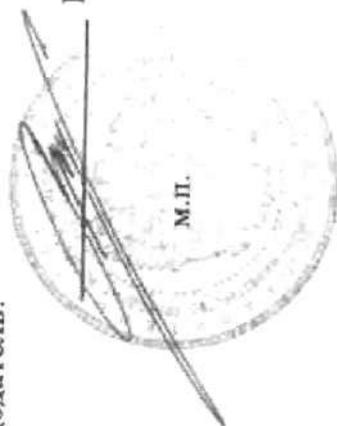
Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас (тыс. куб. м)	в том числе по группам возраста				спелые и перестойные
				молдняки	средне-зрелые	древостой (га/тыс. куб. м)	прямостоящие	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Защитные леса, имеющие научное и историческое значение	Северо-Одоевское уч. л-во, Северо-Одоевская дача: кварталы 1-81,82 (выделы 1-8,10,12-16), 83-129, 130 (выделы 1-часть, 2-5),131, 132 (выделы 1, 2, 3часть, 4-9),133-144.Северо-Вагцевская дача: кварталы 1-15,16 (выделы 1-8, 9-часть, 10, 12-часть, 13, 14, 16, 19-часть, 28, 29, 31). Южно-Одоевское уч. л-во Прудковская дача кварталы 145-236	Сосна	52,4/18,2	5,6/1,7	34,8/12,2	-	-	12/4,3
		Ель	253,2/54,9	123,5/13,1	59,7/17,9	42/15,5	28/8,4	
		Дуб.выс.	1756,6/473,3	66/3,1	895/252,8	387,6/108,3	408/109,1	
		Дуб.внз.	268,5/52,9	--	-	2/0,3	266,5/52,6	
		Клен	109,3/25,2	--	55,3/11,7	10/2,6	44/10,9	
		Береза	3356,1/665,3	125/7	2242,5/442,8	376,3/83,9	612,3/131,6	
		Осина	769,7/225,6	21/1,3	120/19,1	74/22,6	554,7/182,6	
		Липа	4429,7/1307,2	44,3/13,1	675,9/156,9	592,5/168,1	3117/969,1	
		Ива др.	26,8/1,78	15/0,9	11/0,8	--	0,8/0,08	
		Ясень	1527,4/425,7	73,4/8,3	573/164,1	338/98,9	543/154,4	
	Ольха черн.	4,9/0,89	-	1,9/0,39	1/0,2	2/0,3		
	Вяз	3/0	3/0	--	--	--		
Итого: леса, имеющие научно историческое значение			12557,6/3251	476,8/48,5	4669,1/1078,7	1823,4/500,4	5588,3/1623,4	

	Северо-Одоевское уч. лес-во. Южно-Ватцневская дача: кварталы 122-123 Южно-Одоевское уч. лес-во. Южно-Одоевская дача: кварталы 1-5, 6 (выделы 2, 4-32, 34-42), 7-12, 13 (выделы 1-7, 8-часть, 9-13, 14-часть, 15-часть, 16-24), 14-20, 21 (выделы 1-8, 9-часть, 11-16), 22 (выделы 2-3, 4-часть, 6-27), 23 (выделы 1-3, 4-часть, 5, 6-часть, 8-19), 24 (выделы 1-3, 4-часть, 5, 6-часть, 7-часть, 8-часть, 11-часть, 13-часть, 14-19), 25 (выделы 1-10, 11-часть, 12-часть, 13-часть, 14-часть, 15-18), 26 (выделы 1-11, 12-часть, 13, 14, 15-часть, 16-часть, 17-часть, 18), 27 (выделы 1-16, 17-часть, 18, 19-часть, 20-часть, 21-часть, 22-часть, 23, 24, 26-часть, 27), 28, 29 (выделы 1-15, 16-часть, 17-часть, 18-часть, 19-32), 30-37, 38 (выделы 1-часть, 2, 3-часть, 4-18), 39-47, 48 (выделы 1-5, 6-часть, 7-часть, 8-часть, 9-39, 40-часть, 41), 49 (выделы 2-часть, 3, 4, 5-часть, 6-часть, 7-часть, 8, 9-часть, 10, 11, 12-часть, 13, 14-часть, 15-22), 50-63, 64 (выделы 1-11, 12-часть, 13-24), 65 (выделы 1-4, 5-часть, 6-8), 66-69, 70 (выделы 1-5, 6-часть, 7-часть, 8-14), 71 (выделы 1-часть, 2, 3, 4-часть, 5-12), 72-74, 75 (выделы 1-3, 4-часть, 5-10), 76 (выделы 1, 2-часть, 3-10), 77. Южно Одоевское уч. лес-во Прудковская дача квартал 237	Сосна	228,3/73,5	14,4/1,9	211,9/71,2	2/0,4	-
		Ель	195/31,9	170,5/23,9	24,5/8	-	-
		Лиственница	4/1,1	-	4/1,1	-	-
		Дуб.выс.	759,7/189,1	11,1/1,1	710,6/178,5	38/9,5	-
		Дуб низ.	337,2/68,3	-	1/0	54/11,1	282,2/57,2
		Клен	1,7/0,2	-	1,7/0,2	-	-
		Береза	1359,8/293,6	21,5/0,8	672,7/141,0	373,9/91,2	291,7/60,6
		Осина	925,7/257,5	41,7/2,9	198/38	174/48,5	512/168,1
		Липа	282,7/87,1	-	164,2/46,9	86,5/29,2	32/11
		Ива др.	2,2/0,12	1/0,1	1/0	-	0,2/0,02
		Ясень	59,4/14,6	5/0,6	54,4/14	-	-
		Ольха чер.	4,2/0,7	1/0	1/0,4	2/0,2	0,2/0,1
Защитные леса							
противозрозно ные леса							
Итого: противозрозно ные леса			4159,9/1017,72	266,2/31,3	2045,0/499,3	730,4/190,1	1118,3/297,02
Всего:			16717,5/4268,7	743/79,8	6714,1/1578	2553,8/690,5	6706,6/1920,42

в) Таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Характеристика насаждения			Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
		Состав	Возраст	Бонитет		средне-возрастные	приспе-вающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Береза	2,8Б2,8Лп1,6Д1,1Ос 1,1Я0,3Дп0,2Е0,1С +КЛ+Ив+Олч+Л+В	70	1,2	0,7	235	270	286

Арендодатель:



В.В. Шерин

Арендатор:



В.В. Наумкин

**Объемы использования лесов
для заготовки древесины
на лесном участке**

(тыс.куб. м)

Ежегодный объем заготовки древесины					
хозяйство	при рубке спелых и перестойных лесных насаждений	при рубке лесных насаждений при уходе за лесами	при рубке поврежденных и погибших лесных насаждений	при рубке лес- ных насаждений на лесных участках, предназна- ченных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов лес- ной, лесопе- рерабатывающей инфраструк- туры <*>	всего
1	2	3	4	5	6
хвойное	-	0,9	1,5	-	2,4
твердолиственное	1,9	2,4	0,8	-	5,1
мягколиственное	18,1	0,89	-	-	18,99
итого	20	4,19	2,3	-	26,49

<*> В том числе при рубках, связанных с созданием лесной инфраструктуры в целях охраны, защиты, воспроизводства лесов (разрубка, расчистка квартальных, граничных просек, визиров, строительство, ремонт, эксплуатация лесных дорог, устройство противопожарных разрывов и т.п.).

Арендодатель:

В.В. Шерин

М.П.

Арендатор:

В.В. Наумкин

М.П.

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
от 19.01.2015 г. № 321

Сроки внесения арендной платы

(рублей)

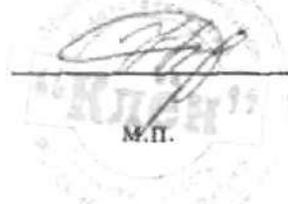
Календарный план	Арендная плата в год, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	в том числе		
		в местный бюджет	в бюджет Тульской области	в федеральный бюджет
15 февраля	392100	-	164400	227700
15 мая	392100	-	164400	227700
15 августа	392100	-	164400	227700
15 ноября	392700	-	164749,86	227950,14
Итого за год	1569000	-	657949,86	911050,14

Арендодатель:



М.П. В.В. Шерин

Арендатор:



М.П. В.В. Наумкин

АКТ
приема-передачи лесного участка в аренду

19.01.2015 г.

Арендодатель в лице заместителя председателя правительства Тульской области - министра природных ресурсов и экологии Тульской области Шерина Валерия Витальевича, и Арендатор Общество с ограниченной ответственностью «Клён», в лице генерального директора Наумкина Владимира Владимировича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок площадью 17352,7 га, имеющий местоположение: Тульская область, Одоевский район, Одоевское лесничество, Северо-Одоевское участковое лесничество, Северо-Одоевская дача: кварталы 1-81,82 (выделы 1-8,10,12-16), 83-129, 130(выделы 1-часть, 2-5),131,132(выделы 1, 2, 3часть, 4-9),133-144. Северо-Ватцевская дача: 1-15,16(выделы 1-8, 9-часть, 10, 12-часть, 13, 14, 16, 19-часть, 28, 29, 31). Южно-Ватцевская дача: кварталы 122-123.

Южно-Одоевское участковое лесничество, Прудковская дача: кварталы 145-237. Южно-Одоевская дача: кварталы 1-5, 6 (выделы 2, 4-32,34-42), 7-12, 13 (выделы 1-7, 8-часть,9-13,14-часть,15-часть,16-24), 14-20, 21 (выделы 1-8, 9-часть,11-16), 22 (выделы 2-3, 4-часть, 6-27), 23 (выделы 1-3, 4-часть, 5, 6-часть, 8-19), 24 (выделы 1-3, 4-часть, 5, 6-часть, 7-часть, 8-часть, 11-часть, 13-часть, 14-19), 25 (выделы 1-10, 11-часть, 12-часть, 13-часть, 14-часть, 15-18), 26 (выделы 1-11,12-часть, 13, 14, 15-часть, 16-часть, 17-часть, 18), 27 (выделы 1-16, 17-часть, 18, 19-часть, 20-часть, 21-часть, 22-часть, 23, 24, 26-часть, 27), 28, 29 (выделы 1-15, 16-часть, 17-часть, 18-часть, 19-32), 30-37, 38 (выделы 1-часть, 2, 3-часть, 4-18), 39-47, 48 (выделы 1-5, 6-часть, 7-часть, 8-часть, 9-39, 40-часть, 41), 49 (выделы 2-часть, 3, 4, 5-часть, 6-часть, 7-часть, 8, 9-часть, 10, 11, 12-часть, 13, 14-часть, 15-22), 50-63, 64 (выделы 1-11, 12-часть, 13-24), 65 (выделы 1-4, 5-часть, 6-8), 66-69, 70 (выделы 1-5, 6-часть, 7-часть, 8-14), 71 (выделы 1-часть, 2, 3, 4-часть, 5-12), 72-74, 75 (выделы 1-3, 4-часть, 5-10), 76 (выделы 1, 2-часть, 3-10), 77.

Характеристика лесного участка

Общая площадь,	Лесные земли – всего	в том числе покрытые лесной растительностью
17352,7	16818,8	16717,5

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса, имеющие научное и историческое значение	Северо-Одоевское уч. л-во, Северо-Одоевская дача: кварталы 1-81,82 (выделы 1-8,10,12-16), 83-129, 130 (выделы 1-часть, 2-5),131, 132 (выделы 1, 2, 3часть, 4-9),133-144 Северо-Ватцевская дача: кварталы 1-15,16 (выделы 1-8, 9-часть, 10, 12-часть, 13, 14, 16, 19-часть, 28, 29, 31). Южно-Одоевское уч. л-во Прудковская дача кварталы 145-236	Сосна	52,4/18,2	5,6/1,7	34,8/12,2	-	12/4,3
		Ель	253,2/54,9	123,5/13,1	59,7/17,9	42/15,5	28/8,4
		Дуб выс.	1756,6/473,3	66/3,1	895/252,8	387,6/108,3	408/109,1
		Дуб низ.	268,5/52,9	-	-	2/0,3	266,5/52,6
		Клен	109,3/25,2	-	55,3/11,7	10/2,6	44/10,9
		Береза	3356,1/665,3	125/7	2242,5/442,8	376,3/83,9	612,3/131,6
		Осина	769,7/225,6	21/1,3	120/19,1	74/22,6	554,7/182,6
		Липа	4429,7/1307,2	44,3/13,1	675,9/156,9	592,5/168,1	3117/969,1
		Ива др.	26,8/1,78	15/0,9	11/0,8	-	0,8/0,08
		Ясень	1527,4/425,7	73,4/8,3	573/164,1	338/98,9	543/154,4
		Ольха черн.	4,9/0,89	-	1,9/0,39	1/0,2	2/0,3
Вяз	3/0	3/0	-	-	-		
Итого: леса, имеющие научное историческое значение			12557,6/3251	476,8/48,5	4669,1/1078,7	1823,4/500,4	5588,3/1623,4

Защитные леса противоэроз ионные леса	Северо-Одоевское уч. лес-во. Южно-Ватиевская дача: кварталы 122- 123 Южно- Одоевское уч. лес-во. Южно-Одоевская дача: кварталы 1-5, 6 (выделы 2, 4-32, 34- 42), 7-12, 13 (выделы 1-7, 8-часть, 9-13, 14- часть, 15-часть, 16- 24), 14-20, 21 (выделы 1-8, 9-часть, 11-16), 22 (выделы 2-3, 4-часть, 6-27), 23 (выделы 1- 3, 4-часть, 5, 6-часть, 8-19), 24 (выделы 1- 3, 4-часть, 5, 6-часть, 7-часть, 8-часть, 11- часть, 13-часть, 14- 19), 25 (выделы 1-10, 11-часть, 12-часть, 13-часть, 14-часть, 15-18), 26 (выделы 1- 11, 12-часть, 13, 14, 15- часть, 16-часть, 17- часть, 18), 27 (выделы 1-16, 17-часть, 18, 19- часть, 20-часть, 21- часть, 22-часть, 23, 24, 26-часть, 27), 28, 29 (выделы 1-15, 16- часть, 17-часть, 18- часть, 19-32), 30-37, 38 (выделы 1-часть, 2, 3-часть, 4-18), 39- 47, 48 (выделы 1-5, 6- часть, 7-часть, 8-часть, 9-39, 40-часть, 41), 49 (выделы 2-часть, 3, 4, 5-часть, 6-часть, 7- часть, 8, 9-часть, 10, 11, 12-часть, 13, 14- часть, 15-22), 50-63, 64 (выделы 1-11, 12- часть, 13-24), 65 (выделы 1-4, 5-часть, 6-8), 66-69, 70 (выделы 1-5, 6-часть, 7-часть, 8-14), 71 (выделы 1-часть, 2, 3, 4-часть, 5-12), 72-74, 75 (выделы 1-3, 4- часть, 5-10), 76 (выделы 1, 2-часть, 3-10), 77. Южно Одоевское уч. лес-во Прудковская дача квартал 237	Сосна	228,3/73,5	14,4/1,9	211,9/71,2	2/0,4	-
		Ель	195/31,9	170,5/23,9	24,5/8	-	-
		Лиственница	4/1,1	-	4/1,1	-	-
		Дуб выс.	759,7/189,1	11,1/1,1	710,6/178,5	38/9,5	-
		Дуб низ.	337,2/68,3	-	1/0	54/11,1	282,2/57,2
		Клен	1,7/0,2	-	1,7/0,2	-	-
		Береза	1359,8/293,6	21,5/0,8	672,7/141,0	373,9/91,2	291,7/60,6
		Осина	925,7/257,5	41,7/2,9	198/38	174/48,5	512/168,1
		Липа	282,7/87,1	-	164,2/46,9	86,5/29,2	32/11
		Ива др.	2,2/0,12	1/0,1	1/0	-	0,2/0,02
		Ясень	59,4/14,6	5/0,6	54,4/14	-	-
		Ольха чер	4,2/0,7	1/0	1/0,4	2/0,2	0,2/0,1
Итого: противоэрозийные леса		4159,9/1017,72	266,2/31,3	2045,0/499,3	730,4/190,1	1118,3/297,02	
Всего:		16717,5/4268,7	743/79,8	6714,1/1578	2553,8/690,5	6706,6/1920,42	

Таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Характеристика насаждения			Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
		Состав	Возраст	Бонитет		средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Береза	2,8Б2,8Лп1,6Д1,1Ос 1,1Я0,3Дн0,2Е0,1С +КЛ+Ив+Олч+Л+В	70	1,2	0,7	235	270	286

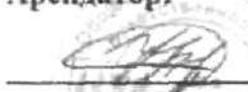
Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка.

Арендодатель:



 м.п. В.В. Шерин

Арендатор:



 м.п. В.В. Наумкин

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
от 19.01. 2015 г. № 321

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите,
воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Ед. изм.	Среднегодовой объем	Сроки исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные	Лесные дороги, предназначенные для охраны лесов от пожаров (эксплуатация)	км.	1	Ежегодно, 2 кв
	Устройство противопожарных минерализованных полос	км.	8,29	Ежегодно, 2 кв
	Прочистка и обновление противопожарных минерализованных полос	км.	16,58	Ежегодно, 3 кв
	Строительство, реконструкция и эксплуатация пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	Ежегодно, 2 кв
	Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, в виде:			
	стендов			
	Объявлений (аншлагов) и других знаков и указателей	шт.	11	Ежегодно, 2 кв
Благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах, в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации	шт.	10	Ежегодно, 2 кв	
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные	Лесопатологическое обследование	га.	204	Ежегодно, 3 кв
	Локализация и ликвидация очагов вредных организмов наземным способом	га.	0,0	
	Организация утолков защиты	шт.	0,0	
	Уборка захламленности	Га/м ³	10/411	Ежегодно 2-3 квартал
Лесовосстановительные мероприятия				
Защитные				
Уход за лесами				
	Осветление	га/м ³	5,5/38	Ежегодно, 3 кв
	Прочистка	га/м ³	11,6/ 216	Ежегодно, 3 кв

Примечание: Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению уточняются Проектом освоения лесов.

Арендодатель:


В.В. Шерин
М.П.

Арендатор:


В.В. Наумкин
М.П.