

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора департамента-  
начальник отдела организации охраны,  
защиты и воспроизводства лесов  
департамента лесного хозяйства  
министерства природных ресурсов  
экологии Тульской области



*[Handwritten signature]*

Вавруш Р.Т.

"08" 02 2018 г.

Акт

лесопатологического обследования № 201  
лесных насаждений Веневского лесничества (лесопарка)  
Тульской области (субъекта Российской Федерации)

Способ лесопатологического обследования:

- 1. Визуальный
- 2. Инструментальный

Место проведения

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Карницкое	Карницкая дача	28	1	10.7

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади 10.7 га.

1. **Визуальное лесопатологическое обследование.\***

Наземное  Дистанционное

1.1. На площади 10,7 га фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует (не соответствует) таксационному описанию (нужное подчеркнуть).

Причины несоответствия \_\_\_\_\_

Список участков с выявленными несоответствиями приведен в приложении 1 к настоящему Акту.

1.2. Лесные насаждения с нарушенной и утраченной устойчивостью выявлены на площади 10,7 га:

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Площадь, га		Причина ослабления (гибели)
		с нарушенной устойчивостью	с утраченной устойчивостью	
Карницкое	Карницкая дача	10,7		821
	Итого	10,7		

Состояние обследованных лесных насаждений приведено в приложениях 1.1-1.4 к Акту в зависимости от метода проведения ЛПО.

1.3. В обследованных лесных участках прогнозируется:

Прогноз	Площадь, га
Ослабление лесных насаждений	
Усыхание лесных насаждений различной степени	
Развитие очагов вредных организмов	

1.4. Обнаружено загрязнение лесного участка отходами и выбросами:

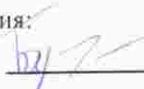
Промышленными  Бытовыми

Вид загрязнения	Размеры загрязнения			Объем, кубм	Площадь загрязнения
	длина, м	ширина, м	высота, м		

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Оценка текущего санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений, назначенные профилактические мероприятия по защите лесов, агитационные мероприятия: В квартале № 28 выделе № 1 на всей площади 10,7 га участкового лесничества Карницкое Карницкая дача насаждение с нарушенной устойчивостью под действием сильных ветров прошлых лет. и очага опенка. С целью предотвращения негативных процессов или ущерба от их воздействия назначена выборочная санитарная рубка.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Нач. отдела Бутусова Е.А. Подпись 

Дата обследования 05.09.2017

\*Раздел включается в акт, в случае проведения лесопатологического обследования визуальным способом.

2. Инструментальное обследование лесного участка.\*

2.1. Фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует  
(не соответствует) (нужное подчеркнуть) таксационному описанию. Причины несоответствия:

Ведомость лесных участков с выявленными несоответствиями таксационным описаниям приведена в приложении I к Акту.

2.2. Состояние насаждений: с нарушенной устойчивостью   
с утраченной устойчивостью

причины повреждения:

Воздействия сильных ветров прошлых лет, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев, Опенок

стволовыми вредителями:

Вид вредителя	Порода	Встречаемость (% заселенных деревьев)	Степень заселения (слабая, средняя, сильная)

Повреждено огнём:

Вид пожара	Порода	Состояние корневых лап		Состояние корневой шейки		Подсушивание луба	
		% поврежденных огнём корней	% деревьев с данным повреждением см	ожег корневой шейки по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	% деревьев с данным повреждением см	по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	% деревьев с данным повреждением см

Поражено болезнями:

Вид	Порода	Встречаемость (% поражённых деревьев)	Степень поражения (слабая, средняя, сильная)
Опенок	Дуб	7,3	единичная
Опенок	Липа	6,2	единичная

2.3. Выборке подлежит 13,483 % деревьев, 13,236 % от запаса

в том числе:

ослабленных \_\_\_\_\_ %, (причины назначения) \_\_\_\_\_ ;  
 сильно ослабленных \_\_\_\_\_ %, (причины назначения) \_\_\_\_\_ ;  
 усыхающих \_\_\_\_\_ %, (причины назначения) \_\_\_\_\_ ;  
 свежего сухостоя 4,459 %,  
 свежего ветровала: 1,503 %,  
 свежего бурелома 0,713 %,  
 старого ветровала: 0,789 %,  
 старого бурелома 0,419 %,  
 старого сухостоя 5,352 %,  
 аварийных \_\_\_\_\_ %.

2.4. Полнота лесного насаждения после уборки деревьев, подлежащих рубке, составит 0,5  
Критическая полнота для данной категории лесных насаждений составляет 0,3







**Ведомость перечета деревьев назначенных в рубку  
Временная пробная площадь**

Субъект РФ Тульская область  
Лесничество (лесопарк) Веневское Карницкое Карницкая дача  
Квартал 28 Выдел 1 Площадь, 10,70 га,  
Номер очага вредных организмов \_\_\_\_\_ Размер пробной площади 0,86 га,

Таксационная характеристика:

тип леса ДКЛСН состав 4Д6ЛИП возраст 114 бонитет 2  
полнота 0,6 запас на га 280 возобновление \_\_\_\_\_

Время и причина ослабления насаждения:

Прошлые года  
воздействия сильных ветров прошлых лет, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев, опенок,  
механические повреждения обрыв корней (вывал) прошлых лет, наличие гнили

Тип очага вредных организмов:

эпизодический, хронический (подчеркнуть)  
Фаза развития очага: начальная, нарастания численности, собственно вспышка, кризис  
(подчеркнуть)

Состояние лесного насаждения, намечаемые мероприятия:

ослабленное  
ВСП

Средневзвешенная категория состояния насаждения составляет

1,62

ВСП - Выборочная санитарная рубка

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Дата составления документа:

01.02.2018

Телефон

8(4872)41-89-27

ФИО

Бутусова Е.А.

Подпись



Должность

Нач. отдела

Организация

Филиал ФБУ "Рослесозащита" - "Центр защиты леса Тульской области"

## ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕЧЕТА ДЕРЕВЬЕВ

Порода: Дуб

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8																		
12	1																1	
16	2																2	
20	7					1					2						10	30
24	10							1									11	9
28	8										1						9	11
32	8							1									9	11
36	3					1		1			2						7	57
40	1							1									2	50
44	3					1											4	25
48	2							1									3	33
52	2																2	
56	2																2	
60	1																1	
Итого число стволов, шт.	51						3		5		5						64	20,313
Итого, % от числа стволов	28,65						1,69		2,81		3,81						36	7,303
Итого запас, кбм	59						4		7		4						74	7,965
Итого, % от запаса	32,17						1,99		3,74		2,24						40	7,965

Порода: Липа

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8	1																1	
12	2																2	
16	10	2	1														13	
20	10		1					1			2						14	21
24	11	2	2			1											16	6
28	16	1	2			1					2						22	14
32	6	1	1					1									9	11
36	5	4	2			1											12	8
40	3	3	1					1									8	13
44	4	2	1			1											8	13
48	3	1															4	
52	2		1														3	
56	2																2	
Итого число стволов, шт.	75	16	12				4		3		4						114	9,649
Итого, % от числа стволов	42,135	8,989	6,742				2,247		1,685		2,247						64	6,180
Итого запас, кбм	68	20	13				5		3		2						110	5,270
Итого, % от запаса	36,862	10,628	7,105				2,472		1,612		1,187						60	5,270

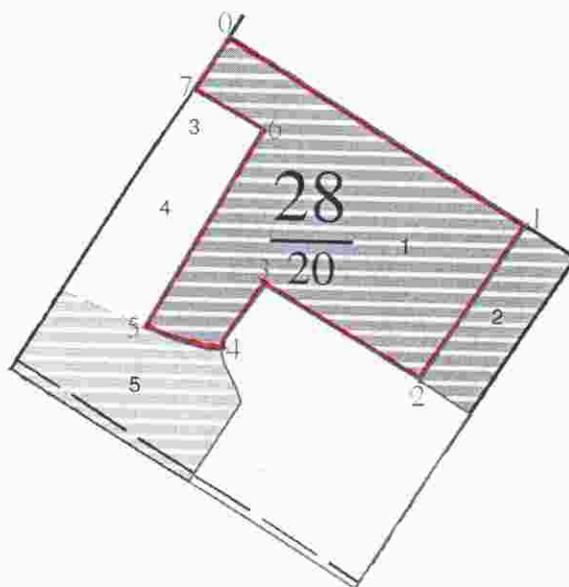
## Итоговая

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		
8	1																1	
12	3																3	
16	12	2	1														15	
20	17		1			1		1			4						24	25
24	21	2	2			1		1									27	7
28	24	1	2			1					3						31	13
32	14	1	1					2									18	11
36	8	4	2			2		1			2						19	26
40	4	3	1					2									10	20
44	7	2	1			2											12	17
48	5	1						1									7	14
52	4		1														5	
56	4																4	
60	1																1	
Итого число стволов, шт.	126	16	12			7		8			9						178	13,483
Итого, % от числа стволов	70,787	8,989	6,742			3,933		4,494			5,056						100	13,483
Итого запас, кубм	127	20	13			8		10			6						184	13,236
Итого, % от запаса	69,031	10,628	7,105			4,459		5,352			3,425						100	13,236

Примечание: НЗ - незаселенное, З - заселенное, О - отработанное вредителями.  
Средняя по породе: Дуб-1.58; Липа-1.65

Абрис участка

М 1:10000



N выдела	Ленты (круговой площадки) перече́та				
	Сплошной перечет	Длина, м	Ширина, м	Радиус, м	Площадь, га
1	Ленточный	425	20		0,85

Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м
0-1	54°12'42.07" 38°4'11.04"	ЮВ-60°	450
1-2	54°12'35.38" 38°4'30.88"	ЮЗ-32°	245
2-3	54°12'28.36" 38°4'24.73"	СЗ-60°	245
3-4	54°12'31.53" 38°4'14.22"	ЮЗ-34°	106
4-5	54°12'28.77" 38°4'11.04"	СЗ-73°	100
5-6	54°12'30.07" 38°4'6.14"	СВ-29°	300
6-7	54°12'37.28" 38°4'11.68"	СЗ-61°	100
7-0	54°12'38.88" 38°4'8.23"	СВ-33°	80

Условные обозначения: границы выдела, СОМ —

Обследуемая площадь – 10,7 га

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Бутусова Е.А. Подпись Б47

Дата составления документа 06.02.2018 Телефон 8(4872) 41-89-27



## Договор аренды лесного участка № 263

г. Тула

28.01. 2013г.

**Комитет лесного хозяйства Тульской области** именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Гибы Владимира Викторовича, действующего на основании Положения, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью Завод «Янтарная прядь»** (ООО Завод «Янтарная прядь»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Болгова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 25 и 72 Лесного кодекса Российской Федерации, и на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка от 14.01.2013 года № 25/1 обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование (далее - в аренду) лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:

- местоположение: Тульская область, Веневский район, ГУ ТО «Веневское лесничество», Карницкое участковое лесничество:

Веневская дача, кварталы 85-86, 87(выделы 4-5),130-133, 134(выделы 2-7), 135(выделы 2-8), 136-176, 184-187, 197, 199-200, 203-205, 209-210, 214,215.

Осетровская дача, кварталы 116, 179-183.

Щегловская дача, кварталы 224, 231,274, 279-281, 291, 292.

Карницкая дача, кварталы 1-4, 5(1-13,15-18), 6-20, 21(выделы 1-3,6-7, 9-13, 15-17), 22-24, 25(выделы 1-3,5), 26-132,136, 137(2,3,5,6), 138.

Мордвесское участковое лесничество:

Аксиньинская дача, кварталы 1-88, 89(выделы 1-6, 8-10), 90-130.

Мордвесская дача, кварталы 4-7,9-10,12-39, 40(выделы1-3,6-9), 41(выделы 1-5,7-20), 42-47,51-61,65-136, 139, 140, 142-156.

Целевое назначение лесов – защитные леса.

- кадастровый номер: не присвоен.

- номер учетной записи в государственном лесном реестре: 29-2012-10.

- площадь: 15 787,8 га.

1.3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Договору.

### 2. Вид использования лесов

Арендатору передается лесной участок в аренду для заготовки древесины в соответствии с приложением № 3 к настоящему Договору.

### 3. Арендная плата

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **1100000 (один миллион сто тысяч) рублей в год (НДС не облагается).**

3.2. Сроки внесения арендной платы приведены в Приложение № 4. Арендная плата рассчитана исходя из ежегодного допустимого объема изъятия древесины на лесном участке, приведенном в Приложение № 3. Начисление арендной платы по настоящему договору осуществляется с даты государственной регистрации договора.

3.3. Во всех случаях, когда настоящим договором на Арендатора возлагаются те или иные финансовые обязательства, в т.ч. по своевременному и полному внесению арендной платы, Арендатор обязан подтверждать выполнение этих обязательств путем предоставления Арендодателю, в течение пятнадцати дней с момента производства платежа, копий финансовых документов, подтверждающих факт перечисления денежных средств (платежа). Не предоставление своевременно копий финансовых документов признается нарушением со стороны Арендатора условий договора, а финансовое обязательство неисполненным.

3.4. Размер арендной платы подлежит изменению в большую сторону при изменении условий договора пропорционально изменению ставки платы за единицу объема древесины, от цены аукциона, устанавливаемой в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы и уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы.

3.5. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

**Федеральный бюджет:**

Получатель: УФК по Тульской области (комитет лесного хозяйства Тульской области)

ИНН 7107532804

КПП 710701001

Р/с 40101810700000010107 ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской обл., г.Тула

БИК 047003001

КБК 053 1 12 04012 01 6000 120

Назначение платежа: Плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы

**Областной бюджет:**

Получатель: УФК по Тульской области (комитет лесного хозяйства Тульской области)

ИНН 7107532804

КПП 710701001

Р/с 40101810700000010107 ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской обл., г.Тула

БИК 047003001

КБК 837 1 12 04014 02 0000 120

Назначение платежа: Плата за использование лесов, расположенных на землях лесного фонда, в части, превышающей минимальный размер арендной платы

При изменении реквизитов арендодатель письменно уведомляет арендатора.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право самостоятельно и (или) через подведомственные учреждения:

4.1.1. Осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения арендатором условий договора аренды в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами лесовосстановления, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, условиями Договора аренды, проекта освоения лесов, лесной декларации.

4.1.2. Получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, расположенных на лесном участке.

4.1.3. В пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров.

4.1.4. Предъявлять Арендатору иски о возмещении вреда и ущерба, причиненного лесам, животному миру, окружающей природной среде в результате деятельности Арендатора.

4.1.5. Давать Арендатору обязательные для исполнения предписания и указания в пределах своих полномочий по вопросам осуществления лесопользования, а также по проведению Арендатором лесохозяйственных и противопожарных работ.

4.1.6. Вносить предложения по пересмотру условий Договора аренды при изменении нормативных правовых документов Российской Федерации и Тульской области, а также при изменении режима и правил ведения лесного хозяйства в результате проведенного лесоустройства или лесопатологического обследования.

4.1.7. Изымать, в порядке и в случаях, предусмотренных лесным и земельным законодательствами Российской Федерации, отдельные площади из переданного в аренду по настоящему Договору лесного участка для государственных или иных нужд.

4.1.8. Приостанавливать или ограничивать в установленном законодательством порядке права пользования арендуемым участком лесного фонда, при нарушении Арендатором требований лесного законодательства Российской Федерации, условий Договора, проекта освоения лесов и лесной декларации до момента устранения арендатором указанных нарушений.

4.1.9. Резервировать за счет рубок ухода за лесом, рубок поврежденных и погибших насаждений до 10 % ежегодной расчетной лесосеки для отпуска населению по договорам купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в соответствии с главой 2 закона Тульской области «О лесах Тульской области».

4.1.10. Расторгать в соответствии с действующим законодательством настоящий Договор в случаях, предусмотренных п.8 настоящего Договора.

4.1.11. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного и гражданского законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан самостоятельно и (или) через подведомственные учреждения:

4.2.1. Передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5 к настоящему Договору.

4.2.2. Обеспечивать конфиденциальность получаемой от Арендатора информации.

4.2.3. Возмещать ущерб, понесенный Арендатором в результате неправомерного ограничения или приостановления его деятельности и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.4. Производить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов.

4.2.5. Выполнять другие иные обязанности, предусмотренные законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области, настоящим Договором.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду (Приложение 5) и представления Арендодателю разработанного в установленном порядке проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), а также строительство,

реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

4.3.3. Получать информацию от Арендодателя о лесном участке.

4.3.4. С согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3.5. Осуществлять проведение лесоустроительных работ на арендованном лесном участке в установленном законодательством порядке.

4.3.6. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. В течение 90 дней после подписания зарегистрировать за счет собственных средств настоящий Договор в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, не зарегистрированный в установленный срок, считается незаключенным.

4.4.2. Использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области и настоящим Договором.

4.4.3. Не допускать нарушений прав других лесопользователей и не препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Аренданный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

4.4.4. Предоставлять в установленном законодательством порядке Арендодателю и подведомственным ему учреждениям сведения, отчетные, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите и воспроизводстве лесов.

4.4.5. Назначать в рубку, в первую очередь, участки леса, поврежденные пожарами или вредителями.

4.4.6. Проводить при необходимости специальные обследования на предмет назначения рубок погибших и поврежденных насаждений, в соответствии с Правилами санитарной безопасности (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 № 414).

4.4.7. Ежегодно предоставлять за счет рубок ухода за лесом, рубок поврежденных и погибших насаждений лесосечный фонд для отпуска населению по договорам купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в соответствии с пунктом 4.1.9 настоящего Договора.

4.4.8. Вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором.

4.4.9. В установленном порядке разработать и представить Арендодателю в течение 3-х месяцев со дня подписания настоящего Договора проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы.

4.4.10. Ежегодно в установленном порядке подавать Арендодателю лесную декларацию в соответствии с проектом освоения лесов в сроки и в порядке, определенном законодательными нормативными правовыми актами.

4.4.11. В случае возникновения лесного пожара на лесном участке, переданном в аренду в результате нарушения Арендатором условий настоящего Договора, пренебрежения или нарушения Арендатором требований пожарной безопасности в лесах, возмещать в полном объеме ущерб, нанесенный пожаром лесному фонду и затраты, связанные с тушением пожара.

4.4.12. Предоставлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке.

4.4.13. Ежегодно, до начала пожароопасного сезона организовывать и укомплектовывать пункты сосредоточения противопожарной техники, инвентаря, оборудования и средств тушения лесных пожаров согласно норм обеспечения, доводимых Арендодателем.

4.4.14. При использовании лесного участка исключать случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления территории, в том числе за пределами предоставленного лесного участка, строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка;
- развития эрозионных процессов на арендованной и прилегающей территории.

4.4.15. В случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

4.4.16. Осуществлять за свой счет на арендуемом участке мероприятия по охране лесов от пожаров и нарушений лесного законодательства, защите, воспроизводству лесов, уходу за лесом, уход за селекционно-семеноводческими объектами, а также разрубку (расчистку) квартальных просек и замену квартальных столбов в объемах, предусмотренных проектом освоения лесов и приложением №6. Проводить предупредительную работу по профилактике правонарушений, соблюдению лесного законодательства.

4.4.17. Приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, осушительных канав, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;
- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов.

4.4.18. Обеспечивать:

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами;
- восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, лесохозяйственных знаков и квартальных просек.

4.4.19. В случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования.

4.4.20. Своевременно сдавать Арендодателю или подведомственным Арендодателю учреждениям по актам приема-передачи, выполненные в соответствии с настоящим Договором работы по охране, защите и воспроизводству лесов. Об исполнении своих обязанностей по осуществлению названных работ письменно, не позднее 15 дней после завершения работ, извещать Арендодателя.

4.4.21. Составлять в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, регламентирующими проведение лесовосстановительных работ, проекты лесных культур и представлять их на проверку лесничеству, на территории которого арендуется лесной участок.

Проверенные проекты лесных культур, не позднее, чем за пять месяцев до начала лесовосстановительных работ, представлять Арендодателю или подведомственному учреждению для утверждения.

Производить создание лесных культур в соответствии с утвержденными проектами лесных культур.

4.4.22. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Аренданный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

- за просрочку арендных платежей на срок более одного месяца Арендатор выплачивает пеню в размере 1 % от суммы платежа за каждый день просрочки;

- за невыполнение работ по охране, защите и воспроизводству лесов, объемы проведения которых предусмотрены проектом освоения лесов, настоящим Договором, или выполнение соответствующих мероприятий позже установленного Договором срока на 10 и более дней, Арендатор уплачивает неустойку в размере двухкратной нормативной стоимости невыполненных работ.

За нарушение лесного законодательства с Арендатора взыскиваются неустойки в следующих случаях и размерах:

а) Оставление недорубов в виде компактных участков лесосек - двухкратная ставка платы за единицу объема древесины за оставленную в недорубах древесину;

б) Оставление недорубов в виде куртин и отдельных деревьев - четырехкратная ставка платы за единицу объема древесины за оставленную на корню древесину;

в) Оставление не вывезенной в установленный срок древесины на лесосеках - семикратная ставка платы за объем не вывезенной в срок древесины;

г) Неудовлетворительная или несвоевременная очистка мест рубок от порубочных остатков (в том числе в случае, если разрыв между рубкой деревьев и очисткой в весенне-летний период превышает 10 дней), непроведение доочистки зимних лесосек до наступления пожароопасного периода - пять тысяч рублей за гектар;

д) Оставление в лесу на летний период не окоренной или необработанной в установленный срок древесины, если указанная древесина не уложена в плотные штабели с их притенением или не защищена от вредителей другими способами - пятикратная ставка платы за единицу объема древесины оставленной древесины;

е) Оставление зависших деревьев - семикратная ставка платы за единицу объема древесины за древесину зависших деревьев;

ж) Оставление пней высотой более одной трети диаметра среза, а при рубке деревьев диаметром менее 30 сантиметров - высотой более 10 сантиметров - однократная ставка платы за единицу объема древесины за древесину деревьев, срубленных с оставлением повышенных пней.

Лесосека считается начатой рубкой, если в ней срублено 5 и более кубометров древесины.

Неустойки, взыскиваемые с Арендатора исчисляются исходя из Ставок платы за единицу объема древесины лесных насаждений взятых по первому разряду такс. При этом разделение древесины на деловую и дровяную не производится, учет ее ведется в корѐ, и для всего объема древесины применяется ставка платы, установленная за деловую древесину средней категории крупности.

4.4.22. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

- за просрочку арендных платежей на срок более одного месяца Арендатор выплачивает пеню в размере 1 % от суммы платежа за каждый день просрочки;

- за невыполнение работ по охране, защите и воспроизводству лесов, объемы проведения которых предусмотрены проектом освоения лесов, настоящим Договором, или выполнение соответствующих мероприятий позже установленного Договором срока на 10 и более дней, Арендатор уплачивает неустойку в размере двухкратной нормативной стоимости невыполненных работ.

За нарушение лесного законодательства с Арендатора взыскиваются неустойки в следующих случаях и размерах:

а) Оставление недорубов в виде компактных участков лесосек - двухкратная ставка платы за единицу объема древесины за оставленную в недорубах древесину;

б) Оставление недорубов в виде куртин и отдельных деревьев - четырехкратная ставка платы за единицу объема древесины за оставленную на корню древесину;

в) Оставление не вывезенной в установленный срок древесины на лесосеках - семикратная ставка платы за объем не вывезенной в срок древесины;

г) Неудовлетворительная или несвоевременная очистка мест рубок от порубочных остатков (в том числе в случае, если разрыв между рубкой деревьев и очисткой в весенне-летний период превышает 10 дней), непроведение доочистки зимних лесосек до наступления пожароопасного периода - пять тысяч рублей за гектар;

д) Оставление в лесу на летний период не окоренной или необработанной в установленный срок древесины, если указанная древесина не уложена в плотные штабели с их притенением или не защищена от вредителей другими способами - пятикратная ставка платы за единицу объема древесины оставленной древесины;

е) Оставление зависших деревьев - семикратная ставка платы за единицу объема древесины за древесину зависших деревьев;

ж) Оставление пней высотой более одной трети диаметра среза, а при рубке деревьев диаметром менее 30 сантиметров - высотой более 10 сантиметров - однократная ставка платы за единицу объема древесины за древесину деревьев, срубленных с оставлением завышенных пней.

Лесосека считается начатой рубкой, если в ней срублено 5 и более кубометров древесины.

Неустойки, взыскиваемые с Арендатора исчисляются исходя из Ставок платы за единицу объема древесины лесных насаждений взятых по первому разряду такс. При этом разделение древесины на деловую и дровяную не производится, учет ее ведется в коре, и для всего объема древесины применяется ставка платы, установленная за деловую древесину средней категории крупности.

5.3. За нарушение требований лесного законодательства Арендатор несет ответственность в соответствии со статьями 99, 100 Лесного кодекса Российской Федерации.

Возмещение вреда им уплата неустоек не освобождает Арендатора от его обязанностей по исполнению условий настоящего Договора.

## **6. Изменение условий Договора**

6.1. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.3. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

## **7. Приостановление действия Договора**

7.1. Действие Договора аренды может быть приостановлено в случае:

- просрочки арендных платежей, на срок более одного месяца;
- непредставления Арендатором в установленный срок информации о пользовании лесным участком, а также информации, необходимой для определения размера арендной платы за пользование лесным участком;
- нарушения Арендатором правил пожарной безопасности в лесах, других норм и правил, предусмотренных лесным законодательством Российской Федерации, а также условий настоящего Договора.

7.2. Действие Договора аренды приостанавливается до исполнения Арендатором условий Договора или устранения Арендатором допущенных нарушений.

7.3. О своем намерении приостановить действие Договора с указанием причины Арендодатель обязан не менее чем за 30 дней письменно известить Арендатора.

## **8. Расторжение Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в судебном порядке.

8.3. Арендатор признает право Арендодателя на расторжение настоящего Договора при нарушении следующих существенных условий:

- систематического (более двух раз в течение года) или однократного на срок более двух месяцев не внесения Арендатором арендной платы;
- не предоставления в установленные сроки проекта освоения лесов, лесной декларации;
- неисполнения Арендатором условий предусмотренных проектом освоения лесов и Договором в части выполнения объемов лесохозяйственных, лесовосстановительных, лесоохранных и противопожарных мероприятий в периоды и сезоны, установленные для выполнения этих мероприятий.

- нарушения Арендатором требований лесного законодательства, выразившееся в однократном нанесении ущерба лесам, если размер однократно причиненного ущерба составил 100 тысяч рублей и более или неоднократного в течении календарного года нанесения ущерба, если ущерб составил 100 тысяч рублей и более.
- неиспользования Арендатором лесного участка, при этом под неиспользованием арендованного лесного участка понимается заготовка древесины в объеме менее 50 % от годового расчета пользования, установленного проектом освоения лесов.

8.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

8.5. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

8.6. О своем намерении расторгнуть Договор одна из сторон Договора обязана не менее чем за 30 дней письменно известить другую сторону.

8.7. Государственная регистрация расторжения настоящего Договора осуществляется Арендатором в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## 9. Прочие условия

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров или, если согласие не достигнуто - в судебном порядке по месту расположения Арендодателя.

9.2. Отсутствие или не предоставление проекта освоения лесов не освобождает Арендатора от ответственности принятой по настоящему договору, в части использования лесного участка. Датой начала использования лесного участка Арендатором по настоящему договору считается дата государственной регистрации договора.

9.3. Арендатор информирован, что передаваемый в аренду лесной участок обременен правами аренды и (или) постоянного (бессрочного) пользования в пользу третьих лиц в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ для других видов использования лесов.

Допускается дополнительное обременение участка правами аренды и (или) постоянного (бессрочного) пользования в пользу третьих лиц в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ для других видов использования лесов.

9.4. По вопросам, не нашедшим отражения и (или) не урегулированным в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области.

9.5. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны проводят переговоры с целью оценки ситуации и при необходимости вносят изменения в настоящий Договор, в том числе по размеру и срокам внесения платежей.

9.6. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

9.7. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

9.8. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и управлению Росреестра по Тульской области. Приложения № 1-6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Приложение № 1 - Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение № 2 - Характеристика лесного участка и его насаждений.

Приложение № 3 - Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке.

Приложение № 4 - Сроки внесения арендной платы.

Приложение № 5 - Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

Приложение № 6 - Объемы и сроки использования лесов.

### 10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня государственной регистрации.

10.2. Срок действия настоящего договора сорок девять лет – с 29.01 2013г. по 29.01 2062г.

### 11. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

**Комитет лесного хозяйства  
Тульской области**

Арендатор:

**ООО Завод "Янтарная пряда"**

Юридический адрес: 300007, г.Тула,  
ул. Оборонная, д.114-А  
ОГРН 1117154031543  
ИНН 7107532804  
КПП 710701001  
р/с 40101810700000010107  
ГРКЦ Банка России по Тульской области,  
г.Тула

БИК 047003001

УФК по Тульской области (комитет лесного  
хозяйства Тульской области)

**Председатель комитета лесного хозяйства  
Тульской области**

**В.В. Гиба**



Юридический адрес: 301336, Тульская обл.,  
Веневский р-н, с.Бельково  
ИНН 7123027196  
КПП 712301001  
р/с 40702810866210006072  
в Отделение №8604 СБЕРБАНКА  
РОССИИг. Тула,  
к/с 30101810300000000608  
БИК 047003608

**Генеральный директор**

**А.С. Болгов**



Приложение № 1  
к договору аренды лесного участка  
от 29.01.2013 г. № 263

**СХЕМА**  
**расположения и границы лесного участка**

Тульская область, Веневский район, ГУ ТО «Веневское лесничество»,  
Карницкое участковое лесничество:

Веневская дача, кварталы 85-86, 87(выделы 4-5),130-133, 134(выделы 2-7),  
135(выделы 2-8), 136-176, 184-187, 197, 199-200, 203-205, 209-210, 214,215.

Осетровская дача, кварталы 116, 179-183.

Щегловская дача, кварталы 224, 231,274, 279-281, 291, 292.

Карницкая дача, кварталы 1-4, 5(1-13,15-18), 6-20, 21(выделы 1-3,6-7, 9-13, 15-17), 22-  
24, 25(выделы 1-3,5), 26-132,136, 137(2,3,5,6), 138.

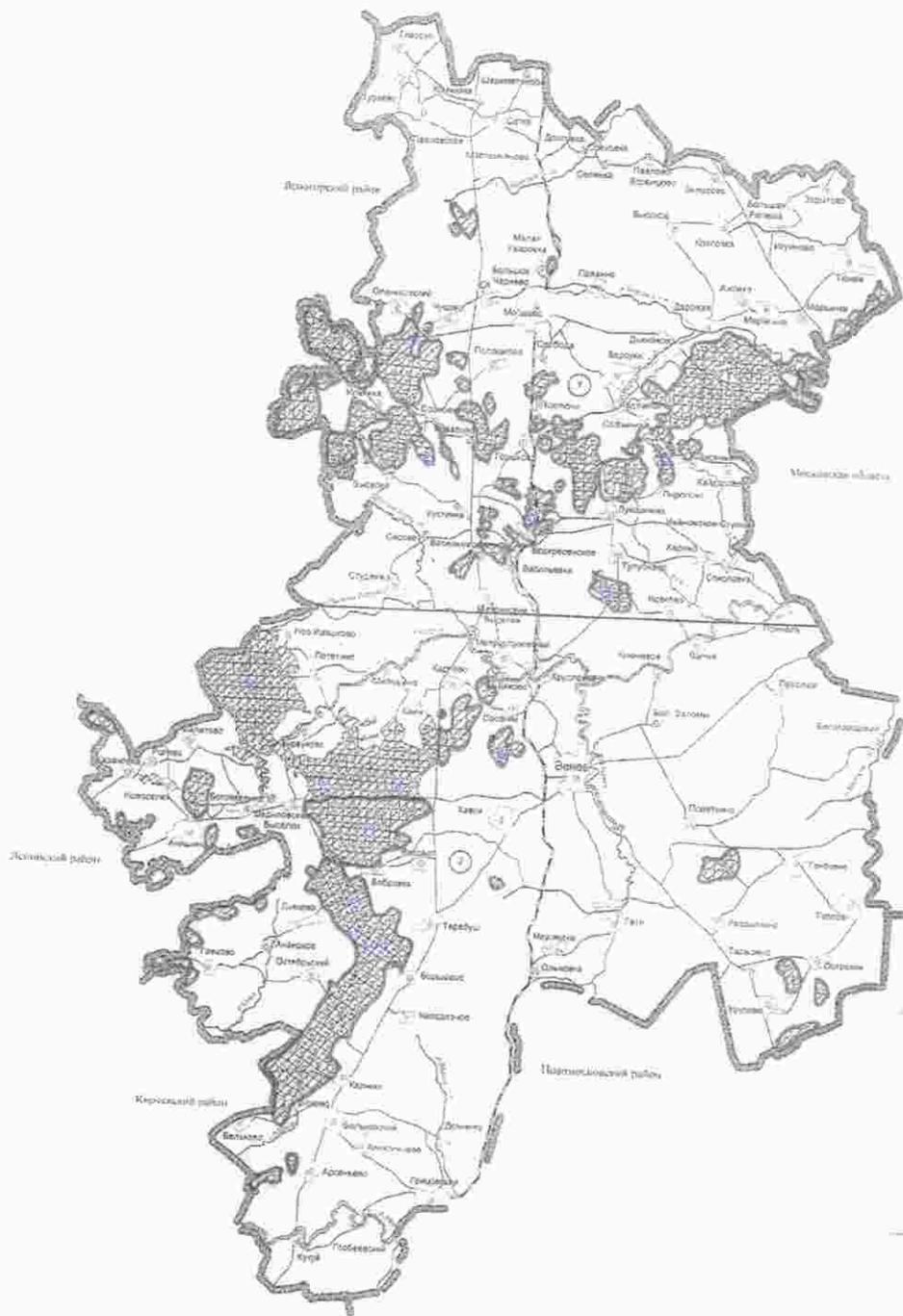
Мордвесское участковое лесничество:

Аксиньинская дача, кварталы 1-88, 89(выделы 1-6, 8-10), 90-130.

Мордвесская дача, кварталы 4-7,9-10,12-39, 40(выделы1-3,6-9), 41(выделы 1-5,7-20),  
42-47,51-61,65-136, 139, 140, 142-156.

Целевое назначение лесов – защитные леса.

- кадастровый номер: не присвоен.
- номер учетной записи в государственном лесном реестре: 29-2012-10.
- площадь: 15 787,8 га.



Условные обозначения:

— - границы передаваемого участка

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты М 1:10000

Арендодатель:

В.В. Гиба



Арендатор:

А.С. Болгов



### Характеристика лесного участка и его насаждений

Общая площадь – всего, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью всего	в т.ч. покрытые лесными культурами	в т.ч. покрытые лесными питомниками, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
15787,8	14929,4	7332	6,6	212,6	15148,6	67	200	26	346,2	639,2

#### а) Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста			
				молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Карническое участковое лесничество: Веневская дача, кварталы 85-86, 87, 130-133, 134, 135, 136-176, 184-187, 197, 199-200, 203-205, 209-210, 214, 215. Осетровская дача, кварталы 116, 179-183. Щегловская дача, кварталы 224, 231, 274, 279-281, 291, 292. Карницкая дача, кварталы 1-4, 5(1-13, 15-18), 6-20, 21, 22-24, 25, 26-132, 136, 137, 138. Мордвешское участковое лесничество: Аксиньинская дача, кварталы 1-88, 89, 90-130. Мордвешская дача, кварталы 4-7, 9-10, 12-39, 40, 41, 42-47, 51-61, 65-136, 139, 140, 142-156.	Дуб	14929,4/2911,8	4703,6/271,92	5949,3/1439,34	1170/270,24	3106,5/930,8

#### б) Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Характеристика насаждения			Средний запас древесины (куб. м/га)	
		Состав	Возраст	Бонитет	средне-возрастные	приспевающие
Защитные леса	Дуб	3,8Д2,50с1,4Лп1,2Б0,5Дн0,3Е0,1Лп0,1Яс 0,1С+В+Г+Ив+Олч	80	1,8	241,9	230,9
					0,7	299,6

Арендодатель:

В.В. Гиба

Арендатор:

А.С. Болгов



Приложение № 3  
к договору аренды лесного участка  
от 28.01 2013 г. № 263

Цели и объемы использования лесов  
на арендуемом лесном участке

заготовка древесины

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
Защитные леса	твердолиственное	15787,8	тыс.кбм	22,4

Арендодатель:

  
В.В. Гиба  


Арендатор:

  
А.С. Болгов  


Сроки внесения арендной платы

Календарный план	Арендная плата в год, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	в том числе (рублей)		
		в местный бюджет	в бюджет Тульской области	в федеральный бюджет -
15 февраля	270000	-	90000	180000
15 мая	270000	-	90000	180000
15 августа	270000	-	90000	180000
15 ноября	290000	-	97633	192367
Итого за год	<b>1100000</b>	-	<b>367633</b>	<b>732367</b>

Арендодатель:

  
В.В. Гиба



Арендатор:

  
А.С. Болгов



**АКТ**  
**приема-передачи лесного участка в аренду**

29.01 2013 г.

Арендодатель в лице, председателя комитета лесного хозяйства Тульской области Гибы В.В. и Арендатор в лице генерального директора ООО Завод «Янтарная пряда» Болгова А.С. составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок площадью 15787,8га, расположенный в ГУ ТО «Веневское лесничество», Карницкое участковое лесничество: Веневская дача, кварталы 85-86, 87(выделы 4-5),130-133, 134(выделы 2-7), 135(выделы 2-8), 136-176, 184-187, 197, 199-200, 203-205, 209-210, 214,215. Осетровская дача, кварталы 116, 179-183. Щегловская дача, кварталы 224, 231,274, 279-281, 291, 292. Карницкая дача, кварталы 1-4, 5(1-13,15-18), 6-20, 21(выделы 1-3,6-7, 9-13, 15-17), 22-24, 25(выделы 1-3,5), 26-132,136, 137(2,3,5,6), 138. Мордвесское участковое лесничество: Аксиньинская дача, кварталы 1-88, 89(выделы 1-6, 8-10), 90-130. Мордвесская дача, кварталы 4-7,9-10,12-39, 40(выделы1-3,6-9), 41(выделы 1-5,7-20), 42-47,51-61,65-136, 139, 140, 142-156.

Характеристика лесного участка

( га )

Общая площадь,	Лесные земли – всего	в том числе покрытые лесной растительностью
15787,8	15148,6	14929,4

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Карницкое участковое лесничество: Веневская дача, кварталы 85-86, 87,130-133, 134, 135, 136-176, 184-187, 197, 199-200, 203-205, 209-210, 214,215. Осетровская дача, кварталы 116, 179-183. Щегловская дача, кварталы 224, 231,274, 279-281, 291, 292. Карницкая дача, кварталы 1-4, 5(1-13,15-18), 6-20, 21, 22-24, 25, 26-132,136, 137, 138. Мордвесское участковое лесничество: Аксиньинская дача, кварталы 1-88, 89, 90-130. Мордвесская дача, кварталы 4-7,9-10,12-39, 40, 41, 42-47,51-61,65-136, 139, 140, 142-156.	Дуб	14929,4/ 2911,8	4703,6/ 271,92	5949,3/ 1439,34	1170/ 270,24	3106,5/ 930,8

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Болигет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Дуб	3,8Д2,5Ос1,4Лп1,2Б 0,5Дн 0,3Е0,1Ли0,1Яс0,1С +В+Т+Ив+Олч	80	1,8	0,7	241,9	230,9	299,6

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка.



Арендодатель:  
В.В. Гиба



Арендатор:  
Завод  
"Янтарная пряда"  
А.С. Болгов

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Ед. изм.	Среднегодовой объем	Срок исполнения
<b>Обеспечение пожарной безопасности в лесах</b>				
Защитные леса	Устройство минерализованных полос	км	6,7	апрель-май
	Уход за минерализованными полосами	км	7,86	май-июль
	Установка противопожарных аншлагов	шт	4	май
	Благоустройство мест отдыха	шт	3	май-июнь
	Эксплуатация лесных дорог предназначенных для охраны лесов от пожаров	км	1	июнь
	Разрубка и расчистка квартальных просек	шт	-	
	Установка квартальных столбов	шт	-	
<b>Обеспечение санитарной безопасности в лесах</b>				
Защитные леса	Выборочные санитарные рубки	га/м³	47/1700	май-декабрь
	Профилактические биотехнические мероприятия	га/шт.	30/90	май
	Лесопатологическое обследование	га	3000	май-июль
	Отвод лесосек под выборочные санитарные рубки	га	47	Июнь-сентябрь
<b>Лесовосстановительные мероприятия</b>				
Защитные леса	Подготовка почвы	га	-	
	Посадка лесных культур	га	-	
	дополнение	га	7,6	май-
	Уход за лесными культурами	га	49,1	май-июль
<b>Уход за лесами</b>				
Защитные леса	Рубки ухода в молодняках в т.ч:			
	Осветление	га/м³	37,6/308	июнь-сентябрь
	Прочистка	га/м³	81/989	июнь-сентябрь
	Отвод лесосек под рубки ухода	га	201	июнь-сентябрь

**Примечание:** Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению уточняются Проектом освоения лесов.

Арендодатель:

В.В. Гиба



Арендатор:

А.С. Болгов



**Дополнительное соглашение**  
к договору аренды лесного участка от 29.01.2013 № 263

г. Тула

01.10.2014 г.

Комитет лесного хозяйства Тульской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя комитета Вавруша Романа Томашовича, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Завод «Янтарная пряда» (ООО Завод «Янтарная пряда»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Грищенко Ирины Анатольевны, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**Предмет соглашения**

1. В соответствии с п.6.1. договора аренды лесного участка от 29.01.2013 № 263 (далее – Договор), лесохозяйственным регламентом Веневского лесничества утвержденный приказом комитета лесного хозяйства Тульской области от 27.03.2014 № 83-о и в связи с изменением материалов лесоустройства, Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 Договора изложить в следующей редакции:

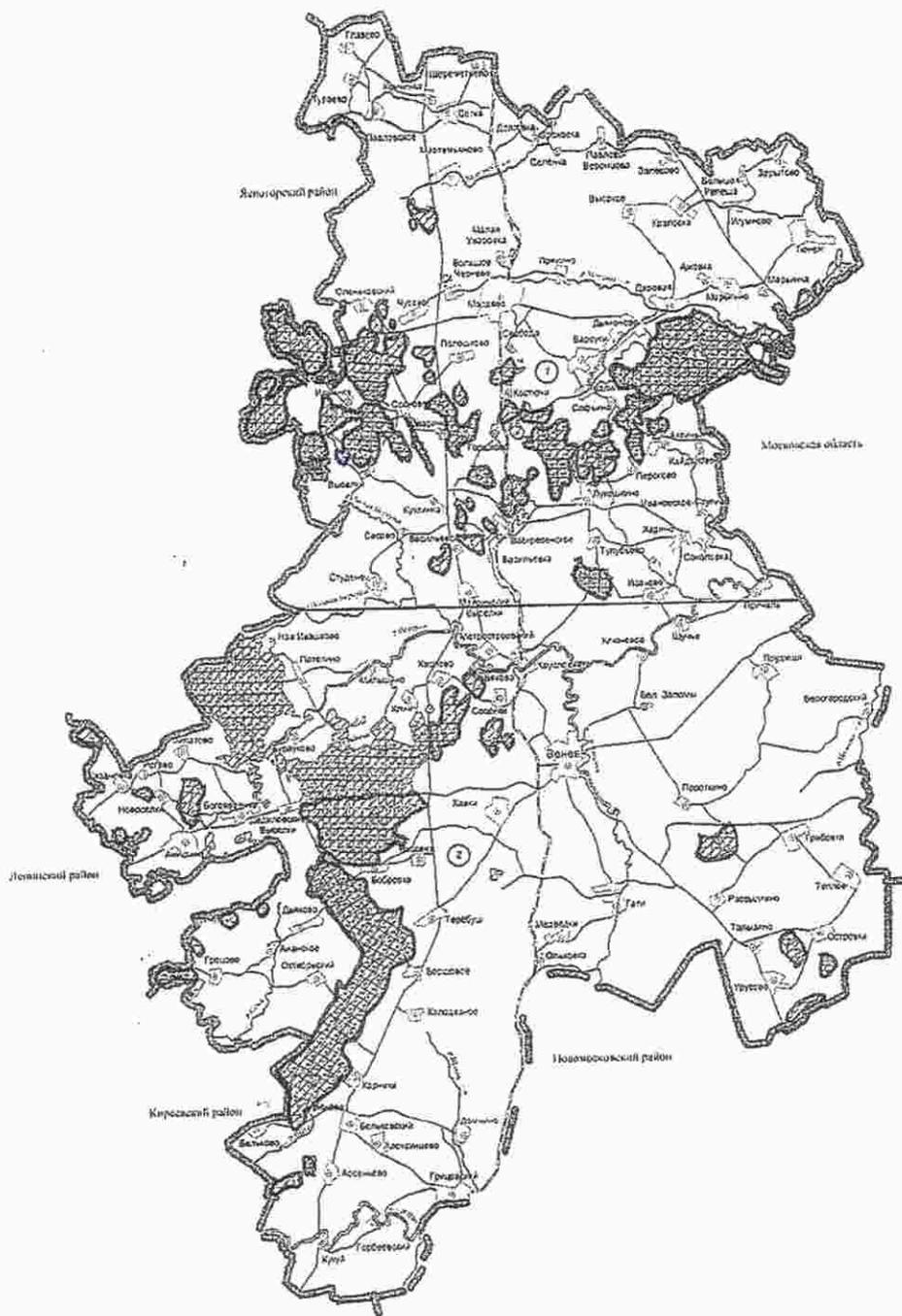
*«1.2. Лесной участок, передаваемый в аренду по настоящему Договору, имеет следующие основные характеристики:*

<i>Целевое назначение лесов - защитные леса (лесопарковые зоны, противозробионные леса, леса, имеющие научное или историческое значение)</i>		
<i>Местоположение:</i>		
<i>Тульская область</i>	<i>Веневский</i>	<i>район</i>
<i>Веневское лесничество</i>		
<i>Участковое лесничество</i>	<i>Лесная дача</i>	<i>№ № кварталов и выделов</i>
<i>Карницкое</i>	<i>Веневская</i>	<i>85-86,87(выдел5-7),130-133,134(выдел2-7), 135(выдел 2-7),136-176,184-187,197(выдел 6-18),199-200,203-205,209-210,214-215.</i>
	<i>Осетровская</i>	<i>116, 179-183</i>
	<i>Щегловская</i>	<i>224,231,274,279(выдел1-20,22-27),280-281,291-292</i>
	<i>Карницкая</i>	<i>1-4,5(1-6,8-16),6-20, 21(выдел 1-3,6-7,9-13, 14(часть-0,6га),15-16),22-24,25(выдел1-4,6),26-132,136,137(2,3,5),138</i>
<i>Мордвесское</i>	<i>Аксиньинская</i>	<i>1-88, 89(выдел1-4, 6-8), 90-130.</i>
	<i>Мордвесская</i>	<i>4-7,9-10,12-39,40(выдел1-3,6-14),41(выдел 1,2(часть-8,3га)3-5,7-24),42-47,51-61,65-134,135(выдел 1-9),136(выдел 1-8,10-21),139,140,142-156.</i>
<i>Общая площадь участка</i>		<i>15743,9</i>
<i>Номер учетной записи лесного участка в ГЛР</i>		<i>29-2012-10</i>
<i>Кадастровый номер лесного участка</i>		<i>-</i>

1.2. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

*«3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 1989362 (один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч триста шестьдесят два ) рубля в год (НДС не облагается).»*

1.3. Приложения №№ 1,2,3,4,5,6 Договора изложить в следующей редакции:



Условные обозначения:

- границы передаваемого участка

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты М 1:10000



**Арендодатель:**

Р.Т. Вавруш



**Арендатор:**

И.А. Грищенко

М.П.

Приложение № 1  
к договору аренды лесного участка  
от 29.01.2013 № 263

**СХЕМА**  
расположения и границы лесного участка

Тульская область, Веневский район, Веневское лесничество,  
Карницкое участковое лесничество,

дача Веневская: квартал №№85-86,87(выдел5-7),130-133,134(выдел 2-7),135(выдел 2-7),136-176,184-187,197(выдел 6-18),199-200,203-205,209-210,214-215.

Дача Осетровская: квартал №№ 116, 179-183.

Дача Щегловская: квартал №№ 224,231,274,279(выдел1-20,22-27),280-281,291-292.

Дача Карницкая: квартал №№ 1-4,5(1-6,8-16),6-20, 21(выдел 1-3,6-7,9-13, 14(часть 0,6га),15-16),22-24,25(выдел1-4,6),26-132,136,137(2,3,5),138.

Мордвесское участковое лесничество: дача Аксиньинская: квартал №№ 1-88, 89(выдел1-4, 6-8), 90-130.

Дача Мордвесская: квартал №№ 4-7,9-10,12-39,40(выдел1-3,6-14), 41(выдел 1,2(часть-8,3га)3-5,7-24),42-47,51-61,65-134,135(выдел 1-9),136(выдел 1-8,10-21),139,140,142-156.

- кадастровый номер: не присвоен.
- номер учетной записи в государственном лесном реестре: 29-2012-10.
- площадь: 15 743,9 га.

Защитные леса	Лиственница	9,3/2,3	0/0	9,3/2,3	0/0	0/0	0/0
Леса лесопарковых зон	дуб высокоств.	2,6/0,4	0/0	2,6/0,4	0/0	0/0	0/0
	дуб низкоств.	5,7/0,9	0/0	5,7/0,9	0/0	0/0	0/0
	береза	6,4/1,1	0/0	6,4/1,1	0/0	0/0	0/0
	липа	105,7/35,1	0/0	3/0,8	97,7/32,6	5/1,7	0/0
	тополь	0,5/0,1	0/0	0/0	0,5/0,1	0/0	0/0
<b>Итого леса лесопарковых зон</b>		<b>130,239,9</b>	<b>0/0</b>	<b>27,0/5,5</b>	<b>98,2/32,7</b>	<b>5,0/1,7</b>	<b>3,2/1,3</b>
Защитные леса. Леса, имеющие научное или историческое значение	сосна	5,3/1,9	0/0	2,1/0,6	0/0	0/0	0/0
	ель	81,4/13,9	61,4/8,3	19/5,2	1/0,4	0/0	0/0
	лиственница	18,2/4,7	6/0,5	7,2/2,1	0/0	5/2,1	0/0
	дуб высокоств.	2908,5/680,6	567/35,1	1219,5/323,5	927/267,1	195/54,9	0/0
	ясень	58,1/9,3	46/6,2	12,1/3,1	0/0	0/0	0/0
	дуб низкоств.	9,3/2,3	0/0	1/0,2	0/0	8,3/2,1	0/0
	клен	10,8/1,3	0/0	10,8/1,3	0/0	0/0	0/0
	береза	704,5/139,9	33/1,7	293/42,9	29/6,5	349,5/88,8	0/0
	липа	366,8/113,3	3/0,1	106/19,8	28/10,5	229,8/82,9	0/0
	осина	367,7/130,1	1/0,1	2/0,2	7/1,6	357,7/128,2	0/0
	тополь	1,0/0,2	0/0	0/0	0/0	1/0,2	0/0
	ива древо-видная	1,8/0,1	0,8/0	1/0,1	0/0	0/0	0/0
липа медоносная	69,4/22,4	0/0	0/0	1/0,1	68,4/22,3	0/0	
<b>Итого леса имеющие научное или историческое значение</b>		<b>4602,8/1120,0</b>	<b>718,2/52,0</b>	<b>1673,7/399,0</b>	<b>993/286,2</b>	<b>1217,9/382,8</b>	<b>4731,7/1485,0</b>
<b>Защитные леса всего:</b>		<b>14872,2/3561,8</b>	<b>2308,1/180,2</b>	<b>5692,2/1272,2</b>	<b>2140,2/624,4</b>	<b>4731,7/1485,0</b>	<b>4731,7/1485,0</b>

в) Таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Характеристика насаждения	Полнота древостоев			Средний запас древесины (куб. м/га)		
			Возраст	Бонитет	древостоев	средне-возрастные	приспе-вающие	спелые и перестойные
Защитные леса	липа	2,4Лип2,3Б2,2Ос1,8Д0,3Я0,3Кл0,2Е0,2Дю0,1Ив0,1Лип0,1С+В,Илг, Л,Олч,Т,Клп,Чр,Клх	68	1,6	0,71	230	250	290



Арендодатель: Р.Т. Вавруш



Арендатор: И.А. Трищенко

Приложение № 2  
к договору аренды лесного участка  
от 29.01.2013 № 263

Характеристика лесного участка и его насаждений

Общая площадь - всего	лесные земли				В том числе				итого	нелесные земли				итого
	покрытые лесной растительностью, всего	в т.ч. покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	просеки и дороги	сенокосы	воды	болота		прочие				
15743,9	14872,2	5357,2	0	208,7	15080,9	276	117,5	15,6	34,2	219,7	663			

а) Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста				стелые и перестойные
				молодняки	средне-возрастные	прироста	перестойные	
Защитные леса. Противозойзные леса	2	Карницкая дача: 1,66,116-132,136-138 Веневская дача: 85-87,184-185,197,199-200,203-205,209-210 Щегловская дача: 224,231,274,279-281,291,292 Островская дача: 116,179-183 Морлевская дача: 4-7,9-10,12-47,51-61,65-136,139,140,142-156 Аксиньинская дача: 1-130	4	5	6	7	8	
			сосна	0/0	112,9/37,8	9/4,0	3/0,7	
			ель	145,1/14,4	114/36,7	8/2,5	1,0/0,4	
			лиственница	0/0	56,6/14,7	1,0/0,3	0/0	
			дуб высокоствольный	941/70	1640,7/404,1	144/38,5	3/0,9	
			дуб низкоствольный	232,2/25,1	106/21,5	1,0/0,3	0/0	
			клен	0/0	11/2,0	17/3,5	333,4/78,7	
			вяз	4/0,1	12,2/2,3	6/1,3	4/0,9	
			ильм	0/0	1,2/0,3	0/0	0/0	
			береза	0/0	3,8/0,8	0/0	0/0	
			липа	2511,1/498,0	1330,1/226,2	377/91,8	704/174,4	
			ольха черная	1366,3/423,3	452/101,7	402/143,9	483,3/175,4	
			осина	12,0/2,8	2/0,4	5/1,2	5/1,2	
тополь	2257,2/699,5	146/19,1	68/15,8	1923,2/654,9				
ива-древ.	3,7/0,9	0/0	3/0,8	0,7/0,1				
липа медоносная	21,6/1,1	18,6/1,0	0/0	0/0				
	56,2/14,5	0/0	8/1,6	48,2/12,9				
<b>Итого противозойзные леса</b>		<b>10139,2/2401,9</b>	<b>1589,9/128,2</b>	<b>3991,5/867,7</b>	<b>1049,0/305,5</b>	<b>3508,8/1100,5</b>		

**АКТ**  
**приема-передачи лесного участка в аренду**

\_\_\_\_\_ 2014 г.

Арендодатель в лице, заместителя председателя комитета лесного хозяйства Тульской области Вавруша Р.Т. и Арендатор в лице генерального директора ООО Завод «Янтарная пряда» Гриценку И.А. составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок площадью 15743,9 га, расположенный в Веневском лесничестве, Карницком участковом лесничестве, дачи Веневской: кварталы 85-86,87(выдел5-7),130-133,134(выдел 2-7), 135(выдел 2-7), 136-176, 184-187, 197(выдел 6-18), 199-200, 203-205, 209-210, 214-215; дачи Осетровской: кварталы 116, 179-183; дачи Щегловской: кварталы 224, 231, 274, 279(выдел1-20,22-27), 280-281, 291-292; дачи Карницкой: кварталы 1-4, 5(1-6,8-16), 6-20, 21(выдел 1-3,6-7,9-13, 14(часть-0,6га),15-16), 22-24, 25(выдел1-4,6), 26-132, 136, 137(2,3,5), 138. Мордвесском участковом лесничестве, дачи Аксиньинской: кварталы 1-88, 89(выдел1-4, 6-8), 90-130; дачи Мордвесской: кварталы 4-7, 9-10, 12-39, 40(выдел1-3,6-14), 41(выдел 1,2(часть-8,3га)3-5,7-24), 42-47, 51-61, 65-134, 135(выдел 1-9), 136(выдел 1-8,10-21), 139, 140, 142-156.

Характеристика лесного участка

Общая площадь,	Лесные земли – всего	( га ) в том числе покрытые лесной растительностью
15743,9	15080,9	14872,2

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средне-возраст-ные	приспе-вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса. Противозрозонные леса	Карницкая дача: 1,66,116-132,136-138 Веневская дача: 85-87,184-185, 197,199-200,203-205,209-210 Щегловская дача: 224,231,274,279-281,291,292 Осетровская дача: 116,179-183 Мордвесская дача:4-7,9-10,12-47,51-61,65-136,139,140,142-156 Аксиньинская дача:1-130	сосна	124,9/42,5	0/0	112,9/37,8	9/4,0	3/0,7
		ель	268,1/54,0	145,1/14,4	114/36,7	8/2,5	1,0/0,4
		лиственница	57,6/15,0	0/0	56,6/14,7	1,0/0,3	0/0
		дуб высокоств.	2728,7/513,5	941/70	1640,7/404,1	144/38,5	3/0,9
		ясень	339,2/46,9	232,2/25,1	106/21,5	1,0/0,3	0/0
		дуб низкоствольный	361,4/84,2	0/0	11/2,0	17/3,5	333,4/78,7
		клен	26,2/4,6	4/0,1	12,2/2,3	6/1,3	4/0,9
		вяз	1,2/0,3	0/0	1,2/0,3	0/0	0/0
		ильм	3,8/0,8	0/0	3,8/0,8	0/0	0/0
		береза	2511,1/498,0	100,0/5,6	1330,1/226,2	377/91,8	704/174,4
		липа	1366,3/423,3	29/2,3	452/101,7	402/143,9	483,3/175,4
		ольха черная	12,0/2,8	0/0	2/0,4	5/1,2	5/1,2
		осина	2257,2/699,5	120/9,7	146/19,1	68/15,8	1923,2/654,9
		тополь	3,7/0,9	0/0	0/0	3/0,8	0,7/0,1
		ива др.	21,6/1,1	18,6/1,0	3/0,1	0/0	0/0
		липа медоносная	56,2/14,5	0/0	0/0	8/1,6	48,2/12,9
		Итого противозрозонные леса			10139,2/2401,9	1589,9/128,2	3991,5/867,7

Приложение № 3  
к договору аренды лесного участка  
от 29.01.2013 № 263

Объемы использования лесов  
для заготовки древесины  
на лесном участке

(тыс.куб. м)

Ежегодный объем заготовки древесины					
хозяйство	при рубке спелых и перестойных лесных насаждений	при рубке лесных насаждений при уходе за лесами	при рубке поврежденны х и погибших лесных насаждений	при рубке лес- ных насаждений на лесных участках, предназна- ченных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов лес- ной, лесопе- рерабатывающе й инфраструк- туры <*>	всего
1	2	3	4	5	6
хвойное	0	0,3	6,5	-	6,8
твердолиственное	1,3	4,6	2,925	-	8,825
мягколиственное	21,2	1,7	0	-	23,775
ИТОГО	22,5	6,6	9,425	-	39,4

<\*> В том числе при рубках, связанных с созданием лесной инфраструктуры в целях охраны, защиты, воспроизводства лесов (разрубка, расчистка квартальных, граничных просек, визиров, строительство, ремонт, эксплуатация лесных дорог, устройство противопожарных разрывов и т.п.).

Арендодатель:



Р.Т. Вавруш

Арендатор:



И.А. Гриценку

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
3. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тульской области.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня регистрации и является неотъемлемым приложением к Договору.
5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один – Управлению Росреестра по Тульской области.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:  
**Комитет лесного хозяйства  
 Тульской области**

Арендатор:  
**ООО Завод "Янтарная пряда"**

Юридический адрес: 300007, г. Тула,  
 ул. Оборонная, д.114-А  
 ОГРН 1117154031543  
 ИНН 7107532804  
 КПП 710701001  
 р/с 40101810700000010107  
 ГРКЦ Банка России по Тульской области,  
 г.Тула  
 БИК 047003001  
 УФК по Тульской области (комитет лесного  
 хозяйства Тульской области)  
 Заместитель председателя комитета лесного  
 хозяйства Тульской области

Юридический адрес: 301336, Тульская обл.,  
 Веневский р-н, с. Бельково  
 ИНН 7123027196  
 КПП 712301001  
 р/с 40702810866210006072  
 в Отделение №8604 СБЕРБАНКА РОССИИ  
 г. Тула,  
 к/с 30101810300000000608  
 БИК 047003608

**Р.Т. Вавруш**

**Генеральный директор**

**И.А. Гриценку**



Приложение № 6  
к договору аренды лесного участка  
29.01.2013 № 263

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите,  
воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Ед. изм.	Среднегодовой объем	Срок исполнения
<b>Обеспечение пожарной безопасности в лесах</b>				
Защитные леса	Устройство противопожарных минерализованных полос	км	5	апрель - май
	Уход за противопожарными минерализованными полосами	км	10	июль - август
	Установка и ремонт противопожарных аншлагов	шт.	3	апрель - май
	Благоустройство мест отдыха	шт.	3	май
	Разрубка и расчистка квартальных просек	км	19	май-ноябрь
<b>Обеспечение санитарной безопасности в лесах</b>				
Защитные леса				
<b>Лесовосстановительные мероприятия</b>				
Защитные леса				
Уход за лесами				
Защитные леса				
Лесоразведение				

**Примечание:** Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению уточняются Проектом освоения лесов.

Арендодатель:

В.Т. Вавруш



Арендатор:

И.А. Гриценку



Защитные леса Леса лесопарковых зон	Веневская дача: 186-187	лиственница	9,3/2,3	0/0	9,3/2,3	0/0	0/0
		дуб высокоств.	2,6/0,4	0/0	2,6/0,4	0/0	0/0
		дуб низкоств.	5,7/0,9	0/0	5,7/0,9	0/0	0/0
		береза	6,4/1,1	0/0	6,4/1,1	0/0	0/0
		липа	105,7/35,1	0/0	3/0,8	97,7/32,6	5/1,7
		тополь	0,5/0,1	0/0	0/0	0,5/0,1	0/0
Итого леса лесопарковых зон			130,239,9	0/0	27,0/5,5	98,2/32,7	5,0/1,7
Защитные леса, имеющие научное или историческое значение	Веневская дача: 130-176,214-215 Карницкая дача: 2-65,67-115	сосна	5,3/1,9	0/0	2,1/0,6	0/0	3,2/1,3
		ель	81,4/13,9	61,4/8,3	19/5,2	1/0,4	0/0
		лиственница	18,2/4,7	6/0,5	7,2/2,1	0/0	5/2,1
		дуб высокоств.	2908,5/680,6	567/35,1	1219,5/323,5	927/267,1	195/54,9
		ясень	58,1/9,3	46/6,2	12,1/3,1	0/0	0/0
		дуб низкоств.	9,3/2,3	0/0	1/0,2	0/0	8,3/2,1
		клен	10,8/1,3	0/0	10,8/1,3	0/0	0/0
		береза	704,5/139,9	33/1,7	293/42,9	29/6,5	349,5/88,8
		липа	366,8/113,3	3/0,1	106/19,8	28/10,5	229,8/82,9
		осина	367,7/130,1	1/0,1	2/0,2	7/1,6	357,7/128,2
		тополь	1,0/0,2	0/0	0/0	0/0	1/0,2
		ива древо-видная	1,8/0,1	0,8/0	1/0,1	0/0	0/0
		липа медоносная	69,4/22,4	0/0	0/0	1/0,1	68,4/22,3
Итого леса имеющие научное или историческое значение			4602,8/1120,0	718,2/52,0	1673,7/399,0	993/286,2	1217,9/382,8
Защитные леса всего:			14872,2/3561,8	2308,1/180,2	5692,2/1272,2	2140,2/624,4	4731,7/1485,0

Таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Характеристика насаждения			Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
		Состав	Возраст	Бонитет		средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	липа	2,4Лип2,3Б2,2Ос1,8Д0,3Я0,3Кл0,2Е0,2Дн0,1Ив0,1Липм0,1С+В,Илг,Л,Олч,Т,Клп,Чр,Клх	68	1,6	0,71	230	250	290

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка.

Арендодатель:



Р.Т. Вавруш

Арендатор:



И.А. Грищенко