

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора департамента-
начальник отдела организации охраны,
защиты и воспроизводства лесов
департамента лесного хозяйства
министерства природных ресурсов
экологии Тульской области



Вавруш Р.Т.

" 02.02.2018 " г.

Акт

лесопатологического обследования № 162
лесных насаждений Тульского лесничества (лесопарка)
Тульской области (субъекта Российской Федерации)

Способ лесопатологического обследования:

1. Визуальный
2. Инструментальный

Место проведения

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Щегловское	Высоковская дача	62	1	23.5

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади 23.5 га.

1. Визуальное лесопатологическое обследование.*

- Наземное Дистанционное

1.1. На площади 23.5 га фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует (не соответствует) таксационному описанию (нужное подчеркнуть).

Причины несоответствия Ошибка лесоустройства

Список участков с выявленными несоответствиями приведен в приложении 1 к настоящему Акту.

1.2. Лесные насаждения с нарушенной и утраченной устойчивостью выявлены на площади 23.5 га:

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Площадь, га		Причина ослабления (гибели)
		с нарушенной устойчивостью	с утраченной устойчивостью	
Щегловское	Высоковская дача	23.5		821
	Итого	23.5		

Состояние обследованных лесных насаждений приведено в приложениях 1.1-1.4 к Акту в зависимости от метода проведения ЛПО.

1.3. В обследованных лесных участках прогнозируется:

Прогноз	Площадь, га
Ослабление лесных насаждений	
Усыхание лесных насаждений различной степени	
Развитие очагов вредных организмов	

1.4. Обнаружено загрязнение лесного участка отходами и выбросами:

- Промышленными Бытовыми

Вид загрязнения	Размеры загрязнения			Объем, кубм	Площадь загрязнения
	длина, м	ширина, м	высота, м		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценка текущего санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений, назначенные профилактические мероприятия по защите лесов, агитационные мероприятия:
В квартале № 62 выделе № 1 на всей площади 23.5 га участкового лесничества Щегловское Высоковской дачи насаждение с нарушенной устойчивостью под воздействием сильных ветров прошлых лет. С целью предотвращения негативных процессов или ущерба от их воздействия назначена выборочная санитарная рубка.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Нач. отдела Бутусова Е.А.

Подпись Бут -

Дата обследования 21.07.2017 г.

*Раздел включается в акт, в случае проведения лесопатологического обследования визуальным способом.

**Ведомость перечета деревьев назначенных в рубку
Временная пробная площадь**

Субъект РФ Тульская область
Лесничество (лесопарк) Тульское Щегловское Высоковская дача
Квартал 62 Выдел 1 Площадь, 23.50 га,
Номер очага вредных организмов _____ Размер пробной площади 1.88 га,

Таксационная характеристика:

тип леса ДКЛСН состав 5ЛИП2Я2ОС1Д возраст 60 бонитет 1
полнота 0.8 запас на га 410 возобновление _____

Время и причина ослабления насаждения: 2015
воздействия сильных ветров прошлых лет, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев,
механические повреждения обрыв корней (вывал) прошлых лет

Тип очага вредных организмов: эпизодический, хронический (подчеркнуть)
Фаза развития очага: начальная, нарастания численности, собственно вспышка, кризис
(подчеркнуть)

Состояние лесного насаждения, намечаемые мероприятия: ослабленное
ВСП

Средневзвешенная категория состояния насаждения составляет 1.51

ВСП - Выборочная санитарная рубка

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Дата составления документа: 29.01.2018 Телефон 8(4872)41-89-27

ФИО Бутусова Е.А. Подпись Бутусова Е.А.
Должность Нач. отдела
Организация Филиал ФБУ "Рослесозащиты" "Центр защиты леса Тульской области"

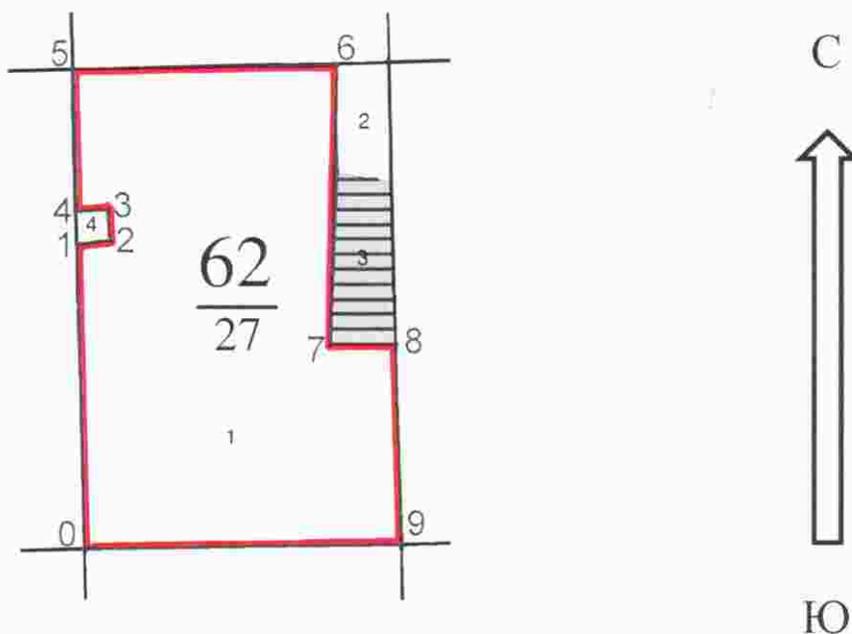
Итоговая

Степени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.															Всего деревьев по степеням толщины		
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал. бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8	16	2	1														19	
12	20	5	1														26	
16	42	11	6														59	
20	69	12	9			2		4			4						100	10
24	112	21	15			12		4			5						169	12
28	176	27	20			2		8			5						238	6
32	147	10	6					8			4						175	7
36	126	6	13			1		2			4						152	5
40	106	8	7			1		5			4						131	8
44	70	3	2			1		2			2						80	6
48	52	4	6			5		1			2						70	11
52	2	4	2			1		1			3						13	38
56	1	2	1					1			2						7	43
60	1	2	1					1			1						6	33
Итого число стволов, шт.	941	118	90			25		37			36						1247	7.859
Итого, % от числа стволов	75.461	9.463	7.217			2.005		2.967			2.887						100	7.859
Итого запас, кубм	949	113	94			29		46			53						1283	9.880
Итого, % от запаса	73.988	8.783	7.349			2.238		3.547			4.094						100	9.880

Примечание: НЗ - незаселенное, З - заселенное, О - отработанное вредителями.
Средняя по породе: Липа-1.16; Ясень-2.27; Осина-1.36; Дуб-2

Абрис участка

М 1:10000



N выдела	Ленты (круговой площадки) перече́та				
	Сплошной перечет	Длина, м	Ширина, м	Радиус, м	Площадь, га
1	Ленточный	470	40		1,88

Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м
0-1	54°14'00.83" 37°45'45.48"	СЗ-10°	410
1-2	54°14'13.98" 37°45'44.25"	СВ-85°	45
2-3	54°14'14.13" 37°45'46.25"	СЗ-13°	35
3-4	54°14'14.98" 37°45'46.58"	ЮЗ-83°	45
4-5	54°14'14.95" 37°45'44.15"	СЗ-10°	185
5-6	54°14'21.28" 37°45'43.76"	СВ-89°	350
6-7	54°14'21.92" 37°46'03.06"	ЮВ-10°	428
7-8	54°14'10.74" 37°46'02.54"	СВ-89°	76
8-9	54°14'11.02" 37°46'05.61"	ЮВ-10°	220
9-0	54°14'01.47" 37°46'05.66"	СЗ-89°	410

Условные обозначения: границы выдела, СОМ

Обследуемая площадь – 23,5 га.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Бутусова Е. А. Подпись

Дата составления документа 28.01.2018 Телефон 8 (4872) 41-89-27

Таксационное описание

Гу то"Тулское л-во" Щелковское Уч. л-во Высоковская дача
ПЕСОПАРКОВЫЕ ЗОНЫ

Квартал: 62

Состав:	Эл:	В:	Д:	К:	Г:	Б:	П:	Запас	Сыраст,	К:	Д:	Запас на выделе, м3	Хозяйственные:
площадь,	дрост,	распоряжения											
мд:	рельеф,	распоряжения											
рл:	особенности	распоряжения											
а:	выдела	распоряжения											

ПРОХ. РУБ. 2 ОМ.
10%

ДОБРОВ. - ВЫБ. Р.
10%

ЕСТЕСТВ. ЗАРАЩ.

1	23,5	6	ЛИП	20С2Д+КЛ+Я+Б	1	ЛИП	60	25	28	6	2	1	ДКЛСН	,8	410	9635	5781	2	
								25	32				Д3				1927	4	
								25	32								1927	2	
подлесок: ЛИП ЛЩ СРЕДНИЙ повреждение ВОЛЕЗНЫМИ ЛКСА, ОСИНА, СИЛЬНАЯ СТЕПЕНЬ ПОВР., ТРУТОВИК ЛОЖНЫЙ ОСИНОВ. СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПЛОТНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ																			
2	1,1	5Б4	ЛИП	1Д+ОЛЧ+КЛ	1	Б	80	26	36	8	4	1	ДКЛСН	,6	190	209	104	2	
								25	28				Д2				84	2	
								25	36								21	2	
подлесок: ЛИП СРЕДНИЙ																			
3	1,8	лесные культуры	4ДБ	ЛИП+КЛ	1	Д	97	25	32	5	2	2	ДКЛСН	,6	260	468	187	2	
								25	32				Д2				281	2	
подлесок: ЛИП ЛЩ СРЕДНИЙ																			
4	,2	ПРОГАЛИНА				ЛИП							ДКЛСН						
подлесок: ЛИП РЕДКИЙ																			
5	,4	ПРОСЕКИ КВАРТАЛЬНЫЕ																	
ширина 4,0 м, протяженность 1,0 км, ЧИСТЫЕ																			
итого по кварталу																			
27,0																			

10312

Д 2135
Б 104
ОС 1927
ЛИП 6146

КОПИЯ
ВЕРНА

Мастер М.И. [Подпись]

по составляющим породам

Управление Федеральной регистрационной
службы по Тульской области

Номер регистрационного
округа 71

Проведена государственная регистрация

договора аренды
Дата регистрации 14 августа 2008 № 16-0008

Номер регистрации 71-71-01/025/2008-154

Регистратор Михайлова В.А.

Подпись _____

Договор аренды лесного участка

«23» мая 2008 г.

г. Тула

Департамент Тульской области по экологии и природным ресурсам в лице директора **Лазарева Алексея Николаевича**, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Беркут» в лице генерального директора **Кузнецова Александра Вячеславовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 25 и 72 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона Российской Федерации «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» от 04.12.06 № 201-ФЗ, на основании договора аренды участка лесного фонда от 28.10.2003 № 3 и приказа департамента Тульской области по экологии и природным ресурсам от 15.04.2008 №61 обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование (далее - в аренду) лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:

- местоположение: Тульская область, муниципальное образование Ленинский район, Тульское лесничество, Щегловское участковое лесничество, Высоковская дача, квартал 1 выделы 1-21, 23-37, кварталы 2-12, квартал 13 выделы 2-4, квартал 14 выделы 1-6, 8-11, 12-21, квартал 15 выделы 2-4, 6, 9, 10, 12, квартал 16 выделы 1, 4-8, кварталы 17-19; квартал 20 выделы 1-4, 6-12, кварталы 21-31, квартал 32 выделы 1-8, 10, 11, кварталы 33-37, квартал 38 выделы 1, 2, 4-10, кварталы 39-109, квартал 110 выделы 1-5, 7-17, квартал 111 выделы 1-6, 8-18, квартал 112, квартал 113 выделы 1-4, 6, 8-17, кварталы 114-123, 293-337;

- кадастровый номер: не присвоен;
- номер учетной записи в государственном лесном реестре -
- площадь: 5635 га.

1.3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и 2 к настоящему Договору.

2. Вид использования лесов

Арендатору передается лесной участок в аренду для заготовки древесины в соответствии с проектом освоения лесов.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 26.237 рублей в год и корректируется ежегодно в соответствии с п.2 ст.73 Лесного кодекса РФ как произведение ставки платы за единицу объема древесины на расчетный объем заготовки древесины, предусмотренный проектом освоения лесов по результатам материально-денежной оценки лесосек и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2. Арендатор вносит арендную плату согласно приложения № 4 с учетом дополнительных расчетов, произведенных в силу пункта 3.1. договора. Арендатор представляет в течение одного месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату. Не предоставление своевременно копий финансовых документов признается нарушением со стороны Арендатора условий договора, а финансовое обязательство неисполненным.

3.3. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставки платы за единицу объема древесины, устанавливаемой в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право самостоятельно или через подведомственные учреждения:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований лесного законодательства Российской Федерации, норм ведения лесного хозяйства, условий Договора аренды, проекта освоения лесов, лесной декларации.

4.1.2. Получать от Арендатора сведения, отчетные, справочные и другие материалы об использовании лесного участка.

4.1.3. Предъявлять Арендатору иски о возмещении вреда и ущерба, причиненного лесам, животному миру, окружающей природной среде в результате деятельности Арендатора.

4.1.4. Давать Арендатору обязательные для исполнения предписания и указания в пределах своих полномочий по вопросам осуществления лесопользования, а также по проведению Арендатором лесохозяйственных и противопожарных работ.

4.1.5. Вносить предложения по пересмотру условий Договора аренды при изменении нормативных правовых документов Российской Федерации и Тульской области, а также при изменении режима и правил ведения лесного хозяйства в результате проведенного лесоустройства или лесопатологического обследования.

4.1.6. Изымать, в порядке и в случаях, предусмотренных лесным и земельным законодательствами Российской Федерации, отдельные площади из переданного в аренду по настоящему Договору лесного участка для государственных или иных нужд.

4.1.7. Приостанавливать или ограничивать в установленном законодательством порядке права пользования арендуемым участком лесного фонда, при нарушении Арендатором требований лесного законодательства Российской Федерации, условий Договора, проекта освоения лесов и лесной декларации до момента устранения арендатором указанных нарушений.

4.1.8. Расторгать в соответствии с действующим законодательством настоящий Договор в случаях, предусмотренных п.8 настоящего Договора.

4.1.9. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного и гражданского законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан самостоятельно или через подведомственные учреждения:

4.2.1. Передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 3 к настоящему Договору.

4.2.2. Осуществлять систематический контроль за деятельностью Арендатора по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов на участке, переданном в аренду, соблюдением требований законодательства и условий Договора.

4.2.3. Обеспечивать конфиденциальность получаемой от Арендатора информации.

4.2.4. Возмещать ущерб, понесенный Арендатором в результате неправомерного ограничения или приостановления его деятельности и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.5. Производить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов.

4.2.6. Проводить освидетельствование мест рубок в безопасный период с уведомлением Арендатора о дне проведения освидетельствования.

Акт освидетельствования мест рубок считается действительным если он подписан Арендатором, независимо от того, имеется ли подпись Арендатора на приложениях к акту освидетельствования.

В случае если, надлежащим образом извещенный о дне проведения освидетельствования мест рубок, Арендатор не прибыл на освидетельствование, Арендодатель проводит освидетельствование в одностороннем порядке. Арендатор в таком случае претензий по освидетельствованию не имеет.

4.2.7. Согласовывать в порядке, предусмотренном лесным законодательством, проведение мероприятий по благоустройству лесного участка.

4.2.8. Выполнять другие иные обязанности, предусмотренные законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области, настоящим Договором.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду и представления Арендодателю разработанного в установленном порядке проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

4.3.3. Получать информацию от Арендодателя о лесном участке.

4.3.4. При условии постановки лесного участка на государственный кадастровый учет и с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3.5. Принимать участие в финансировании лесоустроительных работ на арендованном лесном участке в установленном законодательством порядке.

4.3.6. Получать возмещение затрат, связанных с тушением лесных пожаров за счет средств субвенций выделяемых из федерального бюджета, за исключением случаев, когда пожар на арендованном лесном участке возник по вине Арендатора.

4.3.7. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. В течение 90 дней после подписания зарегистрировать за счет собственных средств настоящий Договор в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, не зарегистрированный в установленный срок, считается незаключенным.

4.4.2. Использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области и настоящим Договором.

4.4.3. Не допускать нарушений прав других лесопользователей (п.9.2. настоящего Договора) и не препятствовать праву граждан свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, а также недревесных лесных ресурсов.

4.4.4. Предоставлять в установленном законодательством порядке Арендодателю и подведомственным ему учреждениям сведения, отчетные, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите и воспроизводстве лесов.

4.4.5. Назначать в рубку, в первую очередь, участки леса, поврежденные пожарами или вредителями.

4.4.6. Вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором.

4.4.7. В установленном порядке разработать и представить Арендодателю в течение 3-х месяцев со дня подписания настоящего Договора проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы.

4.4.8. Ежегодно в установленном порядке подавать Арендодателю лесную декларацию в соответствии с проектом освоения лесов в сроки и в порядке, определенном законодательными нормативными правовыми актами.

4.4.9. В случае возникновения лесного пожара на лесном участке, переданном в аренду в результате нарушения Арендатором условий настоящего Договора, пренебрежения или нарушения Арендатором требований пожарной безопасности в лесах, возмещать в полном объеме ущерб, нанесенный пожаром лесному фонду и затраты, связанные с тушением пожара.

4.4.10. Предоставлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке.

4.4.11. Ежегодно, до начала пожароопасного сезона организовывать и укомплектовывать пункты сосредоточения противопожарной техники, инвентаря, оборудования и средств тушения лесных пожаров согласно норм обеспечения, доводимых Арендодателем.

4.4.12. При использовании лесного участка исключать случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

- захламления территории, в том числе за пределами предоставленного лесного участка, строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка;

- развития эрозионных процессов на арендованной и прилегающей территории.

4.4.13. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах и сроки, определенные проектом освоения лесов и условиями Договора.

4.4.14. Осуществлять за свой счет на арендуемом участке мероприятия по охране лесов от пожаров и нарушений лесного законодательства, защите, воспроизводству лесов, уходу за лесом, а также рубку (расчистку) квартальных просек и замену квартальных столбов в объемах, предусмотренных проектом освоения лесов. Проводить предупредительную работу по профилактике правонарушений, соблюдению лесного законодательства.

4.4.15. Приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, осушительных канав, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов.

4.4.16. Обеспечивать:

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами;

- восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, лесохозяйственных знаков и квартальных просек.

4.4.17. В случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования.

4.4.18. Своевременно сдавать Арендодателю или подведомственным Арендодателю учреждениям по актам приема-передачи, выполненные в соответствии с настоящим Договором работы по охране, защите и воспроизводству лесов. Об исполнении своих обязанностей по осуществлению названных работ письменно, не позднее 15 дней после завершения работ, извещать Арендодателя.

4.4.19. Составлять в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, регламентирующими проведение лесовосстановительных работ, проекты лесных культур и представлять их на проверку лесничеству, на территории которого арендуется лесной участок.

Проверенные проекты лесных культур, не позднее, чем за пять месяцев до начала лесовосстановительных работ, представлять Арендодателю или подведомственному учреждению для утверждения.

Производить создание лесных культур в соответствии с утвержденными проектами лесных культур.

4.4.20. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области, настоящим Договором.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

- за просрочку арендных платежей на срок более одного месяца Арендатор выплачивает пени в размере 0,1 % от суммы платежа за каждый день просрочки;
- за невыполнение работ по охране, защите и воспроизводству лесов, объемы проведения которых предусмотрены проектом освоения лесов, настоящим Договором, или выполнение соответствующих мероприятий позже установленного Договором срока на 10 и более дней, Арендатор уплачивает неустойку в размере двухкратной нормативной стоимости невыполненных работ.

5.3. С Арендатора взыскиваются неустойки в следующих случаях и размерах:

а) Уничтожение подроста и молодняка, вызванное несоблюдением Арендатором установленного порядка разработки лесосек; повреждение или уничтожение лесных культур **-трехкратная** стоимость создания и выращивания лесных культур до возраста, соответствующего возрасту уничтоженного подроста, молодняка и лесных культур, по действующим расчетно-технологическим картам и другим нормативам затрат

б) Заготовка древесины или повреждение деревьев до степени прекращения роста за пределами лесосек, на лесосеках не заявленных в лесной декларации и на лесных участках не предусмотренных проектом освоения лесов, а также заготовка или трелевка древесины в случае приостановки работ на лесосеке по предписанию Арендодателя в результате допущенных Арендатором нарушений правил рубок (правил ухода за лесом) - **двадцатикратная** ставка платы за единицу объема древесины за срубленную древесину или древесину поврежденных до степени прекращения роста деревьев;

в) Повреждение не до степени прекращения роста деревьев при проведении санитарных рубок и рубок ухода за лесом – **восьмикратная** ставка платы за единицу объема древесины поврежденных деревьев;

г) Оставление недорубов в виде компактных участков лесосек - **четырекратная** ставка платы за единицу объема древесины за оставленную в недорубах древесину;

д) Оставление недорубов в виде куртин и отдельных деревьев - **восьмикратная** ставка платы за единицу объема древесины за оставленную на корню древесину.

Лесосека считается начатой рубкой, если в ней срублено 5 и более кубометров древесины;

е) Неудовлетворительная или несвоевременная очистка мест рубок от порубочных остатков (в том числе в случае, если разрыв между рубкой деревьев и очисткой в весенне-летний период превышает 15 дней), непроведение доочистки зимних лесосек до наступления пожароопасного периода - **пятикратная** стоимость работ по очистке мест рубок или ликвидации захламленности, рассчитанная по действующим нормативам затрат;

ж) Уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - **однократная** стоимость их изготовления и установки;

з) Оставление срубленных зависших деревьев - **семикратная** ставка платы за единицу объема древесины за древесину зависших деревьев;

и) Оставление в лесу на летний период не окоренной в установленный срок хвойной древесины и древесины лиственных пород без пролыски, если указанная древесина не уложена в плотные штабели с их притенением или не защищена от вредителей другими способами - **пятикратная** ставка платы за единицу объема древесины оставленной древесины

к) Оставление пней высотой более одной трети диаметра среза, а при рубке деревьев диаметром менее 30 сантиметров - высотой более 10 сантиметров - **однократная** ставка платы за единицу объема древесины за древесину деревьев, срубленных с оставлением завышенных пней.

Неустойки, взыскиваемые с Арендатора исчисляются исходя из Ставок платы за единицу объема древесины лесных насаждений взятых по первому разряду такс. При этом разделение древесины на деловую и дровяную не производится, учет ее ведется в коре, и для всего объема древесины применяется ставка платы, установленная за деловую древесину средней категории крупности.

5.4. За нарушение требований лесного законодательства Арендатор несет ответственность в соответствии со статьями 99, 100 Лесного кодекса Российской Федерации. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от его обязанностей по исполнению условий настоящего Договора.

6. Изменение условий Договора

6.1. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен по основаниям и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в пункте 6.3. Договора.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.3. Изменение условий Договора аренды допускается в случаях:

- изменения состояния лесного фонда в результате стихийных бедствий, повреждения леса вредителями и болезнями, чрезвычайных ситуаций;

- изменения в установленном порядке правил или режима использования лесов на арендуемом лесном участке, в том числе в результате проведенного лесоустройства, лесопатологического обследования;

- перевода в установленном законом порядке земель лесного фонда в земли других категорий;

- в иных случаях, определенных действующим законодательством и настоящим Договором.

7. Приостановление действия Договора

7.1. Действие Договора аренды может быть приостановлено в случае:

- просрочки арендных платежей, на срок более одного месяца;

- непредставления Арендатором в установленный срок информации о пользовании лесным участком, а также информации, необходимой для определения размера арендной платы за пользование лесным участком;

- нарушения Арендатором правил пожарной безопасности в лесах, других норм и правил, предусмотренных лесным законодательством Российской Федерации, а также условий настоящего Договора.

7.2. Действие Договора аренды приостанавливается до исполнения Арендатором условий Договора или устранения Арендатором допущенных нарушений.

7.3. О своем намерении приостановить действие Договора с указанием причины Арендодатель обязан не менее чем за 30 дней письменно известить Арендатора.

8. Расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке Арендодателем по основаниям, указанным в п.8.3. настоящего Договора;
- в других случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

8.3. Арендатор признает право Арендодателя на расторжение настоящего Договора в следующих случаях:

- систематического (более двух раз в течение года) нарушения Арендатором лесного законодательства Российской Федерации;
- систематического (более двух раз в течение года) или однократного на срок более двух месяцев не внесения Арендатором арендной платы;
- непредоставления в установленные сроки лесной декларации;
- неисполнения Арендатором условий предусмотренных проектом освоения лесов и Договором в части выполнения объемов лесохозяйственных, лесовосстановительных, лесоохранных и противопожарных мероприятий в периоды и сезоны, установленные для выполнения этих мероприятий;
- несоблюдения Арендатором требований лесного законодательства регламентирующего использование лесов, выразившееся в однократном нанесении ущерба лесам, если размер однократно причиненного ущерба составил 100 и более тысяч рублей или неоднократного в течение календарного года нанесения ущерба, если ущерб составил 100 тысяч рублей и более;
- неиспользования Арендатором лесного участка, при этом под неиспользованием арендованного лесного участка понимается заготовка древесины в объеме менее 50% от годового расчета пользования, установленного проектом освоения лесов;
- использование имущества с существенным нарушением условий договора или назначения имущества.

8.4. О своем намерении расторгнуть Договор одна из сторон Договора обязана не менее чем за 30 дней письменно известить другую сторону.

8.5. Настоящий договор расторгается по истечении срока действия.

8.6. Государственная регистрация расторжения настоящего Договора осуществляется Арендатором в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9. Прочие условия

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров или, если согласие не достигнуто - в судебном порядке по месту расположения Арендодателя.

9.2. По вопросам, не нашедшим отражения и (или) не урегулированным в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области.

9.3. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Тульская область Лесничество Тульское, Щегловское участковое лесничество,
Высоковская дача: квартал 1, выделы 1-21,23-37, кварталы 2-12,квартал 13 выделы 2-4,квартал 14 выделы 1-6,8-11,12-21, квартал 15 выделы 2-4,6,9,10,12, квартал 16 выделы 1,4-8, кварталы 17-19; квартал 20 выделы 1-4,6-12,кварталы 21-31,квартал 32 выделы 1-8,10,11,кварталы 33-37, квартал 38 выделы 1,2,4-10,кварталы 39-109,кварталы110 выделы 1-5,7-17,квартал 111 выделы 1-6,8-18, квартал 112 выделы 1-4,6,8-17, кварталы 293-337.
Площадь 5635 га



Условные обозначения

— границы передаваемого участка; • участки исключенные из передаваемого участка

Примечание.

Для вычерчивания АДМИНИСТРАТИВНОЙ СХЕМЫ расположения участков использовались следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства: карта схема М :100000.

Арендодатель:


А.Н. Лазарев
М.П. 

Арендатор:


А.В. Кузнецов
М.П. 

Характеристика лесного участка и его насаждений

а) Характеристика лесного участка

Общая площадь - всего, га	лесные земли						нелесные земли		
	в т.ч. покрытые лесными культурами	в т.ч. покрытые лесной растительностью	в т.ч. покрытые лесной растительностью	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги, просеки	болота	другие	итого
5635	1303	9	31	5311	135	4	185	324	

б) Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста			
				молодняки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойные
Защитные леса	1-123, 293-337	липа	5271	477	2904	483	1407
			1453,3	58,5	756,5	154,5	483,8

в) Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Характеристика насаждения		Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)			
		Состав	Возраст		Бонитет	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойные
Защитные леса	липа	6Лп2Д1Б1 Ос	75	1,7	0,74	259	320	344

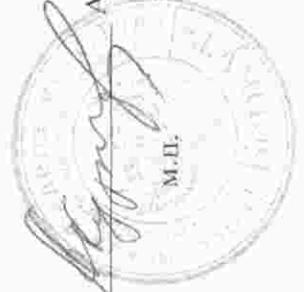
Арендодатель:

А.Н.Лазарев



Арендатор:

А.В. Кузнецов



В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны проводят переговоры с целью оценки ситуации и при необходимости вносят изменения в настоящий Договор, в том числе по размеру и срокам внесения платежей.

9.4. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 3 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых находится у Арендатора, второй у Арендодателя, третий в делах Управления Федеральной регистрационной службы по Тульской области. Приложения № 1-4 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Приложение № 1 - Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение № 2 - Характеристика лесного участка и его насаждений.

Приложение № 3- Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

Приложение № 4 Размер арендной платы и график ее внесения.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня государственной регистрации.

10.2. Срок действия настоящего договора – по 27.10.2052 г.

11. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Департамент Тульской области
по экологии и природным ресурсам
300600, г.Тула, пр. Ленина, 2
ОГРН 1067107022795 ИНН 7107096442
КПП 710701001
Р/с 40201810900000100005 л/с 02725260982
ГРКЦ Банка РФ по ТО г. Тула
БИК 047003001 УФК по ТО (Департамент
Тульской области по экологии и природным
ресурсам)

Арендатор:

ООО «Беркут»

300004 г.Тула, ул.Кутузова, д.4
ИНН 7105029708 КПП 710501001
р/с 407028108300000002146 в филиале
ОАО «ТрансКредитБанк» в г.Туле
к/с 301018103000000000705 БИК 047003705

Директор департамента Тульской области
по экологии и природным ресурсам


А. Н. Лазарев


Генеральный директор
ООО «Беркут»


А. В. Кузнецов


АКТ
приема-передачи лесного участка в аренду

23.05.2008 г.

Арендодатель в лице директора департамента Тульской области по экологии и природным ресурсам Лазарева Алексея Николаевича и Арендатор в лице генерального директора ООО «Беркут» Кузнецова Александра Вячеславовича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от 23.05.2008 г. № 16 первый передал, а второй принял для заготовки древесины лесной участок Тульского лесничества, Щегловское участковое лесничество, Высоковская дача, квартал 1 выделы 1-21, 23-37, кварталы 2-12, квартал 13 выделы 2-4, квартал 14 выделы 1-6, 8-11, 12-21, квартал 15 выделы 2-4, 6, 9, 10, 12, квартал 16 выделы 1, 4-8, кварталы 17-19; квартал 20 выделы 1-4, 6-12, кварталы 21-31, квартал 32 выделы 1-8, 10, 11, кварталы 33-37, квартал 38 выделы 1, 2, 4-10, кварталы 39-109, квартал 110 выделы 1-5, 7-17, квартал 111 выделы 1-6, 8-18, квартал 112, квартал 113 выделы 1-4, 6, 8-17, выделы 114-123, 293-337

Характеристика лесного участка (га)

Общая площадь,	Лесные земли – всего	в том числе покрытые лесной растительностью
5635	5311	5271

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодые	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	1-123, 293-337	липа	<u>5643</u> 5285,2	<u>477</u> 58,2	<u>2904</u> 756,5	<u>483</u> 154,5	<u>1407</u> 483,8

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоя	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	липа	6Лп2Д1Б1Ос	75	1,7	0,74	259	320	344

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка от 23.05.2008 г. № 16.

Арендодатель:



А.Н. Лазарев

м.п.



Арендатор:



А.В. Кузнецов

Приложение № 4
к Договору аренды
от 23.05.2008 г. № 16

**СРОКИ
внесения арендной платы**

Двадцать шесть тысяч двести тридцать семь рублей.

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал	7.871 рублей 10 коп.	-	-	7.871 рублей 10 коп.
II квартал	5.247 рублей 40 коп.	-	-	5.247 рублей 40 коп.
III квартал	7.871 рублей 10 коп.	-	-	7.871 рублей 10 коп.
IV квартал	5.247 рублей 40 коп.	-	-	5.247 рублей 40 коп.
Итого (за 2008 год)	26.237 рублей.	-	-	26.237 рублей.

Арендодатель:



Арендатор:

